

Aanmeldnotitie mer-beoordeling

Omgevingsplan 'Lange Vaart'



31 maart 2025

Werknummer	621.154.40
Datum	31 maart 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Waarom een mer-beoordeling?	4
1.3	Leeswijzer	5
2.	Kenmerken van het project.....	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Planbeschrijving	6
2.3	Cumulatie met andere projecten.....	7
2.4	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.5	Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder	8
2.6	Risico van ongevallen.....	8
2.7	Effecten op gebieden.....	8
3.	Plaats van het project	9
3.1	Ligging van het project.....	9
3.2	Bestaand grondgebruik.....	9
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.....	9
4.	Kenmerken van het potentiële effect	12
4.1	Inleiding	12
4.2	Activiteiten en milieuruimte	13
4.3	Ecologie.....	13
4.4	Geluid.....	14
4.5	Verkeer.....	14
4.6	Luchtkwaliteit	15
4.7	Water en klimaatadaptatie.....	15
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	16
5.	Conclusie.....	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De beoogde ontwikkeling ziet toe op de realisatie van maximaal 125 woningen in de kern Bleiswijk. Het plan bestaat uit een mix van grondgebonden en gestapelde woningen, met een groene en waterrijke openbare ruimte. De voorgenomen ontwikkeling betreft een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals dat in bijlage V van het Omgevingsbesluit (categorie J11) is aangewezen als een mer-(beoordelings)plichtig project. Voor deze ontwikkeling dient zodoende een mer-beoordeling te worden uitgevoerd.

1.2 Waarom een mer-beoordeling?

In Europees verband is afgesproken dat projecten die aanzienlijke milieueffecten hebben of kunnen hebben, worden onderzocht op hun gevolgen voor het milieu. Een milieueffectrapportage (mer) brengt de milieugevolgen van een project in beeld voordat er een besluit over is genomen en onderzoekt verschillende alternatieve oplossingen en maatregelen met het oog op het beperken van effecten op de leefomgeving.

In Nederland is de mer-richtlijn geïmplementeerd in de Omgevingswet. De Omgevingswet maakt onderscheid tussen een milieueffectrapportage (mer) voor plannen en programma's (paragraaf 16.4.1) en een milieueffectrapportage voor projecten (paragraaf 16.4.2). Op grond van Ow artikel 16.43 zijn in het Omgevingsbesluit de projecten en de daarvoor benodigde besluiten aangewezen, die mer-(beoordelings)plichtig zijn. Een plan-mer-plicht geldt op grond van Ow artikel 16.36 voor – onder andere – een plan of programma als dat het kader vormt voor te nemen besluiten voor deze projecten.

Voor voorliggende ontwikkeling is het project-mer van toepassing.

Project-mer en mer-beoordeling

Voor de milieueffectrapportage voor projecten is onderscheid gemaakt tussen projecten die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt (Ow artikel 16.43 lid 1 sub a), en projecten waarvoor moet worden beoordeeld of die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben (Ow artikel 16.43 lid 1 sub b). Die projecten zijn aangewezen in bijlage V van het Omgevingsbesluit, respectievelijk kolom 2 en 3.

In geval van een mer-plichtig project maakt degene die voornemens is het project uit te voeren het milieueffectrapport. Over de uitvoering en inhoud van een project-MER staan nadere regels in paragraaf 11.2 van het Omgevingsbesluit.

Indien degene die voornemens is een mer-beoordelingsplichtig project uit te voeren geen milieueffectrapport maakt, beoordeelt het bevoegd gezag of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Daarbij moet rekening worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn (Ow artikel 16.43 lid 2 en 3):

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

Degene die voornemens is het project uit te voeren – en geen milieueffectrapport maakt – moet dat voornemen mededelen aan het bevoegd gezag (Ow artikel 16.45). Over de inhoud van deze mededeling staan regels in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Na ontvangst van en op grond van de informatie in deze mededeling, neemt het bevoegd gezag de beslissing of sprake is van aanzienlijke milieueffecten

– en als dat het geval is een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het resultaat van deze beoordeling met de bijbehorende motivering wordt opgenomen in het besluit (Ob artikel 11.11).

