

Raadsvoorstel



Datum Raad

7 juli 2016

Portefeuillehouder

Jeroen Heuvelink

Registratienummer

BR1600070

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Schiebroekseweg 20

Gevraagde beslissing

Voor de omgevingsvergunning W-2015-0378 (wijziging van gebruik van een strook grond) een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Samenvatting

Ons college heeft een uitgebreide omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure (projectafwijkingsbesluit) voorbereid. Voordat deze verleend kan worden, is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van uw raad vereist. Voorgesteld wordt die verklaring af te geven.

Verdere procedure

Nadat de VVGB is afgegeven, wordt de omgevingsvergunning verleend en bekendgemaakt. Beroep bij de rechtbank is mogelijk door degenen die een zienswijze hebben ingediend. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp projectafwijkingsbesluit ingediend.

Juridische aspecten

Op de VVGB is artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 in combinatie met artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Er is geen sprake van directe omwonenden of andere belanghebbenden. De voorontwerp ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning zijn in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, de DCMR, de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en de provincie Zuid-Holland. Alle overlegpartners hebben positief op het plan gereageerd. Daarna heeft het ontwerp projectafwijkingsbesluit samen met de ontwerp VVGB gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzentermijn. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Definitieve ruimtelijke onderbouwing (I16.17482)
- Omgevingsvergunning (U16.06287)

Toelichting

Inleiding

Het loonwerkbedrijf Van der Spek aan de Schiebroekseweg 20 in Bergschenhoek heeft begin 2014 het college verzocht om mee te werken aan de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf. Van der Spek heeft meer manoeuvreerruimte en opslagmogelijkheden voor zijn bedrijf nodig. Het bedrijf wilde hiervoor aan de westkant een strook grond van de gemeente kopen. Het college heeft in 2014 besloten om in principe aan het verzoek mee te werken (BW1400306). Het college heeft vervolgens ingestemd met de verkoop van de strook grond aan Van der Spek (BW1401025). De bestemming van de strook grond in het geldende bestemmingsplan "Wilderszijde II" staat het beoogde gebruik niet toe. Om het beoogde gebruik mogelijk te maken is een projectafwijkingsbesluit opgesteld. Deze bestaat uit een ruimtelijke onderbouwing en een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure. Beide stukken zijn in het kader van het vooroverleg aan de overlegpartners beschikbaar gesteld. Vervolgens is het ontwerp projectafwijkingsbesluit ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd maatschappelijk effect

Het mogelijk maken dat het bedrijf aan de Schiebroekseweg 20 de aangekochte strook grond kan gebruiken ten behoeve van meer manoeuvreerruimte en opslagruimte.

1.1 De definitieve ruimtelijke onderbouwing voldoet aan alle planologische eisen

De definitieve ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in overeenstemming met de relevante gemeentelijke- en provinciale beleidsdocumenten. In de toekomst is ten westen van het bedrijf de ontwikkeling van een woonwijk voorzien. Teneinde te waarborgen dat de uitbreiding van het bedrijf geen belemmering voor de bouw van de woonwijk oplevert, is overeengekomen dat de strook grond volledig onbebouwd blijft. In 2007 is via een privaatrechtelijke overeenkomst overeengekomen dat het bedrijf bij de daadwerkelijke ontwikkeling van de woonwijk een geluidsschermbaan moet oprichten. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan waarin de aanduiding 'geluidsschermbaan' voor een deel van de strook grond is opgenomen. In verband hiermee is het oprichten van het geluidsschermbaan tevens als voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning van het projectafwijkingsbesluit opgenomen. Er zijn dan ook geen planologische belemmeringen tegen het meewerken aan deze wijziging van het geldende bestemmingsplan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp projectafwijkingsbesluit ingediend

Het ontwerp projectafwijkingsbesluit heeft samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van dinsdag 15 maart 2016 tot en met maandag 25 april 2016 in het kader van de zienswijzetermijn ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen of andere reacties ontvangen.

1.3. De gemeenteraad is bevoegd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven

De gemeenteraad dient voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning door het college een VVGB af te geven. Hier kan alleen van worden afgezien indien er sprake is van een geval als opgenomen in de lijst van categorieën waarvoor geen VVGB vereist is. Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer de ontwikkeling reeds is voorzien in een beleidsdocument of indien deze mogelijk wordt gemaakt op basis van een wijzigingsbevoegdheid. Dat is hier echter niet het geval. Uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vloeit voort dat het college de gemeenteraad, voorafgaand aan het nemen van het definitieve besluit over de VVGB, een ontwerpbesluit toestuurft. Hieraan is voldaan met het versturen van de brief van 9 maart 2016 (met Corsa nummer U16.02684) aan de Commissie Ruimte.

Raadsbesluit



Datum Raad
7 juli 2016
Registratienummer
BR1600070

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Schiebroekseweg 20

De raad van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de wijziging van gebruik niet past binnen de door onze raad aangewezen categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist;
- de verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- een ruimtelijke onderbouwing opgesteld is;
- de ruimtelijke onderbouwing blijkt geeft van een goede ruimtelijke ordening;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- geen nadere voorschriften vereist zijn.

Gelet op

- artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor.

Besluit

Voor de omgevingsvergunning W-2015-0378 (wijziging van gebruik van een strook grond) een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 7 juli 2016,

de griffier,

drs. Marijke Walhout