

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel	1	Begripsbepalingen	blz. 3
	2	Wijze van meten	5
	3	Overschrijding bouwgrenzen	6
	4	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	7
	5	Beschrijving in hoofdlijnen	8

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel	6	Bedrijfsdoeleinden (B)	13
	7	Verkeersdoeleinden (V)	17
	8	Groenvoorzieningen en water (GW)	18
	9	Leidingen	19
	10	Gebruik van gronden en bouwwerken	20

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel	11	Gebruik in strijd met het plan	21
	12	Bouwen in strijd met het plan	21
	13	Strafbepaling	21
	14	Titel	21

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Artikel 1 Begripsbepalingen**1. het plan**

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoefweg-Zuid van de gemeente Bleiswijk, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, genummerd 8274.10 bestaande uit 1 kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. bouwvlak

een aaneengesloten, op de kaart aangewezen oppervlakte waarop ingevolge de bepalingen van dit bestemmingsplan gebouwen zijn toegelaten.

4. bouwgrens

de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

5. zijdelingse perceelsgrens

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

6. achterste perceelsgrens

de van de weg afgekeerde grens van een perceel; indien meerdere zijden van het perceel naar de weg gekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een achterste perceelsgrens aan.

7. perceel

aaneengesloten, bij elkaar horende en in het gebruik een eenheid vormende gronden behorende bij een bedrijf of instelling.

8. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak.

9. peil

het maaiveld.

10. maaiveld

het maaiveld wordt geacht te liggen ter hoogte van de kruin van de weg die gelegen is aan de kant van de voorgevelrooilijn.

11. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning is bestemd voor de huisvesting van een persoon en diens gezin, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

12. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

13. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

14. milieudeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de hygiëne van het milieu.

15. kampeermiddel

- a.een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b.enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

16. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

17. agrogelieerd bedrijf

een bedrijf gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven, alsmede een bedrijf gericht op vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van aan het agrarisch bedrijf verwante producten zoals transport- en opslagbedrijven, veilingen, koelhuizen en dergelijke.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

2. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;

3. de goothoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil;

4. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil;

5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, en het peil;

6. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Overschrijding bouwgrenzen

1. De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

a. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch lager dan 4.20 m boven een weg of een strook van 1.50 m langs een weg en lager dan 2.20 m boven de overige gronden en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:

-0.12 m bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;

-0.50 m bij overschrijding door ondergrondse funderingen;

b. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch hoger dan bedoeld onder a van dit lid en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:

-0.12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;

-1.00 m bij overschrijding door overstekende goten en overstekende daken;

-2.00 m bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen;

c. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die niet (mede) zijn bestemd voor verkeer en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:

-0.12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;

-1.00 m bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, ondergrondse funderingen, overstekende goten en overstekende daken;

-2.00 m bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

a. het bepaalde in lid 1 onder a voor ondergrondse funderingen, in het aanliggende terrein gelegen stoepen en voor reclamebouwwerken, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 1.00 m;

b. het bepaalde in lid 1 onder b en c voor hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 3.00 m;

c. het bepaalde in lid 1 onder b en c voor erkers, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.00 m.

Artikel 4 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- 1.het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 60 m³ bedraagt;
- 2.het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keermuren en bruggen, mits deze om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn;
- 3.het realiseren van bestemmingen in afwijking van de bestemmingsgrenzen, indien in verband met de verkaveling of situering blijkt dat deze afwijking noodzakelijk is, mits de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en het gezamenlijke grondoppervlak van de toegelaten bouwwerken niet wordt vergroot;
- 4.geringe veranderingen in de tracés van wegen en die aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken.

Artikel 5 Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het bestemmingsplan. De hoofdlijnen dienen als referentiekader bij de stedenbouwkundige uitwerking van het plan, de toetsing van bouwplannen, de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en bij het stellen van nadere eisen.

Doelstellingen

2. Het beleid is in hoofdlijnen erop gericht een juridisch-planologisch kader te ontwikkelen voor:

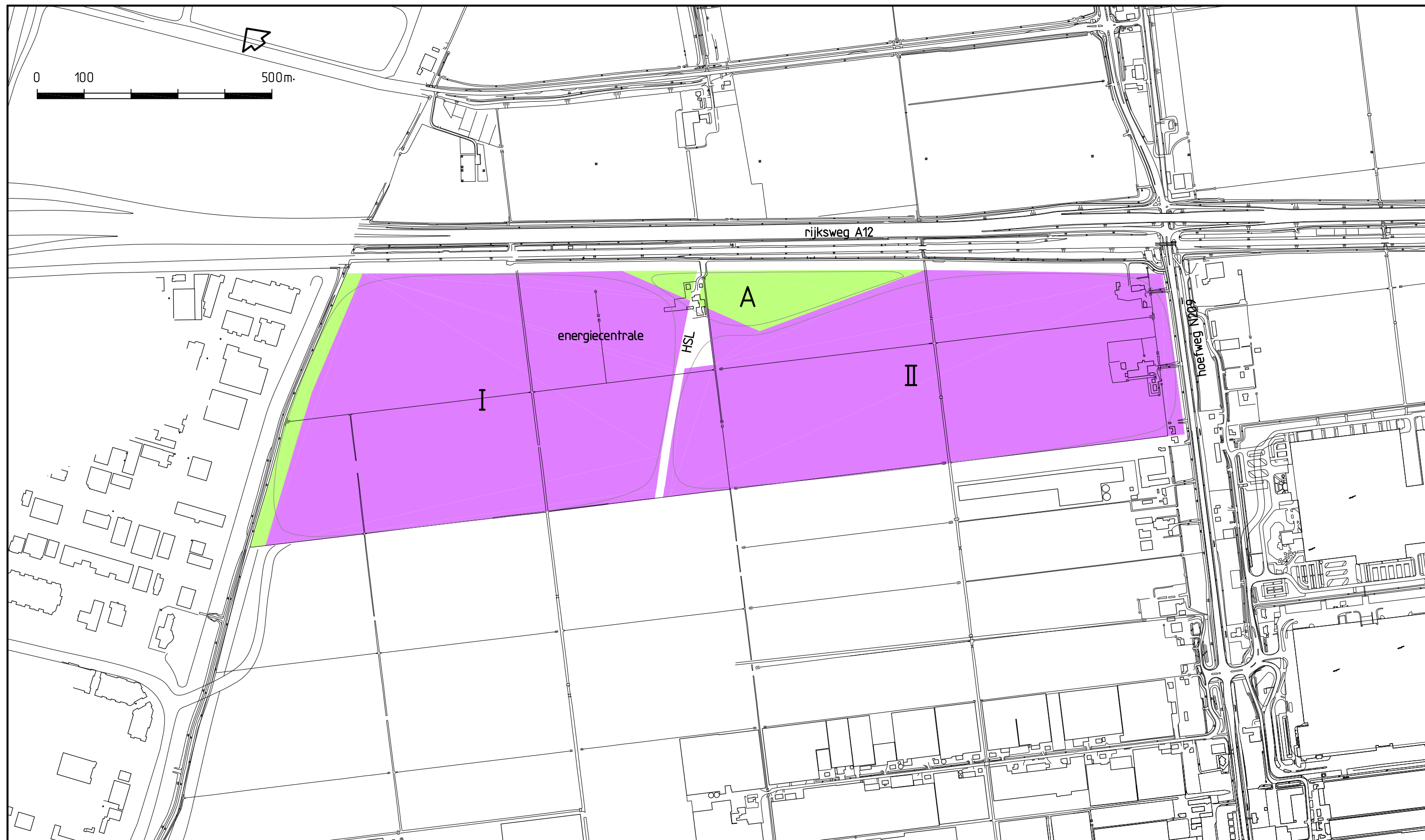
- a. het realiseren van een representatief bedrijventerrein dat landschappelijk en milieutechnisch zorgvuldig is ingepast en in eerste instantie gericht is op grootschalige en agrogelieerde bedrijven;
- b. het realiseren van een in de ruimtelijke betekenis hoogwaardig en herkenbaar terrein;
- c. het optimaliseren van het grondgebruik teneinde binnen de gegeven ruimte zoveel mogelijk bedrijven conform het gewenste programma te kunnen accommoderen;
- d. het realiseren van een optimale inpassing in het landschap door nadrukkelijk aan te sluiten op bestaande (landschappelijke) structuren;
- e. het realiseren van een duurzaam concept voor de waterhuishouding waarbij – voorzover haalbaar op een bedrijventerrein – aangesloten wordt bij de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van waterbeheer en waterkwaliteit;
- f. het realiseren van een aanzienlijke besparing in energiegebruik door intensieve energiesamenwerking tussen de bedrijven en de te realiseren energiecentrale.

Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd

3. De in lid 2 genoemde doelstellingen worden als volgt nader geconcretiseerd:

Ruimtelijk/functionele opzet

- a. er zal sprake zijn van een herkenbare stedenbouwkundige structuur bestaande uit deelgebieden (zie figuur 1 behorende bij de voorschriften) welke als volgt worden gekenmerkt:
- deelgebied I: de grootschalige agrogelieerde bebouwing in dit deelgebied richt zich met name op de rijksweg en de laan van Mathenesse; de energiecentrale zal vooral door de bijzondere architectuur en hoogte in het beeld domineren;
 - deelgebied II: de agrogelieerde bebouwingscomplexen richten zich op de rijksweg, de N209 en de laan van Mathenesse; langs de HSL ontstaat door stapeling van kantoren op de hal en door afwijking van de richting van het grid een bijzondere ruimtelijke structuur;
 - deelgebied A: het zuidelijke deel van het HSL-park heeft een transparante groene inrichting; water en natuurvriendelijke oevers bepalen het beeld;
- b. de tracering van wegen en het ontwerp van verkeersruimten zal zodanig zijn dat optimaal wordt aangesloten op de functionele eisen van diverse deelgebieden;
- c. de mogelijkheden voor zichtlocaties langs de omringende wegen zullen optimaal worden benut;
- d. ter bevordering van efficiënt grondgebruik worden per deelgebied (zie figuur 1 behorende bij de voorschriften) de volgende maatregelen opgenomen:
- deelgebied I: het parkeren zal plaatsvinden langs de wegen in de openbare ruimte;
 - deelgebied II: expeditie zal zoveel mogelijk plaatsvinden op gezamenlijke hoven; het parkeren zal voor 50% op het openbaar gebied worden gesitueerd; kantoren worden langs de HSL, de N209 en de A12 zoveel mogelijk gesitueerd op de bedrijfshallen;
- een en ander conform het Kwaliteitsdocument en Stedenbouwkundig Matenplan zoals op 11 maart 1999 vastgesteld door de gemeenteraad van Bleiswijk;



figuur 1 behorende bij de voorschriften
deelgebieden

Milieuaspecten

- e.in het totale plangebied zal minimaal 7% van de oppervlakte van het plangebied worden ingericht als open water;
- f.bestaande doorvoer van water uit omliggende gebieden zal plaatsvinden via de (nieuw) aan te leggen waterstructuur;
- g.waar mogelijk zullen de oevers van waterlopen natuurlijk worden ingericht teneinde optimale mogelijkheden te creëren voor natuurlijke waterzuivering en het realiseren van ecologische verbindingen;
- h.in het HSL-park zal een aanzienlijk oppervlak aan water worden gerealiseerd waardoor (tijdelijk) een buffer kan ontstaan en tevens natuurlijke zuivering wordt gestimuleerd;
- i.het streven is gericht op het direct afvoeren van regenwater van de daken van grote bedrijfsgebouwen naar het oppervlaktewater; verder wordt een verbeterd gescheiden rioolstelsel toegepast.

Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden (B)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
- a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(4.1): bedrijven vallende onder de categorieën 1 t/m 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(4.2): bedrijven vallende onder de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c. binnen een afstand van 25.00 m van de aanduiding "ontsluiting" een ontsluitingsweg;
 - d. binnen een afstand van 25.00 m van de aanduiding "watergang" een waterloop;
 - e. wegen, parkeerplaatsen, voetpaden, waterpartijen en groenvoorzieningen;
 - f. een spoorweg ten dienste van goederenoverslag;
- met dien verstande dat:
- g. de gronden ter plaatse van de subbestemming B(4.2)ec tevens bestemd zijn voor een energiecentrale;
 - g1. de gronden ter plaatse van de subbestemming Bag uitsluitend bestemd zijn voor agrogelieerde bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 17;
 - h. de gronden ter plaatse van de subbestemming BI tevens bestemd zijn voor een buisleidingenstrook;
 - i. zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
 - j. niet meer dan 50% van het bedrijfsploeroppervlak per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt met een maximum van 2.000 m² per bedrijf;
 - k. de gronden ter plaatse van de nadere aanwijzing "bijzondere bebouwing" uitsluitend bestemd zijn voor horecabedrijven;
- en dat voorts niet toelaatbaar zijn:
- l. inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Toelaatbaarheid

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn in verband met de bestemming toelaatbaar:
- a. bedrijfsgebouwen, géén bedrijfswoningen zijnde;
 - b. ontsluitingswegen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen en geen reclamezuilen zijnde.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen alsmede het realiseren van voorzieningen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a. op de gronden met de subbestemming BI mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - b. indien de gebouwen niet aaneengesloten worden gebouwd, moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte in de deelgebieden zoals aangegeven in figuur 1 behorende bij de voorschriften, mag ten hoogste bedragen:

-deelgebied I:	
.van de gebouwen voor de energiecentrale	55.00 m;
.van de schoorstenen van de energiecentrale	75.00 m;
.van de eerste rij gebouwen langs de HSL	30.00 m;
.van overige gebouwen	20.00 m;
-deelgebied II:	
.van de eerste rij gebouwen langs de HSL, de A12 en de N209	30.00 m;
.van overige gebouwen	20.00 m;
-van erfafscheidingen	3.00 m;
-van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	10.00 m;
 - d. de afstand van:
 - bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
 - kantoorgebouwen die bestemd zijn voor meer dan 50 personen;
 - objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales en gebouwen met vluchtleidingsapparatuur;
- tot de gronden met de subbestemmingen BI en GWI dient ten minste 60.00 m te bedragen en tot de bestemming Leidingen dient ten minste 14.00 m te bedragen;

e.kantoren met een oppervlakte van meer dan 800 m² bvo dienen gestapeld te worden gebouwd.

Vrijstellingen

Staat van Bedrijfsactiviteiten (niet genoemde bedrijven)

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a en b teneinde bedrijven – geen geluidshinderlijke inrichtingen zijnde als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder – toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder a respectievelijk b toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Staat van Bedrijfsactiviteiten (hogere categorie bedrijven)

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde:
a.op gronden als bedoeld in lid 1 onder a bedrijven uit de (sub)categorie 4.2 toe te laten;
b.op gronden als bedoeld in lid 1 onder b bedrijven uit de (sub)categorie 5 toe te laten;
indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder a respectievelijk b toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Adviesprocedure Staat van Bedrijfsactiviteiten

6. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in de leden 4 en 5 te beslissen wordt vooraf schriftelijk advies ingewonnen bij de milieudeskundige omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

Detailhandel

7. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor de bouw van gebouwen en het gebruik van gronden en gebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines.

Kantoorvloeroppervlak

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder j voor een kantooroppervlak van:

-maximaal 2.500 m², mits het kantoortaandeel niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte;

-maximaal 3.000 m², mits het kantoortaandeel niet meer bedraagt dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte;

indien vestiging op een B-locatie in de zin van het werkdocument "Geleiding van de Mobiliteit door een locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen", mei 1990 niet mogelijk is.

Horecabedrijven

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van horecabedrijven op gronden zonder de nadere aanwijzing "bijzondere bebouwing", een en ander met dien verstande dat:

-vrijstelling uitsluitend mag worden verleend indien vestiging van horecabedrijven op de gronden met de nadere aanwijzing "bijzondere bebouwing" niet (meer) mogelijk blijkt;

-horecabedrijven uitsluitend zijn toegestaan langs hoofdontsluitingswegen;

-de afstand van hotels tot de gronden met de subbestemming BI ten minste 60.00 m dient te bedragen.

Kantoren

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e indien de bedrijfsvoering niet toe laat dat kantoren gestapeld worden gebouwd.

Bedrijven

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder k ten behoeve van de vestiging van bedrijven op de gronden met de nadere aanwijzing "bijzondere bebouwing", een en ander met dien verstande dat bedrijven uitsluitend toelaatbaar zijn indien blijkt dat vestiging van horecabedrijven niet (meer) mogelijk is.

Wijzigingsbevoegdheden

Staat van Bedrijfsactiviteiten

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van de bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover de belasting van de betreffende bedrijfstypen op het milieu daartoe aanleiding geeft.

Adviesprocedure

13. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 12 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de milieudeskundige omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 12 aanwezig zijn.

Verkeersdoeleinden

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "wijzigingsgebied ex artikel 11 WRO" te wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden teneinde de rijksweg A12 en de spoorlijn te kunnen verbreden.

Procedure

15. Op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in de leden 12 en 14, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Nadere eisen

16. Burgemeester en wethouders zijn – met inachtneming van de minima en maxima, zoals hiervoor aangegeven – bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering van de representatieve zijde van de bedrijfsgebouwen door de representatieve zijde van bedrijfsgebouwen op de kavels langs de interne en externe ontsluitingswegen die op de plankaart zijn bestemd voor Verkeersdoeleinden dan wel zijn aangeduid als ontsluitingsweg te situeren naar deze wegen;
- b. de hoofdvorm en maatverhoudingen van de bedrijfsgebouwen langs de wegen die genoemd zijn onder a op elkaar te doen afstemmen;
- c. de inrichting van de bedrijfskavels teneinde het parkeren zo nodig te doen plaatsvinden op eigen terrein;
- d. de inrichting van de onbebouwde gronden tussen de bedrijfsgebouwen en de wegen teneinde een samenhangende, representatieve en verkeerstechnisch veilige inrichting te kunnen realiseren;

een en ander in overeenstemming met het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.

Verhouding tot buisleidingenstrook

17. Op de gronden met de subbestemming BI mogen bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen dan de buisleidingenstrook uitsluitend worden gebouwd indien dit niet in strijd is met de belangen van de betrokken leidingen terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

18. Bouwvergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken leidingbeheerder wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijkend oordeel het advies of de adviezen schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

19. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens artikel 9 van toepassing.

Artikel 7 Verkeersdoeleinden (V)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:

- a.wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden;
- b.binnen een afstand van 25.00 m van de aanduiding "watergang" een waterloop;
- c.bermstroken, taluds, waterlopen, beplantingen en geluidswerende voorzieningen.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

-de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 9.00 m bedragen.

Artikel 8 Groenvoorzieningen en water (GW)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen en Water (GW) zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. ter plaatse van de subbestemming GWI: een buisleidingenstrook;
- c. binnen een afstand van 25.00 m van de aanduiding "watergang" een waterloop.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen;
- b. waterpartijen en waterlopen ten behoeve van de waterberging;
- c. fiets- en voetpaden en andere verhardingen;
- d. in- en uitritten;
- e. banken, speelvoorzieningen alsmede straatmeubilair en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

-de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Verhouding tot buisleidingenstrook

4. Op de gronden met de subbestemming GWI mogen bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen dan de buisleidingenstrook uitsluitend worden gebouwd indien dit niet in strijd is met de belangen van de betrokken leidingen terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

5. Bouwvergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken leidingbeheerder wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijkend oordeel het advies of de adviezen schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

Artikel 9 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn binnen een afstand van 4.00 m van de subbestemming "brandstofleiding" mede bestemd voor een brandstofleiding.