Voor dit project is de mer-beoordeling opgesteld in de vorm van een aanmeldnotitie. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije mer-beoordeling. Op basis van deze aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een mer-beoordelingsbesluit te nemen. De mer-beoordelingsbeslissing vormt uiteindelijk een bijlage bij het omgevingsplan.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige plan en de eventuele milieugevolgen. In het volgende hoofdstuk (hoofdstuk 2) wordt ingegaan op de kenmerken van het plan, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het plan beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. De notitie wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2. Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van de ontwikkeling besproken. De aard en de omvang van de ontwikkeling worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, het risico op ongevallen en mogelijke effecten op omliggende gebieden.

2.2 Planbeschrijving

De ontwikkeling ziet toe op de realisatie van maximaal 125 woningen in het plangebied Lange Vaart in Bleiswijk. Er komt een gedifferentieerd woningaanbod met een mix van woningtypen: 25% sociaal, 25% bereikbaar en 50% hoog segment. Daarnaast dient ca. 40% van de woningen gelijkvloers te zijn. De gemiddelde woningdichtheid is 25-30 woningen per hectare.

In het plan wordt uitwerking gegeven aan kansen rondom duurzaamheid, klimaatadaptatie, een recreatief netwerk en interactieve openbare ruimte. In het plangebied wordt minimaal 20% groen en minimaal 10% water gerealiseerd. In noord-zuid richting komen een aantal grote open groene ruimtes. Deze ruimtes vormen samen met de watergangen het groenblauwe raamwerk van de Lange Vaart. De groene ruimtes hebben zowel een sociale functie als ontmoetingsplek als een klimaatadaptatieve functie. De woonwijk krijgt één centrale weg (erftoegangsweg, 30 km/uur). Het autoverkeer gaat de wijk in en uit via Edisonlaan/Korenmolenweg. Centraal in het plangebied liggen enkele te handhaven percelen. Deze percelen hebben momenteel een agrarische glastuinbouwbestemming met twee bedrijfswoningen. In de nieuwe situatie krijgen deze percelen een woonfunctie, overeenkomstig de aangrenzende woonpercelen en het feitelijk gebruik.



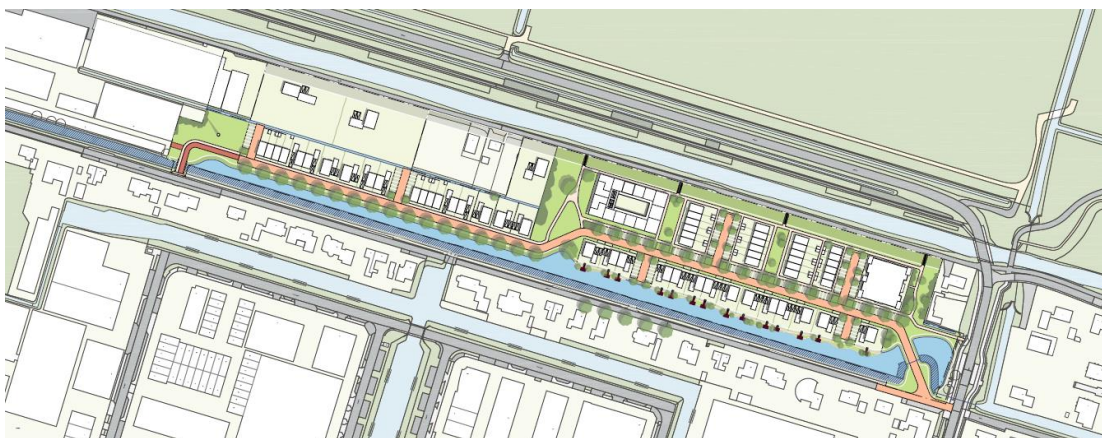
Afbeelding 2.1: Luchtfoto plangebied Lange Vaart gezien vanaf de N209.

De hoofdopzet van de gebiedsontwikkeling volgt de onderliggende polderstructuur. De groene ruimtes zorgen voor doorzichten vanaf de Korenmolenweg richting de dijk. Deze liggen deels langs de randen en deels centraal in het gebied. Om zoveel mogelijk openheid in het gebied te krijgen in de noord-zuid richting is de verkavelingsstructuur hierop gebaseerd. Op deze manier ontstaan er drie bouwvelden: een westelijk, een centraal en een oostelijk bouwveld. Het westelijk deel valt buiten de scope van de omgevingsplanwijziging. Gezien de ligging van de locatie tussen de dijk en het water worden er in hoofdzaak twee verschillende woonmilieus onderscheiden: Wonen aan de dijk en Wonen tegenover de Korenmolenweg. In de zone tegenover de Korenmolenweg komen alleen vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen met aan de westzijde mogelijk 1 of 2 korte rijtjes van maximaal 4 woningen. Dit sluit aan op de bestaande bebouwing aan de Korenmolenweg en in het verlengde daarvan de Windmolen

en het Molenhof. De zone aan de dijk wordt ingevuld met rijwoningen (waaronder eventueel benedenbovenwoningen) en 1 of 2 appartementengebouwen. De rijwoningen zijn haaks op de dijk geplaatst met prominente koppen naar zowel de Lange Vaart als de nieuwe hoofdroute die door het plangebied heen loopt.



Afbeelding 2.2: Ruimtelijke hoofdstructuur Lange Vaart uit het Masterplan, met in rood de ligging van het plangebied.



Afbeelding 2.3: Uitsnede stedenbouwkundig plan Lange Vaart.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Voorgenomen ontwikkeling staat planologisch en beleidsmatig los van werkzaamheden, plannen en ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied. Ook is de financiering van de woningbouwontwikkeling niet afhankelijk van andere projecten. Er wordt hierom dan ook geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functie maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het plan hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.5 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

Vrijkomende, bruikbare materialen tijdens de sloop zullen waar mogelijk worden hergebruikt.

Het beoogde plan heeft een verkeersaantrekkende functie ten opzichte van de huidige situatie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid). In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

2.6 Risico van ongevallen

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

2.7 Effecten op gebieden

De effecten die optreden zijn lokaal en beperkt van aard. De ontwikkeling heeft geen significant negatieve invloed op de natuurlijke kenmerken en kwetsbaarheid van het gebied of omliggend gebieden. Het plan ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van Bleiswijk. Zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, komen niet voor in de directe nabijheid van het plangebied.

Gelet op de aard en omvang van het plan zijn er daarnaast geen bijzondere effecten te verwachten wat betreft het risico op zware ongevallen en/of rampen (waaronder rampen door klimaatverandering) of risico's voor de menselijke gezondheid.

3. Plaats van het project

3.1 Ligging van het project

Het plangebied is gelegen in de Haagse wijk Leidschenveen, in de buurt De Velden. Het plangebied wordt begrensd door de oostelijke kant van de Oude Middenweg en ligt tussen de Kampioensingel en het Kamilleveld. De globale ligging van het plangebied is in afbeelding 3.1 weergegeven.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied

3.2 Bestaand grondgebruik

De locatie Lange Vaart bestaat uit een langgerekte strook agrarische gronden. Er zijn nog enkele bedrijven, kassen en bestaande woningen aanwezig. Een deel hiervan wordt gesloopt ten behoeve van de planontwikkeling. De bestaande woningen worden ingepast. De locatie is niet bestemd als waterwingebied en wordt niet benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze mer-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze mer-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden. Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze mer-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het plangebied is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het besluitgebied is niet gelegen in een berg- en bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - nationale landschappen - nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van het NNN.	Het plangebied ligt niet in een Nationaal Landschap. Het besluitgebied ligt niet in een Nationaal Park / maakt geen onderdeel uit van NNN.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het besluitgebied liggen Natura 2000gebieden (zie verder onder deze tabel).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het plangebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid		Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van - historisch belang - cultureel belang - beschermd stads- en dorpsgezicht - archeologisch belang	- Verdrag van Valletta Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	In het plangebied zijn geen monumentale panden of structuren aanwezig. De laatste bewaard gebleven tuinders-schoorsteen van Bleiswijk staat in het gebied, ten westen van de planlocatie. Deze schoorsteen blijft behouden. In de regels van het plan is een instandhoudingsplicht en sloopverbod opgenomen ter bescherming van deze schoorsteen. Op de Archeologische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente Lansingerland ligt het plangebied binnen een zone met redelijk tot hoge trefkans op archeologische sporen. Uit onderzoek blijkt dat de archeologische verwachting kan worden bijgesteld naar 'laag'. In het plan geldt een archeologisch restrictiegebied.

Tabel 1: Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu speelt hier niet direct een rol. Het plan ligt binnen de bebouwde kom. Zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, komen niet voor in de directe nabijheid van het plangebied. Op voorhand kan niet worden gesteld dat geen sprake is van negatieve milieueffecten op het Natura 2000 gebied of landschappen van cultureel en archeologisch belang. Daarom wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op de aspecten natuur en cultuurhistorie & archeologie.

Overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), maar er ligt wel NNN in de buurt (zie onderaan de tabel).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het besluitgebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie onderaan de tabel)
Weidevogelgebied en ganzen-foerageergebied	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer en Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een grondwater-beschermingsgebied.

Tabel 2: Overzicht overige gevoelige gebieden

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk.

Het plan ligt buiten het Nationaal Natuurnetwerk. Omdat het NNN geen externe werking kent, zijn negatieve effecten op het NNN uit te sluiten en wordt het niet nader beschouwd.

Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het plangebied en haar omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4. Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van de ontwikkeling en de plaats van de ontwikkeling zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect.

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van het de in voorbereiding planologische procedure reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en / of onderzocht. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten en overige haalbaarheidsaspecten die van belang zijn voor de mer-beoordeling. Deze aspecten betreffen:

- Activiteiten en milieuruimte: het plan kan impact hebben op omliggende inrichtingen en bedrijvigheid.
- Ecologie: Het plan kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna. Ook zijn er vanuit de gebiedsbescherming mogelijk negatieve milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie.
- Geluid: de ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- Verkeer: de ontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-) effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- Luchtkwaliteit: de toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van verkeer.
- Water: de toename aan verharding kan leiden tot verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie.
- Cultuurhistorie en archeologie: De functies in onderhavig plan leidt mogelijk tot negatieve effecten van cultuurhistorische of archeologische waarden.

Aspecten waarbij op voorhand geen (nadelige) effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt, op basis van de beoordeling van de kenmerken van de concrete ontwikkeling en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken, op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Het betreft de volgende aspecten:

- Bodem en grondverzet: onderhavige ontwikkeling bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem. Enkel op perceel 1774 zijn asbesthoudend materiaal en koper aangetroffen. De oppervlakte van de gronden die verontreinigd zijn, is beperkt. Na ontgraving en afvoer zijn er geen belemmeringen voor woningbouw. Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast gelden de regels van het Bal.
- Externe veiligheid: de functies in onderhavige ontwikkeling leiden niet tot externe veiligheidseffecten en met het plan worden geen risicobronnen mogelijk gemaakt die schadelijk kunnen zijn voor de omgeving.
- Duurzaamheid: de ontwikkeling zal in ieder geval voldoen aan de wettelijke vereisten en het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid. Er wordt gebruik gemaakt van warmtepompen. De bestaande woningen zijn nog aangesloten op het gas, waardoor er in ieder geval een verbetering optreedt ten opzichte van de huidige situatie.
- Trillingen en hinder tijdens de bouw: Met voorgenomen ontwikkeling worden geen trillingenveroorzakende activiteiten toegestaan. Tijdens de bouwfase vindt de gebruikelijke communicatie plaats met de omgeving. Er wordt gebouwd in een bestaande wijk waar

