

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave voorschriften		blz.
PARAGRAAF I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Hoogteaanduidingen	6
Artikel 4	Dubbeltelbepaling	7
Artikel 5	Overige bebouwingsvoorschriften en waterhuishouding	8
PARAGRAAF II	BESTEMMINGEN	11
Artikel 6	Uit te werken centrumgebied -UC-	11
Artikel 7	Uit te werken woongebied -UW-	14
	- voorzieningen -UW(vz)-	14
Artikel 8	Uit te werken woongebied 1 -UW1-	18
Artikel 9	Woongebied 1 -WG1-	24
Artikel 10	Woondoeleinden -W-	31
Artikel 11	Maatschappelijke doeleinden -M-	36
	- gemeentehuis (gh)-	36
Artikel 12	Bedrijven	
	- aannemersbedrijf -B(a)-	37
	- loonwerkbedrijf -B(hl)-	37
	- nutsvoorzieningen -Bn-	37
Artikel 13	Verblijfsdoeleinden -Vb-	
	- auto's toegestaan -Vb(a)-	40
Artikel 14	Groen -G-	41
Artikel 15	Leiding	43
	- aardgastransportleiding	43
PARAGRAAF III	ALGEMENE BEPALINGEN	45
Artikel 16	Gebruiksbepalingen	45
Artikel 17	Bestaande afstanden en andere maten	46
Artikel 18	Vrijstellingsbepalingen	47
Artikel 19	Wijzigingsbepalingen	48
Artikel 20	Algemene procedurevoorschriften	49
Artikel 21	Voorlopig bouwverbod	50
Artikel 22	Aanvullende werking bouwverordening	51
PARAGRAAF IV	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	53
Artikel 23	Gebruik in strijd met het plan	53
Artikel 24	Bouwen in strijd met het plan	54
Artikel 25	Strafbepaling	55
Artikel 26	Titel	56

Bijlagen

1. Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I**INLEIDENDE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
2. aan-huis-gebonden beroep: een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
3. ander bouwwerk: elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
4. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
5. antennedrager: antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;
6. antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekast opgenomen apparatuur, met de daarbij horende bevestigingsconstructie;
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten -geen zakelijke dienstverlening zijnde- en ambachtelijke bedrijvigheden, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieu-planologische hinder) en omvang van bedrijfsactiviteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
9. bedrijfswoning: een woning op of bij een bedrijf behorende grond en uitsluitend dienend voor de huisvesting van een huishouding waarvan de huisvesting ter plaatse, gelet op de aard, inrichting en omvang van het bedrijf, noodzakelijk is;
10. beroepsmatige activiteiten: een beroep, of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
11. bestaand gebruik: het op het tijdstip van het in werking treden van het plan aanwezige gebruik;
12. bestaande bouwwerken: bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;
13. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
14. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
15. bijgebouw: een vrijstaand gebouw dat in functioneel opzicht en qua afmeting ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

16. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
18. bouwlaag: de begane grond of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
19. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
20. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
21. bouwperceelgrens: een grens van een bouwperceel;
22. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

23. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen, met niet meer dan drie wanden waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren;

24. dakkapel: een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst;
25. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. dienstverlening: het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes;
27. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

28. eengezinswoning: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
29. ecologische verbindingszone: een min of meer aaneengesloten zone van natuurlijke oevers, natte graslanden, poelen, bosjes, heggen en houtwallen, waarlangs planten en dieren zich kunnen verplaatsen van het ene natuurgebied naar het andere;

30. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen en/of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
31. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
32. geluidsgevoelig object: een woning alsmede een andere geluidsgevoelige gebouw of een geluidsgevoelige terrein als zodanig bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze gold ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp plan;
33. gestapelde woning: een woning in een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

34. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
35. kaart: zie omschrijving plankkaart;
36. kantoor: voorzieningen gericht op het verlenen van diensten, al dan niet met ondergeschikte baliefunctie, op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;
37. maatschappelijke voorzieningen: (overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid;
38. nutsvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;
39. peil:
 - a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen of waarvan de hoofdtoegang minder dan 1 m van de weg ligt: de hoogte van die weg;
 - b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang;
40. plan: het bestemmingsplan "Wilderszijde II" van de gemeente Lansingerland;
41. plankkaart: de kaart van het bestemmingsplan "Wilderszijde II", bestaande uit één kaart;
42. praktijkruimte: een gedeelte van een woning, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt voor beroepsmatige, dan wel bedrijfsmatige activiteiten;
43. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
44. Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur: Het stabiele en ruimtelijk samenhangende netwerk van bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en specifieke recreatiegebieden binnen de provincie;
45. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten, filmvoorstellingen en/of liveshows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
46. seksbioscoop/-theater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
47. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:
 - a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - b. een seksbioscoop of sekstheater;
 - c. een seksautomatenhal;
 - d. een seksclub of parenclub;
 - e. al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel; een escortbedrijf wordt niet onder een seksinrichting verstaan.

- 48. sekswinkel: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
- 49. straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden en verkeerslichten, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, alsmede telefooncellen,abri's, draagconstructies voor reclame, gedenktekens, kunstwerken en speeltoestellen en (kleinschalige) bouwwerken ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen (tot een maximuminhoud van 50 m³);
- 50. voorgevel: zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk is, dan wel de zijde die georiënteerd is op een verkeersbestemming;
- 51. voorgevelrooilijn: de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is/wordt gebouwd en het verlengde hiervan;
- 52. woning: een complex van ruimten geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding;

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren;
2. de (grond)oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren;
3. de inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen het peil, de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
4. de goot (of boeiboord-)hoogte van een gebouw wordt gemeten tussen het peil en de bovenkant van goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel; onder goot- of boeiboord wordt verstaan de snijlijn van gevel- en dakvlak;
5. de bouwhoogte van een gebouw, bouwwerk of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw, bouwwerk, geen gebouw zijnde, of ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend;
6. afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;
7. de bruto vloeroppervlakte wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld;
8. de dakhelling van een gebouw wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
9. de bebouwde oppervlakte wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatste van het bouwwerk.

Artikel 3

Hoogteaanduidingen

1. De ten hoogste toelaatbare bouwhoogten mogen worden overschreden door antenne-installaties en door schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in paragraaf II anders is bepaald.
2. De ten hoogste toelaatbare bouwhoogte van gebouwen, bouwwerken en andere bouwwerken, mag - tenzij op de kaart, in paragraaf II of de overige voorschriften anders is bepaald - ten hoogste bedragen:
 - a. van erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelrooilijn 1 m;
 - b. van erf- en terreinafscheidingen elders 2 m;
 - c. van andere bouwwerken 3 m;
 - d. van bijgebouwen 3 m;
 - e. van aanbouwen maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor:
 - a. het afdekken van aanbouwen of van bijgebouwen met een kap met een dakhelling van ten hoogste 45°, op voorwaarde dat:
 1. de hoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan de oorspronkelijke hoogte zoals bepaald in lid 2;
 3. de bouw geen afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van de aangrenzende percelen;
 - b. het bouwen van een balustrade op een aanbouw tot een hoogte van 1,25 m boven de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van de aangrenzende percelen;
 - c. het bouwen van andere bouwwerken tot een hoogte van 5 m.

Artikel 4**Dubbeltelbepaling**

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.

Artikel 5

Overige bebouwingsvoorschriften en waterhuishouding

1. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en het bepaalde in deze voorschriften.
2. Waterberging

Binnen het plangebied dient voldoende waterberging te worden gerealiseerd. Onverminderd het elders in dit plan bepaalde moet tenminste 10% van de gronden bestemd voor:

- a. Uit te werken centrumgebied -UC-;
 - b. Uit te werken woongebied -UW-;
 - c. Uit te werken woongebied 1 -UW1-;
 - d. Woongebied 1 -WG1-;
 - e. Maatschappelijke doeleinden -M-;
 - f. Groen -G-;
- ingericht worden als water of waterberging.

De grondoppervlakte van bestaande woon- en bedrijfspercelen die worden gehandhaafd mogen buiten de berekening blijven.

3. Toetsingszone aardgastransportleiding

Op de gronden gelegen tussen de aanduiding "toetsingszone aardgastransportleiding" en de bijbehorende leiding geldt dat:

- a. geen woningen of andere (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gebouwd welke voorzien in een regelmatig verblijf van personen;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a indien dit op grond van de circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen 26/11/1984" uit oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar wordt geacht mits de minimale bebouwingsafstand in acht wordt genomen;
- c. alvorens de vrijstelling als bedoeld onder b te verlenen wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder, bij een negatief advies wordt de vrijstelling niet verleend tenzij van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4. Veiligheidscontour propaantanks

Op de gronden binnen de aanduiding "veiligheidscontour propaantank" geldt dat::

- a. geen woningen of andere (beperkt) kwetsbare objecten worden gebouwd;
- b. burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 WRO bevoegd de aanduiding "veiligheidscontour propaantank" te schappen dan wel aan te passen indien de bij de contour behorende propaantank is gesaneerd of verplaatst naar een locatie op voldoende afstand van bestaande of geprojecteerde woningen in het plangebied, dan wel dat door milieumaatregelen de afstand kan worden verkleind, mits dit blijkt uit een uitgevoerd veiligheidsonderzoek.

5. Toetshoogte aanvliegroute en radiobaken Rotterdam Airport

Op de gronden binnen de aanduiding "toetshoogte aanvliegroute" en de aanduiding "toetshoogte radiobaken" geldt dat:

- a. het verboden is te bouwen boven de op de kaart aangegeven hoogte;
- b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaald in onder a indien het een bouwplan betreft waarvoor een positief advies van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger is verkregen.
- c. het bepaalde onder a geldt niet voor bouwplannen met een bouwhoogte die eerder door de Luchtverkeersleiding Nederland positief getoetst zijn.

6. Veiligheidscontour HSL

Op de gronden binnen de aanduiding "veiligheidscontour HSL" mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7. Wet geluidhinder

De bouw van geluidgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de in de Wet geluidhinder geldende normen of de krachtens deze wet verleende hogere waarden zoals opgenomen als bijlage 2 van de plantoelichting.

Artikel 6**Uit te werken centrumgebied -UC-****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Uit te werken centrumgebied -UC-" zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. detailhandel en dienstverlening;
 - c. het wonen met bijbehorende erven en tuinen en aan-huis-gebonden beroepen;
 - d. alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals wegen en fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen (riool)gemalen, en ondergrondse afvalcontainers.
2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen, voor zover:
 - a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte voor aan-huis-gebonden beroepen niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 - e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
 - f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen:
 - a. binnen de bestemming mag een maximale grondoppervlakte van 3 hectare aan maatschappelijke voorzieningen en detailhandel worden gebouwd;
 - b. binnen de bestemming ten hoogste 200 woningen mogen worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste vier bouwlagen, al dan niet met kap, bedragen;
 - d. voor gestapelde woningen, al dan niet in combinatie met andere functies, mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen ten hoogste acht bouwlagen, al dan niet met kap, bedragen;

- e. de waterafvoer uit het plangebied richting het gemaal Bergweg Noord dient te allen tijde volwaardig gewaarborgd te zijn;
- f. tenminste 40% van de oevers zal natuurvriendelijk worden uitgevoerd;
- g. ten aanzien van waterberging het bepaalde in artikel 5 lid 2 van toepassing is;
- h. binnen de bestemming dient te worden uitgegaan van de aanleg van een busverbinding;
- i. een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten voor het gebruik van woningen en/of (aangebouwde) bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - 1. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - 2. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - 3. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - 4. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 - 5. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
 - 6. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
 - 7. er geen melding- of vergunningsplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer mogen plaatsvinden;
- j. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "langzaamverkeersroute" dient een langzaamverkeersroute te worden gerealiseerd;
- k. binnen het plangebied wordt uitgegaan van de volgende minimale parkeernormen:

Categorie	Norm		reservering 10-20 jaar	totaal Wilderszijde
	autobezit	bezoekers		
Duur	1,8	0,2	0,3	2,3
Middelduur	1,7	0,2	0,3	2,2
Sociaal/goedkoop/huur	1,5	0,2	0,3	2,0
Senioren/55+	1,0	0,2	0,3	1,5
Voorzieningen	zie ASVV ¹			

¹ ASVV: "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom", uitgegeven door het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) in april 2004.

- I. ter bepaling van het aantal parkeerplaatsen wordt gerekend met de volgende parkeerkencijfers:

type parkeerplaats	Norm
- parkeerplaats op openbaar terrein	1,00 parkeerplaats
- garage met oprit op eigen erf	1,00 parkeerplaats
- garage zonder oprit op eigen erf	0,20 parkeerplaats
- garage met dubbele oprit (in breedte) op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of één parkeerplaats op eigen erf	0,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of twee parkeerplaatsen op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- carport of oprit zonder garage	0,85 parkeerplaats

Een parkeerplaats dient een minimale maat van 2,5 x 5 m te hebben.

Artikel 7

Uit te werken woongebied -UW- - voorzieningen -UW(vz)-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Uit te werken woongebied -UW-" zijn bestemd voor:
 - a. het wonen met bijbehorende erven en tuinen en aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "voorzieningen" tevens voor maatschappelijke voorzieningen en/of dienstverlening;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "archeologische vindplaats" zijn de gronden primair bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden;
 - d. alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals wegen en fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gemalen, en ondergrondse afvalcontainers.
2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen, voor zover:
 - a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte voor aan-huis-gebonden beroepen niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 - e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
 - f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen:
 - a. in het plangebied mogen van het totaal aantal te realiseren woningen minimaal 30% in gestapelde vorm gerealiseerd worden;
 - b. binnen de bestemming maximaal 1.800 woningen mogen worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag, al dan niet met kap, ten hoogste vier bouwlagen bedragen;
 - d. ten aanzien van gestapelde woningen en maatschappelijke doeleinden (gemeentehuis) mag de bouwhoogte van de hoofdgebouwen, al dan niet met kap, ten hoogste acht bouwlagen bedragen;
 - e. binnen de bestemming wordt een groen- en waterstructuur aangelegd volgens de structuur zoals aangegeven door de aanduidingen "verkeersontsluiting", "langzaamverkeersroute" en "groen en water", waarbij voldaan dient te worden aan:
 1. het op de kaart aangegeven profiel;
 2. de waterafvoer uit het plangebied richting het gemaal Bergweg Noord te allen tijde volwaardig gewaarborgd moet zijn;
 3. tenminste 40% van de oevers natuurvriendelijk worden uitgevoerd.
 4. ten aanzien van waterberging het bepaalde in artikel 5 lid 2 van toepassing is;
 - f. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "langzaamverkeersroute" dient een langzaamverkeersroute te worden gerealiseerd;
 - g. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "toetsingsafstand aardgastransportleiding" is het bepaalde in artikel 5 lid 3 van toepassing;
 - h. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "veiligheidscontour propaantank" is het bepaalde in artikel 5 lid 4 van toepassing;
 - i. binnen de aanduiding "geluidscontouren 45 dB(A)-contour met hoogteaanduiding boven maaiveld" mag de bouwhoogte van geluidgevoelige functies (woningen) niet hoger zijn dan aangegeven op de kaart;
 - j. een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten voor het gebruik van woningen en/of (aangebouwde) bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 1. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte voor bedrijfsmatige activiteiten niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 2. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 3. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 4. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 5. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
 6. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
 7. er geen meldings- of vergunningsplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer mogen plaatsvinden;
 - k. een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan kan, uitsluitend voor zover het betreft het gebied met de aanduiding "voorzieningen (vz)", een vrijstel-

lingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van maatschappelijke voorzieningen en/of dienstverlening, mits:

1. de woonfunctie binnen het gebied met de aanduiding "voorzieningen (vz)" in overwegende mate blijft gehandhaafd;
2. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
3. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
4. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
5. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de plaatsse uitgevoerde dienstverlenende activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;

- l. binnen het plangebied wordt uitgegaan van de volgende minimale parkeernormen:

Categorie	norm		reservering	totaal Wilderszijde
	autobezit	bezoekers	10-20 jaar	
Duur	1,8	0,2	0,3	2,3
Middelduur	1,7	0,2	0,3	2,2
Sociaal/goedkoop/huur	1,5	0,2	0,3	2,0
Senioren/55+	1,0	0,2	0,3	1,5
Voorzieningen	zie ASVV			

- m. ter bepaling van het aantal parkeerplaatsen wordt gerekend met de volgende parkeerkencijfers:

type parkeerplaats	Norm
- parkeerplaats op openbaar terrein	1,00 parkeerplaats
- garage met oprit op eigen erf	1,00 parkeerplaats
- garage zonder oprit op eigen erf	0,20 parkeerplaats
- garage met dubbele oprit (in breedte) op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of één parkeerplaats op eigen erf	0,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of twee parkeerplaatsen op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- carport of oprit zonder garage	0,85 parkeerplaats

Een parkeerplaats dient een minimale maat van 2,5 x 5 m te hebben.

Aanlegvergunning

- 4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren ter plaatse van de aanduiding "archeologische vindplaats":
- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
 - c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 1 m;
 - d. het aanleggen van boomgaarden;
 - e. het bebossen van gronden;
 - f. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
 - h. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

4.2. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in 4.1. is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid bestaat tot het doen van oudheidkundige waarnemingen.

4.3. Uitzonderingen

Het bepaalde in 4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de bescherming van archeologische waarden van niet ingrijpende betekenis zijn.

4.4. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 4.1 wordt door burgemeester en wethouders aan de provinciaal archeoloog schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 8

Uit te werken woongebied 1 -UW1-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Uit te werken woongebied 1 -UW1-" zijn bestemd voor:
 - a. het wonen met bijbehorende erven en tuinen en aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. ter plaatse van, of ten hoogste 20 m uit, de aanduiding "groen en water" dient een watergang, een groene oeverzone en een verkeersontsluiting te worden gerealiseerd, waarbij een minimale maatvoering als aangegeven in het bijbehorende inrichtingsprofielen (profielen 1 en 2) dient te worden aangehouden;
 - c. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "langzaamverkeersroute" dient een langzaamverkeersroute te worden gerealiseerd, waarbij een minimale maatvoering als aangegeven in het bijbehorende inrichtingsprofiel (profiel 3) dient te worden aangehouden;
 - d. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "verkeersontsluiting" dient een ontsluitingsweg te worden gerealiseerd, waarbij:
 1. ten aanzien van profiel 4 een minimale maatvoering dient te worden aangehouden als aangegeven in het bijbehorende inrichtingsprofiel;
 2. ten aanzien van profiel 5 een minimale maatvoering van 16 m dient te worden aangehouden waarin tenminste een rijweg, aan één of twee zijden parkeren en aan twee zijden een voetpad moeten worden gerealiseerd;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "groengebied" dient, in combinatie met de bestemming "Woongebied 1" een aaneengesloten groengebied met een oppervlakte van ten minste 5.500 m² te worden gerealiseerd;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "archeologische vindplaats" zijn de gronden primair bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden;
 - g. alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals wegen, fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gemalen, gasdrukregelstations en ondergrondse afvalcontainers.
2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen, voor zover:
 - a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte voor aan-huis-gebonden beroepen niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 - e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;

- f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

Beschrijving in hoofdlijnen

3. Bij de uitvoering van het plan worden door burgemeester en wethouders de volgende hoofdlijnen van beleid in acht genomen.

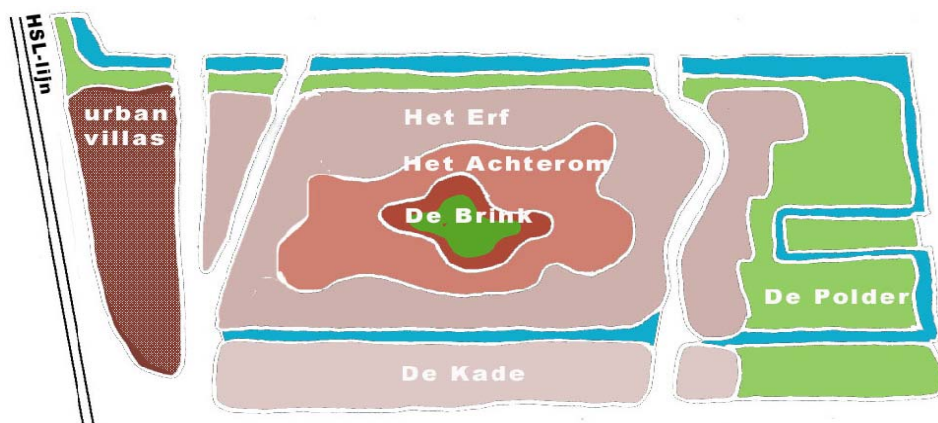
3.1. Stedenbouwkundig concept

Het beleid is gericht op het realiseren van een hoogwaardig woongebied zoals aangegeven in het Stedenbouwkundig Masterplan Wilderszijde (vastgesteld op 11 oktober 2005) waarbij enerzijds wordt gestreefd naar een (ruimtelijke) samenhang en anderzijds naar differentiatie in bebouwing. Om dit te kunnen bereiken gelden de volgende uitgangspunten:

- a. het gebied dient een groen en dorps karakter te krijgen;
- b. de kern van het gebied wordt gevormd door een groengebied ter plaatse van de aanduiding "groengebied" waaromheen aaneengesloten woningen zullen worden gesitueerd;
- c. de overige deelgebieden worden gerealiseerd volgens een structuur zoals hieronder aangegeven.
- d. De bebouwing verdicht zich van de randen naar De Brink toe.



Afbeelding deelgebieden: de Tuinen en De Kade



Indeling De Tuinen in architectonische eenheden

3.2 Sfeergebieden

Binnen het deelgebied De Tuinen worden de volgende sferen onderscheiden: De Brink, Het Achterom en Het Erf. Uitwerking van de bestemming dient in samenhang met de ontwikkeling van de bestemming "Woongebied 1 -WG1-" te worden gerealiseerd.

a. De Brink

De Brink dient rondom de centraal gelegen groenvoorziening te worden gerealiseerd, die, in samenhang met de met de bestemming "Woongebied 1 -WG 1-", een omvang van minimaal 5.500 m² dient te hebben. Binnen dit sfeergebied dienen de voorgevels van woningen richting de aanduiding "groengebied" te worden georiënteerd.

b. Het Achterom

Aansluitend op de eerstelijnsbebouwing van De Brink, dient Het Achterom te worden gerealiseerd, als een soort schil rond de kern. Voor de bebouwingsvormen wordt uitgegaan van rijenwoningen, twee-onder-één-kap-woningen en vrijstaande woningen.

c. Het Erf

Het Erf dient aan te sluiten op Het Achterom. Uitgangspunt is een ruime stedenbouwkundige opzet met een lage bebouwingsdichtheid waarbij zowel twee-onder-één-kap-woningen als vrijstaande woningen dienen te worden gerealiseerd. De woningen gesitueerd langs de aanduiding "langzaamverkeersroute", profiel 3, zijn voornamelijk vrijstaande woningen met een tweezijdige oriëntatie.

Indien door gewijzigde marktinzichten een aanpassing van het woningbouwprogramma noodzakelijk is, kan van bovengenoemde indeling van woningtypen worden afgeweken, mits de uitgangspunten uit het stedenbouwkundig masterplan niet onevenredig worden aangetast.

3.3. Openbaar gebied

Binnen de bestemming wordt een groen- en waterstructuur aangelegd volgens de structuur zoals aangegeven door de aanduidingen "verkeersontsluiting", "langzaamverkeersroute" en "groen en water", waarbij voldaan dient te worden aan:

- a. het op de kaart aangegeven profiel;
- b. de waterafvoer uit het plangebied richting het gemaal Bergweg Noord te allen tijde voldoende gewaarborgd moet zijn;
- c. tenminste 40% van de oevers natuurvriendelijk worden uitgevoerd.
- d. ten aanzien van waterberging het bepaalde in artikel 5 lid 2 van toepassing is.

3.4 Beeldkwaliteit

De voor het plangebied geldende richtlijnen ten aanzien van de beeldkwaliteit van de bebouwing zijn opgenomen in de nota "Beeldkwaliteitplan Wilderszijde Bergschenhoek; Deelgebieden De Tuinen en De Kade" die op november 2006 door het college is vastgesteld, met uitzondering van de inrichting van de buitenruimte. Het beeldkwaliteitplan is als afzonderlijke bijlage bij dit plan opgenomen

Uitwerkingsregels

4. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming nader uit met inachtneming van het bepaalde in lid 3, alsmede de volgende bepalingen:
 - a. binnen de bestemming maximaal 420 woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag, al dan niet met kap, ten hoogste vier bouwlagen bedragen;
 - c. ten aanzien van gestapelde woningen mag de bouwhoogte van de hoofdgebouwen, al dan niet met kap, ten hoogste acht bouwlagen bedragen;
 - d. een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten voor het gebruik van woningen en/of (aangebouwde) bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 1. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte voor bedrijfsmatige activiteiten niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 2. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 3. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 4. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 5. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
 6. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
 7. er geen meldings- of vergunningsplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer mogen plaatsvinden;
 - e. binnen het plangebied wordt uitgegaan van de volgende minimale parkeernormen:

Categorie	Norm		reservering 10-20 jaar	totaal Wilderszijde
	autobezit	bezoekers		
Duur	1,8	0,2	0,3	2,3
Middelduur	1,7	0,2	0,3	2,2
Sociaal/goedkoop/huur	1,5	0,2	0,3	2,0
Senioren/55+	1,0	0,2	0,3	1,5
Voorzieningen	zie ASVV			

- f. ter bepaling van het aantal parkeerplaatsen wordt gerekend met de volgende parkeerkencijfers:

type parkeerplaats	Norm
- parkeerplaats op openbaar terrein	1,00 parkeerplaats
- garage met oprit op eigen erf	1,00 parkeerplaats
- garage zonder oprit op eigen erf	0,20 parkeerplaats
- garage met dubbele oprit (in breedte) op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of één parkeerplaats op eigen erf	0,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of twee parkeerplaatsen op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- carport of oprit zonder garage	0,85 parkeerplaats

Een parkeerplaats dient een minimale maat van 2,5 x 5 m te hebben.

Aanlegvergunning

- 5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren ter plaatse van de aanduiding "archeologische vindplaats":
- het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 1 m;
 - het aanleggen van boomgaarden;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
 - het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

5.2. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in 5.1. is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid bestaat tot het doen van oudheidkundige waarnemingen.

5.3. Uitzonderingen

Het bepaalde in 5.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de bescherming van archeologische waarden van niet ingrijpende betekenis zijn.

5.4. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 5.1 wordt door burgemeester en wethouders aan de provinciaal archeoloog schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 9

Woongebied 1 -WG1-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woongebied 1 -WG1-" zijn bestemd voor:
 - a. het wonen met bijbehorende erven en tuinen en aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals wegen, fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gemalen, gasdrukregelstations en ondergrondse afvalcontainers;
 - c. ter plaatse van, of ten hoogste 20 m uit, de aanduiding "groen en water" dient een watergang, een groene oeverzone en een verkeersontsluiting te worden gerealiseerd, waarbij een minimale maatvoering als aangegeven in het bijbehorende inrichtingsprofielen (profielen 1 en 2) dient te worden aangehouden;
 - d. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "langzaamverkeersroute" dient een langzaamverkeersroute te worden gerealiseerd, waarbij een minimale maatvoering als aangegeven in het bijbehorende inrichtingsprofiel (profiel 3) dient te worden aangehouden;
 - e. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "verkeersontsluiting" een ontsluitingsweg kan worden gerealiseerd, waarbij ten aanzien van profiel 4 een minimale maatvoering dient te worden aangehouden als aangegeven in het bijbehorende inrichtingsprofiel.
2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen, voor zover:
 - a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte voor aan-huis-gebonden beroepen niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 - e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
 - f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

Beschrijving in hoofdlijnen

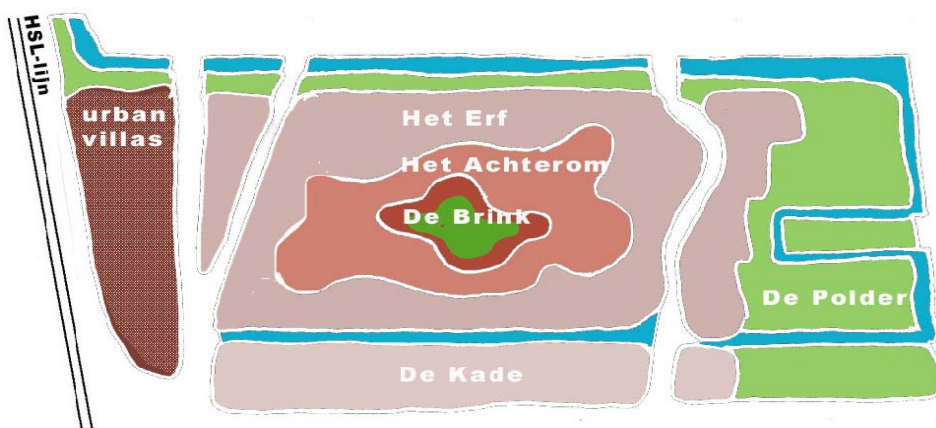
3. Bij de uitvoering van het plan worden door burgemeester en wethouders de volgende hoofdlijnen van beleid in acht genomen.
 - 3.1. Stedenbouwkundig concept

Het beleid is gericht op het realiseren van een hoogwaardig woongebied zoals aangegeven in het Stedenbouwkundig Masterplan Wilderszijde (vastgesteld op 11 oktober 2005) waarbij enerzijds wordt gestreefd naar een (ruimtelijke) samenhang en anderzijds naar differentiatie in bebouwing. Om dit te kunnen bereiken gelden de volgende uitgangspunten:

- a. het gebied dient een groen en dorps karakter te krijgen;
- b. de kern van het gebied wordt gevormd door een groengebied (ter plaatse van de aanduiding "groengebied" binnen de aangrenzende bestemming "Uit te werken woongebied 1 -UW 1-") waaromheen aaneengesloten woningen zullen worden gesitueerd;
- c. de overige deelgebieden worden gerealiseerd volgens een structuur zoals hieronder aangegeven.
- d. De bebouwing verdicht zich van de randen naar De Brink toe.



Afbeelding deelgebieden: de Tuinen en De Kade



Indeling De Tuinen in architectonische eenheden

3.2 Sfeergebieden

Binnen het deelgebied De Tuinen worden de volgende sferen onderscheiden: De Brink, Het Achterom en Het Erf.

- a. De Brink

De Brink dient rondom de centraal gelegen groenvoorziening te worden gerealiseerd dat, in samenhang met de met de bestemming "Uit te werken woongebied 1-UW 1-" een omvang van minimaal 5.500 m² dient te hebben. Binnen dit sfeergebied dienen de voorgevels van woningen richting de aanduiding "groengebied" te worden georiënteerd.

b. Het Achterom

Aansluitend op de eerstelijnsbebouwing van De Brink, dient Het Achterom te worden gerealiseerd, als een soort schil rond de kern. Voor de bebouwingsvormen wordt uitgegaan van rijenwoningen, twee-onder-één-kap-woningen en vrijstaande woningen.

c. Het Erf

Het Erf dient aan te sluiten op Het Achterom. Uitgangspunt is een ruime stedenbouwkundige opzet met een lage bebouwingsdichtheid waarbij zowel twee-onder-één-kap-woningen als vrijstaande woningen dienen te worden gerealiseerd. De woningen gesitueerd langs de aanduiding "langzaamverkeersroute", profiel 3, zijn voornamelijk vrijstaande woningen met een tweezijdige oriëntatie.

3.3. Openbaar gebied

Binnen de bestemming wordt een groen- en waterstructuur aangelegd volgens de structuur zoals aangegeven door de aanduidingen "verkeersontsluiting", "langzaamverkeersroute" en "groen en water", waarbij voldaan dient te worden aan:

- a. het op de kaart aangegeven profiel;
- b. de waterafvoer uit het plangebied richting het gemaal Bergweg Noord te allen tijde volwaardig gewaarborgd moet zijn;
- c. tenminste 40% van de oevers natuurvriendelijk worden uitgevoerd;
- d. ten aanzien van waterberging het bepaalde in artikel 5 lid 2 van toepassing is.