Bouwvoorschriften

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden bebouwd, zulks tot een hoogte van 3.00 m.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met gebouwen en andere bouwwerken

3. Indien en voorzover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming leidingen en dat al dat geen in deze voorschriften omtrent voornoemde nadere bestemmingen is bepaald, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de betrokken leidingen terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

4. Bouwvergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken leidingbeheerder wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijkend oordeel het advies of de adviezen schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a.het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b.het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c.het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d.het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e.diepploegen;
- f.het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g.het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a.reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b.mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover het leidingbelang hierdoor niet evenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 10 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt, behoudens de in lid 3 opgenomen uitzonderingen, in ieder geval verstaan de onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken als:
 - a. opslagplaats voor één of meer vaten, kisten, containers, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - b. uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en deze voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. het uitoefenen van detailhandel, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf.

Mogelijkheden tot vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waar tegen opgetreden kon worden en ook werd of wordt opgetreden.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 12 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat bestaat op het tijdstip van ter-inzage-legging van het ontwerp van het plan, of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:

a.gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b.geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte.

Artikel 13 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in:

-artikel 9 lid 5;

-artikel 10 lid 1;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoefweg-Zuid".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Bleiswijk in de openbare vergadering van 11 maart 1999.

de secretaris,

de voorzitter,

bijlagen bij de voorschriften

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Hoefweg-Zuid
van de gemeente Bleiswijk

SBI 93/voll.
jan. 1997

INHOUDSOPGAVE	1
I.INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	blz. 3
0Landbouw, jacht en bosbouw	
01Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3Industrie	
15Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16Verwerking van tabak	5
17Vervaardiging van textiel	5
18Vervaardiging van kleding, bereiden en verven van bont	6
19Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	7
22Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	7
23Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24Vervaardiging van chemische producten	8
25Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	9
26Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	9
27Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28Vervaardiging van producten van metaal	11
29Vervaardiging van machines en apparaten	12
30Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	13
33Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	13
34Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	13
35Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	13
36Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	14
37Voorbereiding tot recycling	14
4Bouwnijverheid	
45Bouwnijverheid	15
5Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestation	16
51Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	16
52Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	19
6Vervoer, opslag en communicatie	
60Vervoer over land	19
63Dienstverlening t.b.v. het vervoer	20
64Post en telecommunicatie	20
7Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	20
72Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	20
73Speur- en ontwikkelingswerk	20
74Overige zakelijke dienstverlening	21

9Milieudienstverlening en overige dienstverlening

90Milieudienstverlening

21

93Overige dienstverlening

22

II.INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN

23

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>01LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>			
01.1Akker- en tuinbouw			
01.12Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	3.1	G/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	G/Gr/R	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
-algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G/V	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
-indien opslag bestrijdingsmiddelen zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr/V	-
-plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
<u>15VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>			
15.1Slachterijen en vleesverwerking			
-slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	4.1	G/Gr	C
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
-vetsmelterijen	5	Gr	C
-bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	G/Gr	C
-vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2Visverwerking			
-algemeen	4.2	G/Gr	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
-indien drogen of roken	5	Gr	C
15.3Groente- en fruitverwerking			
-algemeen	3.2	G/Gr/V	C
-vervaardiging van aardappelproducten	5	Gr	C
-indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
-fruitconserven (jam)	3.1	G/Gr	C
-verwerking van koolsoorten	4.1	G/Gr	C
-drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	G/Gr	C

