PLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

BESTEMMINGEN

- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN

- GD-U — Gemengd - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

- L-B — Leiding - Brandstof
- L-G — Leiding - Gas
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WS — Waterstaat
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

AANDUIDINGEN

GEBIEDSAANDUIDINGEN

- veiligheidszone - leiding
- vrijwaringszone - molenbiotoop

FUNCTIEAANDUIDINGEN

(b)	bedrijf
(b=1,2,3,of 4)	bedrijf van catagorie 1,2,3, of 4
(bw)	bedrijfswoning
(e)	erf
(h)	horeca
(nb)	nutsbedrijf
(sb-ambt)	specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk
(sws-wb)	waterstaat - waterbergingsgebied
(t)	tuin
(vm)	verkoopppunt motorbrandstoffen zonder lpg

BOUWVLAK

BOUWAANDUIDINGEN

- [sbe-ah] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogte

MAATVOERING

- 7 — maximale bouwhoogte
- 100% — maximum bebouwingspercentage
- 7 / 11 — maximale goot- en bouwhoogte
- f / 31 — aantal parkeerplaatsen

FIGUREN

- gevellijn
- leidingen
  - hartlijn leiding brandstof
  - hartlijn leiding gas
  - hartlijn leiding water

  → leiding gas Mn (at) 18" 66.2 bar veiligheidszone 240m; leiding gas Mn (at) 18" 40 bar veiligheidszone 200m; leiding gas Mn (at) 16" 40 bar veiligheidszone 170m

VERKLARINGEN

- 1911 / 1950 — bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- 24.00 — maten in meters

Voorstel tot vaststelling 14 aug '09

OVERLEG	april 2007
TERINZAGELEGGING ONTWERP	4 mei 2009 tot 15 juni 2009
VASTSTELLING	29 oktober 2009
GEWIJZIGD	15/12/2008
	08/01/2009
	23/03/2009
	14/08/2009
DATUM PLOT	31-8-2009
USER	Gw

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan

Klappolder

WERKNR.	754.601.00	FORMAAT	A0
SCHAAL	1:2000	PROJECTMAP	J:\754601\BZA\DO\resig
DATUM	16/06/2008	BESTAND	S:\ba-1\754600-01-DM\vertwf1.dwg
GETEKEND	LK	BLAD	1 van 1

N

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13990 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nellesweg 6060 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 56 89
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl