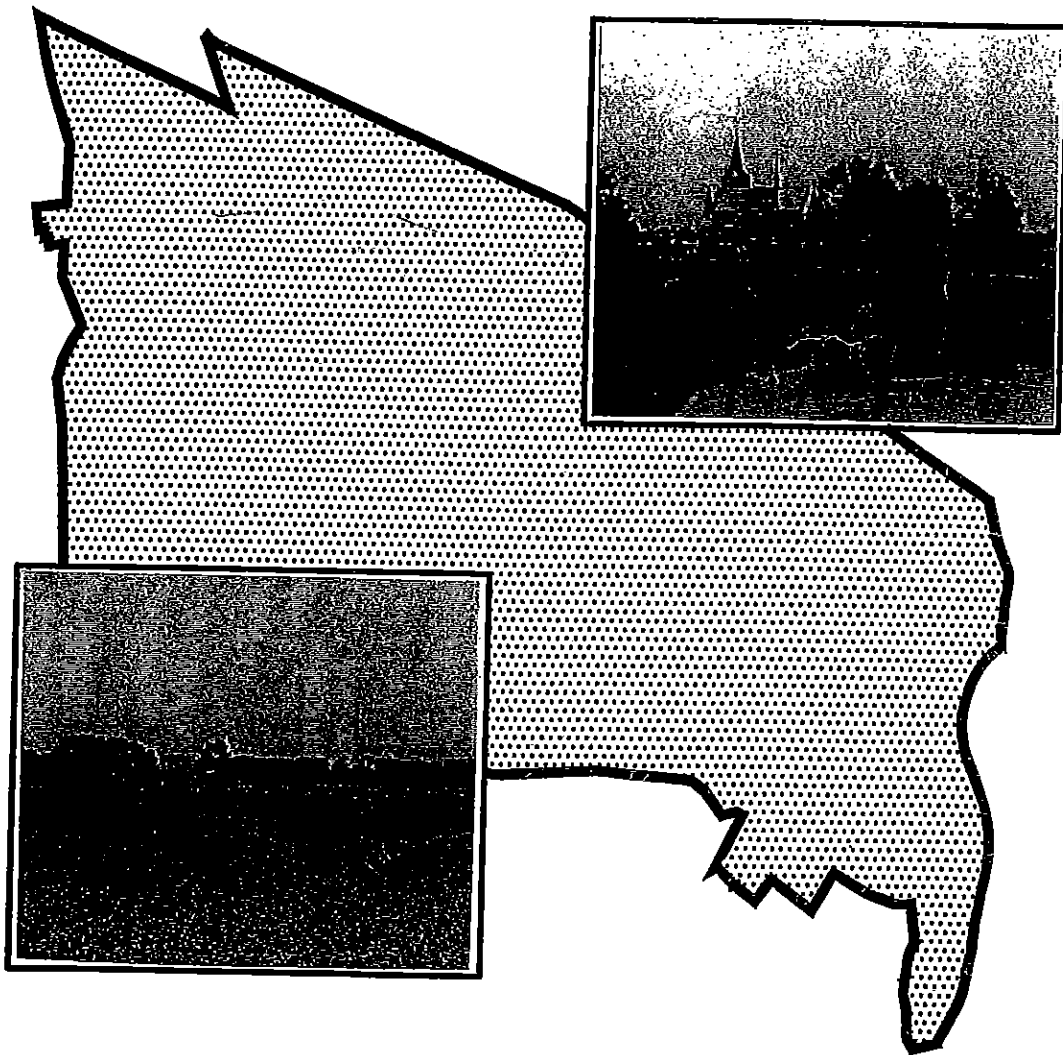




GEMEENTE ROGGEL EN NEER

Bestemmingsplan "Buitengebied"

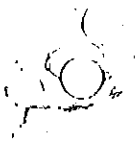
Voorschriften



Adviesbureau Broekmans & De Boer

Vastgesteld bij besluit
van de raad van de
gemeente Roggel en Neer
d.d. 28 mei 1996

de secretaris,



INHOUDSOPGAVE

INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1	Begripsbepalingen	4
ARTIKEL 2	Wijze van meten	10

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 3	Waterwingebied-Puttenveld	12
ARTIKEL 4	Stroomvoerend en/of waterbergend winterbed	13
ARTIKEL 5	Archeologisch waardevol terrein	15
ARTIKEL 6	Geluidszones wegverkeerslawaaï	16

BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 7	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	18
ARTIKEL 8	Agrarisch gebied	20
ARTIKEL 9	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden	29
ARTIKEL 10	Natuurgebied	38
ARTIKEL 11	Bosgebied	43
ARTIKEL 12	Agrarisch bouwblok A(b)	48
ARTIKEL 13	Agrarisch hulp- en nevenbedrijf Ahn	55
ARTIKEL 14	Woondoeleinden W	58
ARTIKEL 15	Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)	61
ARTIKEL 16	Opslagloods B(o)	65
ARTIKEL 17	Bedrijventerrein I B I .. <i>Heldenseweg</i>	67
ARTIKEL 18	Bedrijventerrein II B II .. <i>Laak</i>	71
ARTIKEL 19	Maatschappelijke doeleinden M	76
ARTIKEL 20	Nutsvoorzieningen Mn	78
ARTIKEL 21	Begraafplaats Mr(b)	80
ARTIKEL 22	Horeca H	81
ARTIKEL 23	Tuincentrum D(t)	84
ARTIKEL 24	Caravanhandel C	88

ARTIKEL 25	Kantoren K	90
ARTIKEL 26	Helihaven VI(h)	92
ARTIKEL 27	Dierenpension Dp	94
ARTIKEL 28	Molen Mo	96
ARTIKEL 29	Kampeerberoderij Rv(a)	98
ARTIKEL 30	Kampeerterein Rv(k)	101
ARTIKEL 31	Sportieve recreatie Rs	103
ARTIKEL 32	Handboogschietbaan Rs(h)	105
ARTIKEL 33	Schutterij Rs(s)	107
ARTIKEL 34	Hondenschool Hs	109
ARTIKEL 35	Politiehonden-africhtcentrum Pac	111
ARTIKEL 36	Natuurlijke watergang met bijbehorende beschermingszones	113
ARTIKEL 37	Watergang met bijbehorende beschermingszones	114
ARTIKEL 38	Waterkering met bijbehorende beschermingszones	115
ARTIKEL 39	Wegverkeer Vw	116
ARTIKEL 40	Waterweg Vs(w)	118
ALGEMENE VOORSCHRIFTEN		
ARTIKEL 41	Algemene bepaling	120
ARTIKEL 42	Algemene bepalingen omtrent bebouwing	120
ARTIKEL 43	Algemene bepalingen omtrent het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede omtrent het gebruik van opstallen	121
ARTIKEL 44	Algemene vrijstellingsbepaling	125
ARTIKEL 45	Procedurebepaling	126
ARTIKEL 46	Overgangsbepalingen	126
ARTIKEL 47	Strafbepaling	127
ARTIKEL 48	Slotbepaling	127
BIJLAGEN		
BIJLAGE 1.	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	
BIJLAGE 2.	FOTO'S EN UITSNEDEN MONUMENTALE BEBOUWING	

INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

-

- 38. hoge tijdelijke teelttunnels:** als kasachtige constructies aan te merken bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke een hoogte hebben van minimaal 1.50 meter en dienen voor de vervroeging verlenging of verbetering van de teelt van gewassen, en qua omvang, constructie en gebruik géén plaatsgebonden karakter hebben;
- 39. hoofdgebouw:** een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- 40. horecabedrijf:** een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van logies en/of op het ter plaatse verstrekken c.q. nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie;
- 41. insteek van de watergang:** de grens van het talud met het maaiveld van de watergang ingevolge de Keur van het Waterschap Peel en Maasvallei zoals deze is vastgesteld te tijde van het van kracht worden van het plan;
- 42. kampeerboerderij:** een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor recreatief verblijf en overnachting in voornamelijk groepsverband;
- 43. kampeermiddelen:** tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans danwel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelte daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk bestemd of zijn ingericht danwel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf danwel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op een kampeerplaats, waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- 44. lage teelttunnels:** enige afdekkende constructie toegepast bij het telen van gewassen in het kader van een agrarische bedrijfsvoering welke lager zijn dan 1.50 meter, licht van constructie, demontabel, direct verplaatsbaar en vanwege het seizoensgebonden karakter slechts tijdelijk worden aangewend;
- 45. landingsplaats:** een gedeelte van een helihaven, dat bestemd is voor het opstijgen en landen van hefschroefvliegtuigen;
- 46. landschappelijke waarde:** de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
- 47. monument:** bebouwing welke is opgenomen in het Register van beschermde onroerende goederen van de Monumentenwet;
- 48. natuurlijke waarden:** de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorphologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

- 49. onderkomen:** voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 50. peil:**
- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 51. permanente kas:** een gebouw, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend voor onder andere het kweken, trekken, bescherming, vervroeging, verlenging of verbetering van de teelt van gewassen, en welke qua omvang, constructie en gebruik een plaatsgebonden karakter hebben;
- 52. plan:** het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Roggel en Neer. De bindende elementen zijn vervat in:
- plankaart 1. "Bestemmingen" tek.nr. 4517-93;
 - plankaart 2. "Uitsneden" tek.nr. 4518-93, alsmede het daarbij behorende "Uitsnedenboek";
 - plankaart 3. "Ruimtelijke en functionele karakteristiek" tek.nr. 4519-93;
 - plankaart 4. "Waarschuwingskaart" tek.nr. 4520-93;
 - plankaart 5. "Waardevolle landschapselementen" tek.nr. 4521-93;
 - plankaart 6. "Dwarsprofielen" tek.nr. 4522-93;
 - plankaart 7. "Geluidsniveaukaart" tek.nr. 4886-95;
 - de voorschriften doc.nr. ROG-41.005.
- Verder gaat het plan vergezeld van een aantal niet-bindende elementen, te weten een plantoelichting (doc.nr. ROG-41.004) inclusief bijlagen;
- 53. pseudo-agrarische activiteiten:** hobbymatig agrarisch gebruik, anders dan in de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- 54. recreatie-woning:** een gebouw dat dient als recreatiwoonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
- 55. R.I.M.H.:** Regionale Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne;
- 56. riviergebonden activiteiten:** hieronder worden uitsluitend verstaan: -
- waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen, waterkeringen e.d.);
 - voorzieningen voor de beroepsvaart (vaarwegverbetering);
 - voorzieningen voor een veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
 - natuur in de uiterwaarden (of weerden);

- 57. stedenbouwkundig beeld:** het beeld, dat wordt bepaald door de situering, de bouwmassa's, de gevelindeling en dakvormen van de bebouwing;
- 58. stroomvoerend winterbed van de Maas:** de gronden die deel uitmaken van het winterbed van de Maas en die worden begrensd door het zomerbed en de lijn die gebaseerd is op het gebied dat stroomvoerend is;
- 59. topografische wegen:** in de topografische ondergrond van de plankaart als zodanig aangegeven wegen en paden;
- 60. tuincentrum:** een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en andere goederen voor de inrichting van tuinen, zoals onder meer bloemen, tuin- en kamerplanten, tuingereedschappen en tuinmeststoffen, bouwmaterialen, waaronder tuinhuisjes en tuinafscheidingen, tuinmeubelen, bloempotten, en plantenbakken, alsmede tuinverlichtingsartikelen, doch niet het verkopen van kamerplanten, sfeer- en cadeauartikelen (voor binnenshuis), speelgoederen en artikelen die ook in dierenspeciaalzaken worden verkocht behoudens vijverartikelen;
- 61. tijdelijke kas:** een gebouw, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend voor onder andere het kweken, trekken, bescherming, vervroeging, verlenging of verbetering van de teelt van gewassen, en welke qua omvang, constructie en gebruik géén plaatsgebonden karakter hebben;
- 62. verkoopvloeroppervlak:** de voor publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, bestemd en gebruikt voor het "en detail" verkopen en vervoeren van goederen, welke niet ter plaatse worden gebruikt of geconsumeerd;
- 63. V.N.G.:** Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
- 64. V.R.O.M.:** Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;
- 65. waterkering:** een dijk, kade, natuurlijke hoogte of ophoging, welke bestemd is om in het openbaar belang water te keren, met inbegrip van het gehele lichaam van de dijk en de kade; en die als zodanig in de Legger behorende bij de Keur van het betrokken waterschap is aangegeven;
- 66. wegen:** gronden, conform dit plan, vallend onder de bestemming "Wegverkeer Vw" alsmede topografische wegen;
- 67. woning:** een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- 68. zomerbed van de Maas:** de oppervlakte, die bij gewoon hoog zomerwater door de rivier de Maas wordt ingenomen.

ARTIKEL 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. breedte van bouwwerk:
horizontaal tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot aan peil;
3. de hoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot aan peil, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
horizontaal tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven peil gemeten, danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven de begane grondvloer, met dien verstande dat:
 - a. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;
 - b. autoboxen, schuren en bergingen voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven.
6. verkoopvloeroppervlak:
binnenwerks op de vloer van ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor verkoopactiviteiten.
7. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.
8. de breedte van een bouwperceel:
tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen, gemeten op een afstand van 10 meter tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van de weg dan wel gemeten in de bouwgrans voor zover deze op de plankaart is aangeduid;
9. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakten van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;
10. toepassing maatvoering e.d.:
de in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent de plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 3 Waterwingebied-Puttenveld

I Doeleindenomschrijving

De op plankkaart 3. als "Waterwingebied" en "Puttenveld" aangewezen gronden zijn, behalve de ingevolge de artikelen 8, 9, 11 en 36 t/m 39 daaraan gegeven andere bestemmingen, primair bestemd voor respectievelijk:

1. de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening (waterwingebied);
2. naast het bepaalde in sub 1. van dit lid tevens voor de winning van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening (puttenveld).

II Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen de als "Waterwingebied" en "Puttenveld" aangegeven differentiatievlakken wordt gestreefd naar een planologische basisbescherming met het oog op de openbare drinkwatervoorziening. In het waterwingebied mogen geen agrarische bedrijven worden gevestigd. Dit geldt vanzelfsprekend ook voor het puttenveld. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening Limburg 1995 en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid in het kader van deze verordening.