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
-algemeen	4.1	G/Gr	C
-indien met hexaan-extractie	4.2	G/Gr/R	C
-indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/R/S	C
-idem, met hexaan-extractie	5A	G/Gr/R	C
-indien de capaciteit voor het vervaardigen van vetzuren en alkanolen 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr/R	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
-algemeen	4.2	G	C
-vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G/V	C
-indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
-indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
-indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
-algemeen	3.2	G/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
-algemeen	4.1	G/R/S	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/S/V	C
-indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
-mengvoeder algemeen	4.2	G/Gr/R/S	C
-indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
-drogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
-veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.83 Suiker			
-algemeen	5	G/Gr	C
-vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2500 ton/dag of meer	5A	G/Gr/R	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
-cacao en chocolade	5	Gr	-
-indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
-idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
-suikerbranden	4.2	Gr	-
-suikerwerk	3.2	G/Gr/R/V	-
-idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	G/Gr/V	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m-algemeen	4.1	Gr/R	-
15.89 -theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	G/Gr/V	-
-soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
-koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	G/Gr/R	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.2	G/Gr/R	-
-indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	4.2	G/Gr/R	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	G/Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	4.1	G	C
<u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>			
-algemeen	4.1	G/Gr	C
-vervaardigen van sigaren	3.2	G/Gr	-
<u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
-algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
-indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
17.3 Textielveredeling	4.1	G/Gr	-
17.4 Vervaardiging van textielwaren (excl. kleding)			
-huishoud- en woningtextiel, dekenstikkerijen e.d.	3.2	G	-
-zeilen, tenten, dekkleden en textielwaren n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/S	-
17.5 Vervaardiging van overige textielproducten			
-algemeen	3.1	G/Gr	-
-tapijten en vloerkleden	4.1	G/Gr/R	-
17.6/Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en			
17.7artikelen			
-algemeen	3.1	G/R/V	-
-tricotstukgoederen	3.2	G/R/V	-
<u>18VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1/Algemeen	2	G/R	-
18.2			
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
<u>19VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1Looien en bewerken van leer	4.2	Gr/R/S	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr/V	-
19.3Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr/V	-
<u>20HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1Primaire houtbewerking			
-houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4.1 ^{*4)}	G/S	-
-houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.2	G/S/V	-
-idem met organische oplossingen	4.2	G/Gr	-
-idem met creosoot of carbolineum	5	Gr	-
20.2Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen			
-triplex- en fineermaterialen	3.2	G/Gr/R/V	-
-vezel- en spaanderplaat	4.1	G/Gr/R/S	-
20.3Vervaardiging van timmerwerk			
-algemeen (o.a. timmerwerkplaats)	3.2 ^{*4)}	G/R/S/V	-
-parket- en hardhoutvloeren	4.1	G/Gr	-
-geprefabriceerde houten gebouwen	4.1	G	-
20.4Vervaardiging van houten emballage	3.2 ^{*4)}	G/S/R/V	-
20.5Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
-overige artikelen van hout	3.2 ^{*4)}	G/S/R/V	-
-kurkwaren	3.2	Gr	-
-riet en vlechtwaren	2	R	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>21VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
-algemeen	3.1	G/Gr/S	-
-indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G/Gr	C
-idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
-papierwaren	2	G	-
-golfkarton en kartonnage	3.2	G/Gr/V	C
-indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
<u>22UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
-dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen zonder terugwinning van oplosmiddelen	4.1	G/Gr	C
-rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr	C
-offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/V	C
-chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr/R	-
-loonzetterijen	1	-	-
22.3Reproductie van opgenomen media	3.1	G/Gr/R	-
<u>23AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1Vervaardiging van cokesovenproducten			
-algemeen	5	G/Gr/S	C
-productie van koelelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
-vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
23.2 Aardolieverwerking			
-raffinaderij	6	G/Gr/R	C
-indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
-vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G/Gr/R/V	-
-aardolieverwerking n.e.g. ³⁾	5	Gr	-
24VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
-algemeen	5	G/Gr/R/S	C
-petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
-vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G/Gr/R	C
-idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
-productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/R	C
-overige vetzuren- en alkanolen	4.2	G/Gr/R	C
-grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	G/Gr/R	C
-anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	G/Gr/R	C
-kleur- en verfstoffen	4.2	G/Gr/R	C
-idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
-geneesmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
- idem, indien alleen formulering en afvullen	3.1	G/R/V	-
-verbandmiddelen	2	G/R	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
-algemeen	6	R	C
-indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	6A	G/R	C
-indien alleen formulering en afvullen	5	R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek			
	4.2	G/Gr/R	C
24.5Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhouds-middelen, parfums en cosmetica			
	4.2	G/Gr/S/R	C
24.6Vervaardiging van overige chemische producten			
-algemeen	3.2	Gr/R/V	-
-lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
-vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
-chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	G/Gr/R	C
24.7Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels			
	4.2	G/Gr/R	C

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
25VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
-banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
-rubberproducten (excl. banden)	3.2	G/Gr/R	-
-vernieuwen van loopvlakken	4.1	G/Gr/R	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	G/Gr/R	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
-algemeen	4.1	G/Gr/R	-
-indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
-productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
-algemeen	3.2	G	-
-vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G/S	C
-vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
-idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	G/Gr	C
-glasbewerking	3.1	G/Gr	-
-glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2 Vervaardiging van keramische producten			
26.3 algemeen	4.1	G/S	-
-indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van producten voor de bouw van gebakken klei	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
-algemeen	5	G/S	C
-indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G/S	C
26.52/Kalk en gips			
26.53 algemeen	4.1	G/S	-
-indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/zandsteen, cement en gips			
26.63/-algemeen	4.1	G/S	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.66 -indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G/S	-
-idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
-producten van kalkzandsteen	3.2	G/S/V	-
-indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.64Mortel			
-algemeen	3.2	G/S/V	-
-vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65 Producten van vezelcement			
-algemeen	3.2	G/R/S/V	-
-indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/R/S	-
26.7Natuursteenbewerking			
-algemeen	3.2	G	-
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
26.8Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
-bitumineus wegenbouw- en dakbedekkingsmateriaal	4.2	G/Gr/S	-
-indien de productiecapaciteit voor asfalt en asfaltproducten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	-
-indien de productiecapaciteit voor dakbedekkingsmateriaal minder dan 100 ton/uur bedraagt	4.1	G/Gr/S	-
-minerale producten n.e.g. ³⁾	3.2	Gr/S/R/V	-
-indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/S	C

27VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM

-ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr/S	-
-non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoor- bewerking)	4.2	G/S	-
-profielzetterijen en draadtrekkerijen met een pro- ductieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
-malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts- en of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/S	C
-indien de capaciteit voor de productie van primaire non- ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S	-
-indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S	C

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
-indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
-warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
-walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
-smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
-gieterijen			
. ijzer en staal	4.1	G/S	-
.non-ferrometalen	3.2	G/Gr/S	-

28VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL

28.1Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen

-algemeen	4.1 ^{*3)}	G	-
-samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-

28.2/Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en

28.3radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels

28.21/Tanks, reservoirs en (stoom)ketels

28.3 -algemeen	4.2	G	-
-produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-

28.22Producten voor centrale verwarming

	3.2	G/Gr/R/V	-
--	-----	----------	---

28.4Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal

-algemeen	4.1	G	-
-stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3.2	G	-
-smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)*=zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.5Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
-algemeen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
-stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/Gr/S	-
28.52 Lasinrichtingen, bankwerkerijen	3.2 ^{*3)}	G/Gr/V	-
28.6Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
-algemeen	3.2 ^{*3)}	G/V	-
-indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/V	-
28.7Vervaardiging van overige producten van metaal			
-schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R/V	-
-produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
<u>29VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
-algemeen	4.1 ^{*3)}	G	-
-beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
-samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
-reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<u>30VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>			
	4.1 ^{*3)}	G	-
<u>31VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.2	Gr/R	-
31.2matoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G/Gr	-
31.4Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
31.5Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	5	Gr/R	-
31.6Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr/R	-
<u>32VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOM-</u>			

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)*=zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>MUNICATIE-APPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.2	G/Gr/S/R/V	-
<u>33VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE-EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr/R	-
<u>34VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
-algemeen	5	G/Gr	-
-indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.2	G/Gr	-
-beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	-
34.2Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers			
-algemeen	4.1	G/Gr	-
-caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's	3.2	G/Gr	-
34.3Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G/V	-
<u>35VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
-houten schepen	3.1	G/Gr/S	-
-kunststof schepen	3.2	G/Gr/R/S	-
-metalen schepen algemeen	4.1	G/Gr/S	-
-indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
-scheepsschilderbedrijven	4.2	G/Gr/S/R	C
-scheepsloperijen	5	G	-
35.2Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
-algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
-beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
-algemeen	5	G	-
-zonder proefdraaien motoren	3.2	G/Gr/V	-
-beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-wagens	3.2	G/Gr/R/V	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	-
36VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
-houten of metalen meubels algemeen	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
-indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
-kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
-indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
-rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S/V	-
-meubelstoffeerderijen	1	-	-
-overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	G/Gr/R	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	3.1	G	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G/Gr/V	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
-vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
-sociale werkplaatsen	3.1* ³⁾	Gr/V	-
-idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
-vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr/V	-
37VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
-herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
-sorteren van oud ijzer	3.2	G/R/V	-
-indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
-algemeen	4.2	G/S	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)*=zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
-indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
.in de open lucht	5A	G/S	-
.uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
-indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
45BOUWNIJVERHEID			
45.1/Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
-burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/S/R	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
-heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/S/R	-
-grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3Bouwinstallatie			
-loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
-indien met spuitelij	3.1	G/Gr/R	-
-elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4Afwerken van gebouwen			
-schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3.1	G/Gr/S/R	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
-woningstofeerderijen	1	-	-
45.5Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
-algemeen	3.2	G/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
50HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/Handel in en reparatie van auto's			
50.2-groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G/V	-
-overige groothandel	3.1	G/V	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
-detailhandel in auto's	2	G	-
-detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr/V	-
-autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R/V	-
-reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr/V	-
-tectyleerinrichtingen	3.2	Gr/V	-
-autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
-autospuitinrichtingen	3.1	G/Gr/R	-
-autobeklederijen	1	-	-
-autowasserijen	3.1	G/V	-
-sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
-groothandel	3.1	G/V	-
-idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
50.4Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
-groothandel	3.1	G/V	-
-idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
-detailhandel	2	G	-
-reparatie	2	G	-
50.5Benzineservicestations			
-algemeen	3.1	V	-
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G/Gr/R/V	-
-indien verkoop LPG	3.2	R/V	-
51GROOTHANDEL³⁾ (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)			
51.2Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/Granen, zaden en veevoeders, bloemen en planten			
51.22-akkerbouwproducten algemeen assortiment, fijne zaden en peulvruchten, bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	G/Gr/S/R	-
-zaaigoed en pootgoed, hooi en stro, meng-, kracht- en ruwvoeder en meststoffen (niet explosief)	3.1	Gr/G/R/S/V	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenvervoer: in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 60.2 in acht te worden genomen.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
-indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
-overige op- en overslag van granen	3.2	G/S/R/V	-
-opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/S/R/V	-
-dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr/V	-
-akkerbouwproducten n.e.g. ³⁾	2	G/Gr/R/S/V	-
51.23 Levende dieren			
-levend vee	3.2	G/Gr/V	C
-wilde dieren, siervissen, siervogels en huisdieren	3.1	G/Gr	C
51.24/Huiden, vellen, leder, ruwe tabak	3.2	Gr/V	-
51.25			
51.3Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
-algemeen	3.1	G/R/V	-
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.4Groothandel in overige consumentenartikelen			
-vuurwerk en munitie	3.2	R/V	-
-overige	3.1	G	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
-minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	G/Gr/R/V	-
-vaste brandstoffen			
.algemeen	5	G/S	-
.indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	G/S/V	-
.inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
-vloeibare brandstoffen			
.ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
.bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
.bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
.opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
.opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
-gasvormige brandstoffen:			
.algemeen	4.1	R	-
.bovengrondse opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 50 tot 250 m ³	4.2	R	-
.opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
.opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m ³	3.2	R	-
51.52Metalen en metaalartsen			
-metaalartsen algemeen	5	G/S	C
-indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G/S	C
-ijzer, staal en halffabrikaten	4.1	G	-
-non-ferrometalen en halffabrikaten	3.2	G/V	-
51.53Hout en bouwmaterialen			
-grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer	3.2	G/S/V	-
-verf en verfwaren	3.2	R/V	-
-overige	3.1	G/R/S/V	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
-algemeen	3.1	G/R/V	-
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55Chemische producten			
-chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	4.2	R	-
-op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie gasvormige brandstoffen (51.51)			
-opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
-bestrijdingsmiddelen			
.algemeen	5	R	-
.indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
.indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
.indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
.indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
.indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
-kunstmeststoffen	3.1	S/R	-
-rubber	3.1	G/Gr/V	-
	51.56Ov	e r i g e i	nt e r m e di ai r