3.4 Beeldkwaliteit

De voor het plangebied geldende richtlijnen ten aanzien van de beeldkwaliteit van de bebouwing zijn opgenomen in de nota "Beeldkwaliteitplan Wilderszijde Bergschenhoek; Deelgebieden De Tuinen en De Kade" die op november 2006 door het college is vastgesteld, met uitzondering van de inrichting van de buitenruimte. Het beeldkwaliteitplan is als afzonderlijke bijlage bij dit plan opgenomen

Bebouwing

4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 4.1 ten aanzien van de hoofdbebouwing geldt dat:

- a. binnen de bestemming ten hoogste 165 woningen mogen worden gebouwd;

- b. uitsluitend vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap-woningen en aaneengesloten woningen, al dan niet in de vorm van benedenbovenwoningen (bebo's), mogen worden gebouwd;

4.2 per sfeergebied, als bedoeld in lid 3.2, gelden voor de hoofdbebouwing de volgende aanvullende bouwbepalingen:

- a. binnen sfeergebied "De Brink":
 - 1. de voorgevel van de woningen georiënteerd dient te worden op de aanduiding "groengebied" binnen de bestemming "Uit te werken woongebied 1 -UW 1-"
 - 2. uitsluitend aaneengesloten woningen mogen worden gebouwd;
 - 3. de afstand van de voorgevel van een woning tot het openbaar gebied maximaal 3 m mag bedragen;
 - 4. de goothoogte van een woning minimaal 3 m en maximaal 7,5 m mag bedragen;
 - 5. de hoogte van de woning maximaal 11 m mag bedragen waarbij niet meer dan vier naast elkaar gelegen woningen een zelfde nokhoogte of kaprichting mogen hebben;
 - 6. de minimale hoogte van een woning tenminste 7 m dient te bedragen;
 - 7. de woning moet worden afgedekt met een kap;
 - 8. hoekwoningen mogen plat worden afgedekt met een maximale hoogte van 13 m;
- b. binnen sfeergebied "Het Achterom":
 - 1. de voorgevel van de woning georiënteerd dient te worden op de openbare weg;
 - 2. uitsluitend vrijstaande, twee-onder-één-kap- en aaneengesloten (rijen) woningen mogen worden gebouwd;
 - 3. de afstand van de voorgevel van de woning tot het openbaar gebied minimaal 5 m dient te bedragen;
 - 4. de afstand van een vrijstaande woning, inclusief aan- en bijgebouwen, tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m dient te bedragen;
 - 5. de afstand van een twee-onder-één-kapwoning, inclusief aan- en bijgebouwen, tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 1 m dient te bedragen;
 - 6. de goothoogte van een woning maximaal 7 m mag bedragen;
 - 7. de hoogte van de woning maximaal 11 m mag bedragen;
 - 8. de woning moet worden afgedekt met een kap in de vorm van een zadeldak of een lessenaarsdak.
- c. binnen sfeergebied "Het Erf":
 - 1. de voorgevel van de woning georiënteerd dient te worden op de openbare weg;
 - 2. woningen grenzend aan de aanduiding "langzaamverkeersroute" dienen een tweezijdige oriëntatie te hebben, waarbij een strook van ten minste 5 m van de waterlijn onbebouwd dient te blijven;

3. uitsluitend vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen mogen worden gebouwd;
 4. op de gronden grenzend aan de aanduiding "langzaamverkeersroute" mogen maximaal twee twee-onder-één-kap-woningen worden gebouwd;
 5. de afstand van de voorgevel tot het openbaar gebied minimaal 5 m dient te bedragen;
 6. de afstand van een vrijstaande woning, inclusief aan- en bijgebouwen, tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 2 m dient te bedragen;
 7. de afstand van een twee-onder-één-kapwoning, inclusief aan- en bijgebouwen, tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 1 m dient te bedragen;
 8. de hoogte van de woning maximaal 11 m mag bedragen;
 9. minimaal 70% van de woningen grenzend aan de aanduiding "langzaamverkeersroute" dienen te worden afgedekt met een kap in de vorm van een zadeldak of een lessenaarsdak;
- 4.3. ten aanzien van erfbebouwing (aanbouwen, bijgebouwen, carports en erkers) geldt dat:
- a. bij iedere grondgebonden woning aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke grondoppervlakte van de uitbreidingen van de woonruimte en/of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 75 m² per woning waarbij:
 1. het perceelsgedeelte achter de woning, gelegen tussen de verlengde zijgevels van de woning, voor niet meer dan 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd of overdekt en een oppervlakte van tenminste 35 m² onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 2. voor de gronden grenzend aan de aanduiding "profiel 3" geldt dat de afstand van gebouwen tot de aan die zijde gelegen perceelsgrens c.q. de waterlijn ten minste 5 m dient te bedragen;
 - c. aanbouwen en/of bijgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd 4 m achter de (verlengde) voorgevel van de woning onverminderd het bepaalde in lid 4.2 onder c sub 3;
 - d. erkers mogen worden gebouwd voor de in lid 4.3.c. bepaalde afstand ten opzichte van de (verlengde) voorgevel, waarbij geldt dat:
 1. binnen sfeergebied "De Brink":
 - i.de oppervlakte bij rijenwoningen maximaal 6 m² bedraagt;
 - ii.de oppervlakte bij hoekwoningen maximaal 9 m² bedraagt;
 - iii.de hoogte niet meer mag bedragen dan de eerste bouwlaag van de woning;
 2. binnen de overige sfeergebieden:
 - i.de afstand tot het openbaar gebied minimaal 5 m bedraagt
 - ii.de hoogte niet meer mag bedragen dan de eerste bouwlaag van de woning;
 - e. de diepte van aanbouwen, bijgebouwen en/of carports vanaf de achtergevel niet meer mag bedragen dan 3 m bij rijenwoningen en 5 m bij vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen;
 - f. een carport achter de (verlengde) voorgevel van een woning gebouwd mag worden;
 - g. de hoogte van een aanbouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;

- h. de hoogte van een (vrijstaand) bijgebouw of een carport niet meer mag bedragen dan 3 m;
- 4.4. ten aanzien van overige bouwwerken geldt dat:
- a. de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. voor de (verlengde) voorgevel van de woning: 1 m;
 - 2. voor het overige: 2 m;
 - b. de hoogte van de overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 1. voor de (verlengde) voorgevel van de woning: 1 m;
 - 2. voor het overige: 3 m.
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b voor de erven grenzend aan de aanduiding "profiel 3" de hoogte van erfafscheidingen en andere bouwwerken ten hoogste 1 m mag bedragen.
- 4.5. ten aanzien van de inrichting van het openbaar gebied geldt dat alleen bouwwerken ten dienste van het openbaar nut mogen worden gebouwd, zoals verkeerskundige bouwwerken, straatmeubilair, speeltoestellen, kunstwerken en nutsvoorzieningen tot een maximuminhoud van 50 m³.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
- a. het gebruik van woningen en/of (aangebouwde) bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - 1. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte voor bedrijfsmatige activiteiten niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - 2. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - 3. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - 4. er wordt voorzien in parkeerruimte op eigen terrein;
 - 5. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
 - 6. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
 - 7. er geen melding- of vergunningsplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer mogen plaatsvinden;
 - b. het bouwen van woningen (inclusief aan- en bijgebouwen) op een kleinere afstand tot een perceelsgrens of de waterlijn als bedoeld in lid 4.2 en 4.3, mits de gewenste stedenbouwkundige opzet, zoals aangegeven in het beeldkwaliteitplan, niet wordt aangetast;
 - c. het bouwen van bijgebouwen op de perceelsgrens, mits de afstand tussen bijgebouw en woning minimaal 1 m bedraagt;
 - d. het bouwen van woningen tot een goothoogte van 10 m en een nokhoogte van 13 m ter markering van bijzondere locaties zoals op hoeken, waarbij ten hoogste één extra bouwlaag is toegestaan;
 - e. het afdekken van aanbouwen of bijgebouwen met een kap met een dakhelling die maximaal gelijk is aan die van de woning, op voorwaarde, dat:

1. de goothoogte van aanbouwen niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van de woning;
 2. de goothoogte van bijgebouwen niet meer bedraagt dan 3 m;
 3. de bouw geen afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van de aangrenzende percelen;
- f. het bouwen van andere bouwwerken tot een hoogte van 5 m.