III Algemene bepalingen inzake het bouwen en het gebruik van opstallen en gronden

1. Het oprichten van bouwwerken voor zover toegelaten ingevolge de andere aan de gronden toegekende bestemmingen als bedoeld in lid I van dit artikel is uitsluitend toegestaan met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Provinciale Milieuverordening Limburg 1995.
2. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de belangen van de grondwaterbescherming, tenzij door Gedeputeerde Staten ontheffing is verleend op grond van de Provinciale Milieuverordening Limburg 1995.

ARTIKEL 4 Stroomvoerend en/of waterbergend winterbed

I Doeleindenomschrijving

De op plankaart 3. als zodanig aangewezen gronden zijn behalve de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen (artikelen 8 t/m 10, 12, 14, 20 en 36 t/m 39) primair bestemd voor:

1. zover aangegeven als "Stroomvoerend winterbed" voor de afvoer van het Maaswater;
2. zover aangegeven als "Waterbergend winterbed" voor de duurzame bescherming van de mens en dier tegen overstromingen en het beperken van materiële schade daarvan en voorts om het bergend vermogen van het gebied zoveel mogelijk te handhaven;
3. het bepaalde onder sub 1. en 2. van dit lid voor zover de gronden zijn aangegeven als "Stroomvoerend en waterbergend winterbed".

II Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast voor mens en have waren het gevolg.

Om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen heeft het Rijk na overleg met de provincie beleid ontwikkeld. Dit beleid is erop gericht de rivier meer dan voorheen zijn vrije loop te laten en de belemmeringen in deze loop tot het uiterste te beperken. Met name aan het oprichten van bouwwerken worden strenge voorwaarden gesteld.

Stroomvoerend winterbed

Het beleid is vastgelegd in de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" (Staatcourant, 19 april 1996). Deze beleidslijn geldt als uitgangspunt voor de in dit artikel opgenomen regeling. De zonering van het stroomvoerend winterbed is daarvan afgeleid, welke binnenkort wettelijk zal worden vastgelegd in het op grond van de Rivierenwet te nemen Koninklijk Besluit.

Bijzondere aandacht verdient het feit dat in de zone tevens de Rivierenwet van toepassing is. Dit betekent dat voor bouwwerken niet kan worden volstaan met een bouwvergunning maar dat ook een vergunning in het kader van de Rivierenwet zal zijn benodigd. De toelaatbaarheid van werken, geen bouwwerken zijnde, moet eveneens in dat kader worden beoordeeld. Aanvullende toetsing hiervan op grond van een aanlegvergunningstelsel in het bestemmingsplan is overbodig en zou leiden tot een onnodig dubbel vergunningstelsel.

Waterbergend winterbed

Binnen de gebieden, welke ingevolge voornoemde beleidslijn als waterbergend winterbed zijn aangewezen, - welk winterbed overigens eveneens binnenkort wettelijk wordt vastgelegd in vorenbedoeld Koninklijk Besluit - is het het voor een duurzame bescherming van mens en dier tegen overstromingen en het beperken van materiële schade daarvan en voorts om het bergend vermogen van het gebied zoveel mogelijk te handhaven, noodzakelijk slechts na een strikte afweging bouw-activiteiten toe te laten. Zo nodig kunnen in verband hiermee aanvullende voorwaarden worden gesteld.

Ook hier geldt dat in de zone van het waterbergend winterbed de Rivierenwet van toepassing is. Dit betekent dat voor bouwwerken niet kan worden volstaan met een bouwvergunning maar dat ook een vergunning in het kader van de Rivierenwet zal zijn benodigd. De toelaatbaarheid van werken, geen bouwwerken zijnde, moet eveneens in dat kader worden beoordeeld. Aanvullende toetsing hiervan op grond van een aanlegvergunningstelsel in het bestemmingsplan is overbodig en zou leiden tot een onnodig dubbel vergunningstelsel.

III Gebruik van de grond voor bebouwing

1. Stroomvoerend winterbed

In afwijking van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen (artikelen 8, 9 en 37) mag in het stroomvoerend winterbed uitsluitend ten behoeve van riviergebonden activiteiten worden gebouwd mits:

- a. de situering en uitvoering zodanig plaatsvindt, dat de waterstandverhoging en de belemmering voor toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- b. een beschermingsniveau van 1 : 1250 jaar wordt gerealiseerd, en
- c. sprake is van duurzame compensatie.

2. Waterbergend winterbed

Binnen de als waterbergend winterbed aangegeven gebieden kan en mag een bouwvergunning, vanwege de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen (artikelen 8 t/m 10, 12, 14, 20 en 36 t/m 39), slechts worden verleend, indien hiervoor een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Limburg is afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten van Limburg advies in van de Hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat en toetsen zij aan de volgende criteria:

- a. met de bouw moet een zwaarwegend maatschappelijk belang gediend zijn;
- b. er is geen redelijk alternatief buiten het waterbergend winterbed;
- c. het beschermingsniveau van 1 : 1250 jaar kan worden gerealiseerd.

ARTIKEL 5 Archeologisch waardevol terrein

I Doeleindenomschrijving

De gronden die op plankaart 5. als zodanig zijn aangewezen zijn, naast de in artikel 8 daaraan gegeven bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het behoud van de zich daarin dan wel daarop bevindende archeologische waarden.

II Beschrijving in hoofdlijnen

Het behoud van deze terreinen wordt waardevol geacht. Ten opzichte van de verhouding met de overige doeleinden van de onderliggende bestemmingen neemt de bescherming van het terrein een gelijkwaardige plaats in met dien verstande, dat bepaalde werken en werkzaamheden worden gekoppeld aan een aanlegvergunningstelsel zoals in het navolgende lid weergegeven.

III Aanlegvergunningen

1. In afwijking van het bepaalde in de artikelen betreffende de aan deze gronden andere toegekende bestemming(en) inzake het gebruik van gronden, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in de als archeologisch waardevol terrein aangeduide gronden de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen, verharden, of verwijderen van wegen, paden, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen en/of rooien of het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen deze schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) niet alvorens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord te hebben.
3. Het bepaalde onder sub 1. van dit lid is niet van toepassing:
 - a. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - b. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, waaronder spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter.
4. De onder sub 1. van dit lid genoemde vergunning wordt slechts verleend, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de in de doeleindenomschrijving bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet dan in geringe mate worden aangetast of als de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

ARTIKEL 6 Geluidszones wegverkeerslawaaï

1. Het is verboden nieuwe woningen op te richten, anders dan in geval van vervangende nieuwbouw, daar waar ingevolge plankaart 7. de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï meer bedraagt dan 50 dB(A).
2. Het verbod als bedoeld in sub 1. van dit lid geldt niet indien anders dan aangegeven op plankaart 7. blijkt resultaten van een nader ingesteld akoestisch onderzoek de geluidsbelasting aan de gevel vanwege wegverkeerslawaaï niet meer bedraagt dan 50 dB(A).

ARTIKEL 9 Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden

I Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op plankaart 1. zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 36 t/m 38 bestemd voor:
 - a. duurzaam agrarisch grondgebruik;
 - b. het behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige danwel daaraan eigen natuurlijke -, landschappelijke - en cultuurhistorische waarden;
 - c. de indirecte bescherming van de waarde van aangrenzende natuur-, en/of bosgebieden;
 - d. zover aangegeven als differentiatievlakken op plankaart 3. tevens voor Landschappelijke openheid, Oudbouwland, Bufferzone 1 en 2, Waterwingebied-Puttenveld met inachtneming van artikel 3, de bescherming van het geluidskarakter van de aangewezen stiltegebieden, de bescherming van de aldaar voorkomende voor geluidsverstoring gevoelige ecosystemen, alsmede de waarborging van de aldaar aanwezige stilte voor de mens nu en in de toekomst; en stroomvoerend en/of waterbergend winterbed met inachtneming van het bepaalde in artikel 4;
 - e. zover aangegeven op plankaart 4. tevens als gas-, water- en rioolwatertransportleidingen, bovengrondse hoogspanningsleiding, of straalverbinding met inachtneming van de artikelen 42 en 43;
 - f. zover aangegeven op plankaart 5. tevens voor het behoud en herstel van de waardevolle landschapselementen;
 - g. recreatief medegebruik;
 - h. verkeersdoeleinden.
2. Uitsluitend ten dienste van en in verband met de doeleinden als opgenomen onder sub 1. van dit lid zijn op deze gronden toegestaan:
 - a. gebouwen, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en
 - c. bijbehorende voorzieningen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 7 beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid I, sub 1. aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

1. Verhouding tussen de belangrijkste doeleinden

- a. Naast het belang van een duurzame agrarische produktiefunctie is tevens sprake van zwaarwegende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische belangen. Dit betekent dat aan het agrarisch grondgebruik beperkingen worden gesteld, zoals nader in dit lid aangegeven.
- b. Daar waar zulks voorkomt zijn:
 - de belangen van de waterwinning bovengeschildt aan de overige in lid I, sub 1, genoemde doeleinden;
 - de leidingbelangen bovengeschildt aan de overige in lid I, sub 1, genoemde

- doeleinden, behoudens de belangen van het winterbed;
- de belangen van de bovengrondse hoogspanningsleiding bovengeschild aan de overige in lid I, sub 1. genoemde doeleinden;
- de belangen van de straalverbinding bovengeschild aan de overige in lid I, sub 1. genoemde doeleinden;
- de belangen van de "Landschappelijke openheid" en de "Oudbouwiand"-gebieden bovengeschild aan het agrarisch belang;
- de belangen van het winterbed van de Maas bovengeschild aan de overige in lid I, sub 1. genoemde doeleinden.

2. Beleid

a. Nieuwvestiging en vergroting van agrarische bedrijven

Voor zover op grond van andere bepalingen in dit plan niet uitgesloten, vindt nieuwvestiging van agrarische bedrijven en vergroting van de bestemming "Agrarisch bouwblok" alleen plaats in het kader van een wijzigingsplan ex artikel 11 WRO en met inachtneming van de bepalingen in lid VII van dit artikel.

b. Stankcirkels

In het gebied grenzend aan de bestemming "Agrarisch bouwblok" zijn binnen de stankcirkels in principe geen nieuwe milieugevoelige functies toegestaan; dit ter voorkoming van onnodige beperkingen voor de agrarische bedrijfsvoering en om een goed woon- en leefmilieu te garanderen. De stankcirkels worden bepaald op basis van de geldende afstandsnormen. Nadere regeling vindt plaats in het kader van de milieuwetgeving.

c. Teelttunnels en kassen

- Het oprichten van permanente kassen en hoge permanente teelttunnels is niet toegestaan.
- Het oprichten van tijdelijke kassen en hoge tijdelijke teelttunnels is evenmin toegestaan. Eventuele verlening van vrijstelling van dit plan dient plaats te vinden met toepassing van het bepaalde in artikel 18 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- Het oprichten van lage teelttunnels is ook niet toegestaan, zij het dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen met toepassing van het bepaalde in lid VI van dit plan.

d. Bufferzone 1

Op de gronden met een als zodanig aangegeven differentiatievlak zijn in beginsel geen activiteiten toegestaan, die kunnen leiden tot een onevenredige aantasting van de in de nabijgelegen bos- of natuurgebieden voorkomende natuur- en landschapswaarden, welke tevens als kerngebieden deel uitmaken van de "ecologisch hoofdstructuur" dan wel in dat kader als verbindingzone zijn aangewezen. De gemeente is voornemens ten behoeve van de versterking van de "ecologische hoofdstructuur" financiële middelen vrij te maken die mogelijk aangewend zullen worden voor het aanbrengen van beekbegeleidende beplantingen of voor werkzaamheden die de dynamiek van deze waterlopen verhogen.

Met uitzondering van het oprichten van erfafscheidingen geldt voor deze gronden een algeheel bouwverbod. Daarnaast zijn in beginsel ook geen activiteiten toegestaan, die de uitwisselingsfunctie tussen deze gronden en de aangrenzende natuur- of bosgebieden kunnen verstoren.

Evengenoemd bouwverbod alsmede andere grondgebruiksbeperkingen in deze bufferzone strekken mede ter bescherming van het fourageergebied van de das. Om het tevens binnen deze zone plaatsvindende agrarische grondgebruik op een zo doelmatig mogelijke wijze te kunnen laten plaatsvinden, wordt het scheuren van grasland niet aan een aanlegvergunning gebonden. De gemeente beoogt zodoende zowel aan het agrarisch belang als aan het belang van bescherming van de das tegemoet te komen.

e. Bufferzone 2

In deze zone zijn in beginsel geen activiteiten toegestaan, die kunnen leiden tot een onevenredige aantasting van het aangrenzende hydrologisch gevoelige natuurgebied. Zo zijn geen activiteiten toegestaan die kunnen leiden tot peilverlaging van het grondwater in het aangrenzende natuurgebied met negatieve gevolgen voor de vegetatie aldaar, danwel activiteiten welke de uitwisselingsfunctie van dit gebied met de aangrenzende gronden kunnen verstoren. Het gemeentelijk beleid is gericht op behoud, herstel en verdere ontwikkeling van dit waardevolle hydrologisch gevoelige gebied. Met uitzondering van het oprichten van erfafscheidingen geldt voor deze gronden een algeheel bouwverbod.

f. Landschappelijke openheid

De openheid op de met dit differentiatievlak aangegeven gebieden dient zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt te worden. Ter bescherming van de landschappelijke openheid dient nieuwvestiging van agrarische bedrijven uitsluitend geconcentreerd (geclusterd) bij reeds aanwezige agrarische bedrijven plaats te vinden. Langgerekte bouwmassa's moeten worden voorkomen. Met het oog hierop mogen in beginsel bouwvlakken zowel qua lengte en breedte de maatvoering van 150 meter niet overschrijden, een en ander met inachtneming van de maximale bestemmingsvlakmetingen. Het aanbrengen van beplanting, i.c. boomsingels en hakhoutwallen, mag geen afbreuk aan het open karakter doen.

g. Oudbouwland

De cultuurhistorische waarden van de binnen het Oudbouwlandgebied gelegen gronden moet worden behouden. Dit betekent dat met betrekking tot agrarische bebouwing in deze gebieden een terughoudend beleid wordt gevoerd. Noodzakelijke nieuwvestiging en vergroting van bestaande agrarische bedrijven moet zorgvuldig worden ingepast in het bestaande bebouwingspatroon. Bescherming van het reliëf, bodem en aardkundige waarden wordt voorgestaan en waar mogelijk versterkt middels landschapsbouw.

h. Waardevolle landschapselementen

Deze elementen, zoals nader aangegeven op plankaart 5. moeten zoveel mogelijk worden behouden, waarbij zij opgemerkt dat dit voorgestane behoud uitsluitend nagestreefd wordt door middel van het verbinden van een aanlegvergunningstelsel voor activiteiten als genoemd in lid V van dit artikel. Met de aanwijzing van deze waardevolle landschapselementen wordt dan ook nadrukkelijk niet beoogd om deze elementen hierdoor tevens onder de werkingssfeer te brengen van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij alsmede artikel 2, lid 1, sub d. van de op deze Wet gebaseerde Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij.

Het verwijderen van nader aangeduide waardevolle beplanting noodzakelijk voor het vergroten van agrarische bedrijfskavels is toelaatbaar, mits compenserende beplanting plaatsvindt. Gestreefd zal worden naar het aanbrengen van gebiedseigen erfbeplanting

rond of op agrarische kavels voorzover deze erfbeplanting niet aanwezig is.

i. Recreatief medegebruik

Recreatief medegebruik in de vorm van wandelen, fietsen, ruitersport is toegestaan. De handhaving en verdere ontwikkeling van gemarkeerde recreatieve routes met hieraan te koppelen kleinschalige route-ondersteunende voorzieningen als picknick-plaatsen, het plaatsen van wegwijzers, uitzichtpunten, zitbanken e.d. is toegestaan. Groepskamperen als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de Openluchtrecreatie wordt binnen de differentiatievlakken "Bufferzone 1" en "Bufferzone 2" niet wenselijk geacht. Nadere regeling vindt plaats door toepassing van de Wet op de Openluchtrecreatie.

j. Verkeersdoeleinden

Bescherming van het ontsluitingspatroon van cultuurhistorisch waardevolle onverharde wegen zoals eveneens weergegeven op plankaart 5. wordt voorgestaan.

III Bebouwingsregels

Onverminderd het bepaalde in lid II van dit artikel mag op of in de tot "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" bestemde gronden niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

1. de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
2. zij naar aard en afmetingen bij de toegelaten doeleinden passen.

IV Gebruiksregeling

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 43 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de tot "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" bestemde gronden uit te voeren werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden;
2. als staanplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, als parkeerterrein, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden, buitenmaneges, caravanterrein of kampeerterrein, anders dan voor groepskamperen overeenkomstig de Wet op de Openluchtrecreatie;
4. voor het beproeven van voertuigen: voor de uitoefening van de motorsport: voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen: voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
5. voor militaire oefeningen, met uitzonderingen van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
6. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
7. voor de teelt van gewassen met behulp van lage teelttunnels.

V Aanlegvergunningen

1. Het is verboden op of in de tot "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verharden of amoveren van wegen, paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas of het verrichten van handelingen, welke de dood of ernstige beschadiging hiervan ten gevolge kunnen hebben en het verwijderen en afgraven van steilranden of het verrichten van andere grondwerkzaamheden die een aantasting van steilranden (kunnen) inhouden, voorzover deze waardevolle landschapselementen staan aangegeven op plankaart 5.;
 - d. het bodemverlagen, afgraven ophogen en egaliseren;
 - e. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas;
 - f. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
 - g. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden voor zover niet aan te leggen in het kader van de Deltawet grote rivieren, aanleg- en ligplaatsen of vlonders.
2. Onverminderd het bepaalde in sub 1. van dit lid is het tevens verboden om zonder aanlegvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die plaatsvinden binnen:
- a. het differentiatievlak "Bufferzone 2", inhoudende het bemalen, draineren van gronden en winnen, toevoeren, afdammen en stuwen van water dan wel handelingen die het grondwaterpeil kunnen beïnvloeden;
 - b. de differentiatievlakken "Bufferzone 1" en "Landschappelijke openheid", inhoudende het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen, alsmede het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.
3. Het onder sub 1. en sub 2. van dit lid bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
- a. die het normale onderhoud betreffen, of;
 - b. die van ondergeschikte betekenis zijn;
 - c. welke worden verricht binnen de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd;
 - e. die het vellen, rooien en/of beschadigen bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden betreffen.
4. a. Of, en zo ja onder welke voorwaarden de in sub 1. en sub 2. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn zal worden beoordeeld aan de hand van artikel 7 en lid II van dit artikel, met dien verstande dat bedoelde werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien hierdoor danwel door daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. Voor zover het werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden betreffen als bedoeld in sub 1. onder f. en g. of sub 2. van dit lid wordt, alvorens beslist wordt omtrent de vergunningverlening, eerst het Waterschap Peel en Maasvallei de gelegenheid geboden schriftelijk advies uit te brengen.

VI Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid II, sub 2. onder c. derde gedachtenstreepte alsmede lid IV, sub 7. voor wat betreft het oprichten van lage teelttunnels met dien verstande dat:
 - a. aangetoond wordt dat het gebruik van lage teelttunnels ter plaatse noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - b. de teelttunnels niet langer aanwezig zijn dan strikt noodzakelijk ten behoeve van het agrarisch grondgebruik;
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ter plaatse voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden danwel de in de aangrenzende gebieden van "Bufferzone 2" voorkomende hydrologische belangen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 en lid II van dit artikel vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I en lid III ten behoeve van het bouwen van stallingsruimten voor vee of andere gebouwtjes anders dan ten behoeve van een agrarisch bedrijf (pseudo-agrarische activiteiten), mits:
 - a. het uitsluitend gronden betreffen welke op plankkaart 3. zijn aangegeven met het differentiatievlak "Zone pseudo-agrarische activiteiten";
 - b. aangetoond is dat niet op grond van de regeling inzake bij een woning op te richten bijgebouwen ingevolge de andere bestemmingen in dit plan de mogelijkheid bestaat om eerstgenoemde stallingsruimten c.q. andere gebouwtjes aldaar op te richten;
 - c. aangetoond is dat eventueel aanwezige vrijgekomen voormalige agrarische bebouwing ter plaatse van de met het differentiatievlak "Zone pseudo-agrarische activiteiten" aangegeven gronden niet voor dergelijke pseudo-agrarische activiteiten kunnen worden aangewend;
 - d. de situering van de op te richten stallingsruimten c.q. andere gebouwtjes zoveel mogelijk wordt ingepast bij de reeds bestaande bebouwing;
 - e. het oprichten van stallingsruimten c.q. andere gebouwtjes zoveel mogelijk geconcentreerd zal plaatsvinden en zoveel mogelijk landschappelijk ingepast;
 - f. de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 30 m² en de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter, een en ander behoudens in geval het bepaalde in sub 2. onder c. van dit lid van toepassing is.
3. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 lid II van dit artikel vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid III ten behoeve van:
 - a. gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden voor vee, met dien verstande dat:
 1. de totale oppervlakte van de gebouwen per agrarisch bedrijf ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte van het gebouw maximaal 3 meter en de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen;
 3. de afstand tot een verharde weg ten minste 10 meter bedraagt tenzij op grond van het bepaalde in artikel 42, lid V een grotere afstand dient te worden aangehouden, en de afstand tot de overige perceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen;
 4. zij niet binnen de differentiatievlakken "Bufferzone 1" en "Bufferzone 2" mogen worden opgericht;
 5. zij binnen de differentiatievlakken "Oudbouwland" en "Landschappelijke openheid" uitsluitend in de nabijheid van bestaande bebouwingsconcentraties

dienen te worden gebouwd;

- b. een schuil- of schaftgelegenheid voor personen wier aanwezigheid verband houdt met in de tot "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" bestemde gronden danwel in tot "Bosgebied" en/of "Natuurgebied" bestemde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 1. deze schuil- of schaftgelegenheid noodzakelijk is;
 2. deze geen caravan, woon- of stacaravan, danwel een aan zijn gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 3. de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
 4. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de brandpreventie of brandbestrijding, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 25 meter;
 - d. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 6 meter;
 - e. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
 1. de inhoud niet meer bedraagt dan 3 m³;
 2. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 en lid II van dit artikel vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid IV, sub 3., in verband met "kamperen bij de boer" en wel voor het plaatsen van niet meer dan 15 kampeermiddelen, voor zover:
 - a. de daarvoor benodigde ruimte op de aangrenzende bestemming "Agrarisch bouwblok A(b)" ontbreekt;
 - b. het recreatieve gebruik geen onevenredige schade toebrengt aan de omliggende aanwezige landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
 - c. nabijgelegen bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering.
 5. Burgemeester en Wethouders kunnen eveneens vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid IV, sub 5. voor het houden van militaire oefeningen, met dien verstande, dat geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de voorkomende waarden als aangegeven in lid I van dit artikel, danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
 6. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid I van dit artikel genoemde doeleinden en waarden wordt geen vrijstelling verleend.
 7. Bij toepassing van het bepaalde in sub 1. tot en met 5. van dit lid dient de procedurebepaling van artikel 45 in acht te worden genomen.

VII Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 en lid II van dit artikel, de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" te wijzigen:
 - a. in de bestemming "Agrarisch bouwblok A(b)" ten behoeve van nieuwvestiging van agrarische bedrijven danwel het vergroten van het "Agrarisch bouwblok", met dien

verstande dat;

1. bij de bepaling van de omvang, de vorm en de situering rekening wordt gehouden met de eisen die voortvloeien uit de aard en omvang van het bedrijf en de daarmee samenhangende behoefte aan een redelijke uitbreidingsmogelijkheid (indien noodzakelijk kan gekozen worden gekozen voor een gekoppeld bestemmingsvlak);
 2. bij nieuwvestiging de bestemming "A(b)" niet groter mag zijn dan 1,5 ha., hetzij 3 ha. indien het een glastuinbouw- of een boomteeltbedrijf betreft, tenzij het een agrarisch bedrijf betreft dat voor meer dan 50% haar bedrijfsvoering exploiteert:
 - a. in volle grondsteelt in welk geval de totale omvang van deze bestemming per bedrijf maximaal 6 ha. mag bedragen;
 - b. als intensieve veehouderij in welk geval de totale omvang van deze bestemming per bedrijf maximaal 4 ha. mag bedragen;
 3. na vergroting het bestemmingsvlak "A(b)" niet groter mag zijn dan 1,5 ha., hetzij 3 ha. indien het een glastuinbouw- of een boomteeltbedrijf betreft, tenzij het een agrarisch bedrijf betreft dat voor meer dan 50% haar bedrijfsvoering exploiteert:
 - a. in volle grondsteelt in welk geval de totale omvang van deze bestemming per bedrijf maximaal 6 ha. mag bedragen;
 - b. als intensieve veehouderij in welk geval de totale omvang van deze bestemming per bedrijf maximaal 4 ha. mag bedragen;
 4. a. bij vergroting van het "Agrarisch bouwblok" rekening wordt gehouden met de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de waarden van de omringende bestemmingen, differentiatievlakken en aanduidingen;
 - b. wijziging van de bestemming ten behoeve van nieuwvestiging niet toegestaan is, daar waar de gronden op plankaart 3. tevens zijn aangewezen als stroomvoerend en/of waterbergend winterbed;
 5. het een volwaardig agrarisch bedrijf moet betreffen, dan wel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt; indicaties voor de volwaardigheid zijn de economische- en arbeidsomvang alsmede de continuïteit van het bedrijf; een en ander zal door middel van een bedrijfsplan moeten worden aangetoond;
 6. de nieuwvestiging of vergroting ter plaatse noodzakelijk moet zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; dit betekent dat de betrokken agrariërs elders geen reële bedrijfseconomisch en planologisch verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden heeft;
 7. nieuwvestiging of vergroting alleen toelaatbaar is indien er geen schadelijke effecten voor het milieu zijn te verwachten of als deze voldoende kunnen worden ondervangen, zodat een goed woon- en leefmilieu alsmede een goed bedrijfsmilieu kan worden gegarandeerd;
 8. voor zover de nieuwvestiging tevens een bedrijfswoning omvat, uit een ingesteld bodemonderzoek dient te blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is en het bepaalde in artikel 6 in acht wordt genomen;
- b. in de bestemming "Natuurgebied" met dien verstande dat:
1. het uitsluitend gronden betreffen die in de Relatienota als reservaatgebied en natuurontwikkelingsgebied zijn aangewezen;
 2. de gronden, welke tot "Natuurgebied" zullen worden bestemd, door natuurbeschermingsorganisaties zijn verworven;
- c. in de bestemming "Mestopslag" ten behoeve van het oprichten danwel aanleggen van één mestopslagplaats met dien verstande dat:
1. de mestopslagplaats uitsluitend mag worden opgericht danwel aangelegd, indien mestopslag op het "Agrarisch bouwblok" uit ruimtelijk, bedrijfsmatig en milieuhygiënisch oogpunt niet mogelijk is;

2. er niet meer dan één mestopslagplaats per agrarisch bedrijf buiten het "Agrarisch bouwblok" aanwezig zal zijn;
 3. de inhoud van de mestopslagplaats per bedrijf maximaal 2500 m3 mag bedragen;
 4. wijziging in de bestemming "Mestopslag" niet plaatsvindt binnen de differentiatievlakken "Bufferzone 1", "Bufferzone 2" en die van het winterbed van de Maas in de aldaar nader aangegeven classificaties;
 5. deze binnen de differentiatievlakken "Landschappelijke openheid" en "Oudbouwland" in de nabijheid van bestaande bebouwingsconcentraties dient te worden opgericht;
 6. er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de aangrenzende functies, natuur- en landschapswaarden;
 7. de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen en de diepte maximaal 3 meter beneden peil mag bedragen.
2. Behoudens in geval van vergroting van de bestemming "A(b)" als bedoeld in sub 1.a. onder 3. van dit lid dienen Burgemeester en Wethouders alvorens tot wijziging als bedoeld sub 1. van dit lid wordt overgegaan het advies van de A.A.V. in te winnen.
3. Bij toepassing van het bepaalde in sub 1. van dit lid dient de procedurebepaling van artikel 45 in acht te worden genomen.

ARTIKEL 12 Agrarisch bouwblok A(b)

I Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op plankaart 2. zijn aangewezen als "Agrarisch bouwblok A(b)" zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 36 en 37 bestemd voor;
 - a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - b. zover nader aangeduid als "monument" tevens voor het behoud en herstel van de bestaande cultuurhistorische bebouwing;
 - c. zover nader aangeduid met het Romeinse cijfer:
 - I: tevens voor een timmerwerkplaats op de met een "t" aangeduide gronden;
 - II: tevens voor agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
 - III: tevens voor horecadoeleinden op de met een "h" aangeduide gronden;
 - d. zover aangegeven als differentiatievlakken op plankaart 3. tevens voor de bescherming van het geluidskarakter van het stiltegebied, de bescherming van de aldaar voorkomende voor geluidsverstoring gevoelige ecosystemen, alsmede de waarborging van de aldaar aanwezige stilte voor de mens nu en in de toekomst; waterbergend winterbed met inachtneming van het bepaalde in artikel 4;
 - e. zover aangegeven op plankaart 4. tevens als bovengrondse hoogspanningsleiding of gastransportleiding, met inachtneming van de artikelen 42 en 43;
 - f. zover aangegeven op plankaart 5. tevens voor het behoud en herstel van de waardevolle landschapselementen.
2. Uitsluitend ten dienste van en in verband met de doeleinden als opgenomen onder sub 1. van dit lid zijn op deze gronden toegestaan:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, tenzij op plankaart 2. een aanduiding "geen woning toegestaan" is opgenomen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

II Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid, wordt in aanvulling op artikel 7 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid I sub 1. aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

1. Verhouding tussen de belangrijkste doeleinden

Daar waar zulks voorkomt zijn:

- de belangen van de gastransportleiding bovengeschild aan de overige in lid I, sub 1. genoemde doeleinden, uitgezonderd de belangen van het winterbed van de Maas;
- de belangen van de bovengrondse hoogspanningsleiding bovengeschild aan de overige in lid I, sub 1. genoemde doeleinden;
- de belangen van het winterbed van de Maas bovengeschild aan de overige in lid I, sub 1. genoemde doeleinden.

2. Beleid

a. Teelttunnels en kassen

In tegenstelling tot permanente kassen wordt het oprichten van hoge permanente teelttunnels buiten de aangegeven bouwgrenzen toelaatbaar geacht, met dien verstande, dat deze het bestemmingsvlak niet te buiten mogen gaan. Het oprichten van tijdelijke kassen en overige vormen van teelttunnels (hoge tijdelijke teelttunnels alsmede lage teelttunnels) zijn eveneens binnen het gehele bestemmingsvlak toegestaan.

b. Recreatief medegebruik

Recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer is niet eerder toegestaan dan nadat Burgemeester en Wethouders daartoe vrijstelling hebben verleend op grond van dit plan en met inachtneming van de op grond van daarvan gestelde nadere voorwaarden. Nadere regulering vindt plaats in het kader van de Wet op de openluchtrecreatie.

c. Vrijkomende agrarische bebouwing

In geval van omzetting in de bestemming "Woondoeleinden W" of "Verblijfsrecreatie" door middel van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid VII van dit artikel, wordt onder de gestelde voorwaarde, dat een goed bedrijfsmilieu moet kunnen worden gegarandeerd, in elk geval verstaan dat voor rondom gelegen agrarische bedrijven geen verzwaring zal optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen. Deze procedure tot omzetting in de bestemming "Woondoeleinden" wordt niet toegepast als uitsluitend de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning in gebruik wordt genomen. Wel als het gaat om verbouw tot en gebruik voor twee burgerwoningen (met inbegrip van de oude bedrijfswoning).

d. Waardevolle landschapselementen

Deze elementen (houtwallen en houtranden), zoals nader aangegeven op plankaart 5, moeten zoveel mogelijk worden behouden, waarbij zij opgemerkt dat dit voorgestane behoud uitsluitend nagestreefd wordt door middel van het verbinden van een aanlegvergunningstelsel voor activiteiten als genoemd in lid V van dit artikel. Met de aanwijzing van deze waardevolle landschapselementen wordt dan ook nadrukkelijk niet beoogd om deze elementen hierdoor tevens onder de werkingssfeer te brengen van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij alsmede artikel 2, lid 1, sub d. van de op deze Wet gebaseerde Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij. Het verwijderen van nader aangeduide waardevolle beplanting noodzakelijk voor het vergroten van agrarische bedrijfskavels is toelaatbaar, mits compenserende beplanting plaatsvindt. Gestreefd zal worden naar het aanbrengen van gebiedseigen erfbeplanting rond of op agrarische kavels voorzover deze niet aanwezig is.

III Bebouwingsregels

Bebouwing ten dienste van de toegelaten doeleinden dient te voldoen aan de navolgende regels:

1. Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op plankaart 2. opgenomen bouwvlakken worden opgericht en wel in of achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;

- b. de goothoogte van de gebouwen; geen woning zijnde, mag niet meer bedragen dan 4,5 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter;
- c. binnen ieder bouwvlak mag, tenzij op plankaart 2. anders is aangegeven, slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande, dat:
1. op het bouwvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
 2. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ mag bedragen;
 3. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 meter mag bedragen;
 4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 70 m² en de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 5. de woning wegens bedrijfseconomische redenen of anderszins noodzakelijk is ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 6. dit niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van een goed woon- en leefmilieu alsmede een goed bedrijfsmilieu;
 7. het bepaalde in artikel 6 in acht wordt genomen;
- d. voor zover de gebouwen op plankaart 2. als "monument" genummerd zijn aangeduid:
1. mag uitsluitend worden gebouwd voor het behoud en herstel van de bestaande bebouwing;
 2. mag geen wezenlijke verandering worden gebracht in het stedenbouwkundig beeld, zoals dit nader tot uitdrukking komt op de met deze plankaart corresponderende genummerde foto's, als opgenomen in bijlage 2. van deze voorschriften;
 3. dienen de gevels in de bouwgrans te worden gehandhaafd.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte mag maximaal 8 meter bedragen, behoudens erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 - b. zij moeten qua aard en afmetingen passen bij de toegelaten bestemming.
3. Het bepaalde onder sub 1. en 2. van dit lid met betrekking tot de gestelde maximale maatvoeringen en situering van bebouwing geldt niet voorzover ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan voor aanwezige bebouwing deze reeds krachtens verleende vergunningen worden overschreden respectievelijk afwijken, in welk geval de overschreden maatvoeringen en afwijkende situering voor de desbetreffende gevallen van toepassing zijn.

IV Gebruiksregeling

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 43 wordt in ieder geval verstaan:

1. Het gebruik van de gronden:
 - a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens één onderkomen per bedrijfswoning;
 - b. voor kampeer- of caravanterrein, behoudens indien een vrijstelling als bedoeld in lid VI, sub 4. is verleend.
2. Het gebruik van de bouwwerken voor:
 - a. ambachtelijke en industriële doeleinden, behoudens voor zover toegestaan op grond van lid I, sub 1, onder c. van dit artikel;
 - b. detailhandel en groothandel, behoudens detailhandel als nevenactiviteit en van ongeschikte aard in agrarische bedrijfsprodukten hoofdzakelijk afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;

- c. horecadoeleinden, behoudens voor zover toegestaan op grond van lid I, sub 1, onder c. van dit artikel;
- d. permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning;
- e. opslagdoeleinden, behoudens in verband met de bestemming.

V Aanlegvergunningen

1. Het is verboden op of in de tot "Agrarisch bouwblok" bestemde gronden, waarop of waarin de zich ingevolge plankaart 5 nader aangegeven waardevolle elementen bevinden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het vellen, het rooien of beschadigen van houtwallen, of houtranden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van deze houtwallen of houtranden ten gevolge kunnen hebben.
2. Het bepaalde onder sub 1. van dit is niet van toepassing voor werken en werkzaamheden:
 - a. welke op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, dan krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd;
 - b. van ondergeschikte betekenis;
 - c. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - d. binnen het kader van de normale bodemexploitatie en het bodemgebruik;
 - e. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.
3. Of, en zo ja onder welke voorwaarden de in sub 1. van dit lid bedoelde werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn zal worden beoordeeld aan de hand van artikel 7 en lid II van dit artikel, met dien verstande dat bedoelde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien hierdoor danwel door daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de agrarische gebruikswaarde dan wel landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

VI Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid III, sub 1., onder b. tot vergroting van de goothoogte tot ten hoogste 6,5 meter en de hoogte tot maximaal 9 meter alsmede lid III, sub 2., onder a. tot vergroting van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot ten hoogste 15 meter, mits:
 - a. de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen;
 - b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden van de omliggende gronden als aangegeven door middel van bestemmingen dan wel differentiatievlakken.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I, sub 2. onder b. en lid III, sub 1. onder c. voor het oprichten van een agrarische bedrijfswoning danwel een tweede agrarische bedrijfswoning op het bouwvlak, mits:
 - a. de woning wegens bedrijfseconomische redenen of andere redenen noodzakelijk is ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 - b. het bepaalde in lid III, sub 1. onder c. ten tweede tot en met ten zevende in acht wordt genomen;

- c. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
 - d. het bepaalde in artikel 6 in acht wordt genomen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de wegbeheerder, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid III, sub 1. onder a. voor het bouwen van gebouwen vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits:
- a. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 5 meter bedraagt;
 - d. het bepaalde in artikel 42, lid V in acht wordt genomen.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid IV, sub 1. onder b. voor het plaatsen van niet meer dan 15 kampeermiddelen, mits:
- a. het recreatieve gebruik geen onevenredige schade toebrengt aan de nabijgelegen bestemmingen;
 - b. nabijgelegen bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering;
 - c. de kampeermiddelen op het bestemmingsvlak zodanig worden gesitueerd, dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing.
5. Alvorens Burgemeester en Wethouders vrijstelling als bedoeld in sub 2. van dit lid verlenen, horen zij de A.A.V.. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de A.A.V. mag de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
6. Bij toepassing van het bepaalde in sub 1. tot en met 4. van dit lid dient de procedurebepaling van artikel 45 in acht te worden genomen.

VII Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de A.A.V. en met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 en lid II van dit artikel de bestemming "Agrarisch Bouwblok A(b)" te wijzigen, indien een agrarisch bedrijf blijvend aan de bedrijfsvoering wordt onttrokken, in:
- a. de aan deze bestemming grenzende bestemmingen "Natuurgebied", "Bosgebied", "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" en "Agrarisch gebied";
 - b. de bestemming "Woondoeleinden W" met dien verstande, dat:
 - 1. er sprake dient te zijn van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is of kan worden gemaakt voor een eigentijdse bedrijfsvoering, gelet op de aspecten als ligging, omvang en bedrijfsstructuur;
 - 2. de wijziging in deze bestemming noodzakelijk is in verband met het behoud van landschappelijk, cultuurhistorisch en of architectonisch waardevolle complexen;
 - 3. functiewijziging niet is toegelaten, indien de bedrijfsbeëindiging dan wel de afsplitsing van de bijbehorende gronden leidt tot de oprichting van een nieuwe agrarische vestiging, behoudens in het geval de agrarische bebouwing vrijkomt als gevolg van landinrichting danwel verplaatsing in het kader van de Wet Milieubeheer;
 - 4. een goed woon- en leefklimaat, alsmede een goed omliggend bedrijfsmilieu kan

- worden gegarandeerd;
5. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
 6. de bouwmassa's niet worden vergroot;
 7. de eventueel resterende gronden van het bestemmingsvlak worden gewijzigd in de aangrenzende bestemming als bedoeld in sub 1. onder a. van dit lid;
 8. het maximum aantal woningen niet meer bedraagt dan 2, inclusief de reeds aanwezige bedrijfswoning(en);
 9. het bepaalde in artikel 6 in acht wordt genomen;
- c. de bestemming "Verblijfsrecreatie" met dien verstande, dat:
1. er sprake dient te zijn van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is of kan worden gemaakt voor een eigentijdse bedrijfsvoering, gelet op de aspecten als ligging, omvang en bedrijfsstructuur;
 2. functiewijziging niet is toegelaten, indien de bedrijfsbeëindiging dan wel de afsplitsing van de bijbehorende gronden leidt tot de oprichting van een nieuwe agrarische vestiging, behoudens in het geval de agrarische bebouwing vrijkomt als gevolg van landinrichting danwel verplaatsing in het kader van de Milieubeheer;
 3. de bouwmassa's niet worden vergroot;
 4. er, voor zover aanwezig, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het betreffende complex;
 5. er geen onevenredige aantasting optreedt van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen;
 6. het aantal recreatieve verblijfseenheden niet meer bedraagt dan 10 per complex vrijkomende bebouwing.
 7. de eventueel resterende gronden van het bestemmingsvlak worden gewijzigd in de aangrenzende bestemming als bedoeld in sub 1. onder a. van dit lid;
 8. Burgemeester en Wethouders de sloop van niet meer ten behoeve van agrarisch gebruik benutte bijgebouwen kunnen eisen;
 9. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
- d. de bestemming "Agrarisch hulp- en nevenbedrijf Ahn", met dien verstande, dat:
1. er sprake dient te zijn van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is of kan worden gemaakt voor een eigentijdse bedrijfsvoering, gelet op de aspecten als ligging, omvang en bedrijfsstructuur;
 2. functiewijziging niet is toegelaten, indien de bedrijfsbeëindiging dan wel de afsplitsing van de bijbehorende gronden leidt tot de oprichting van een nieuwe agrarische vestiging, behoudens in het geval de agrarische bebouwing vrijkomt als gevolg van landinrichting danwel verplaatsing in het kader van de Wet Milieubeheer;
 3. de bouwmassa's niet worden vergroot;
 4. vestiging van een dergelijke bedrijfsvoering noodzakelijk is ten behoeve van de aanwezige agrarische bedrijven in de omgeving;
 5. er, voor zover aanwezig, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het betreffende complex;
 6. er geen onevenredige aantasting optreedt van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen;
 7. de eventueel resterende gronden van het bestemmingsvlak worden gewijzigd in

de aangrenzende bestemming als bedoeld in sub 1. onder a. van dit lid;

8. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is.

2. Bij toepassing van het bepaalde in sub 1. van dit lid dient de procedurebepaling van artikel 45 in acht te worden genomen.

ARTIKEL 41 Algemene bepaling

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

ARTIKEL 42 Algemene bepalingen omtrent bebouwing

I Algemeen

Op de in het plan begrepen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover zulks op grond van de plankaarten en deze voorschriften is toegestaan.

II Bodemonderzoek

1. Een bouwvergunning ten behoeve van de voor woondoeleinden bestemde gronden wordt slechts verleend indien uit een ingesteld bodemonderzoek is gebleken, dat deze gronden uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen bevatten voor woningbouw.
2. Indien uit het ingestelde bodemonderzoek blijkt dat de voor woondoeleinden bestemde gronden uit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen voor woningbouw bevatten, wordt de bouwvergunning slechts verleend indien de grond(en) is (zijn) gesaneerd, danwel indien er zekerheid bestaat dat alvorens de bouwactiviteiten een aanvang nemen bedoelde grond(en) feitelijk gesaneerd zal (zullen) zijn.

