

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl

Locatie: 4 woningen Kavel 7
Klappolder 77, 78, 79 en 80 te Bleiswijk

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.
Parklaan 62
5613BH Eindhoven

Contactpersoon: F. H.
Telefoonnummer: 040 2491660

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 220213-A05

Onderzoeker: De heer T.P.F. de W. (51E-070522-411946) R

eikwijdte onderzoek: ☐ het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☒ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het inventarisatierapport: ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☒ geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Datum onderzoek: 1 juli 2022
Versie rapportage: 1.0
Status rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage door technisch verantwoordelijke: Mevrouw G. P. (SCA-code: 51E-220422-411938)

Vrijgavedatum rapportage: 7 juli 2022

Vervaldatum rapportage: 7 juli 2025

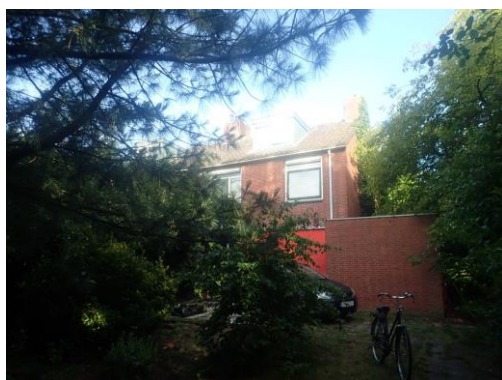
Paraaf technisch verantwoordelijke:



Asbestinventarisatie

Ascet-code:
07-D070003.01

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	SAMENVATTING.....	1
1.1	Reikwijdte van het onderzoek	1
1.2	Geschiktheid van het rapport	1
1.3	Overzicht onderzoeksresultaten	1
2	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Uitslagen vooronderzoek	3
2.3	Visuele inspectie en bemonstering	4
2.4	Resultaten asbesthoudende materialen	5
3	AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE.....	8
3.1	Aanbevelingen tot nader onderzoek	8
3.2	Gebruikersadvies.....	8
3.3	Conclusie.....	8
4	VERANTWOORDING.....	9
5	LITERATUUROPGAVE.....	10

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMART
4. Onderzoeksopzet
5. Fotorapportage

1 SAMENVATTING

Op verzoek van Bleiswijk Development B.V. heeft KP Adviseurs BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van 4 woningen aan de Klappolder 77, 78, 79 en 80 te Bleiswijk.

De onderzoeksopzet betreft een inspectie naar visueel zichtbaar asbest met beperkt destructief onderzoek ter bepaling van de exacte omvang van de aangetroffen asbesthoudende bronnen. De opdrachtgever is voornemens het asbestinventarisatierapport te gebruiken voor het eventueel verwijderen van de in deze rapportage aangegeven asbesthoudende materialen en/of toepassingen.

Het asbestverwijderingsbedrijf zal op basis van dit rapport, inclusief plattegronden en maatvoeringen, zelf het af te bakenen gebied bepalen.

Een asbestinventarisatie betreft een onderzoek naar (direct) waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een (deel van een) bouwwerk of object.

1.1 Reikwijdte van het onderzoek

De reikwijdte van het onderzoek betreft het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object.

1.2 Geschiktheid van het rapport

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

1.3 Overzicht onderzoeksresultaten

In onderstaande tabel zijn de asbestverdachte/asbesthoudende bron weergegeven.

Tabel asbesthoudende en/of -verdachte bron

Bron-code	Bouwkundige eenheid, locatie	Toepassing	Analyseresultaat	Risico-klasse	Monster-code
01	Zolder, ter plaatse van cv-ketel	Brandwerende betimmering	10-15% chrysotiel	2	M1
01a *	Zolder, ter plaatse van cv-ketel	Brandwerende betimmering	10-15% chrysotiel	2	M1
02	Zolder, ter plaatse van cv-ketel	Brandwerende betimmering (board)	15-30% chrysotiel 5-10% amosiet	2A	M2

* Het analyseresultaat van deze bron is visueel identiek gesteld aan de bron met het corresponderende broncode.

Met betrekking tot de exacte monsternamelocaties, LAVS-code en de aanwezigheid van bovenstaande bronnen verwijzen wij naar de tabellen in paragraaf 2.4.

Ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn, ter plaatse van onderstaande locatie(s) en of afwerking(en), beperkingen opgenomen:

Tabel beperkingen van het uitgevoerde onderzoek

Bouwkundige eenheid	Beperking beschrijven	Opmerking
Klappolder 80	In gebruik	Vanwege het niet toegankelijk zijn van de woning, is deze niet geïnspecteerd.
Klappolder 77, 78 en 79	Geen destructief onderzoek toegestaan	Vanwege het in gebruik zijn van de woningen is er enkel visueel onderzoek uitgevoerd. Destructief onderzoek is nog noodzakelijk ter plaatse van vloeren, wanden, plafonds, koven, schachten, aftimmeringen en naast kozijnen.