Parkeren

6. Binnen de bestemming wordt uitgegaan van de volgende minimale parkeernormen:

Categorie	Norm		reservering 10-20 jaar	totaal Wilderszijde
	autobezit	Bezoekers		
Duur	1,8	0,2	0,3	2,3
Middelduur	1,7	0,2	0,3	2,2
Sociaal/goedkoop/huur	1,5	0,2	0,3	2,0
Senioren/55+	1,0	0,2	0,3	1,5
Voorzieningen	zie ASVV			

Ter bepaling van het aantal parkeerplaatsen wordt gerekend met de volgende parkeerkencijfers:

type parkeerplaats	Norm
- parkeerplaats op openbaar terrein	1,00 parkeerplaats
- garage met oprit op eigen erf	1,00 parkeerplaats
- garage zonder oprit op eigen erf	0,20 parkeerplaats
- garage met dubbele oprit (in breedte) op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of één parkeerplaats op eigen erf	0,70 parkeerplaats
- tuinparkeerplaats of twee parkeerplaatsen op eigen erf	1,70 parkeerplaats
- carport of oprit zonder garage	0,85 parkeerplaats

Een parkeerplaats dient een minimale maat van 2,5 x 5 m te hebben.

Artikel 10

Woondoeleinden -W-

- vrijstaande woningen -W(v)-
- vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)-
- erf (e)
- tuin (t)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden -W-" zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden;
 - b. aan-huis-gebonden beroepen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. tuinen;
 - e. water en waterstaatsdoeleinden;
 met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen, voor zover:
 - a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 - e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
 - f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

Bebouwing

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - 3.1. ten aanzien van de woning (het hoofdgebouw) geldt dat:
 - a. de woning uitsluitend mag worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak, met dien verstande, dat:
 - ter plaatse van de aanduiding "vrijstaande woningen" uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - ter plaatse van de aanduiding "vrijstaande en of aaneengesloten woningen" uitsluitend vrijstaande of maximaal twee aaneengesloten woningen mogen worden gebouwd;

- b. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken, met dien verstande dat het oppervlakte van een vrijstaande woning niet meer mag bedragen dan 40% van de kaveloppervlakte met een maximum van 300 m²;
 - c. de woningen georiënteerd worden op:
 - 1. de Wildersekade voor wat betreft de woningen gesitueerd aan de Wildersekade;
 - 2. de noordelijke bestemmingsgrens met "Woongebied 1 -WG1-" of "Uit te werken woongebied 1 -UW1" voor wat betreft de woningen gesitueerd aan die bestemmingsgrens;
 - 3. de (nieuw aan te leggen) ontsluitingswegen en/of watergangen voor wat betreft de woningen gesitueerd aan die ontsluitingswegen en/of watergangen;
 - 4. een combinatie van bovengenoemde oriëntatielijnen, indien de woning aan meerdere oriëntatielijnen gesitueerd is;
 - d. de bouwhoogte van de woning niet meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven bouwhoogte, wanneer dit op de kaart niet nader aangeduid is dan mag deze niet meer bedragen dan 11 m;
 - e. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte, wanneer dit op de kaart niet nader aangeduid is dan mag deze niet meer bedragen dan 7 m;
 - f. indien de maatvoering van de bestaande woning afwijkt van het bepaalde onder b, d en e geldt de bestaande maatvoering als maximale maatvoering.
- 3.2. ten aanzien van erfbebouwing (aanbouwen, bijgebouwen en carports) geldt dat:
- a. op de gronden met de aanduiding "erf -(e)-" aanbouwen, bijgebouwen en/of carports mogen worden gebouwd;
 - b. op de gronden met de aanduiding "erf -(e)-" de gezamenlijke grondoppervlakte van de aanbouwen, bijgebouwen en/of carports niet meer mag bedragen dan 75 m² per woning, waarbij het perceelsgedeelte achter de woning, gelegen tussen de verlengde zijgevels van de woning, voor niet meer dan 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd of overdekt en een oppervlakte van ten minste 35 m² onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 - c. aanbouwen en/of bijgebouwen ten minste 4 m achter de (verlengde) voorgevel van de woning mogen worden gebouwd;
 - d. een carport achter de (verlengde) voorgevel van een woning gebouwd mag worden;
 - e. de diepte van aanbouwen en/of carports vanaf de achtergevel niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - f. de afstand van aanbouwen, bijgebouwen en/of carports tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m bedraagt;
 - g. de afstand van aanbouwen, bijgebouwen en/of carports tot de waterlijn ten minste 5 m bedraagt;
 - h. de hoogte van een aanbouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - i. de hoogte van een (vrijstaand) bijgebouw of een carport niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - j. indien de maatvoering van de bestaande erfbebouwing afwijkt van het bepaalde onder b, c, d, e en f geldt de bestaande maatvoering als maximale maatvoering.

- 3.3. ten aanzien van overige bouwwerken geldt dat:
- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan:
 1. binnen de aanduiding "tuin -(t)-": 1 m;
 2. voor het overige: 2 m;
 - b. de hoogte van de overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 1. binnen de aanduiding "tuin -(t)-": 1 m;
 2. voor het overige: 3 m;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b voor de tuinen en erven grenzend aan de aanduiding "profiel 1" en/of ander water:
 1. er geen erfafscheidingen geplaatst mogen worden;
 2. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 1 m mag bedragen;
 - d. indien de maatvoering van de bestaande overige bouwwerken afwijkt van het bepaalde onder a, b en c geldt de bestaande maatvoering als maximale maatvoering.
- 3.4. In aanvulling op het bepaalde in de voorgaande leden geldt dat:
- a. binnen de op de kaart aangegeven zone gelegen tussen de "bebouwingsafstand" en de "toetsingsafstand" van het gasverdeelstation geen woningen mogen worden gebouwd.
 - b. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "toetsingsafstand aardgastransportleiding" het bepaalde in artikel 5 lid 3 van toepassing is;
 - c. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "veiligheidscontour propaantank" het bepaalde in artikel 5 lid 4 van toepassing is;

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
- a. het gebruik van woningen en/of (aangebouwde) bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 1. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van de woning met een maximum van 50 m²;
 2. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 3. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 4. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 5. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
 6. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
 7. er geen melding- of vergunningsplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer mogen plaatsvinden;
 - b. het verschuiven en/of vergroten van het bouwvlak, mits:
 1. de bebouwing geen afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van de aangrenzende percelen;
 2. tenminste 50% van de gronden van het bouwperceel onbebouwd blijven;
 3. voor de maatvoering voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3;

- c. het afdekken van aanbouwen of bijgebouwen met een kap met een dakhelling die maximaal gelijk is aan die van de woning, op voorwaarde, dat:
 - 1. de goothoogte van aanbouwen niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van de woning;
 - 2. de goothoogte van bijgebouwen niet meer bedraagt dan 3 m;
 - 3. de bouw geen afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van de aangrenzende percelen;
- d. het bouwen van een balustrade op een aanbouw tot een hoogte van 1 m boven de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van de aangrenzende percelen;
- e. het bouwen van andere bouwwerken tot een hoogte van 5 m;
- f. het bouwen binnen de op de kaart aangegeven zone gelegen tussen de bebouwingsafstand en de toetsingsafstand van het gasverdeelstation, mits uit nader onderzoek is gebleken dat een kleinere afstand kan worden aangehouden en dat van de beheerder een positief veiligheidsadvies is verkregen;
- g. het bouwen van aan- en bijgebouwen op een kleinere afstand tot een perceelsgrens of de waterlijn als bedoeld in lid 3.2, mits de gewenste stedenbouwkundige opzet niet wordt aangetast.

Parkeren

- 5. Bij elke woning op eigen terrein 2 parkeerplaatsen aangelegd dienen te worden. Elke parkeerplaats dient een minimale maat van 2,5 bij 5 m te hebben.