III Bovengrondse hoogspanningsleiding

1. Op de gronden begrepen in het plan, is het verboden enig bouwwerk op te richten voor zover deze op plankaart 4. met "Bovengrondse hoogspanningsleiding" zijn aangeduid en binnen een nader op deze kaart aangegeven afstand aan weerszijden uit het hart van deze leidingen.
2. Het bepaalde in sub 1. van dit lid geldt niet indien en voor zover bebouwing noodzakelijk is voor het doelmatig beheer van deze leidingen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 1. van dit lid voor het oprichten van bebouwing ten behoeve van de andere onderliggende bestemming(en).
4. Geen vrijstelling als bedoeld in sub 3. van dit lid wordt verleend indien door de bouw, de situering, danwel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding.
5. De in sub 3. van dit lid genoemde vrijstelling wordt slechts verleend indien de procedurebepaling van artikel 45 in acht wordt genomen.

IV Gas-, water-, rioolwatertransportleidingen

1. Op de gronden begrepen in het plan is het verboden enig bouwwerk op te richten voor zover deze op de plankaart 4. onderscheidenlijk als "Gastraportleiding"; "Gastraportleiding (regionaal)", "Watertransportleiding" en "Rioolwatertransportleiding" zijn aangeduid en wel gerekend binnen een afstand van respectievelijk 5, 4, 2,5 en 2,5 meter aan weerszijden uit het hart van deze leidingen.

2. Het bepaalde in sub 1. van dit lid geldt niet indien en voor zover de bebouwing noodzakelijk is voor het doelmatig beheer van deze leidingen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de desbetreffende beheersinstantie van de desbetreffende leiding(en), vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 1 van dit lid voor het oprichten van bebouwing ten behoeve van de andere onderliggende bestemmingen.
4. Geen vrijstelling als bedoeld in sub 3. van dit lid wordt verleend indien door de bouw, de situering, danwel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding.
5. De in sub 3. van dit lid genoemde vrijstelling wordt slechts verleend indien de procedurebepaling van artikel 45 in acht wordt genomen.

V Rooilijnen langs rijks- en provinciale wegen

1.
 - a. Het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan vervangende nieuwbouw, is niet toegestaan op de in het plan begrepen gronden voor zover gelegen binnen een afstand van 25 meter aan weerszijden van de Rijksweg N 273 (Napoleonsweg) gerekend uit de as van de dichtsbijgelegen rijbaan.
 - b. Voor zover de gronden zijn gelegen tussen de 25 en 50 meter is bouwen als bedoeld in sub 1. onder a. van dit lid slechts toegestaan indien de verkeersbelangen niet onevenredig worden geschaad, gehoord -althans daartoe in de gelegenheid gesteld- de Directeur van Rijkswaterstaat, directie Limburg.
2.
 - a. Het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan vervangende nieuwbouw, is niet toegestaan op de in het plan begrepen gronden voor zover gelegen binnen een afstand van 25 meter aan weerszijden van de provinciale weg N 279 (Heythuyserweg-Meijelseweg) gerekend uit de as van de dichtsbijgelegen rijbaan, behoudens een daartoe voorafgaande verleende ontheffing van de wegbeheerder.
 - b. Voor zover de gronden zijn gelegen tussen de 25 en 50 meter is bouwen als bedoeld in sub 2. onder a. van dit lid slechts toegestaan indien de verkeersbelangen niet onevenredig worden geschaad, gehoord -althans daartoe in de gelegenheid gesteld- de wegbeheerder.
3. Het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan vervangende nieuwbouw, is niet toegestaan op de in het plan begrepen gronden voor zover gelegen binnen een afstand van 18 meter aan weerszijden van de provinciale weg N 562 (Heldensedijk-Roggelsedijk) gerekend uit de as van de dichtsbijgelegen rijbaan, behoudens een daartoe voorafgaande verleende ontheffing door de wegbeheerder.

VI Algemene beschermingsbepaling

Het is verboden een bouwwerk of complex van bouwwerken zodanig te bouwen, dat daardoor een toestand ontstaat, dat een bestaand ander bouwwerk of een bestaand complex van bouwwerken, niet langer overeenstemmen met de voorschriften, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

VII Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of kan worden gegeven,

blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

VIII Straalverbinding

1. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden op plankaart 4. aangeduid met "Straalverbinding", niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere bouwhoogte + NAP dan de aldaar aangegeven maatvoering.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1. van dit lid voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte. Burgemeester en Wethouders verlenen geen vrijstelling dan nadat gehoord de beheersinstantie van de straalverbinding van geen bezwaar is gebleken.

ARTIKEL 43 Algemene bepalingen omtrent het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, welke strijdig is met de in dit plan - behoudens artikel 46 - aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Onverminderd het bepaalde in de overige voorschriften van dit plan wordt onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1. ten minste verstaan het gebruik van de gronden voor het uitvoeren van de volgende werken en/of werkzaamheden:
 - a. het binnen een afstand aan weerszijden uit het hart van de op plankaart aangeduide "Bovengrondse hoogspanningsleiding":
 1. het aanbrengen, vellen en/of rooien van hoog opgaande beplantingen of bomen;
 2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, hoger dan 1,5 meter.
 - b. het binnen een afstand van respectievelijk 5, 4, 2,5 en 2,5 meter aan weerszijden uit hart van de op plankaart 4. aangeduide "Gastransportleiding", "Gastransportleiding (regionaal)", "Watertransportleiding" en "Rioolwatertransportleiding":
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het aanbrengen, vellen en/of rooien van diep wortelende beplantingen of bomen;
 3. het wijzigen van watergangen, het wijzigen van het bodemniveau c.q. het afgraven of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;
 4. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.
4. Het bepaalde in lid 3. is niet van toepassing op:
 - a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,3 meter;
 - c. werkzaamheden ten behoeve van de leiding;
 - d. het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik en voor zover de Boswet of krachten die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de betrokken beheersinstantie van de betreffende leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3., mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.
6. Onder strijdig gebruik van gronden als bedoeld in lid 1. wordt in ieder geval verstaan het

gebruik voor:

- a. opslag-, stort- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen of materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. opslag, al dan niet voor de verhuur of verkoop van machines, voer- of vaartuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

7. De in lid 2. en 5. van dit artikel opgenomen vrijstelling wordt slechts verleend indien de procedurebepaling van artikel 45 in acht wordt genomen.

ARTIKEL 44 Algemene vrijstellingsbepaling

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de toegelaten maximale maten ten aanzien van (goot)hoogten, bebouwingspercentages, bouwperceelsgrensafstanden met ten hoogste 10%;
 - b. geringe afwijkingen c.q. overschrijdingen van de op de plankaarten en bijbehorende uitsneden aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, dwarsprofielen en differentiatievlakken, welke in het belang zijn van de ruimtelijke ontwikkeling zoals in de desbetreffende beschrijving in hoofdlijnen is aangegeven, dan wel noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, kapellen en wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits de goothoogte niet meer dan 3 meter, de oppervlakte niet meer dan 15 m² en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de in lid 1. onder c. en d. bedoelde bouwwerken en voorzieningen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. Een in lid 1. genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend indien:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden hierdoor niet onevenredig worden aangetast;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in artikel 7 beschreven hoofdlijnen van het plan;
 - c. de procedurebepaling van artikel 45 in acht wordt genomen.

ARTIKEL 45 Procedurebepaling

Bij de besluitvorming in het kader van de toepassing van vrijstellings-, uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheden overeenkomstig de bepalingen van dit plan, dienen de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Stb. 1, 1994) in acht te worden genomen.

ARTIKEL 46 Overgangsbepalingen

1. Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot, behoudens het bepaalde in sub c. van dit lid, en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van de in aanhef bedoelde bebouwing tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits:
 - de vergunning voor de nieuwbouw binnen 2 jaar na het teniet gaan is aangevraagd;
 - minimaal de bestaande afstand ten opzichte van de toegangsweg in acht wordt genomen;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid.

2. Gebruik

- a. Met dit plan in strijd zijnde gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen te wijzigen indien door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.
- c. Het bepaalde onder a. van dit lid is niet van toepassing op het aldaar bedoelde gebruik dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan, behoudens die gevallen, waarin dit strijdig gebruik reeds meer dan 5 jaar onafgebroken heeft voortgeduurd.

(

... ..

(
)

... ..

{
)

... ..

(

ARTIKEL 47 Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in:

artikel 5, lid III, sub 1.;
artikel 8, lid V, sub 1. tot en met sub 5.;
artikel 9, lid V, sub 1. en sub 2.;
artikel 10, lid V, sub 1.;
artikel 11, lid V, sub 1.;
artikel 12, lid V, sub 1.;
artikel 14, lid V, sub 1.;
artikel 17, lid IV, sub 1.;
artikel 18, lid IV, sub 1.;
artikel 35, lid IV, sub 1.;
artikel 39, lid IV, sub 1.;
artikel 40, lid II, sub 1.;
artikel 43, lid 1.;
artikel 46, lid 2., sub b.;

aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 48 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Buitengebied' ".

FW/december '95
gew. FW/mei '96

BIJLAGEN

(

(

(

(

BIJLAGE 1.

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD D.D. 28 mei 1996

GOEDGEKEURD DOOR DE GEDEPUTEERDE STATEN D.D.

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente
Roggel en Neer d.d.
28 mei 1996 tot vaststel-
ling BP "Buitengebied"
de secretaris,



(

(

(

(

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Voor het samenstellen van deze staat van bedrijfsactiviteiten is gebruik gemaakt van de informatie en methodiek uit de herziene VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van juli 1992.
In deze brochure wordt uitgegaan van milieukennissen van vrijwel alle thans bekende bedrijven, maar ook van inrichtingen, instellingen en onderdelen behorende bij bedrijfsactiviteiten.
Bepaalde bedrijfsactiviteiten welke in de gemeente eenvoudigweg niet voorkomen c.q. zullen gaan voorkomen, zoals bijvoorbeeld "oester- en mosselteeltbedrijven" zijn achterwege gelaten.
De bedrijven zijn ingedeeld in milieucategorieën, waarbij de hoogte van de categorie gerelateerd is aan de te verwachten milieuvloed -in afstanden aangegeven- op de omgeving.

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

milieucategorie 1:

grootste afstanden 0 en 10 meter;

milieucategorie 2:

grootste afstand 30 meter;

milieucategorie 3:

grootste afstanden 50 en 100 meter;

milieucategorie 4:

grootste afstanden 200 en 300 meter;

milieucategorie 5:

grootste afstanden 500, 700, en 1000 meter;

milieucategorie 6:

grootste afstand 1500 meter;

Naast de milieucategorie wordt per bedrijfsactiviteit een indicatieve hinderafstand aangegeven, gebaseerd op de aspecten geluid, geur, stof, geluid, gevaar, volgens de VNG-methodiek van juli 1992.

De gebruikte afkortingen zijn:

- <	:	kleiner dan
- > =	:	groter dan of gelijk aan
- ..	:	tot
- cat.	:	categorie
- i.e.	:	inwonersequivalenten
- kl.	:	klasse
- n.e.g.	:	niet elders genoemd
- o.c.	:	opslagcapaciteit
- p.c.	:	productiecapaciteit
- p.o.	:	productieoppervlak
- v.c.	:	verwerkingscapaciteit
- u	:	uur
- d	:	dag
- w	:	week
- j	:	jaar
- Wm	:	Wet milieubeheer
- Wiv	:	Wet inzake de luchtverontreiniging

SBI-code**Omschrijving****Milieucat. (meters)****OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN****Butaan, propaan, LPG:**

-	bovengronds, < 3 m3	2 (30)
-	bovengronds, 3 - 8 m3	3 (50)
-	bovengronds, 8 - 50 m3	3 (100)
-	bovengronds, 50 - 250 m3	4 (300)
-	ondergronds, < 20 m3	3 (50)
-	ondergronds, 20 - 250 m3	4 (200)

**Niet reactieve gasen
(incl. zuurstof), gekoeld**

3 (50)

Gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.)

