

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, Leeweg 11” te Berkel en Rodenrijs

14 januari 2014

T13.18691

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan biedt de bouwmogelijkheid van twee woningen aan de Leeweg 11 te Lansingerland (Berkel en Rodenrijs).

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat het ontwerp van het hogere waardenbesluit gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, te weten van 31 oktober tot en met 11 december 2013. Tijdens die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Berkel en Rodenrijs. Het bouwplan bevindt zich binnen de zone van de Klapwijkseweg (N472) en de Oudelandselaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB en in een bedgebied 28 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van enige spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich niet in de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidsbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart.

Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Voor het bouwplan is sprake van cumulatie van geluid tengevolge van verkeer op de wegen Klapwijkseweg, Oudelandselaan en Leeweg. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Realisatie woningen Leeweg 11 in Berkel en Rodenrijs” (kenmerk 134093-00) van 16 augustus 2013 van Stroop raadgevende ingenieurs bv. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en niet aan de Beleidsnota Hogere Waarden. Ambtshalve is de toetsing aan de Beleidsnota daarentegen wel uitgevoerd.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Klapwijkseweg (N472)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge de Klapwijkseweg (N472) de geluidbelasting op de noordgevel van beide woningen maximaal 50 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. Op de overige gevels van de woning bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van de N472 maximaal 48 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt derhalve op deze gevels niet overschreden.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm, zijn vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Daarnaast is de maatregel niet doelmatig vanwege de hoge kosten van een scherm langs de N472. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de noordgevel van de woningen kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Oudelandselaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op alle gevels van de twee woningen de geluidbelasting ten gevolge van de Oudelandselaan maximaal 45 dB bedraagt. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt derhalve niet overschreden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de twee woningen over drie geluidluwe gevels beschikken. De woningen beschikken tevens over buitenruimte aan deze zijden. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Cumulatie van geluid

Met betrekking tot de cumulatie van geluid wordt in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet rekening worden gehouden met eventuele cumulatie van geluidbelastingen (artikel 110a, zesde lid, Wgh). Dit kan het geval zijn, indien een geluidgevoelige bestemming is gesitueerd binnen meerdere geluidzones, zoals genoemd in artikel 110f van de Wgh.

Vanwege het wegverkeer bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 56 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). Deze waarde is lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB) voor een woning vanwege uitsluitend één weg. Hieruit kan worden geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

De geluidluwe tuin waarover de woningen beschikken, wordt als een akoestisch compenserende factor gezien. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In onderhavig geval is sprake van twee woningen binnen de bebouwde kom, die een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

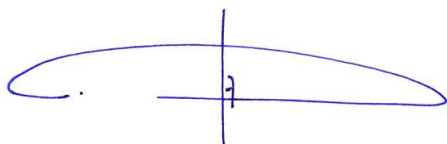
Gelet op de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, Leeweg 11” te Berkel en Rodenrijs de hogere waarden voor wegverkeerslawaai als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Noordgevel van woning	2	Klapwijkseweg (N472)	50

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line with a vertical stroke intersecting it near the center, and a small loop on the left side.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'R' with a horizontal line extending to the right and a small loop on the left side.

Coos Rijdsdijk
Burgemeester