Wijzigingsbevoegdheid

- 6. Burgemeester en wethouders zijn ten behoeve van de bouw van één vrijstaande woning en één twee-onder-één-kap woning bevoegd twee bouwvlakken aan de gronden ter plaatse van het perceel aan de Schiebroekseweg 8 toe te voegen, met dien verstande, dat:
 - 6.1. ten aanzien van de woningen geldt dat:
 - a. de goothoogte van een woning maximaal 3,5 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van een woning maximaal 8 m mag bedragen;
 - c. met betrekking tot de vrijstaande woning:
 - 1. de breedte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 10 m;
 - 2. de diepte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 12 m;
 - d. met betrekking tot de twee-onder-één-kap woning:
 - 1. de breedte van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 14 m (2 x 7 m);
 - 2. de diepte van het bouwvlak woning niet meer mag bedragen dan 12 m;
 - e. de afstand van de hoofdbebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens met het perceel aan de Schiebroekseweg 16 minimaal 13 m bedraagt;
 - f. de afstand tussen de nieuw te bouwen woningen onderling en de nieuw te bouwen en bestaande woning(en) ten minste 20 m bedraagt;
 - g. de voorgevelrooilijn van een nieuw te bouwen woning afwijkt van die van de naastgelegen woningen maar wel tussen de 18 en 28 meter uit de perceelsgrens (is tevens plangrens) ligt;

- h. de noklijn evenwijdig aan de Schiebroekseweg wordt geprojecteerd;
- i. aanbouwen, bijgebouwen en carports ten minste 2 m uit de zijdelingse perceelsgrens zijn gelegen;
- j. uit (nader) onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet, de Wet bodembescherming/BEVER beleid, het Wet luchtkwaliteit 2005 alsmede de watertoets;
- k. voor het overige de bepalingen uit de bestemming "Woondoeleinden -W-" van toepassing zijn.

Artikel 11**Maatschappelijke doeleinden -M-
- gemeentehuis (gh)-****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden, gemeentehuis" zijn bestemd voor een gemeentehuis alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals wegen en fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen (riool)gemalen, en ondergrondse afvalcontainers.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 40%;
 - b. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 lagen;
 - c. de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m;
 - d. de hoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5 m.
 - e. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "toetsingsafstand aardgastransportleiding" is het bepaalde in artikel 5 lid 3 van toepassing;

Parkeren

3. In de parkeerbehoefte moet binnen de bestemming worden voorzien.

Artikel 12

Bedrijven -B-

- aannemersbedrijf -B(a)-
- loonwerkbedrijf -B(hl)-
- nutsvoorzieningen -Bn-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijven -B-" zijn bestemd voor:
 - a. bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2, zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "aannemersbedrijf (a)" tevens voor een aannemersbedrijf in de cultuurtechniek en maximaal één bedrijfswoning;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "loonwerkbedrijf (hl1)" tevens voor een agrarisch hulp- en nevenbedrijf, loonwerkbedrijf met grondverzet;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "loonwerkbedrijf (hl2)" tevens voor een agrarisch hulp- en nevenbedrijf, loonwerkbedrijf met grondverzet, dan wel een ander bedrijf met bedrijfsactiviteiten categorie 3 met een maximale afstand van 50 m voor de milieucomponenten die opgenomen zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten en maximaal één bedrijfswoning;
 - e. ter plaatse van de bestemming "nutsvoorzieningen -Bn-" uitsluitend voor een gasstation;
 - f. ter plaatse van, of ten hoogste 5 m uit, de aanduiding "geluidsscherm" tevens voor een geluidsscherm;
 - g. niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf, voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt;
 - h. alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals wegen en fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidwerende voorzieningen en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gemalen, gasdrukregelstations en ondergrondse afvalcontainers.

Niet toegelaten zijn:

- i. zelfstandige kantoren;
- j. detailhandels en dienstverlening;
- k. horecabedrijven;
- l. geluidshinderlijke inrichtingen;
- m. risicovolle inrichtingen;
- n. het bedrijfsmatig houden van paarden (> 5).

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Bij de uitvoering van het plan worden door burgemeester en wethouders de volgende hoofdlijnen van beleid in acht genomen.

- 2.1. Bij bedrijfsvesting dient te worden aangetoond dat de bedrijfsactiviteiten uit milieuplanologisch oogpunt geen belemmeringen opleveren voor de geplande woningbouw zoals toegestaan in de bestemming "Uit te werken woondoeleinden" dan wel de uitgewerkte bestemming "Woondoeleinden".

Bebouwing

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- 3.1. ten aanzien van de hoofdbebouwing geldt dat:
- de (bedrijfs)gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
 - binnen het bouwvlak waarin een percentage staat vermeld, ten hoogste dat percentage van het bouwvlak bebouwd mag worden;
 - binnen het bouwvlak waarin een maximale goothoogte en hoogte staan vermeld, mag de (goot)hoogte ten hoogste die maten bedragen;
 - de gebouwen georiënteerd moeten zijn op de openbare weg (Schiebroekseweg);
 - de hoogte van een bedrijfsgebouw niet meer mag bedragen dan 11 m;
 - de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer mag bedragen dan 9 m;
 - de hoogte van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 8 m;
 - de goothoogte van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
- 3.2. bijgebouwen en uitbreidingen van de woonruimte uitsluitend mogen worden gebouwd minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, mits:
- het perceelsgedeelte voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevel(s) voor niet meer dan 50% van de oppervlakte wordt bebouwd of overdekt;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de uitbreidingen woonruimte en de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 75 m² per bedrijfswoning;
 - de hoogte van een uitbreiding van de woonruimte of een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - de hoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen 3 m;
 - in afwijking van het bepaalde in lid 3.2 onder d mag op het perceel met de aanduiding "geluidsscherm" de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw maximaal 3 m en de hoogte maximaal 4,5 m bedragen;
- 3.3. ten aanzien van overige bouwwerken geldt dat:
- de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan:
 - voor de (verlengde) voorgevel van de woning: 1 m;
 - voor het overige: 2 m;
 - de hoogte van de overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - voor de (verlengde) voorgevel van de woning: 1 m;
 - voor het overige: 3 m;
 - de hoogte van het geluidsscherm mag niet meer bedragen dan 7 m.
- 3.4. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "veiligheidscontour propaantank" mogen geen nieuwe woningen of andere (beperkt) kwetsbare objecten worden gebouwd.

- 3.5. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour Rotterdam Airport" mogen geen nieuwe woningen of andere kwetsbare objecten worden gebouwd. Voor bedrijven geldt dat er niet meer dan 50 personen per bedrijf aanwezig zijn.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
- a. het uitbreiden van bestaande bedrijfsbebouwing tot maximaal 15% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak, mits die uit oogpunt van een goede bedrijfsvoering gewenst is en de aanwezige openheid niet wordt aangetast;
 - b. niet nader in de Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven toe te laten, mits kan worden aangetoond dat de bedrijfsactiviteiten uit milieuplanologisch oogpunt geen belemmeringen opleveren voor de geplande woningbouw zoals toegestaan in de bestemming "Uit te werken woondoeleinden" dan wel de uitgewerkte bestemming "Woondoeleinden";
 - c. het bepaalde in lid 3.2 onder c en d voor het afdekken van aanbouwen of bijgebouwen met een kap met een dakhelling die maximaal gelijk is aan die van de woning, op voorwaarde, dat:
 1. de goothoogte van aanbouwen niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van de woning;
 2. de goothoogte van bijgebouwen niet meer bedraagt dan 3 m;
 3. de bouw geen afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van de aangrenzende percelen

Parkeren

5. In de parkeerbehoefte moet op eigen terrein worden voorzien.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

- 6.1. Het is verboden om op de onbebouwde gronden tussen de openbare weg (Schiebroekseweg) en de bouwvlakken goederen op te slaan.
- 6.2. Het is verboden om op onbebouwde gronden goederen op te slaan tot een hoogte meer dan de ter plaatse aanwezige erfafscheiding of geluidsscherm.