-	< 10.000 l	2 (30)
-	10.000 - 50.000 l	3 (100)
-	> = 50.000 l	4 (200)

Brandbare vloeistoffen:

-	ondergronds, K1/K2-kl.	2 (30)
-	ondergronds, K3-kl.	1 (10)
-	bovengronds, K1/K2-kl., < 10 m3	3 (50)
-	bovengronds, K1/K2-kl., 10 - 1.000 m3	3 (100)
-	bovengronds, K3-kl., < 10 m3	2 (30)
-	bovengronds, K3-kl., 10 - 1.000 m3	3 (50)

INSTALLATIES**Gasflessenvulinstallaties
(butaan, propaan)**

3 (100)

**Laadschoppen, shovels
bulldozers**

3 (100)

Laboratoria:

-	chemisch/biochemisch	3 (50)
-	medisch en hoger onderwijs	2 (30)
-	lager en middelbaar onderwijs	1 (10)

**Luchtbehandelingsinst. t.b.v.
detailhandel**

2 (30)

Keukeninrichtingen

2 (30)

**Koelinstallaties freon
1,5 - 300 kW**

3 (50)

**Koelinstallaties ammoniak
1,5 - 300 kW**

3 (100)

**Total energy Installaties
(gasmotoren)**

3 (50)

**Afvalverbrandingsinstall.
t.b.v. energieopwekking:**

-	v.c. < 1,5 t/u	2 (30)
-	v.c. > = 1,5 t/u	3 (100)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
	Noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	3 (50)
	Verfspuitinstallaties en moffel- en smaltierovens	3 (100)
	Vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3 (50)
	Vorkheftrucks, elektrisch	2 (30)
	Gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Categorie A (1)	1 (10)
	Transformatoren < 1 MVA (2)	1 (10)
	Vatenspoelinstallaties	3 (50)
	Hydrofoorinstallaties	2 (30)
	Windmolens:	
	- wiekdiameter < 8 m	3 (50)
	- wiekdiameter 8 - 14 m	3 (100)
	- wiekdiameter > = 14 m	4 (200)
	Stookinstallaties:	
	- gas, < 2,5 MW	2 (30)
	- gas, 2,5 - 50 MW	3 (50)
	- gas, > = 50 MW	4 (200)
	- olie, < 2,5 MW	2 (30)
	- olie, 2,5 - 50 MW	3 (50)
	- olie, > = 50 MW	4 (200)
	- kolen, 2,5 - 50 MW	3 (100)
	- kolen, > = 50 MW	4 (300)
	Stoomwerktuigen	3 (50)
	Luchtcompressoren	3 (50)
	Liftinstallaties	2 (30)
	Motorbrandstofpompen	2 (30)
	Afvalwaterbehandelingsinstallaties:	
	- < 100.000 i.e.	4 (200)
	- 100.000 - 300.000 i.e.	4 (300)
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1 (10)
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE	
20.11.,.13	Slachthuizen, slachterijen	4 (200)
20.12	Loonslachtersbedrijven	3 (50)
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	4 (200)
	(1) Zie voor overige categorieën SBI-code 40.2.	
	(2) Zie voor overige categorieën SBI-code 40.12	

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
20.15	Pluimveeslachterijen	4 (200)
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4 (300)
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:	
	Eierverwerkingsbedrijf	4 (300)
	Roomlikeurbereidingsbedrijf	3 (100)
20.22	Melkproduktenfabrieken:	
	- v.c. < 55.000 t/j	3 (100)
	- v.c. > = 55.000 t/j	4 (300)
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3 (100)
20.41	Meelfabrieken:	
	- p.c. < 500 t/uur	4 (200)
	- p.c. > = 500 t/uur	4 (300)
20.42	Grutterswarenfabrieken	4 (200)
20.61	Olie- en vettenfabrieken:	
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4 (200)
	- zonder hexaan-extractie p.c. > = 250.000 t/j	4 (300)
	- met hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4 (300)
20.62	Margarinefabrieken e.d.:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4 (200)
	- p.c. > = 250.000 t/j	4 (300)
20.71	Groente- en fruitconserven- fabrieken:	
	- jam	3 (50)
	- fruit	3 (100)
	- groente algemeen	3 (100)
	- met koolsoorten	4 (200)
	- met drogerijen	4 (300)
	- met ulenconservering (zoutinleggerij)	4 (300)
20.72	Groente-inmakerijen en - inleggerijen	3 (100)
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. < 2.500 kg meel/week:	
	- alleen voor elgen winkelbedrijf	2 (30)
	- ook voor toelevering aan derden	3 (50)
20.81.2	Broodfabrieken	3 (100)
20.82	Beschootfabrieken e.d.	3 (100)
20.83	Banketbakkerijen	1 (10)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
20.84	Biscuit-, koek-, en banketfabrieken	3 (100)
20.92	Suikerwerkfabrieken:	
	- zonder suiker branden	3 (100)
	- met suiker branden	4 (300)
21.1	Zetmeel(-derivaten) fabr.:	
	- p.c. < 10 t/u	4 (200)
21.21	Mengvoederfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4 (300)
21.31	Deegwarenfabrieken	3 (50)
21.33	Azijn, mosterd- en specerijenfabrieken	4 (200)
21.34	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken	4 (200)
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	4 (200)
21.36	Soep- en soeparomafabr.:	
	- zonder poederdrogen	3 (100)
	- met poederdrogen	4 (300)
21.39	Voedingsmidd. fabr. n.e.g.	4 (200)
21.41	Gist- en spiritusfabr.:	
	- p.c. < 5.000 t/j	4 (300)
21.42	Distilleerderijen e.d.	4 (300)
21.51	Bierbrouwerijen	4 (300)
21.52	Mouterijen	4 (300)
21.6	Frisdrankenfabrieken	4 (200)
21.7	Tabakverwerkende ind.:	
	- sigaretten	4 (200)
	- sigaren	3 (100)
	- excl. sigaretten/sigaren	4 (200)
22	TEXTIEL INDUSTRIE	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3 (100)
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3 (100)
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3 (100)
	- aant. weefgetouwen > = 50	4 (300)
22.14	Wolweverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3 (100)
	- aant. weefgetouwen > = 50	4 (300)
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3 (100)
22.22	Katoenspinnerijen	3 (100)
22.23	Katoentwijnerijen, - spoelerijen, naalgarenfabr.	3 (100)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3 (100)
	- aant. weefgetouwen > = 50	4 (300)
22.25	Katoenweverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3 (100)
	- aant. weefgetouwen > = 50	4 (300)
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	3 (100)
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	3 (50)
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	3 (50)
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	3 (50)
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	3 (50)
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4 (200)
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4 (200)
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	4 (200)
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	4 (200)
22.52	Tapijtfabrieken	4 (200)
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	3 (100)
22.72	Dekénstikkerijen, sprelenfabrieken e.d.	3 (100)
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3 (50)
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3 (50)
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3 (50)
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	3 (50)
22.93	Touwslagerijen	3 (50)
22.94	Jutespinnerijen-weverijen	
	- aant. weefgetouwen < 50	3 (100)
	- aant. weefgetouwen > = 50	4 (300)
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	4 (200)
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	3 (50)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.51	Verf-, lak- en vernis-fabrieken	4 (300)
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:	
	- fabricage	3 (100)
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3 (50)
29.62	Verbandmidd. fabrieken	2 (30)
29.71	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4 (300)
27.72	Parfumerie- en cosmetica-fabrieken	4 (300)
29.91	Lijm- en plakmiddelen-fabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3 (100)
29.92	Chem. kantoorbenodighe-denfabrieken	3 (100)
29.93	Postsmiddelenfabrieken	3 (100)
29.94	Fotochem. prod.fabrieken	3 (100)
29.99	Chem. produktenfabrieken n.o.g.	4 (200)
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABR.	
30.0	Kunstmatige en syntheti-sche garen- en vezelfabr.	4 (300)
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE	
31.11	Rubberbandenfabrieken	4 (300)
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3 (100)
31.19	Rubbergeneratiebedr.	4 (300)
31.2	Loopvlakvernieuwings-bedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m ²	3 (50)
	- vloeropp > = 100 m ²	4 (200)
31.3	Kunststofverwerk.fabr.:	
	- zonder fenolharsen	4 (200)
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.11	Baksteen en baksteen-elementenfabrieken	4 (200)
32.12	Dakpannenfabrieken	4 (200)
32.2	Aardewerkindustrie:	
	- vermogen elektrische	

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
	ovens totaal < 40 kW - vermogen elektrische ovens totaal > = 40 kW	3 (50) 4 (200)
32.3	Kalkzandsteenfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > = 100.000 t/j	 3 (100) 4 (300)
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3 (100)
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven: - zonder breken, zeven en drogen - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	 3 (100) 4 (300)
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3 (50)
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen: - algemeen (excl. steenbrekerijen) - uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	 4 (200) 4 (300)
32.73	Isolatiemater.fabrieken (excl. glaswol): - steenwol p.c. > = 5.000 t/j - overige isolatiemater.	 4 (300) 4 (200)
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	3 (100)
32.81	Glasfabrieken: - glas en glasprodukten: - p.c. < 5.000 t/j - p.c. > = 5.000 t/j - glaswol en glasvezels: - p.c. < 5.000 t/j	 3 (100) 4 (300) 4 (300)
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3 (50)
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2 (30)
33	BASIS METAALINDUSTRIE	
33.32	Profielzetterijen: - p.o. < 2.000 m ²	4 (300)
33.33	Draadtrekkerijen e.d.: - p.o. < 2.000 m ²	4 (300)
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven: - p.c. < 1.000 t/j	4 (300)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
23	KLEDING INDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	2 (30)
23.2	Loonconfectiefabrieken	2 (30)
23.3	Maatkledingbedrijven	1 (10)
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3 (50)
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1 (10)
24	LEDERWAREN INDUSTRIE	
24.1	Lederfabrieken	4 (300)
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3 (50)
24.3	Schoenindustrie	3 (50)
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE	
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4 (200)
25.21	Triplex- en fineerfabr.	3 (100)
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4 (200)
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):	
	- met zoutoplossingen	3 (100)
	- met organ. oplossingen	4 (300)
25.31	Timmerfabrieken	3 (100)
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4 (200)
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4 (200)
25.4	Houten emballage ind.	3 (100)
25.5	Overige houtwarenind.:	
	- vermogen < 50 k W	3 (50)
	- vermogen ≥ 50 k W	3 (100)
25.61	Kurkwarenfabrieken	4 (200)
25.62	Borstelwarenfabrieken	3 (100)
25.63	Mandenmakerijen	2 (30)
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	2 (30)
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspulterij)	3 (100)
25.72	Grafkistenfabrieken	2 (30)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
25.73	Rietmeubelfabrieken	3 (50)
25.74	Matrassenfabrieken	3 (30)
25.75	Woningstofeerderijen	1 (10)
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.:	
	- p.c. < 3 t/u	3 (50)
	- p.c. - 15 t/u	4 (200)
	- p.c. >= 15 t/u	4 (300)
26.2	Papierwarenindustrie	2 (30)
26.31	Golfkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3 (100)
	- p.c. >= 3 t/u	4 (300)
26.32	Kartonnagefabrieken	3 (100)
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.11	Dagbladdrukkerijen	4 (200)
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopleerinrichtingen	3 (50)
27.13	Vlakdrukkerijen:	
	- offset-vellen-drukke- rijen	3 (50)
	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	4 (200)
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	3 (50)
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4 (200)
	- met terugwinning oplos- middel	3 (100)
27.15	Chemigrafische bedrijven	2 (30)
27.16	Loonzetterijen	1 (10)
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2 (30)
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	1 (0)
27.3	Binderijen	2 (30)
28	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE	
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4 (300)
28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4 (200)
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	3 (100)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j	4 (300)
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.: - p.c. < 4.000 t/j	4 (300)
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE	
34.01	IJzer- en staalgieterijen - p.c. < 4.000 t/j	4 (200)
34.02	Non-ferro-metaalgieterij: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. >= 4.000 t/j	3 (100) 4 (300)
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: - p.o. < 2.000 m ²	4 (200)
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3 (100)
34.2	Schroeven, massadraal- werk-, veren- e.d. ind.	3 (100)
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: - p.o. < 2.000 m ²	4 (300)
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken): - gesloten gebouwen - in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4 (200) 4 (300)
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	3 (100)
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len): - p.o. < 2.000 m ² - p.o. >= 2.000 m ²	3 (100) 4 (300)
34.7	C.v.-ketel en -radioto- renfabr. (excl. moffelen)	3 (100)
34.8	Overige metaalwarenind.	3 (100)
34.91	Smederijen, lasinricht, bankwerkerijen. e.d.	3 (100)
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven: - algemeen - mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	3 (100) 3 (100)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
	- anodiseren, eloxeren	3 (100)
	- chemische oppervlakte- behandeling	3 (100)
	- emaileren	3 (100)
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	3 (100)
	- stralen	4 (200)
	- metaalharden	3 (100)
	- lakspuiten en moffelen	3 (100)
	- scoperen (opsputten van zink)	3 (100)
	- thermisch verzinken	4 (200)
	- thermisch vertinnen	4 (200)
35	MACHINE-INDUSTRIE	
35	Machine-industrie:	
	- p.o. < 2.000 m ²	3 (100)
	- p.o. >= 2.000 m ²	4 (200)
	- met proefdraaien ver- brand.motoren >= 1 MW	4 (300)
36	ELEKTRONISCHE INDUSTRIE	
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4 (200)
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	4 (300)
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	4 (300)
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	3 (100)
39.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	3 (50)
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3 (50)
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	3 (100)
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	2 (30)
37	TRANSPORTMIDDELEN INDUSTRIE	
37.1	Autofabrieken en -assem- blagebedrijven:	
	- p.o. < 10.000 m ²	4 (300)
37.21	Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	4 (200)
37.22	Carrosseriefabrieken	4 (200)
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3 (100)
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielabrieken	3 (100)
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	3 (100)

<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat. (meters)</u>
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38.	Instrumenten- en optische industrie	2 (30)
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	2 (30)
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2 (30)
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3 (50)
39.42	Sportartikelenfabrieken	3 (50)
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3 (100)
39.99.1	Compostbedrijven: - gesloten	3 (100)
39.99.2	Zware grond-productie- bedrijven	3 (100)
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	3 (50)
51	BOUWNIJVERHEID	
51	Bouwbedrijven:	
	- algemeen	3 (50)
	- impregneren, bitumine- ren, verven	3 (50)
	- ijzervlechten, steenbewerken	3 (100)
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	
52	Bouwinstallatiebedrijven	2 (30)
61/62	GROOTHANDEL	
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2 (30)
61.12	Granen	3 (100)
61.13	Zaalzaad en pootgoed	3 (50)
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2 (30)
61.15	Hooi en stro	3 (50)
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	3 (50)
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigheden	2 (30)
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2 (30)
61.21	Levend vee	3 (100)
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3 (50)
61.32	Huiden en vellen	3 (100)