2 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken). Tevens is in het eigen archief gekeken of er documenten beschikbaar zijn. Onderstaand is hier uitgekomen.

Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever:

- er zijn plattelingen met maatvoering aangeleverd.

Zijn er zover bekend van deze locatie of soortgelijke locaties asbestrapporten beschikbaar:

- er zijn voor zover bekend van deze specifieke locatie geen bestaande asbestrapporten beschikbaar.

Zijn er overige relevante documenten aangeleverd:

- er zijn voor zover bekend geen overige relevante documenten beschikbaar.

Heeft KP Adviseurs BV noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief:

- KP Adviseurs heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief.

2.2 Uitslagen vooronderzoek

KP Adviseurs BV heeft de, door de opdrachtgever aangeleverde, en/of uit eigen archief geraadpleegde documentatie beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn hieruit naar voren gekomen:

- geen bijzonderheden welke van belang zijn voor deze inventarisatie.

KP Adviseurs BV heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief, daar de, door de opdrachtgever, aangeleverde documentatie voldoende informatie heeft opgeleverd.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- uit de gesprekken is geen informatie naar voren gekomen die van belang was voor het uitvoeren van deze inventarisatie;
- de woning aan de Klappolder 80 is niet toegankelijk, daar er zich in de woning een Covid-patiënt bevindt.

De hierboven verkregen en geraadpleegde gegevens/informatie hebben zich vertaald in een asbestinventarisatieplan dat de basis gevormd heeft voor het uitgevoerde asbestonderzoek.

2.3 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie betreft vier woningen aan de Klappolder 77, 78, 79 en 80 te Bleiswijk.

De onderzoekslocatie is als volgt opgebouwd:

- de gevels zijn opgemetseld;
- de kozijnen bestaan uit hout;
- de vloeren zijn afgewerkt door middel van plavuizen, tegels en laminaat;
- de plafonds zijn voornamelijk verlaagd middels gips of houten schroten;
- de dakconstructie bestaat uit hout met daarop dakpannen;
- de zichtbare riolering is van PVC;
- de cv-ketels hebben een bouwjaar van na 1994;
- de kruipruimte is visueel geïnspecteerd en er zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.

Niet asbestverdachte en/of asbestvrij geanalyseerde materialen en/of toepassingen zijn eventueel opgenomen in de fotorapportage. Op de tekening in bijlage 1 zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit.

2.4 Resultaten asbesthoudende materialen

In onderstaande tabel is de asbesthoudende bron uitgebreid beschreven.

Broncode: 01 LAVS-code: 57W-6P Locatie: Zolder, ter plaatse van cv-ketel (zie overzichtstekening)		a	
Foto 1: 		Foto 2: 	
Certificaatnr. Analyse:	STL.236583	Bevestiging:	Gespijkerd
Monstercode/adres:	M1	Bereikbaarheid:	Goed
Toepassing:	Brandwerende betimmering	Mate van beschadiging:	Licht
Soort materiaal:	Plaatmateriaal	Mate van verwerking:	Niet
Analyseresultaat:	10-15% chrysotiel	Binnen/buiten:	Binnen
Hechtgebonden:	Hechtgebonden	Risicoklasse (SMART):	2
Omvang:	2,4 m ² (berekend)	Te nemen maatregel:	N.v.t.
Opmerking:	-		

Broncode:	01a *	a	
LAVS-code:	48J-XD		
Locatie:	Zolder, ter plaatse van cv-ketel (zie overzichtstekening)		
Foto 1:		Foto 2:	
			
Certificaatnr. Analyse:	STL.236583	Bevestiging:	Gespijkerd
Monstercode/adres:	M1	Bereikbaarheid:	Goed
Toepassing:	Brandwerende betimmering	Mate van beschadiging:	Licht
Soort materiaal:	Plaatmateriaal	Mate van verwerking:	Niet
Analyseresultaat:	10-15% chrysotiel	Binnen/buiten:	Binnen
Hechtgebonden:	Hechtgebonden	Risicoklasse (SMART):	2
Omvang:	2,4 m ² (berekend)	Te nemen maatregel:	N.v.t.
Opmerking:	*Het analyseresultaat van deze bron is visueel identiek gesteld aan de bron met de corresponderende broncode.		

Broncode:	02	a	
LAVS-code:	48J-7G		
Locatie:	Zolder, ter plaatse van cv-ketel (zie overzichtstekening)		
Foto 1:		Foto 2:	
			
Certificaatnr. Analyse:	STL.236583	Bevestiging:	Gespijkerd
Monstercode/adres:	M2	Bereikbaarheid:	Goed
Toepassing:	Brandwerende betimmering (board)	Mate van beschadiging:	Licht
Soort materiaal:	Board	Mate van verwerking:	Niet
Analyseresultaat:	15-30% chrysotiel 5-10% amosiet	Binnen/buiten:	Binnen
Hechtgebonden:	Niet hechtgebonden	Risicoklasse (SMART):	2A
Omvang:	2,4 m ² (berekend)	Te nemen maatregel:	N.v.t.
Opmerking:	Het betreft hier afdrukken op het raggelwerk en plukjes rondom spijkers.		

3 AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende aanbevelingen en gebruikersadviezen gegeven. Daarnaast wordt de geschiktheid van het rapport beschreven.

3.1 Aanbevelingen tot nader onderzoek

Het bevoegd gezag kan, na ontvangst van de sloopmelding, nadere voorwaarden voor het slopen, renoveren en/of saneren opnemen.

Indien men voornemens is werkzaamheden te verrichten anders dan de in paragraaf 1.1 gespecificeerde ruimte en/of onderdelen en/of ter plaatse van de in paragraaf 1.3 opgenomen beperkingen, adviseren wij een aanvullende asbestinventarisatie uit te (laten) voeren.

3.2 Gebruikersadvies

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A) te laten verwijderen door een daartoe gecertificeerd en erkend asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearhiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

3.3 Conclusie

Ten tijde van de asbestinventarisatie zijn asbesthoudende materialen en/of toepassingen waargenomen op de locatie. In paragraaf 2.4 zijn de asbesthoudende materialen en/of toepassingen uitgebreid beschreven.

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Men dient bedachtzaam te zijn op de aanbeveling tot nader onderzoek. Het onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

4 VERANTWOORDING

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De voorbereiding en werkzaamheden met betrekking tot de inventarisatie zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd, waarbij is gestreefd naar een zo compleet mogelijk onderzoek. Desondanks kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn opgemerkt, mede gelet op het feit dat er meer dan 3.500 verschillende toepassingen bekend zijn. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft.

Tijdens renovatie- of sloopwerkzaamheden dient men te allen tijde alert te blijven op asbestverdachte materialen en/of toepassingen, die niet ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. De inventarisatie door KP Adviseurs BV is naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitgevoerd. Echter kunnen geen garanties worden gegeven met betrekking tot de resultaten van deze inventarisatie. KP Adviseurs BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst, een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatsverplichting.

Voor de eventuele aanwezigheid van onvoorziene, dan wel verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan KP Adviseurs BV geen enkele verantwoordelijkheid dragen. In voorgenoemd geval zal KP Adviseurs BV, indien nodig, met enige spoed een aanvullend onderzoek uitvoeren en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde de risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

5 LITERATUUROPGAVE

Literatuur/informatie bronnen

- Netbeheer Nederland. (z.d.). Asbestcomponenten. Bronnenboek. www.bronnenboek.nl
- Informatie versiewijzigingen risicoklasse indeling (SMART) <https://www.ascert.nl/sma-rt>
- Kenniscentrum InfoMil, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, informatie over asbest in het algemeen - www.infomil.nl/onderwerpen/asbest
- Handreiking Slopen & Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht, juli 2019.
- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW september 2017.
- 'NEN 5707+C2:2017' Bodem - Inspectie, monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.
- 'NEN 5897+C2:2017' Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NEN 5898:2015/C1:2016' Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodembodem, bouw- en sloopafval en granulaat.
- 'SCI-548:2015' protocol voor het bepalen van de concentraties aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen.
- 'SCI-547:2015' protocol voor het valideren van nieuwe werkmethoden en/of innovatieve technieken met betrekking tot asbestverwijdering ten behoeve van het indelen in een risico-klasse (t.b.v. SMART).
- 'NEN 2991:2015' Lucht – Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'NEN 5896:2003' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'Asbest, AI-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.