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
en			-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
3.1	Gr/V	-	
-papier en karton	3.1	G/R/V	-
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
-overige	2	G/Gr/R/V	-
51.57Afval en schroot			
-autosloperij	3.1	G/R	-
-op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G/R/V	-
-idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
-op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
-overige	3.1	G/R/V	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
-machines voor de bouwnijverheid	3.2	G/V	-
-overige	3.1	G/V	-
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
-algemeen	3.1	G/R/V	-
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G/R	-
<u>52DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7Reparatie t.b.v. particulieren			
-rijwielreparatie	2	G	-
-overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60VERVOER OVER LAND</u>			
60.2Vervoer over de weg			
-goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G/V	C
-idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
-idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
-idem, indien schoonmaken tanks zie SBI-code 74.7			
-taxibedrijven	3.1	G/V	C
-idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
-loswal	3.2	G	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
-overige op- en overslag, zie SBI-code 51	-	-	-
63.2Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
-stalling algemeen	3.1	G/Gr/R/V	C
-caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4Expeditie, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G/V	C
<u>64POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12Koeriersdiensten			
-algemeen	3.1	G/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur			
-algemeen	3.1	G/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G	-
71.2Verhuur van overige transportmiddelen	3.2	G	C
71.3Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-			
71.32tuigen			
-algemeen	3.2	G/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
71.33Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G/V	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen	2	G/V	-
-algemeen	3.1	G/V	-
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>73SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	3.1	R	-
<u>74OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1*	G	-
74.7Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d. -reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	2	G	-
-ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
-schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/S/R	C
-schoonmaakbedrijven n.e.g. ³⁾	4.1	G/Gr/R/V	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
-foto-ontwikkelcentrale	2	-	-
-loonpakkerij	3.1	G/V	-
<u>90MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
-afvalwaterinzameling en -behandeling			
.rioolgemalen	2	Gr	C
.rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	G/Gr	C
.idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	G/Gr	C
.idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	G/Gr	C
.indien thermische slibdroging	5	G/Gr	-
-afvalinzameling			
.algemeen	3.1	G/V	-
.vuiloverslagstations	4.2	G/Gr/S	C
-afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
.vuilsortering	3.2	G/Gr/V	-
.vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr/S	C
.compostering in de open lucht	5	Gr/S	-
.compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
.kabelbranderijen	4.1	Gr	-
.verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
.verwerking fotochemisch en galvano-afval	3.1	G/S	-
-verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3)n.e.g. = niet elders genoemd.

4)*=Zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
-indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin, zie SBI-code 37.2	-	-	-
-verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01Reinigen van kleding en textiel			
-wasserijen en linnenverhuur	3.2	G/Gr/V	C
-indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
-tapijtreiniging	3.1	G/V	-
-stoppage- en oppersinrichtingen	1	-	-
-chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R/V	-
-wasverzendinrichtingen	2	G	-
-wassalons, wasserettes	1	-	-

1)G=Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2)C=bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

Omschrijving	categorie
A.Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
-indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
-indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B.Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
-indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
-indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
-indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C.Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
-indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
-indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D.Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
-indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