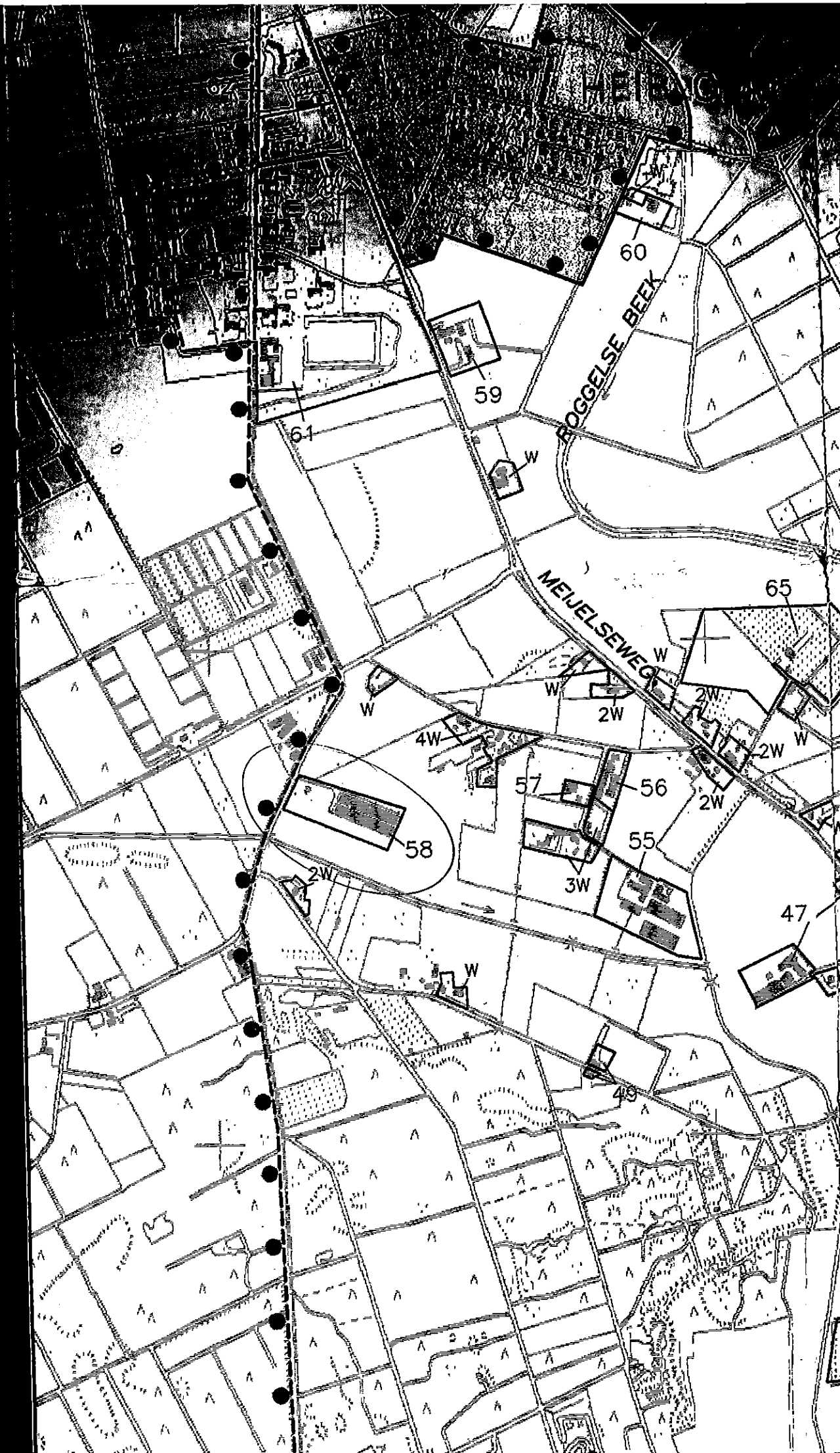
SBI-code	Omschrijving	Milieucat.(meters)
61.33	Leder en -halffabrikaten	3 (50)
61.34	Ruwe tabak	3 (100)
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3 (100)
61.42	IJzer, staal- en halffa- brikaten	4 (200)
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3 (100)
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3 (100)
61.46	Vaste brandstoffen; - klein, lokaal ver- zorgingsgebied	3 (100)
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4 (200)
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	4 (300)
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	3 (100)
61.54	Rubber	3 (50)
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3 (50)
61.66	Zand en grind	3 (100)
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3 (50)
61.7/.8	Machines, apparaten etc.	3 (50)
61.91	Verpakkingsmaterialen	3 (50)
61.92	Scheepsbenodigdheden	2 (30)
61.99	Vakbenodigdheden	2 (30)
62.1	Meubelen, antiques e.d.	3 (50)
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2 (30)
62.27	Verf en behang	3 (100)
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2 (30)
62.4	Plantelijke voedings- en genotsmiddelen	3 (50)
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	3 (50)
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3 (50)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3 (50)
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
	- zonder vuurwerk	2 (30)
	- met vuurwerk en/of munitie	3 (100)
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):	
	- oud papier, lompen en rubber	2 (30)
	- dierlijk afval	4 (300)
	- puin, glas en hout	3 (100)
63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL	
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1 (10)
	OVERIGE	
66.31	Benzine-service-stations:	
	- zonder LPG	2 (30)
	- met LPG	3 (100)
66.71	Huisbrandstoffen	2 (30)
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.1	Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	1 (10)
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuit-ten en tectyleren)	2 (30)
68.22	Autoplaatwerkerijen	3 (100)
68.23	Autospuitinrichtingen	3 (50)
68.24	Autobekleiderijen	1 (10)
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.	
	- zonder tectyleerderij	2 (30)
	- met tectyleerderij	3 (100)
68.3	Fietsen-, brom- en motor-fietsenreparatiebedr.	2 (30)
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1 (10)
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	1 (10)
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1 (10)
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1 (10)
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1 (10)

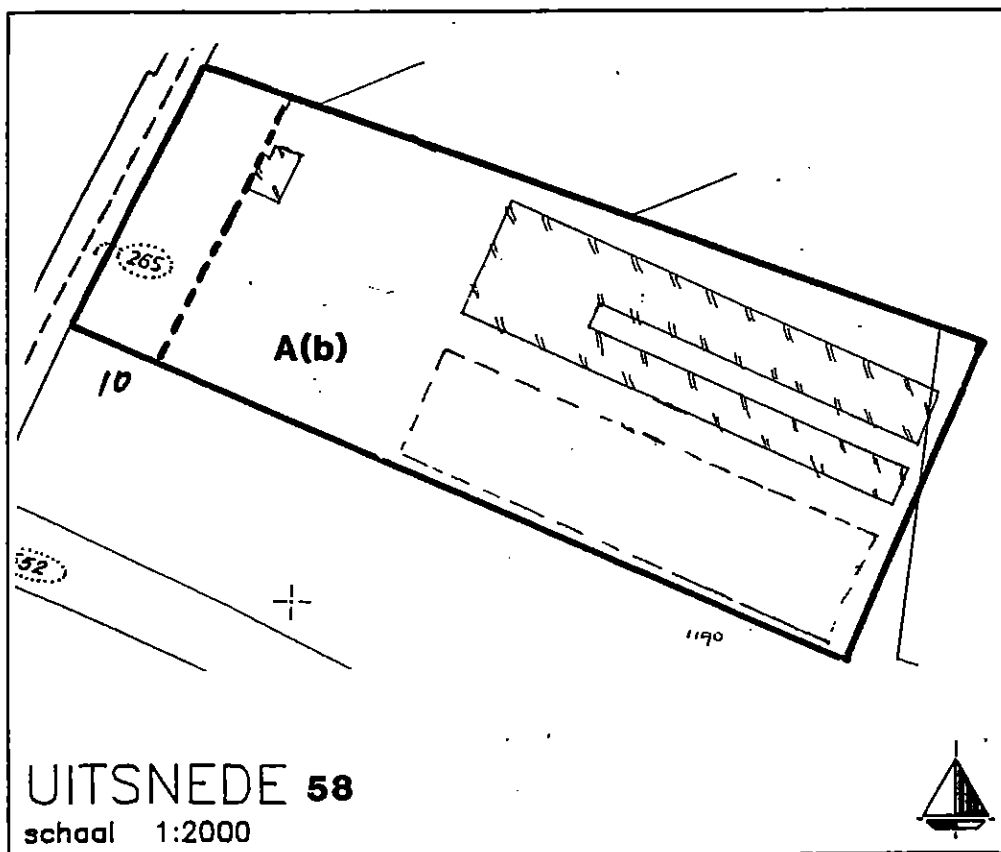
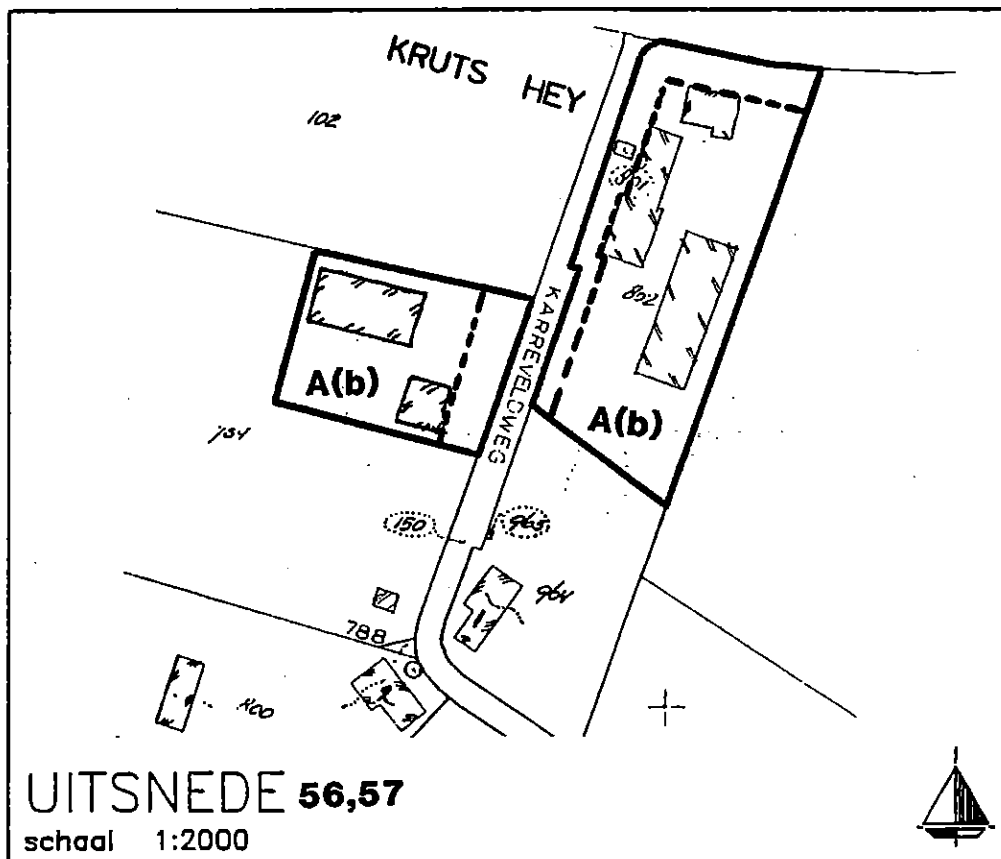
<u>SBI-code</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Milieucat.(meters)</u>
72	WEGVERVOER	
72.11	Bus-, tram- en metrostations	3 (100)
72.12	Groepsvervoerbedrijven	3 (100)
72.21	Taxibedrijven	2 (30)
72.22	Touringcar bedrijven	3 (100)
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:	
	- zonder schoonmaken tanks	3 (100)
	- met schoonmaken tanks	4 (200)
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	3 (50)
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	3 (50)
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	3 (50)
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3 (100)
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76 excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	1 (10)
76.21	Wegings- en metingsbedr.	3 (100)
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3 (100)
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3 (50)
85.2	Machineverhuurbedrijven	3 (50)
85.3	Verhuurbedrijven en gebruiksgoederen	2 (30)
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	3 (50)
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3 (100)
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2 (30)
98.22	Schoonsteenveegbedrijven	1 (10)
98.23	Autowasserijen	3 (50)
98.24	Glazenwasserijen	1 (10)
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1 (10)
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	3 (100)
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2 (30)

98.33	Wasverzendinginrichtingen	2 (30)
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1 (10)
98.35	Wasserettes, wassalons	1 (10)
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3 (50)
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	1 (10)
98.91	Begrafenisondernemingen:	
	- uitvaartcentra	1 (10)
98.92	Badhuizen en sauna-baden	2 (30)
98.99	Persoonlijke dienstver- ning n.e.g.	2 (30)

=====







(

(

RENVOOI

BESTEMMINGEN

A(b)	Agrarisch bouwblok
Ahn	Agrarisch hulp- en nevenbedrijf
B(a)	Ambachtelijke en verzorgende bedrijven
M	Maatschappelijke doeleinden
H	Horeca
D(f)	Tuincentrum
C	Caravanhandel
K	Kantoren
Dp	Dierenpensioen
Rv(a)	Kampeerboerderij
Rv(k)	Kampeerterrein
Hs	Hondenschool
W	Woondoeleinden
B(o)	Opslagloods

AANDUIDINGEN

	topografische ondergrond		verwijzing naar plan-voorschriften
	bestemmingsgrens tevens uitsnedegrens		opslagdoeleinden
	couw grens		afschermend groen
	bebouwingspercentage		kassen
	geen woning toegestaan		gothoogte-hoogte
	antal aanwezige bedrijfswoningen		timmerwerkplaats
	monument en verwijzing naar nummering in bijlage 2 van de voorschriften		horecadoeleinden
	behoorende tot 1 bestemmingsvlak		kampeerdoeleinden