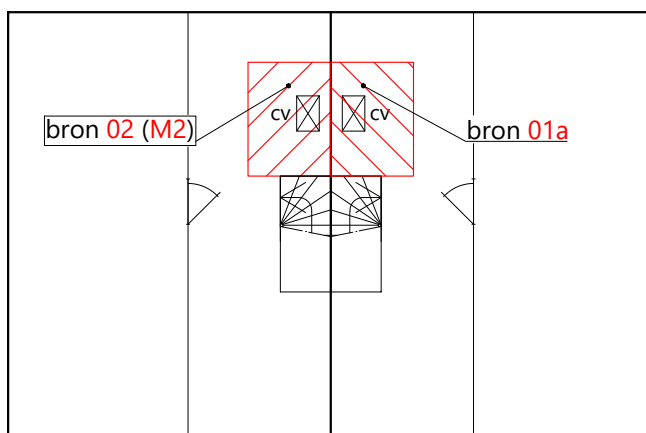
Wetgeving

- Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering, zoals gepubliceerd in de Staatscourant (nr. 4753-n1) d.d. 28 maart 2022.
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2021, nr. 2051.
- 'Productenregeling asbest', Staatscourant 16 februari 2005, nr. 40, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2022, nr. 10958.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011, nr. 23914, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2020, nr. 66974.
- Arbeidsomstandighedenbesluit, Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2020, nr. 483.

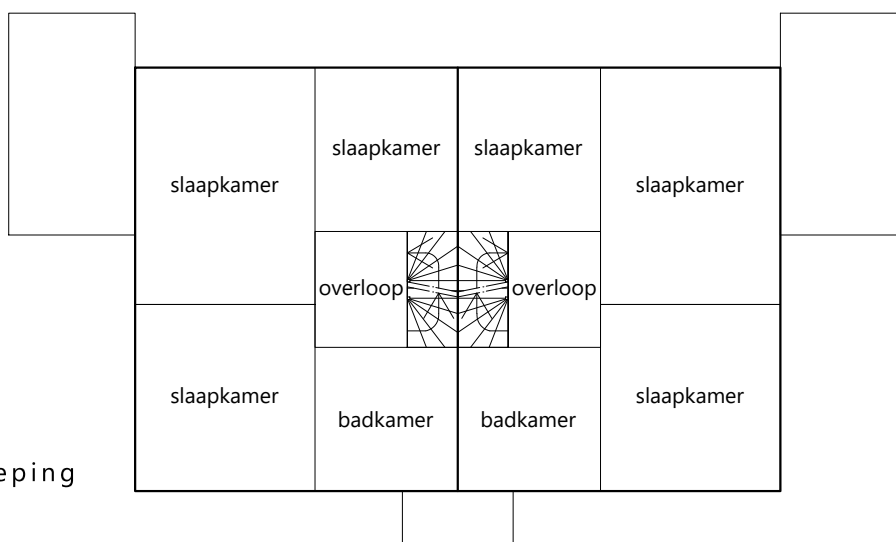
BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING

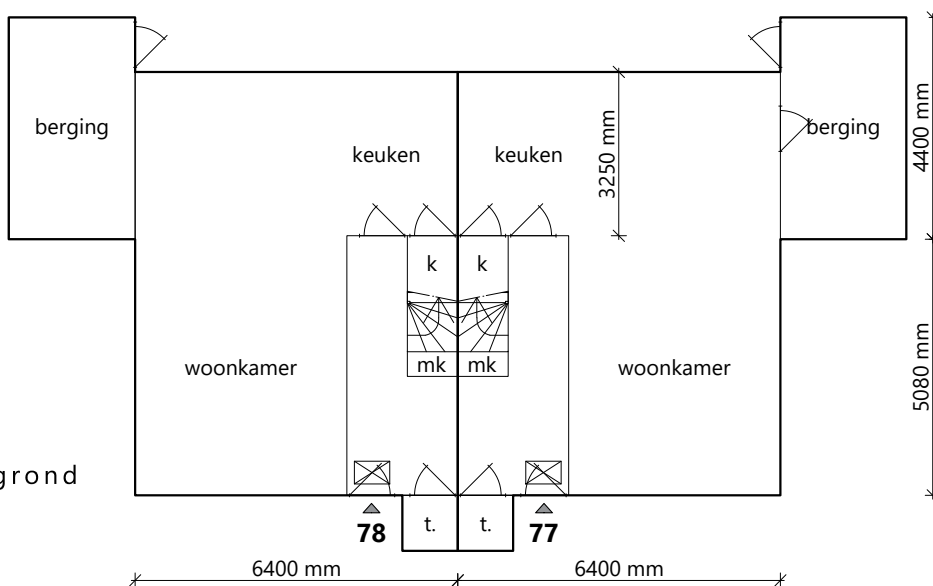
Zolder



Verdieping



Begane grond



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- M# : materiaalmonster asbesthoudend



Bestand: G:\Projecten\2022\20213-A05 kavel 7\Rapport\Tekening\20213-A05 tek Asbest.dwg

Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.

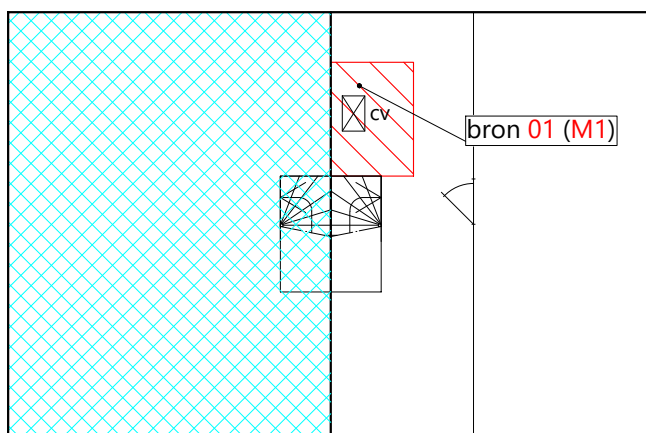
Locatie: Klappolder 77 t/m 80 te Bleiswijk

Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A4
Project	220213-A05	Schaal	1:150
Bijlage	1 (1 van 2)	Gecontroleerd (PL)	TdW
Datum tek.	4 juli 2022	Getekend	MM

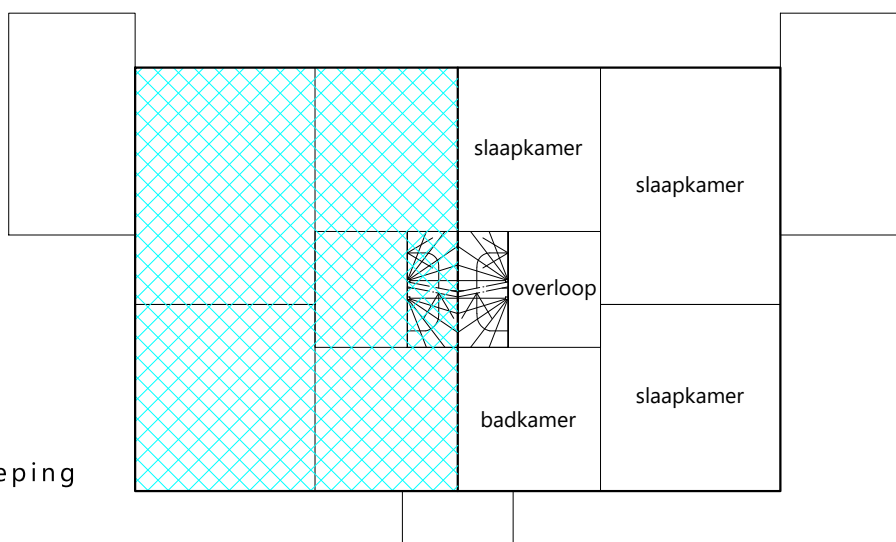
KP
ADVISEURS

Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl
+31 (0)348 47 80 50

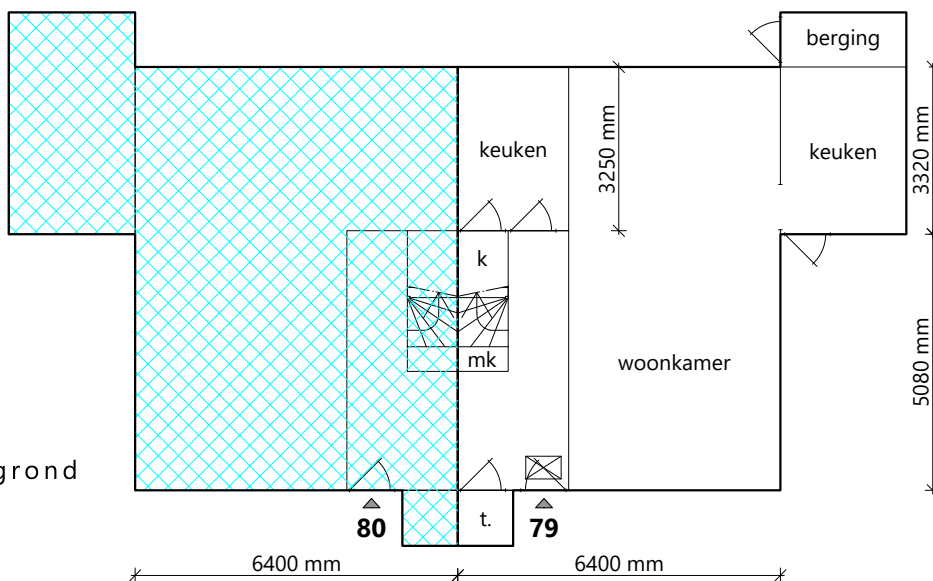
Zolder



Verdieping



Begane grond



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- M# : materiaalmonster asbesthoudend
- : niet onderzocht



Bestand: G:\Projecten\2022\20213\20213-A05 kavel 7\Rapport\Tekening\20213-A05 tek Asbest.dwg

Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.