bouwactiviteiten tijdelijk invloed kunnen hebben op de leefbaarheid. Deze hinder zal tot een minimum beperkt worden.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze mer-beoordeling niet verder behandeld.

Gelet op de aard en omvang van het plan zijn er geen bijzondere effecten te verwachten wat betreft gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging, het risico op zware ongevallen en/of rampen (waaronder rampen door klimaatverandering) of risico's voor de menselijke gezondheid.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de mer-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van de BOPA. Daarbij geldt dat – indien noodzakelijk – aandacht is voor:

- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

In algemene zin is er in het kader van de ontwikkeling geen sprake van een grensoverschrijdend effect. De effecten van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (er worden geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht). Ook is er geen sprake van onomkeerbare effecten. De aanvang van het project zal plaatsvinden nadat de benodigde vergunningen zijn verleend.

4.2 Activiteiten en milieuruimte

De bedrijfsperven ten nabijheid van het plangebied zijn onderzocht en beoordeeld. Ten westen van het plangebied zijn kassen aanwezig, die zijn bestemd als 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Deze bedrijvigheid wordt aangemerkt als categorie 2, waarvoor een afstand van 10 meter in gemengd gebied wordt aangehouden. Daarmee kan worden aangenomen dat op een afstand van 10 meter van de agrarische bestemming, het geluid op de gevel van een gebouw lager is dan 50 dB(a). Deze geluidwaarden worden acceptabel geacht. De richtafstand ligt deels over de geprojecteerde woonpercelen in het plangebied (afbeelding 6.6). In de regels van deze omgevingsplanwijziging zijn binnen deze contour van 10 meter gevoelige objecten uitgesloten. In de stedenbouwkundige uitwerking van het plangebied dient bij de inpassing van woonfuncties rekening te worden gehouden met deze contour. Daarmee wordt geen hinder verwacht op de toekomstige woningen, en worden -andersom geredeneerd- met de ontwikkeling geen bedrijven of functies belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Voor de overige functies in de omgeving geldt dat op basis van de milieucategorieën van de bedrijven, aangehouden richtafstanden en ligging van de toekomstige woningen de overige bedrijven geen significantie milieubelasting leveren aan de woningen in het plangebied Lange Vaart. Er zijn ook geen functies in de omgeving die stof- of geurhinder veroorzaken, en voorgenomen ontwikkeling maakt deze ook niet mogelijk.

Gezien het voorgaande vormt het aspect activiteiten en milieuruimte geen belemmering voor de haalbaarheid van de ontwikkeling en gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

4.3 Ecologie

Soortenbescherming

Door onderzoeksbureau ABO Milieuconsult is beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste

ontwikkelingen. Uit de resultaten van het bureau- en veldonderzoek naar de aanwezigheid van beschermde (dier)soorten kan geconcludeerd worden dat er geen vaste rust- en/of verblijfsplaatsen aanwezig zijn in het projectgebied van beschermde (dier)soorten. Tijdens de werkzaamheden van de projectontwikkeling dient echter wel rekening gehouden te worden met verlichting op de nabijgelegen bomenrij vanwege de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Indien dit niet mogelijk is, is onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk. In het kader van de zorgplicht wordt rekening gehouden met het voorkomen van lichthinder ten aanzien van beschermde diersoorten tijdens de bouw- en gebruiksfase van de nieuwe woningen en de bomenrij langs de Lange Vaart.