VASTGESTELD D.D. 28-05-1996 DOOR DE GEMEENTERAAD
GOEDGEKEURD D.D. DOOR DE GEDEPUTEERDE STATEN

WILKINEN N.V. VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN	LT	JUN 1996	C
ARTIKEL 10 OVERLEGINGSPLAN	LT	SEP 1995	B
1. ZONNE	LT	SEP 1995	B
2. LUCHT	LT	SEP 1995	B
3. WATER	LT	SEP 1995	B
4. ANDER	LT	SEP 1995	B
5. ANDER	LT	SEP 1995	B
6. ANDER	LT	SEP 1995	B
7. ANDER	LT	SEP 1995	B
8. ANDER	LT	SEP 1995	B
9. ANDER	LT	SEP 1995	B
10. ANDER	LT	SEP 1995	B
11. ANDER	LT	SEP 1995	B
12. ANDER	LT	SEP 1995	B
13. ANDER	LT	SEP 1995	B
14. ANDER	LT	SEP 1995	B
15. ANDER	LT	SEP 1995	B
16. ANDER	LT	SEP 1995	B
17. ANDER	LT	SEP 1995	B
18. ANDER	LT	SEP 1995	B
19. ANDER	LT	SEP 1995	B
20. ANDER	LT	SEP 1995	B
21. ANDER	LT	SEP 1995	B
22. ANDER	LT	SEP 1995	B
23. ANDER	LT	SEP 1995	B
24. ANDER	LT	SEP 1995	B
25. ANDER	LT	SEP 1995	B
26. ANDER	LT	SEP 1995	B
27. ANDER	LT	SEP 1995	B
28. ANDER	LT	SEP 1995	B
29. ANDER	LT	SEP 1995	B
30. ANDER	LT	SEP 1995	B
31. ANDER	LT	SEP 1995	B
32. ANDER	LT	SEP 1995	B
33. ANDER	LT	SEP 1995	B
34. ANDER	LT	SEP 1995	B
35. ANDER	LT	SEP 1995	B
36. ANDER	LT	SEP 1995	B
37. ANDER	LT	SEP 1995	B
38. ANDER	LT	SEP 1995	B
39. ANDER	LT	SEP 1995	B
40. ANDER	LT	SEP 1995	B
41. ANDER	LT	SEP 1995	B
42. ANDER	LT	SEP 1995	B
43. ANDER	LT	SEP 1995	B
44. ANDER	LT	SEP 1995	B
45. ANDER	LT	SEP 1995	B
46. ANDER	LT	SEP 1995	B
47. ANDER	LT	SEP 1995	B
48. ANDER	LT	SEP 1995	B
49. ANDER	LT	SEP 1995	B
50. ANDER	LT	SEP 1995	B
51. ANDER	LT	SEP 1995	B
52. ANDER	LT	SEP 1995	B
53. ANDER	LT	SEP 1995	B
54. ANDER	LT	SEP 1995	B
55. ANDER	LT	SEP 1995	B
56. ANDER	LT	SEP 1995	B
57. ANDER	LT	SEP 1995	B
58. ANDER	LT	SEP 1995	B
59. ANDER	LT	SEP 1995	B
60. ANDER	LT	SEP 1995	B
61. ANDER	LT	SEP 1995	B
62. ANDER	LT	SEP 1995	B
63. ANDER	LT	SEP 1995	B
64. ANDER	LT	SEP 1995	B
65. ANDER	LT	SEP 1995	B
66. ANDER	LT	SEP 1995	B
67. ANDER	LT	SEP 1995	B
68. ANDER	LT	SEP 1995	B
69. ANDER	LT	SEP 1995	B
70. ANDER	LT	SEP 1995	B
71. ANDER	LT	SEP 1995	B
72. ANDER	LT	SEP 1995	B
73. ANDER	LT	SEP 1995	B
74. ANDER	LT	SEP 1995	B
75. ANDER	LT	SEP 1995	B
76. ANDER	LT	SEP 1995	B
77. ANDER	LT	SEP 1995	B
78. ANDER	LT	SEP 1995	B
79. ANDER	LT	SEP 1995	B
80. ANDER	LT	SEP 1995	B
81. ANDER	LT	SEP 1995	B
82. ANDER	LT	SEP 1995	B
83. ANDER	LT	SEP 1995	B
84. ANDER	LT	SEP 1995	B
85. ANDER	LT	SEP 1995	B
86. ANDER	LT	SEP 1995	B
87. ANDER	LT	SEP 1995	B
88. ANDER	LT	SEP 1995	B
89. ANDER	LT	SEP 1995	B
90. ANDER	LT	SEP 1995	B
91. ANDER	LT	SEP 1995	B
92. ANDER	LT	SEP 1995	B
93. ANDER	LT	SEP 1995	B
94. ANDER	LT	SEP 1995	B
95. ANDER	LT	SEP 1995	B
96. ANDER	LT	SEP 1995	B
97. ANDER	LT	SEP 1995	B
98. ANDER	LT	SEP 1995	B
99. ANDER	LT	SEP 1995	B
100. ANDER	LT	SEP 1995	B

GEMEENTE ROGGELEN NEER

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
PLANKAART 2 UITSNEDEN

PROJE: ROG-41-04
TEKST: 4517-93

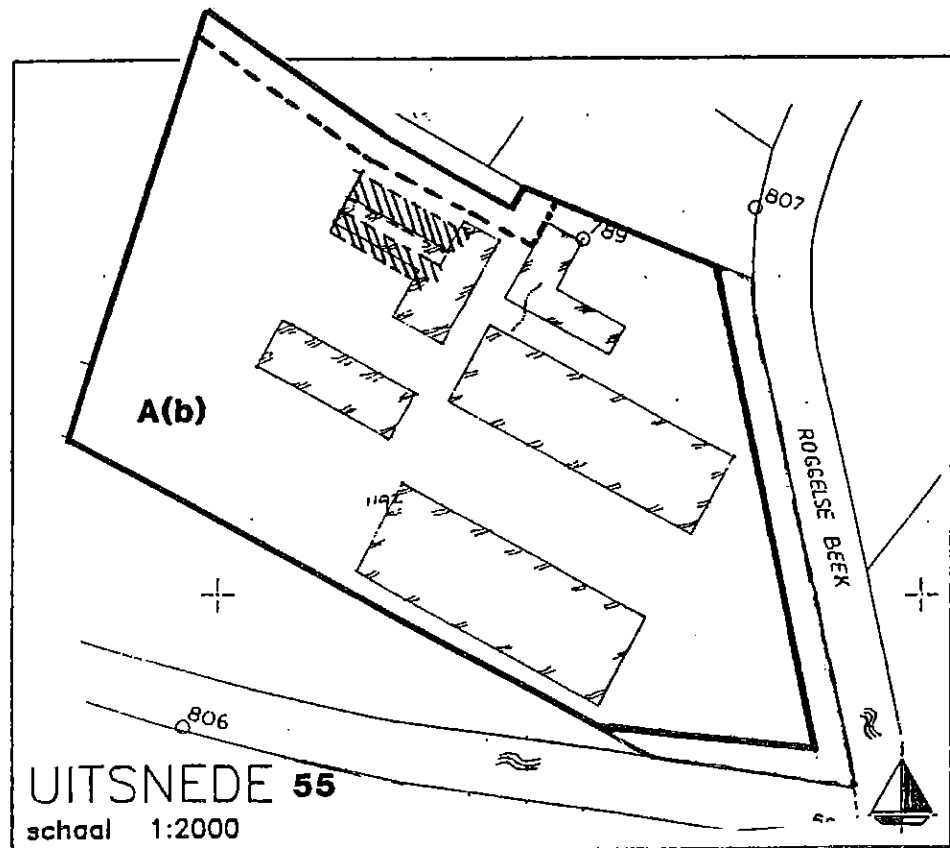
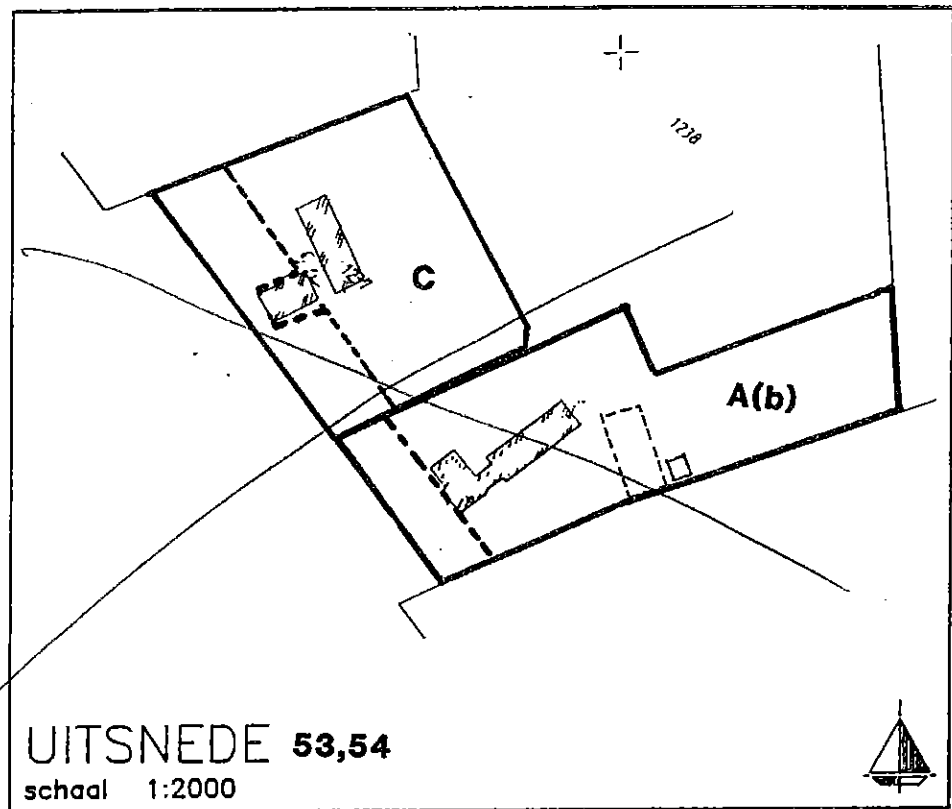
SCHAL

BESTEM

Adviesbureau Brouwers b.v. Roermond
Kinderbaerssingel 150, 6041 KG Roermond, Postb 1 245 6040 AE Tel. 0475-33465; Fax. 0475-311400

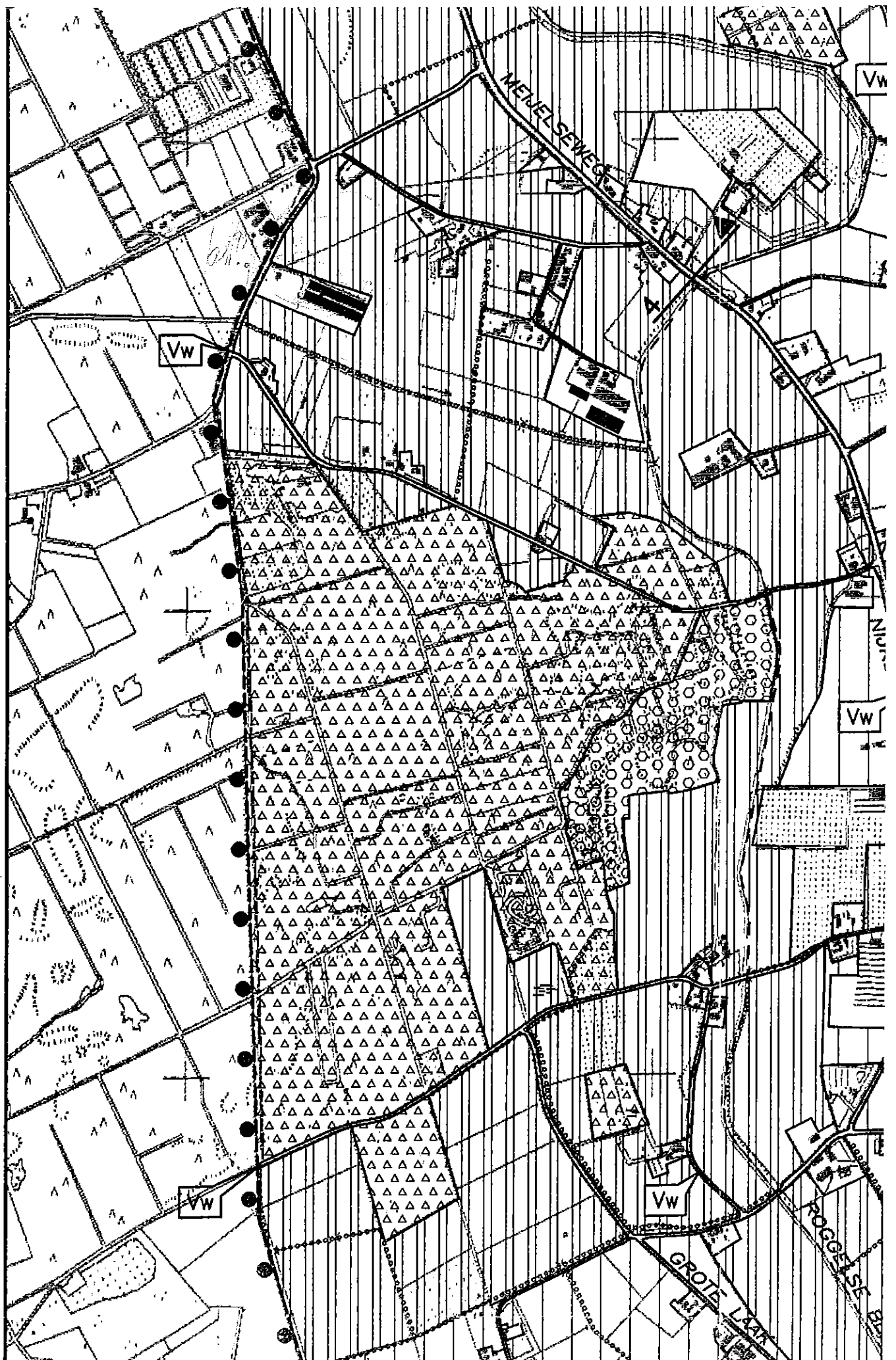
(

(



karreveld 4





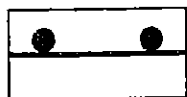


(1

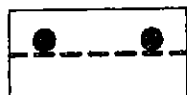
AANDUIDINGEN



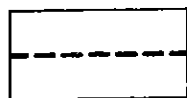
TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



PLANGRENS



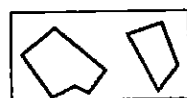
PLANGRENS TEVENS GEMEENTEGRENS



GEMEENTEGRENS



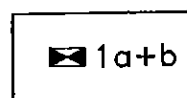
BESTEMMINGSGRENS



VERWIJZING PLANKAART 2 UITSNEDEN

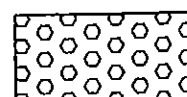


DWARSPROFIEL ZIE PLANKAART 6



MONUMENT EN VERWIJZING NAAR NUMMERING
IN BIJLAGE 2 VAN DE VOORSCHRIFTEN

BESTEMMINGEN



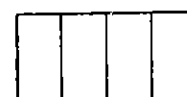
NATUURGEBIED



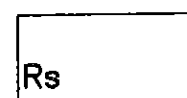
BOSGEBIED



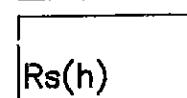
AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN/OF NATUURLIJKE WAARDEN



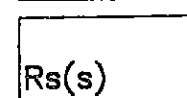
AGRARISCH GEBIED



SPORTIEVE RECREATIE



HANDBOOGSCHIETBAAN



SCHUTTERIJ



SCHEMATA

Pac

POLITIEHONDEN AFRICHTCENTRUM

Mn

NUTSVOORZIENINGEN

B I

BEDRIJVENTERREIN I

B II

BEDRIJVENTERREIN II

Mo

MOLEN

Mr(b)

BEGRAAFPLAATS

Vw

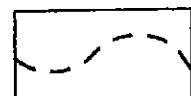
WEGVERKEER

Vs(w)

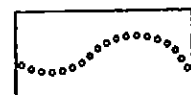
WATERWEG

VI(h)

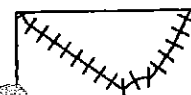
HELIHAVEN



NATUURLIJKE WATERGANG MET BIJBEHORENDE BESCHERMINGSZONES



WATERGANG MET BIJBEHORENDE BESCHERMINGSZONES



WATERKERING MET BIJBEHORENDE BESCHERMINGSZONES

