

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

datum 26 juni 2012

agendapunt 10

Onderwerp Knelpunten naar aanleiding van vaststelling Nota van Uitgangspunten Buitengebied
Portefeuillehouder(s) mr. J.W.M.S. Minses

Inhoudelijk voorstel

In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze nota is op 13 december 2011 door de gemeenteraad vastgesteld.

Bij de behandeling van de Nota van Uitgangspunten is een amendement inzake de mogelijkheid dat zich specifieke situaties kunnen voordoen waarin de voorgestelde uitgangspunten in de praktijk tot onredelijke en niet bedoelde gevolgen leiden. Dit amendement is aangenomen waarbij is besloten dat het college op basis van contacten met ondernemers uiterlijk 1 juli 2012 dergelijke specifieke aan de Raad meldt en concrete locatiespecifieke voorstellen doet hoe in dergelijke individuele gevallen onredelijke en niet voorziene consequenties van thans voorgesteld beleid kunnen worden weggenomen, waarna de Raad hierover besluit.

Tevens is een motie aangenomen met de zelfde inhoud van het voornoemde amendement.

De afgelopen periode zijn enkele plannen bij de gemeente ingediend die niet overeenkomen met de uitgangspunten. Verder is geïnformeerd bij de LLTB en de adviseurs waarvan regelmatig agrarische aanvragen worden ontvangen of bij hen plannen bekend waren die mogelijk in strijd zouden kunnen zijn met de vastgestelde uitgangspunten. Verder is gekeken of er nu reeds locaties bekend zijn waarvoor momenteel nog geen plannen bekend zijn, maar er strijd kan ontstaan met de uitgangspuntennota als er plannen worden ingediend.

Voor onderstaande locaties zijn plannen ingediend die in strijd zijn met de vastgestelde uitgangspunten. Achter het adres staat een korte planomschrijving en de reden van strijdigheid en het voorstel voor de besluitvorming over het betreffende plan.

In de bijlage bij dit raadsvoorstel is per plan een uitgebreide omschrijving van het plan en de problematiek opgenomen.

Intensieve veehouderij

Karreveld 10, Heibloem

Plan voor het uitbreiden van het agrarisch bouwblok van een varkenshouderij. Plan voldoet niet aan de Nota van Uitgangspunten omdat het toekomstig bouwblok een omvang heeft van ca. 3,26 hectare, terwijl bepaald is dat een agrarisch bouwblok maximaal 2,5 hectare groot mag zijn. De geplande loods zal worden gebruikt voor de opslag en verwerking van voer voor de dieren aan Karreveld 10. Het is vanuit bedrijfseconomisch, verkeerstechnisch en vanuit milieuoogpunt niet mogelijk om de geplande loods op een andere locatie te realiseren.

De mestopslag is noodzakelijk voor de opslag van de eigen drijfmest. Opslag elders zou een sterke verhoging van de transportkosten met zich mee brengen. Ook is het wettelijk noodzakelijk

om de mest 9 maanden op het eigen bedrijf te kunnen opslaan. Opslag elders is dus niet alleen uit kosten oogpunt maar ook uit het oogpunt van wet- en regelgeving niet mogelijk. De uitbreiding van het bouwblok is niet bedoeld voor een toename van het aantal dieren op de locatie. De locatie is aangewezen als duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Gezien het bovenstaande wordt geadviseerd om medewerking aan het plan te verlenen. De planologische regulering zal via de vaststelling van een bestemmingsplan geschieden.

Overige situaties intensieve veehouderij

In het maatschappelijk debat, waarvan de resultaten zijn verwerkt in de nota van uitgangspunten, is nadrukkelijk aan de orde geweest om een afwaartse beweging vanuit de kern ten aanzien van de IV sector tot stand te brengen. Hiertoe is de kernrandzone geïntroduceerd.

In verband hiermee zijn er situaties denkbaar waarbij een bouwblok gedeeltelijk binnen de kernrandzone is gelegen.

Bij een beoordeling van een uitbreidingswens van het bedrijf zal de toetsing aan het beleid zoals dat voor de kernrandzone is vastgelegd worden toegepast. Ook in de gevallen waarbij een vermindering van de milieubelasting tot stand wordt gebracht willen wij hieraan vasthouden. Dit houdt in, dat er geen toename van dieren binnen de kernrandzone wordt toegelaten. Deze uitbreiding zal dienen plaats te vinden buiten de kernrandzone.

In zulke gevallen zal in overleg met ondernemer worden gezien of via een vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de uitbreidingswens tegemoet gekomen kan worden. Een verplaatsing naar een duurzame locatie kan hierbij ook een optie zijn.

Overige ontwikkelingen

Meijelseweg 18, Heibloem

Plan voor het (her)bouwen van een (bedrijfs)woning met bijgebouwen. Plan is in strijd met Nota van Uitgangspunten vanwege de hoogte van de bijgebouwen.

De in de nota gestelde maximale hoogte van bijbehorende bouwwerken is in dergelijke situaties te beperkend. Voorgesteld wordt om medewerking aan het plan te verlenen omdat er sprake is van een passend ontwerp.

Financiële paragraaf

Planschade kan worden toegekend indien sprake is van een beperking van de planologische mogelijkheden.

In deze situaties is geen sprake van een planologische beperking als gevolg van een bestemmingswijziging. Er vindt namelijk geen aanpassing van het bestemmingsplan plaats.

Inkoopparagraaf

N.v.t.

Personele paragraaf

N.v.t.

Communicatieparagraaf

Na besluitvorming ten aanzien van de knelpunten kan aan initiatiefnemers worden medegedeeld wat het vervolgtraject van hun aanvraag is.

Bijlagen

- Verslag raadsvergadering d.d. 13-12-2011 (voor zover dit betrekking heeft op de Nota van Uitgangspunten Buitengebied).
- Motie van Ronduit Open en amendement van Ronduit Open, CDA en PvdA m.b.t. knelsituaties.
- Uitwerking knelpunten
- Informatie over reeds ingediende plannen

Heythuysen, 29 mei 2012

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL,

De secretaris,

Waarnemend burgemeester,

mr. A.J.A. Rikken

ing. J.C.G.J. Smulders