Locatie: Klappolder 77 t/m 80 te Bleiswijk

Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A4
Project	220213-A05	Schaal	1:150
Bijlage	1 (2 van 2)	Gecontroleerd (PL)	TdW
Datum tek.	4 juli 2022	Getekend	MM



BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICAAT

Analysrapport

Stella projectnummer: STL236583

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever KP Adviseurs BV
Referentie opdrachtgever Dorpstraat 50, 3411AG Lopik
220213-A05 (I)
Locatie monsterneming Kavel 7, Klappolder te Bleiswijk
Monsterneming door Thierry de Wit

Datum aanmelding 01-07-2022
Datum analyse 02-07-2022
Datum rapportage 02-07-2022 Versie 1
Aantal monsters 2

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 2

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Brandwerende betimmering - Plaatmateriaal	chrysotiel	10-15	H	768795
M2 - Afdrukken en plukjes - Board	chrysotiel amosiet	15-30 5-10	NH	768796

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. van Doorn, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMART

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 wordt op grond van de asbestinventarisatie bepaald in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen/producten.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.46 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hierover:

- het betreft losse materialen of objecten/constructies/installaties bestaande hechtgebonden, niet verweerde en niet beschadigde materialen die in zijn geheel verwijderd kunnen worden.
- de toepassingen dienen in zijn geheel te verwijderen of te demonteren zijn zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk en/of beschadiging.

Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de som van de concentratie asbestvezels in de lucht van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van het type amfibole (actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet) als fractie van de grenswaarde, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, groter is dan of gelijk aan 1 (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel zijn te verwijderen of te demonteren, bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 2A:

Wanneer de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden amfibole asbest bevatten en die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2022 om 16h24 (2179862)

KP Adviseurs BV

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-220213-A05].

Identificatie

Adres	meerdere objecten (5), -
Projectcode	220213-A05
Projectnaam	Project 220213-A05 (Bleiswijk Development B.V.)
Broncode	01 (57W-6P)
Bronnaam	Brandwerende betimmering

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,4 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.236583

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2179862)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2022 om 16h28 (2179867)

KP Adviseurs BV

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-220213-A05].

Identificatie

Adres	meerdere objecten (5), -
Projectcode	220213-A05
Projectnaam	Project 220213-A05 (Bleiswijk Development B.V.)
Broncode	01a * (48J-XD)
Bronnaam	Brandwerende betimmering

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,4 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.236583

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2179867)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2022 om 16h25 (2179863)

KP Adviseurs BV

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-220213-A05].

Identificatie

Adres	meerdere objecten (5), -
Projectcode	220213-A05
Projectnaam	Project 220213-A05 (Bleiswijk Development B.V.)
Broncode	02 (48J-7G)
Bronnaam	Brandwerende betimmering (board)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,4 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	STL.236583

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2179863)

BIJLAGE 4

ONDERZOEKSOPZET

BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende elementen:

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is een verplichting vanuit het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de daadwerkelijke asbestinventarisatie ten behoeve van het opstellen van het asbestinventarisatieplan. Tijdens het vooronderzoek zijn gegevens verzameld die bijdragen aan een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie.

Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en de toegepaste (bouw)materialen aan de hand van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor het onderzoek zoals rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties. Deze gegevens kunnen verkregen zijn uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder, bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien van toepassing is het gemeentearchief geraadpleegd.

ASBESTINVENTARISATIEPLAN

KP Adviseurs BV heeft op basis van het vooronderzoek een asbestinventarisatieplan opgesteld ten behoeve van een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie. Het asbestinventarisatieplan is op de projectlocatie aanwezig en bevat:

- een unieke projectcode;
- een beschrijving van het bouwwerk, het object of de installatietechnische eenheid die op asbest is onderzocht;
- de informatie uit het vooronderzoek;
- de gekozen methode van asbestinventarisatie en de maatregelen om de emissie van asbest zo veel mogelijk te voorkomen;
- een overzicht van de noodzakelijke PBM's en materialen voor de asbestinventarisatie;
- een lijst met aandachtspunten voor de uitvoering van de asbestinventarisatie.

REGISTRATIE IN HET LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM (LAVS)

Vanaf 1 maart 2017 zijn alle asbestinventarisatie- en asbestsaneringsbedrijven verplicht asbestprojecten te registreren in het LAVS. Dit geldt voor alle werkzaamheden met asbest in bouwwerken, met asbest in objecten of bijvoorbeeld na een brand. Het LAVS ondersteunt het administratieve werkproces bij een asbestproject. Het LAVS verzorgt ook de verplichte meldingen en informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen.

Via het LAVS kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer van een asbestproject de voortgang van het project volgen. In het LAVS is vastgelegd waar het asbest zit en wie welke handeling binnen welke termijn moet uitvoeren.

Bij een asbestinventarisatie met een zakelijke opdrachtgever worden de volgende gegevens in het LAVS opgenomen: bedrijfsnaam, KVK-nummer, telefoonnummer bedrijf, adresgegevens bedrijf. Indien de opdrachtgever reeds geregistreerd staat in het LAVS zijn deze gegevens al verwerkt.

VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type homogeen materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Van materialen waarin asbest niet homogeen aanwezig is, worden meerdere materiaalmonsters genomen voor asbestanalyse. Bovendien worden van elk type materiaal twee foto's genomen en voorzien van een unieke codering. De bevindingen worden geregistreerd op de overzichtstekening.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in liftinstallaties wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

ASBESTANALYSE

Per type asbestverdacht materiaal wordt een representatief monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

KP Adviseurs BV verstaat onder visueel herkenbare materialen alleen materialen die door middel van de inschatting van de DIA qua samenstelling en uiterlijke kenmerken kunnen worden gelijkgesteld. Per gelijkstelling zal tenminste 1 materiaalmonster worden genomen.

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze is opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken.

Indien er voor de risicoklasse bepaling (SMART), geen analyseresultaten nodig zijn, is er geen verplichting voor asbestanalyse/monsternamen.

BEOORDELING POTENTIEEL BLOOTSTELLINGSRISICO (KLEEFMONSTERS)

De strategie voor het nemen van kleeftmonsters wordt uitgezet in lijn met de NEN 2991:2015. De genomen kleeftmonsters zijn geanalyseerd met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) conform de NEN-ISO 16000-27 door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Het nemen van kleeftmonsters gebeurt om een beeld te krijgen van het potentiële blootstellingsrisico.

Als referentiewaarde voor de analyseresultaten van de kleeftmonsters worden de waarden gehanteerd zoals opgenomen in de NEN 2991:2015.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMART.

VEILIGHEIDSMATREGELEN

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

De medewerkers die betrokken zijn bij de bemonstering van materialen kunnen de volgende maatregelen nemen:

- bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden.
- zij bakenen de plaats van monsterneming af van de omgeving;
- zij dragen voor de situatie geschikte beschermingsmiddelen (PBM's);
- zij dragen adembeschermingsmiddelen bestaande uit ten minste een halfgelaatsmasker met P3 filter;
- tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. De onderzoekers maken gebruik van puntafzuiging, door middel van een asbeststofzuiger, dan wel bevochtiging of het intapen van de bron;
- zij impregneren de ontstane breukvlakken met een vezel fixerend middel;
- zij brengen een markering aan bij de plaats waar een monster is genomen zodanig dat deze plaats herkenbaar is;
- de genomen monsters worden zodanig verpakt, zodat er geen asbeststof kan vrijkomen bij het transport;
- zij reinigen de arbeidsmiddelen die bij de monsterneming zijn gebruikt of behandelen deze als asbesthoudend afval;
- de gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd evenals de locatie van de monsterneming.

BIJLAGE 5

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: overzicht niet asbestverdachte aftimmering ter plaatse van de dakkapel.



Foto 2: overzicht van de kale betonvloer in de aanbouw/berging.



Foto 3: overzicht houten dakconstructie ter plaatse van de aanbouw/berging.



Foto 4: overzicht raamkozijn. Oppervlakkige kit betreft siliconen. Keramische waterslagen.



Foto 5: houten vensterbank.



Foto 6: gemetselde buitenmuren.

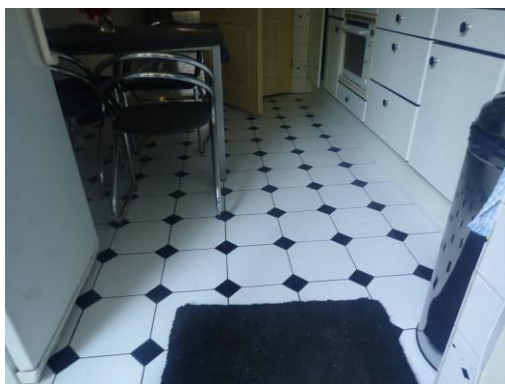


Foto 7: overzicht vaste vloerafwerking, plavuizen. Geen destructief onderzoek verricht.



Foto 8: overzicht vaste vloerafwerking, plavuizen. Geen destructief onderzoek verricht.

