



OMGEVINGSVERGUNNING

W-2015-0030

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Lidl Nederland GmbH
Postbus 4024
1620 HA ZWAAG

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 30 januari 2015 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een woning op de locatie Hoefweg 133, 2665 CD Bleiswijk, kadastraal bekend gemeente Bleiswijk, sectie C, nummer 7343.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan “Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)”, gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Mandaat

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2015 zoals vastgesteld op 13 januari 2015.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011 (CvWro), het bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30, eerste lid, van de Wro gevallen kan aanwijzen die het wenselijk maken dat besluiten met betrekking tot het gemeentelijk ruimtelijk beleid worden gecoördineerd;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college;
- het college op 27 november 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan zowel het afdelingshoofd en de teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling als het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- op 18 augustus 2015 het afdelingshoofd van Ruimtelijke Ontwikkeling besloten heeft de besluiten omtrent het bestemmingsplan, het hogere waarden besluit en de omgevingsvergunningen voor het oprichten van de woning en het uitbreiden van de winkel te coördineren op basis van de Wro;

- door dit besluit het bouwplan getoetst moet worden aan het bestemmingsplan “Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)”, zoals bepaald in artikel 3.30, derde lid, van de Wro;
- door dit besluit tevens de procedure (op basis afdeling 3.4 Awb) gevolgd moet worden die in de CvWro bepaald is, en hierdoor procedures op basis van de Wabo niet van toepassing zijn;
- op 10 februari 2015 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het huis-aan-huisblad ‘De Heraut’;
- er op 2 juni 2015 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 2 juli 2015 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 30 dagen;
- de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken op 26 augustus 2015 gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- deze zienswijzen niet geleid hebben tot het aanpassen van het bouwplan of de omgevingsvergunning;
- er wel een ambtshalve wijziging van de omgevingsvergunning plaatsvindt naar aanleiding van het ingediende bodemrapport d.d. 1 oktober 2015 (kenmerk I16.26071);
- de nota zienswijzen en staat van wijzigingen (kenmerk T15.15060) integraal onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, omgevingsvergunning met kenmerk W-2015-0009 en bestemmingsplan “Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)”.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de welstandscommissie;
- op 3 augustus 2015 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011

- indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient op grond van artikel 2.5.30, eerste lid, van de bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- wij van mening zijn dat gelet op de omvang of de bestemming er eisen gelden ten aanzien van parkeren;
- aan deze eis wordt voldaan door het realiseren van twee parkeervoorzieningen op eigen terrein;

- de aanvrager op 16 februari 2015 een nader bodemonderzoeksrapport (kenmerk I15.05564, d.d. 22 april 2014) heeft aangeleverd;
- dit rapport ter beoordeling is voorgelegd aan de DCMR Milieudienst Rijnmond;
- uit het rapport blijkt dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming;
- de bodemdeskundige van de DCMR Milieudienst Rijnmond op 30 juni 2015 te kennen heeft gegeven dat er geen milieuhygiënische bezwaren zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, maar dat de aanvrager wel een saneringsplan in moet dienen bij de DCMR Milieudienst Rijnmond;
- de aanvrager op 1 oktober 2015 een aanvullend bodemonderzoek (kenmerk I16.26071) heeft aangeleverd, waaruit eveneens blijkt dat de bodem ter plaatse van de woning vervuild is;
- ook dit rapport ter beoordeling is voorgelegd aan de DCMR Milieudienst Rijnmond;
- uit het rapport blijkt dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming;
- de bodemdeskundige van de DCMR Milieudienst Rijnmond op 15 december 2015 te kennen heeft gegeven dat er geen milieuhygiënische bezwaren zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, maar dat de aanvrager wel een saneringsplan in moet dienen bij de DCMR Milieudienst Rijnmond;
- de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan dat er met het saneringsplan is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse het bestemmingsplan “Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)” van kracht is (hierna: het bestemmingsplan) en het perceel de bestemming “Wonen” en de dubbelbestemmingen “Waarde - Archeologie 8” en “Waterstaat - waterkering” heeft;
- voor deze bestemming in respectievelijk artikel 8, artikel 9 en artikel 11 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in artikel 8 en artikel 11;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouwbeoordelingen als bedoeld in artikel 9, omdat:
 - artikel 9.2 bepaalt dat op de gronden met de bestemming “Waarde - Archeologie” uitsluitend bebouwing is toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,3 meter beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 100 m²,
 - de kruipruimte onder de beoogde woning tot een diepte van ca. 0,95 meter reikt, en
 - de beoogde woning een oppervlakte heeft van ca. 112 m²;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouwbeoordelingen uit het bestemmingsplan;
- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;

- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 9.3 van het bestemmingsplan;
- het op grond van vornoemd artikel mogelijk is af te wijken van de bouwregels ten behoeve van de onderliggende bestemming (“Wonen”);
- de genoemde afwijking slechts kan worden verleend mits:
 - door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde,
 - een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd,
 - vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige, en
 - voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en);
- de aanvrager op 6 juli 2015 een archeologisch bureauonderzoek (kenmerk I15.24558, d.d. 6 juli 2015) heeft aangeleverd;
- het bureauonderzoek ter beoordeling is voorgelegd aan de archeologisch deskundige van de gemeente Lansingerland;
- uit het rapport blijkt dat er mogelijk vanaf 30 cm onder maaiveld archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd aanwezig zijn;
- de archeologisch deskundige van de gemeente Lansingerland op 7 juli 2015 te kennen heeft gegeven dat er geen bezwaren zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, maar dat de aanvrager wel een verkennend booronderzoek moet laten uitvoeren en de resultaten hiervan ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente Lansingerland moet aanleveren;
- de aanvrager op 1 september 2015 een verkennend booronderzoek (kenmerk I15.31408, d.d. 1 september 2015) heeft aangeleverd;
- het verkennend booronderzoek ter beoordeling is voorgelegd aan de archeologisch deskundige van de gemeente Lansingerland en deze te kennen heeft gegeven dat er vanuit archeologisch oogpunt geen verdere bezwaren bestaan tegen afgifte van de omgevingsvergunning;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten omgevingsvergunning te verlenen:

- I. op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 9.3 van het bestemmingsplan "Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)" voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan "Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)" volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.

Lansingerland, 8 juli 2016

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



Beppie Hagenaars - Baldee
Teamleider Omgevingsvergunning, toezicht en handhaving
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Dit besluit is verzonden op: 8 juli 2016

Inwerkingtreding beschikking

Op grond van artikel 6.2c, lid 1, onder b, van de Wabo treedt dit besluit, onverminderd het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, onder b, niet eerder in werking dan nadat op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan als bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan
- in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint op woensdag 27 juli 2016. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf woensdag 6 september 2016. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning W-2015-0030

Voorwaarden voor de activiteit bouwen

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Dit uitzetten dient door u te gebeuren, waarna de gemeente dit komt controleren. Hiervoor neemt u contact op met uw contactpersoon die elders in deze voorwaarden vermeld staat. Pas hierna kunt u aanvangen met bouwen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet de afdeling Vergunningverlening & Handhaving ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

Dhr. Pieter den Braber, 06 5156 4903 of pieter.den.braber@lansingerland.nl

- De afdeling Vergunningverlening & Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van eenaangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovenvernoemde gegevens.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;

Gasvoorziening

Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Huishoudelijk afvalwater- en hemelwaterafvoer

Ingevolge afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd (zie ook de mededelingen).

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater

Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215 Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Mededelingen

Archeologie

Op basis van artikel 53 van de Monumentenwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of moet vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (in deze, bij mevr. P. Kloosterman van de gemeente Lansingerland, nr. 14010 of nr. 06-51044685).

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient de afdeling Vergunningverlening & Handhaving tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool

Voor iedere woning geldt:

- één vuilwateraansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwateraansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: W-2015-0030 / U16.09354

Kenmerk	Datum	Documentnaam	Omschrijving
I15.04086	30-01-2015	Aanvraag omgevingsvergunning	Publiceerbare aanvraag bouwen van een woonhuis Hoefweg 133
I15.05564	22-04-2014	Rapport	Nader Bodemonderzoek Hoefweg 133
I15.23894	29-06-2015	Detailtekening	Detailtekening, detail 03, dakopbouw tek.nr. DET 02
I15.23896	29-06-2015	Detailtekening	Detailtekening, detail 04 tek.nr. DET 03
I15.23897	29-06-2015	Detailtekening	Detailtekening, detail 01.02, tek.nr. DET 01
I15.24558	06-07-2015	Rapport	Archeologie rapport inzake bouw woning Hoefweg 133 te Bleiswijk
I15.28170	29-07-2015	Tekening	Aangepast tekenwerk n.a.v. welstand - Optie hoge deur
I15.31408	01-09-2015	Rapport	Rapport Bureau voor Archeologie 205, booronderzoek
I16.26071	01-10-2015	Rapport	Bodemonderzoek d.d. 01-10-2015