Wijzigingsbevoegdheden

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- 7.1. De bestemming B(hl) te wijzigen in de bestemming "Groen" indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd.

Artikel 13

Verblijfsdoeleinden -Vb-

- auto's toegestaan -Vb(a)-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Verblijfsdoeleinden -Vb-" zijn bestemd voor:
 - a. voet- en fietspaden, calamiteitenontsluiting, waterlopen en waterpartijen, groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en ondergrondse afvalcontainers;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "auto's toegestaan -Vb(a)-" tevens voor wegen.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.

Artikel 14

Groen -G-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Groen -G-" zijn bestemd voor:
 - a. natuurontwikkeling, als onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur;
 - b. water en waterberging;
 - c. recreatief medegebruik;
 - d. tuinen en erven;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "archeologische vindplaats" zijn de gronden primair bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden;
 - f. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "langzaamverkeersroute" voor een doorgaande langzaamverkeersroute;
 - g. alsmede voor voorzieningen zoals wegen en fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gemalen, gasdrukregelstations en ondergrondse afvalcontainers.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer (die niet voor verblijf geschikt zijn) tot een grondoppervlakte van 200 m² en een hoogte van 5 m.

Aanlegvergunning

- 4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren ter plaatse van de aanduiding "archeologische vindplaats":
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
 - c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 1 m;
 - d. het aanleggen van boomgaarden;
 - e. het bebossen van gronden;
 - f. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

4.2. Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in 4.1. is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid bestaat tot het doen van oudheidkundige waarnemingen.

4.3. Uitzonderingen

Het bepaalde in 4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de bescherming van archeologische waarden van niet ingrijpende betekenis zijn.

4.4. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 4.1 wordt door burgemeester en wethouders aan de provinciaal archeoloog schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 15

Leiding

- aardgastransportleiding

Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een (ondergrondse) aardgastransportleiding met een diameter en druk zoals aangegeven op de kaart.
- 1.2 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de onderliggende bestemmingen.

Bebouwing

2. Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1.1. bedoelde bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw en bouwwerken ten dienste van de in lid 1.2 bedoelde (secundaire) bestemmingen, waarbij het bepaalde in de bebouwingsbepalingen van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Deze bouwwerken mogen slechts worden opgericht voor zover de belangen van de leiding dit toelaten. Alvorens een vrijstelling te verlenen zullen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij de leidingbeheerder(s).
Indien omtrent de vrijstelling een negatief advies is uitgebracht wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Aanlegvergunning

- 4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren binnen de bestemmingen als bedoeld in lid 1.1 van dit artikel:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
 - c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

- 4.2. Het bepaalde in lid 4.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.
- 4.3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 4 winnen Burgemeester en Wethouders advies in bij de leidingbeheerder(s).

Artikel 16**Gebruiksbepalingen**

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare en -onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare (afval)stoffen.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.
4. Onder een strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van gebouwen en/of bijgebouwen ten behoeve van een seksinrichting/prostitutiebedrijven.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 17**Bestaande afstanden en andere maten**

1. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die meer bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.
2. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die minder bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
3. In geval van herbouw is het bepaalde in de leden 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 18

Vrijstellingsbepalingen

Algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van paragraaf II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan voor:
 - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen, het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot en er mogen geen belangen van derden worden geschaad.
 - c. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de hoogte niet meer dan 45 m mag bedragen en waarbij het beleid gericht is op:
 1. een landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische inpassing van deze voorzieningen waarbij geldt dat geen onevenredige afbreuk mag plaatsvinden van de visuele kwaliteit van gebouw en omgeving en landschappelijke gebieden, open landschappen en monumenten zoveel mogelijk vrij moeten blijven van bebouwing;
 2. een situering bij voorkeur bij sportcomplexen, op of aan de randen van bedrijventerreinen, aan de randen van woonwijken en in de tussengebieden tussen woonwijken en bedrijventerreinen;
 3. een maximale “site-sharing” en gebruik van bijvoorbeeld hoogspanningsmasten, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is;
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 19

Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; het bestemmingsvlak mag echter met niet meer dan 10% worden vergroot en er mogen geen belangen van derden worden geschaad.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de situering van de 10^{-6} PR-contour, de 10^{-7} , PR-contour, de 20 Ke-contour en de 35 Ke-contour te wijzigen indien de voorgenomen beleidswijziging ten aanzien van regionale luchthavens van toepassing wordt.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan per bestemming opgenomen woningenaantallen en voorgeschreven type woningen te wijzigen mits het aantal te bouwen woningen per saldo niet toeneemt en de bebouwing past binnen de gewenste stedenbouwkundige structuur zoals beschreven in deze voorschriften.

Artikel 20**Algemene procedurevoorschriften**

Bij toepassing van een vrijstellings- of wijzigingsbepaling of uitwerkingsplicht ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Artikel 21**Voorlopig bouwverbod**

1. Op de gronden met de in artikel 6 lid 1, artikel 7 lid 1, artikel 8 lid 1 genoemde uit te werken bestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen en krachtens de in een zodanig plan gestelde eisen.
2. Voordat een uitwerkingsplan rechtskracht heeft verkregen mag op de desbetreffende gronden - vooruitlopend daarop - uitsluitend worden gebouwd, indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in, een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor gemaakt ontwerp.
3. Onder de in lid 1 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat belanghebbenden gedurende zes weken in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaren hebben. Een verklaring van geen bezwaar is niet noodzakelijk, indien bij goedkeuring van het plan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien gedurende de termijn van terinzageligging geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn kenbaar gemaakt. De ingebrachte zienswijzen worden schriftelijk ter kennis gesteld aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 22**Aanvullende werking bouwverordening**

De voorschriften van stedenbouwkundige aard van paragraaf 5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

1. bereikbaarheid van bouwwerken van wegverkeer, brandblusvoorzieningen (art. 2.5.3);
2. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (art. 2.5.4);
3. de ruimte tussen bouwwerken (art. 2.5.17);
4. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (art. 2.5.30).

Artikel 23**Gebruik in strijd met het plan**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voor zover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 24**Bouwen in strijd met het plan**

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 25

Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen in:

- artikel 7 lid 4.1
- artikel 8 lid 5.1
- artikel 12 lid 6.1 en 6.2
- artikel 14 lid 4.1
- artikel 15 lid 4.1
- artikel 16, lid 1 en 2

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 26**Titel**

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Wilderszijde II".

BIJLAGEN

BIJLAGE 1
Staat van bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publikatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 – 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervóór is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

		stappen met bijbehorende afstanden aan te houden afstanden	
Categorie	Afstand	Stappen	Grootste afstand
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer ! visueel	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermingsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
H. Stille gebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
t	ton
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continuïteit
D	diversiteit
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
- niet bedrijfsgebonden kantoren
- benzineservicestations (SBI-code 505).
- expediteurs, cargadoors (kantoren) (SBI-code 634);
- financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
- overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
- openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
- onderwijs (SBI-code 80);
- gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A

niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten, (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald)

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);
- kunstskebanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- sportscholen, gymnastiekzalen (SBI-code 9262);
- jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
- badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d 30		0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N 50 m3/d		0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerbakkerijen:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593	t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRO- DUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRO- DUKTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663,	0	Betonmortelcentrales:													
2664															
2663,	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2664															
2663,	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2664															
2665,	0	Vervaardiging van produkten van beton, (ve-													
2666		zel)cement en gips:													
2665,	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2666															
2665,	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
2666															
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	8	- emailleren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, 30 verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPA- RATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MA- CHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TE- LECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321	t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-30 apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTI- SCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en 30 instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANG- WAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDE-													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
		LEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien moto- ren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	150	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERI- GE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kraft-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformator- vermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTOR-FIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en accessoires	10	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 /3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsappara- tuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbeno- digdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PAR- TICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52 46/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouw- markten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, 30 bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen 30 winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motor- fietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVER- STREKKING													
5511,		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5512															
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeer- heuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeertreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. 10 personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week 100 in gebruik		50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
brandbare vloeistoffen:												
munitie:												
bestrijdingsmiddelen:												
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
INSTALLATIES												
laboratoria:												
windmolens:												
stookinstallaties:												
zendinstallaties:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	

KAART