Gebiedsbescherming (stikstof)

Voor de bouw en het gebruik van de nieuwe woningen is de stikstofdepositie op nabijgelegen natuurgebieden in zowel de aanleg- en gebruiksfase beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

Uit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van de woningen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de bescherming van soorten en op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot nadelige effecten voor het milieu. Het uitvoeren van een MER is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Geluid

Er wordt een nieuw woongebied met maximaal 125 woningen gerealiseerd. De realisatie van woningen zorgt voor een toename van het verkeer op bestaande wegen, waardoor de geluidbelasting bij bestaande woningen verandert. Deze verandering is onderzocht en geconcludeerd is dat de toename beperkt blijft tot 1,5 dB of lager, waardoor er geen hoorbare verandering van de geluidsbelasting is.

De gemeente treft voorbereidingen om de Heulslootweg binnen de grens van de bebouwde kom te leggen en de rijsnelheid te verlagen van 80 km/u naar 50 km/u. Hiermee blijft de geluidsbelasting onder de standaardwaarde. De geluidstoename vanuit verkeer zorgt niet voor een significante verslechtering van het akoestisch klimaat. Daarom is het uitvoeren van een MER voor geluid niet noodzakelijk.

4.5 Verkeer

Berekend is dat door de voorgenomen ontwikkeling de verkeersgeneratie met 234,8 motorvoertuigen per etmaal toe zal nemen. Het parkeerterrein wordt ontsloten via de Oude Middenweg.

Door Goudappel is een beoordeling uitgevoerd naar de verkeersbelasting in de omgeving door de toename van het plan. In dit onderzoek zijn meerdere ontsluitingsvarianten getoetst, waarbij is uitgegaan van 200 woningen op de locatie Lange Vaart. Middels modelberekeningen is inzicht gegeven in de verkeerstoename en afnames op de omliggende wegen en de kruispuntbelasting. In alle varianten blijft de intensiteit onder de acceptabele grens van erftoegangswegen (<4.000 mvt/etm).

De bestaande wijkontsluitingsstructuur zoals opgenomen in het vastgestelde masterplan blijft gehandhaafd. Verder krijgt de woningbouwlocatie één centrale weg (erftoegangsweg, 30 km/uur) in oost-westelijke richting, evenwijdig aan de Korenmolenweg en de Lange Vaart. Deze weg sluit aan de oostzijde aan op de Edisonlaan. De Korenmolenweg blijft behouden in de huidige vorm en zal ter ontsluiting blijven dienen van de bestaande woningen.

Het kruispunt met de N209 ter hoogte van de Heulslootweg is in staat om het extra verkeer af te wikkelen, zodat dit geen belemmering vormt om een start te kunnen maken met de realisatie van woningbouw. Detoename in verkeer leidt dan ook niet tot knelpunten ten aanzien van verkeersveiligheid, leefbaarheid en/of doorstroming. Gezien de beperkte toename van het verkeer wordt aangenomen dat het omliggende wegennet deze toename verwerken.

Binnen het plangebied wordt voorzien in voldoende parkeermogelijkheid. Gezien voorgaande worden voor wat betreft verkeer geen negatieve (milieu)effecten verwacht op het gebied van doorstroming, veiligheid en parkeervoorzieningen. Gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

4.6 Luchtkwaliteit

Een ontwikkeling van deze omvang is aan te merken als een standaardgeval dat niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van verhoging van de concentratie stikstofdioxide en fijnstof. Van deze standaardgevallen staat vast dat de verhoging maximaal 1,2 µg/m³ bedraagt. De realisatie van het project is daarom nauwelijks van invloed op de kwaliteit van de buitenlucht. Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot nadelige effecten voor het milieu. Gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

4.7 Water en klimaatadaptatie

Het projectgebied bestaat in de huidige situatie grotendeels uit onverhard agrarisch grasland. Ten noorden van het plangebied ligt de dijk en watergang de Lange Vaart. Het plangebied overlapt aan de noordzijde met de kernzone van deze dijk. Ten zuiden van het projectgebied ligt een hoofdwatgang langs de Korenmolenweg. Ook bevindt zich een secundaire watergang in het midden van het plangebied (van west naar oost). Deze watergang wordt gedempt.

Het aantal vierkante meters verharding neemt toe ten opzichte van de huidige situatie. Het Hoogheemraadschap hanteert een percentage van 10% watercompensatie. Dit oppervlak moet als waterberging worden gerealiseerd om bij een ruimtelijke ontwikkeling de effecten op het watersysteem te compenseren. In het plangebied wordt dit met de verbreding van de bestaande watergang langs de Korenmolenweg gerealiseerd.

Voor de nieuwbouw van woningen gaan het Hoogheemraadschap en de gemeente uit van een gescheiden rioleringsstelsel. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Het projectgebied ligt aan de noordkant binnen de beschermingszone van een regionale waterkering. De gronden aangewezen met deze dubbelbestemming zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een waterkering of waterhuishouding. Op deze gronden geldt dat er uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de andere bestemming mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 1 meter. Bij verlening van een omgevingsvergunning mag hiervan worden afgeweken, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing dient hier advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder (Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard).

Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie in en rondom het plangebied. Gezien het voorgaande leidt het aspect water niet tot nadelige effecten voor het milieu. Gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De laatste bewaard gebleven tuindersschoorsteen van Bleiswijk staat in het gebied, ten westen van de planlocatie. Het betreft een dubbelwandige schoorsteen van de toenmalige tuindersfirma H. Moerman en P. Breugem. De tuindersschoorsteen is in 2012 aangewezen als gemeentelijk monument (*GM 76.00 De schoorsteen van toenmalige tuindersfirma H. Moerman en P. Breugem*). Om de cultuurhistorische waarde van de schoorsteen te beschermen, is een werkingsgebied 'bestaande schoorsteen' opgenomen. Binnen dat werkingsgebied moet op basis van de regels van het omgevingsplan de bestaande schoorsteen in stand worden gehouden en geldt een sloopverbod voor bouwwerken die bestonden op het tijdstip van inwerkingtreding van deze omgevingsplanwijziging. Verder blijven karakteristieke landschappelijke elementen en structuren in het plan, zoals het dijkprofiel aan de Lange Vaart, behouden. De wijziging van het omgevingsplan leidt dan ook niet tot aantasting van het gemeentelijk monument, en de overige elementen blijven behouden en herkenbaar, zichtbaar en beleefbaar na de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voor de Lange Vaart.

Archeologie

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het aspect archeologie mits er geen ontgravingen dieper dan 3,85 m-mv plaatsvinden. Indien dit wel aan de orde is, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. In het omgevingsplan is een restrictiegebied 'overige zone – restrictiegebied archeologie 7' opgenomen. Binnen dit restrictiegebied is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren als die activiteit dieper reikt dan 3,85 meter beneden het maaiveld en een grondoppervlakte bestrijkt die groter is dan 1.000 m². De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit geen directe of indirecte gevolgen zal hebben die leiden tot onevenredige aantasting van de archeologische waarden. De meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming blijft van kracht conform de Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst.

Gezien het voorgaande leidt het aspect cultuurhistorie en archeologie niet tot nadelige effecten voor het milieu. Gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

5. Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de beoogde ontwikkeling belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. De in hoofdstuk 4 benoemde effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van de ontwikkeling die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen negatieve effecten verwacht hoeven te worden. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide mer-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

Bovenstaande paragrafen vormen de mer-beoordeling, op basis waarvan het bevoegd gezag een mer-beoordelingsbesluit dient te nemen. De mer-beoordelingsbeslissing vormt uiteindelijk een bijlage bij de vergunning.