

Coördinatiebesluit

Datum
17 augustus 2015
Registratienummer
T15.09132

Behandelend ambtenaar
Erwin Zwijnenburg
Juri Zumker

010-800 45 63
erwin.zwijnenburg@lansingerland.nl

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling Lidl, Bleiswijk

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- de ontwikkeling van het perceel Hoefweg 133, 137 en 139 te Bleiswijk, kadastraal bekend als gemeente Bleiswijk, sectie C, nummers 4264, 4834, 4836, 4837 en 7343 voorzien is in het ontwerpbestemmingsplan "Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)";
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure exploitatieovereenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op 12 januari 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor het uitbreiden van de winkel;
- de exploitant op 30 januari 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor het oprichten van een woning;
- uit de notitie "Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning op de hoek van de Hoefweg en de Korenmolenweg te Lansingerland" d.d. 4 augustus 2015 van de DCMR Milieudienst Rijnmond blijkt dat ten gevolge van de N209 de geluidbelasting op de woning maximaal 54 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Gelet op

Artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011

Besluit(en)

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het bestemmingsplan "Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)", Bleiswijk met identificatienummer BP0149;
2. de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de winkel op het adres Hoefweg 133 te Bleiswijk met kenmerk W-2015-0009;
3. de omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van een woning op de hoek Hoefweg/Korenmolenweg te Bleiswijk met kenmerk W-2015-0030;
4. het besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het bestemmingsplan "Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)" met kenmerk T15.11568.

Lansingerland, 17 augustus 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. van der Linden', with a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. Jeroen van der Linden

Besluit



Registratienummer

T16.06211

Onderwerp

Hogere waarden Wet geluidhinder “Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Bestemmingsplan

Het plangebied betreft de huidige supermarkt Lidl, het parkeerterrein en een uitbreiding van het parkeerterrein en de bouw van maximaal twee woningen. Het ontwerp hogere waardenbesluit heeft van 26 augustus 2015 tot en met 6 oktober 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich in het stedelijk gebied van Bleiswijk. Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de N209, de Hoefweg ten noorden van de Heulslootweg, de Hoefweg ten noorden van de Groendalseweg, de Groendalseweg en de Heulslootweg.

Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidsbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart. Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in de notitie "Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning op de hoek van de Hoefweg en de Korenmolenweg te Lansingerland" (documentnummer 21986957) van 4 augustus 2015 van DCMR Milieudienst Rijnmond. In het akoestisch onderzoek wordt ervan uitgegaan dat op het totale bouwvlak slechts een woning wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan staat echter maximaal twee woningen op het bouwvlak toe. De rekenresultaten gelden dus voor twee woningen in plaats van een woning. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N209

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N209 de geluidbelasting op de woning(en) maximaal 54 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. Het wegdek van de N209 is recentelijk vervangen door een geluidreducerende wegdek Dubofalt. Het verlengen of verhogen van het scherm is om financiële redenen niet haalbaar, omdat er slechts voor maximaal twee woningen een hogere waarde benodigd is. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Hoefweg ten noorden van de Heulslootweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Hoefweg ten noorden van de Heulslootweg de geluidbelasting op de nieuwe woning(en) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 21 dB.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Hoefweg ten noorden van de Groendalseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Hoefweg ten noorden van de Groendalseweg de geluidbelasting op de nieuwe woning(en) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 29 dB.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Groendalseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Groendalseweg de geluidbelasting op de nieuwe woning(en) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 40 dB.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Heulslootweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Heulslootweg de geluidbelasting op de nieuwe woning(en) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 38 dB.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er - vanaf een bepaald geluidniveau - eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buiten-verblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de desbetreffende voorkeurs-grenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning(en) over een geluidluwe gevel beschik(t)(ken), te weten de oostelijke gevel. De woning(en) beschik(t)(ken) tevens over een geluidluwe buitenruimte aan de oostelijke gevel.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er slechts een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van één geluidbron optreedt. Er is geen sprake van een samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

De ligging van de supermarkt Lidl en de buslijn 173 in de directe nabijheid van de woning(en) kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In onderhavig geval is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de bestaande woningen aan de Hoefweg. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

Gelet op de notitie “Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning op de hoek van de Hoefweg en de Korenmolenweg te Lansingerland” (documentnummer 21986957) van 4 augustus 2015 van DCMR Milieudienst Rijnmond en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het bestemmingsplan “Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)” te Bleiswijk de hogere waarde voor wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	2	N209	54

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
17 mei 2016,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,
b.a.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester