

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2066551
Aanvraagnaam	Schiebroekseweg Afwijken bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-11-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De beoogde realisatie van de manoeuvreerruimte, het opslagterrein en het geluidsscherp (op het aangekochte stuk grond) is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Wilderszijde II. Om de gewenste ontwikkeling in juridisch-planologische zin mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres algemeen:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	2661AD
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schiebroekseweg
Plaatsnaam	Bergschenhoek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft de gronden gelegen achter het perceel Schiebroekseweg 20. In afbeelding 1.1 en 1.2 van de ruimtelijke onderbouwing is de ligging en begrenzing van de locatie globaal weergegeven.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de locatie geldt op basis van het bestemmingsplan Wilderszijde II de bestemming wonen met de daarbij behorende erven, tuinen en aan-huis-gebonden beroepen.

De locatie zal gebruikt gaan worden als manoeuvreerruimte en een opslagterrein. Deze activiteiten passen niet binnen de uit te werken woonbestemming zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan Wilderszijde II.

Voor alle benodigde informatie wordt verder verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend.

Voor alle benodigde informatie wordt verder verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De locatie zal gebruikt gaan worden als manoeuvreerruimte en opslagterrein.

Voor alle benodigde informatie wordt verder verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Veranderen van de functie.

Voor alle benodigde onderzoeken en bevindingen wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging	Ondertekende machtiging Van der Spek.pdf	Anders	20-11-2015	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-11-2015	In behandeling