

PARTICIPATIEVERSLAG (PARTICULIER)

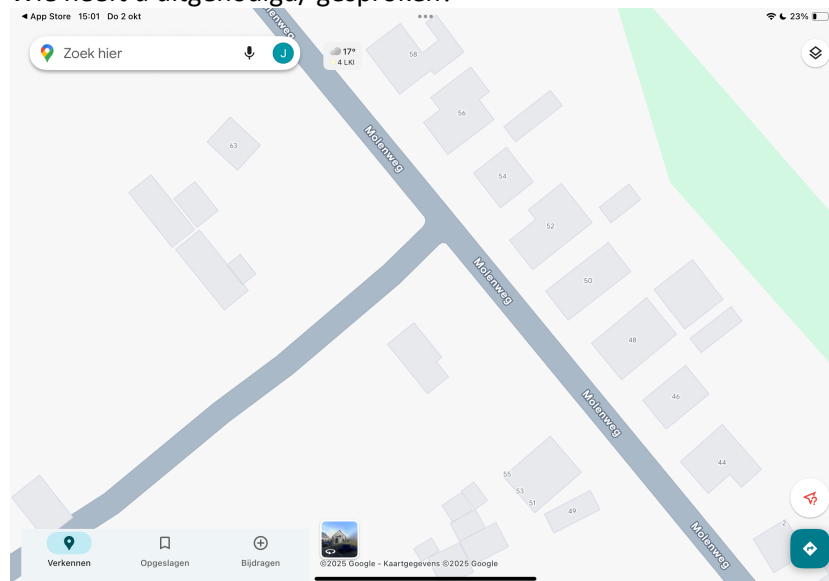
Omschrijving van het plan:

Het slopen van de bestaande woning omdat deze in slechte staat verkeerd en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd.
Het realiseren van een vrijstaande duurzaam gebouwde woning met aandacht voor energiezuinigheid en goede inpassing in de omgeving.

1. Wanneer vond participatie plaats?

- 11 januari 2025 (tijdens de door ons georganiseerde nieuwjaarsborrel met de bewoners Molenweg)
- Verschillende data (tijdens uitlaten van de honden wandelingen in de buurt)
- 27 september 2025 (tijdens een feestje bij de burenen)
- 28 september 2025 (via whatsapp)

2. Wie heeft u uitgenodigd/ gesproken?



Buren van de Molenweg

nr 75	nr 55
nr 63	nr 53
nr 56	nr 57
nr 54	nr 47
nr 52	nr 49
nr 51	nr 43
nr 33	nr 44
nr 64	nr 48
nr 50	

3. Wat heeft u gedaan om betrokkenen te informeren over en te betrekken bij uw plan?

We hebben de buren persoonlijk gesproken tijdens onze nieuwjaarsborrel. We hebben verteld dat we voornemens zijn om de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te realiseren. In de afgelopen maanden kwamen we de buren op straat tegen en regelmatig werd dan gevraagd hoe het stond met de plannen. Ook op het feestje van 27 september hebben we verschillende buren gesproken over ons plan.

Voor input voor het participatie verslag als onderdeel van de BOPA hebben wij 28 september buren nogmaals geïnformeerd via whatsapp.

Hierin hebben wij het volgende bericht gestuurd samen met een foto van het ontwerp van de nieuw te bouwen woning.

Beste buren,

We willen jullie graag informeren dat we voornemens zijn de woning op Molenweg 59 te slopen en te vervangen door een nieuwe woning. De huidige woning verkeert in slechte staat en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd.

We zijn momenteel bezig met het ontwerp van de nieuwe woning. De woning wordt duurzaam gebouwd, met aandacht voor energiezuinigheid en een goede inpassing in de omgeving. Daarbij willen we ook het bouwvlak iets verplaatsen, zodat de inrichting van het perceel beter wordt afgestemd op de omgeving. De bouw zal worden uitgevoerd door een lokaal bouwbedrijf.

Bij dit bericht voegen we een impressie van de nieuwe woning, zodat jullie een goed beeld krijgen van het plan.

We sturen dit in het kader van de participatieplicht vanuit de gemeente zodat omwonenden op de hoogte zijn en eventuele vragen of opmerkingen kunnen doorgeven. We horen graag jullie reactie op onze plannen.

Met vriendelijke groet,

Molenweg 61



4. Dit zijn de reacties op het plan.

De reacties in de gesprekken op de verschillende data waren positief. Men is blij dat het oude huisje plaatsmaakt voor een mooie nieuwe woning. Fijn dat de buurt er weer van opknapt. Mensen verwachten weinig overlast omdat het allemaal plaatsvindt op eigen terrein. Enkele burens willen graag op de hoogte blijven van de voortgang. Ook willen de meeste mensen wel graag weten wanneer er bijvoorbeeld geheid gaat worden e.d.

Via whatsapp kregen we de volgende reacties:

- *Mooi plan mensen! Hopelijk krijgen jullie snel groen licht. Ziet er super uit.*
- *Mooie woning gaan jullie neerzetten! Leuk project.*
- *Hallo luitjes. Wat leuk en spannend wordt het voor jullie. Ook ik ga erop vooruit een mooi uitzicht vanuit mijn achtertuin. Succes met jullie plannen. Groetjes*
- *Helemaal prima en gelijk hebben jullie!*
- *Mooi ontwerp. Past goed bij de andere woningen aan de Molenweg. Succes.*
- *Heel leuk! Succes met de sloop en het bouwen van jullie nieuwe huis!*
- *Geen bezwaren [REDACTED]*
- *Wij hebben geen enkel bezwaar. Veel plezier met de bouw.*
- *Leuk! Veel succes.*
- *Goedemorgen, de woning ziet er zo op het eerste gezicht op het plaatje goed en mooi uit en past heel goed in deze omgeving. Succes met de voorbereidingen!*
- *Hallo burens. We wisten al dat jullie dit van plan waren. De woning ziet er mooi uit en ik wens jullie veel succes met de bouw.*
- *Dank voor het informeren burens, wat ons betreft geen bezwaar. We wensen jullie veel geluk in de nieuwe woning.*
- *Beste [REDACTED], ik zou graag wat meer toelichting willen hebben. Wellicht is een gesprek dan het beste. Hoor wel wanneer dat schikt.*

Met deze burens zijn we in gesprek geweest. We hebben uitgelegd dat we met een BOPA bezig zijn. Ook hebben we op de kavel gekeken en verteld waar de nieuwe woning komt te staan. Daarnaast hebben we tekeningen laten zien. De buurman gaf daarna aan geen bezwaren te hebben voor de bouw.

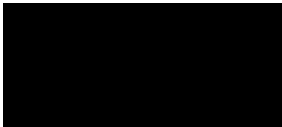
- *Wij gunnen jullie (als- inmiddels zeldzame – normale en leuke burenen) een mooi huis. Een “paar meter” bouwvlak wijziging is geen probleem, en we hopen dat jullie de geluids- en trilling overlast tot een minimum beperken.*

Deze burenen hebben we uitgenodigd voor een gesprek zodat we het een en ander hebben kunnen toelichten.

5. Is het plan op basis van die inbreng/ reacties aangepast?

Er zijn geen negatieve reacties geweest op het plan. We hebben afgesproken de buurt op de hoogte te houden via whatsapp. Ook zullen we ervoor zorgen dat de buurt er zo weinig mogelijk overlast van ondervindt.

Initiatiefnemer:



Datum:

6 oktober 2025