

Collegebesluit

Datum College
14 januari 2013
Registratienummer
T13.18689

Onderwerp
Wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, Leeweg 11"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012 rechtskracht heeft;
- in dat bestemmingsplan is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid op het perceel tussen Leeweg 9 en 13;
- het college bevoegd is een wijzigingsplan vast te stellen voor de realisatie van twee woningen;
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- de ontwikkeling past binnen de kaders van het Masterplan Westpolder/Bolwerk;
- de ontwikkeling past binnen de kaders van de Nota van Uitgangspunten Leewegzone;
- voor de ontwikkeling een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder is vastgesteld;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- het ontwerp uitwerkingsplan van 31 oktober tot en met 11 december 2013 zes weken beschikbaar is gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en analoog op het gemeentehuis Bergschenhoek en op het servicepunt Bleiswijk;
- voorafgaand de ter inzage legging is bekendgemaakt in de Heraut van 30 oktober 2013 en op de website;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- fasering en inrichtingseisen voor openbaar gebied niet aan de orde zijn.

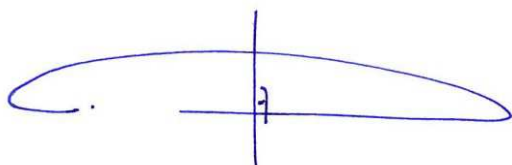
Gelet op

- artikel 36.1 lid k bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012, artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluit(en)

1. Uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, Leeweg 11" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0104W01-VAST ongewijzigd vast te stellen.
2. Daaraan geen exploitatieplan te koppelen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bij besluit van 14 januari 2014,



drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris



Coos Rijdsdijk
Burgemeester