

voorschriften

Inhoud van de voorschriften		1
Hoofdstuk I Inleidende bepalingen		blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik		5
Artikel 3	Verkeersdoeleinden (V)	5
Artikel 4	Verkeersdoeleinden en water (VW)	6
Artikel 5	Spoorwegdoeleinden (S)	6
Artikel 6	Verkeers- en spoorwegdoeleinden (VS)	7
Artikel 7	Spoorwegdoeleinden en water (SW)	7
Artikel 8	Groenvoorzieningen	8
Artikel 9	Water (WA)	8
Artikel 10	Leidingen	9
Artikel 11	Primair waterkeringsdoeleinden	11
Artikel 12	Archeologisch waardevol gebied	12
Artikel 13	Gebruik van gronden en bouwwerken	14
Hoofdstuk III Algemene bepalingen		15
Artikel 14	Vrijstellingsbevoegdheid	15
Artikel 15	Wijzigingsbevoegdheden	15
Artikel 16	Afstandsmaten leidingen	15
Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen		17
Artikel 17	Bouwen in strijd met het plan	17
Artikel 18	Gebruik in strijd met het plan	17
Artikel 19	Strafbepaling	17
Artikel 20	Titel	17

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

3

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Nieuwe Hoefweg van de gemeente Bleiswijk, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart nr. 9833 met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

4. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

5. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

6. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

7. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

8. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde.

9. peil

de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

10. straatmeubilair

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, bloemen en plantenbakken, straatverlichting, bewegwijzering, telefooncellen en andere vergelijkbare voorzieningen, zoalsabri's.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 2. de oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 3. de inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.
- 4. de goothoogte van een gebouw**
de hoogte gemeten vanaf de horizontale snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak tot het peil.
- 5. de bouwhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
- 6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.
- 7. afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen, waaronder de provinciale weg, de rijksweg, parallelwegen, lokale wegen en perceelontsluitingswegen;
 - b. in- en uitvoegstroken, kunstwerken, viaducten, tunnels, onderdoorgangen, bruggen, duikers, geluidswerende voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
 - c. uitsluitend ter plaatse van de subbestemming oliedrukstation (Vo), eveneens voor een oliedrukstation;
 - d. fiets- en voetpaden, bushaltes, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, bermen, groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke inpassing, beplantingen en water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. In uitzondering van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden met de subbestemming Vo eveneens gebouwen met een maximaal oppervlak van 50 m² worden gebouwd.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste:

- van straatmeubilair	25 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	15 m;
- van gebouwen	3 m.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens het bepaalde in artikel 10 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Artikel 4 Verkeersdoeleinden en water (VW)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden en water (VW) zijn bestemd voor:

- a. wegen, waaronder de provinciale weg, de rijksweg, parallelwegen, lokale wegen en perceelontsluitingswegen;
- b. watergangen;
- c. in- en uitvoegstroken, tunnels, kunstwerken, viaducten, bruggen, duikers, geluidswerende voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- d. fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, bermen, groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke inpassing en beplantingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste:

- | | |
|--|-------|
| - van straatmeubilair | 25 m; |
| - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 15 m. |

Verhouding tot de bestemming Leidingen

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens het bepaalde in artikel 10 van toepassing.

Artikel 5 Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor spoorwegen, alsmede voor de daarbijbehorende voorzieningen waaronder bermen, spoorwegovergangen, viaducten, tunnels, kunstwerken, water, taluds, geluidswerende voorzieningen, duikers en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste:

- | | |
|--|-------|
| - van straatmeubilair | 25 m; |
| - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 15 m. |

Verhouding tot de bestemming Leidingen

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens het bepaalde in artikel 10 van toepassing.

Artikel 6 Verkeers- en spoorwegdoeleinden (VS)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeers- en spoorwegdoeleinden (VS) zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen;
 - b. wegen, waaronder de provinciale weg, de rijksweg, parallelwegen, lokale wegen en perceelontsluitingswegen;alsmede voor:
 - c. bijbehorende voorzieningen zoals bermen, spoorwegovergangen, viaducten, tunnels, kunstwerken, water, taluds, geluidswerende voorzieningen, duikers en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste:

- van straatmeubilair	25 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	15 m.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Artikel 7 Spoorwegdoeleinden en water (SW)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden en water (SW) zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen;
 - b. watergangen;alsmede voor de daarbijbehorende voorzieningen waaronder bermen, spoorwegovergangen, viaducten, tunnels, kunstwerken, water, taluds, geluidswerende voorzieningen, duikers en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste:

- van straatmeubilair	25 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	15 m.

Artikel 8 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor groenvoorzieningen, onder andere voor landschappelijke inpassing, zoals beplantingen en water alsmede voor geluidswerende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:
- de hoogte van geluidswerende voorzieningen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens het bepaalde in artikel 10 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Artikel 9 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor de wateraanvoer en -afvoer, alsmede voor de waterberging.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers worden gebouwd.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens het bepaalde in artikel 10 van toepassing.

Artikel 10 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "buisleidingenstrook": een buisleidingenstrook;
 - b. binnen een afstand van 38 m van de medebestemming "hoogspanningsleiding bovengronds": een bovengrondse hoogspanningsleiding van 380 kV;
 - c. binnen een afstand van 8 m van de medebestemming "hoogspanningsleiding ondergronds": een ondergrondse hoogspanningsleiding van 150 kV;
 - d. binnen een afstand van 4 m van de medebestemming "brandstofleiding": een brandstofleiding;
 - e. binnen een afstand van 4 m van de medebestemming "aardgastransportleiding": een aardgastransportleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met dien verstande dat:
 - a. bouwwerken ten behoeve van de bovengrondse hoogspanningsleiding ten hoogste 60 m mogen bedragen;
 - b. overige bouwwerken ten hoogste 2,5 m mogen bedragen.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

5. Ten aanzien van de gronden die zijn bestemd als Buisleidingenstrook wordt een bouwvergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken leidingbeheerder slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijkend oordeel het advies of de adviezen schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - h. het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

8. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

9. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

10. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Artikel 11 Primair waterkeringsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringsdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens het bepaalde in artikel 10 van toepassing.

Artikel 12 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Archeologisch waardevol gebied

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 1 m.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor door burgemeester en wethouders vrijstelling is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de desbetreffende provinciale dienst of de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

5. Het bepaalde in de leden 3 en 4 geldt niet voor:

- a. teraansafscheidungen, tuinmeubilair en overkappingen;
- b. bestaande gebouwen indien de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
- h. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- i. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing:

- a. wanneer ter plaatse van archeologische monumenten de archeologische waarden blijkens rapportage van een deskundige adviesinstantie in voldoende mate zijn zeker gesteld;
- b. wanneer ter plaatse van archeologische meldingsgebieden op grond van archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden aanwezig zijn.

8. Het verbod als bedoeld in lid 6 is evenmin van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar voorzover de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

10. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de desbetreffende provinciale dienst of de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en werkzaamheden de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

11. De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Verhouding tot de samenvallende primaire en medebestemmingen

12. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de volgende bestemmingen Leidingen of Primair waterkeringsdoeleinden, is op deze gronden tevens het bepaalde in de artikelen 10 of 11 van toepassing.

Artikel 13 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 14 Vrijstellingsbevoegdheid

Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. afwijkingen van maten met ten hoogste 15%;
 - b. overschrijding van grenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5 m bedragen.
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 15 Wijzigingsbevoegdheden

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Procedurevoorschrift

2. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 16 Afstandsmaten leidingen

De afstand van bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen en objecten met een hoge infrastructurele waarde zoals computer- en telefooncentrales en gebouwen met vluchtleidingsapparatuur tot de gronden aangeduid als "buisleidingenstrook", dient ten minste 60 m, tot de gronden aangeduid als "brandstofleiding" ten minste 16 m en tot de gronden aangeduid als "aardgastransportleiding" ten minste 20 m te bedragen.

Artikel 17 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van tervisielegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 18 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 19 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10, lid 6;
- artikel 12, lid 6;
- artikel 13, lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Nieuwe Hoefweg (N209)".