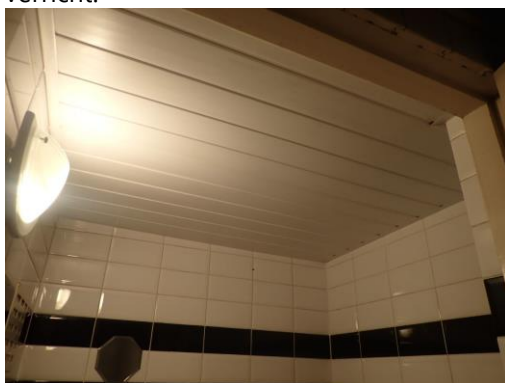


Foto 9: overzicht vast verlaagd plafond, houten schroten. Geen destructief onderzoek verricht.



Foto 10: overzicht gaskleppen. Geen destructief onderzoek verricht.



Foto 11: overzicht vast verlaagd plafond, houten schroten. Geen destructief onderzoek verricht.



Foto 12: overzicht kruipruimte. Zichtbare riolering van PVC. Geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Foto 13: overzicht kruipruimte. Zichtbare riolering van PVC. Geen asbestverdachte materialen waargenomen.

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl

Locatie: Kavel 2 en 9 op het terrein van Campus A-12
Klappolder 1 te Bleiswijk

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.
Parklaan 62
5613BH Eindhoven

Contactpersoon: F. Heidingsfeld
Telefoonnummer: 040 2491660

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 220213-A04

Activeringscode LAVS: be54d4c2-1d94-4c02-8cc9-2c18b0dcb368

Onderzoeker: De heer J. Ivits (51E-141220-411759)
Mevrouw G. Paardekooper (51E-220422-411938)

Reikwijdte onderzoek: ☒ het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☐ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het inventarisatierapport: ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☒ geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Datum onderzoek: 8, 9, 10, 14, 15 juni en 1 juli 2022

Versie rapportage: 1.0

Status rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage door technisch verantwoordelijke: De heer T.P.F. de Wit (SCA-code: 51E-070522-411946)

Vrijgavedatum rapportage: 8 juli 2022

Vervaldatum rapportage: 8 juli 2025

Paraaf technisch verantwoordelijke:



Ascet-code:
07-D070003.01

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	SAMENVATTING.....	1
1.1	Reikwijdte van het onderzoek	1
1.2	Geschiktheid van het rapport	1
1.3	Overzicht onderzoeksresultaten	1
2	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Uitslagen vooronderzoek	3
2.3	Visuele inspectie en bemonstering	4
2.4	Resultaten asbesthoudende materialen	5
3	AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE.....	6
3.1	Aanbevelingen tot nader onderzoek	6
3.2	Gebruikersadvies.....	6
3.3	Conclusie.....	6
4	VERANTWOORDING.....	7
5	LITERATUUROPGAVE.....	8

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMART
4. Onderzoeksopzet
5. Fotorapportage

1 SAMENVATTING

Op verzoek van Bleiswijk Development B.V. heeft KP Adviseurs BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van kavel 2 en 9 op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1 te Bleiswijk.

De onderzoeksopzet betreft een inspectie naar visueel zichtbaar asbest met beperkt destructief onderzoek ter bepaling van de exacte omvang van de aangetroffen asbesthoudende bronnen.

Een asbestinventarisatie betreft een onderzoek naar (direct) waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een (deel van een) bouwwerk of object.

1.1 Reikwijdte van het onderzoek

De reikwijdte van het onderzoek betreft het gehele bouwwerk of het gehele object.

1.2 Geschiktheid van het rapport

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

1.3 Overzicht onderzoeksresultaten

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd.

Ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn, ter plaatse van onderstaande locatie(s) en of afwerking(en), beperkingen opgenomen:

Tabel beperkingen van het uitgevoerde onderzoek

Bouwkundige eenheid	Beperking beschrijven	Opmerking
gehele locatie	In/achter koven, schachten en/of aftimmeringen	Aangezien de gehele locatie normaal in gebruik is, was het niet mogelijk om destructief onderzoek uit te voeren naar eventuele verborgen asbestverdachte materialen.
gehele locatie	Naast kozijnen	Mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende spouwstroken of water-/vochtkering.
gehele locatie	In gebruik	vanwege het in gebruik zijn van de locatie en er om deze reden inboedel aanwezig was, welke tot op zekere hoogte niet is verplaatst of verwijderd, kan het zijn dat asbestverdachte materialen en/of toepassingen aan het oog zijn onttrokken.
gehele locatie	Onder/achter tegelwerk	Mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende lijmlaag.
gehele locatie	Achter gevelafwerking	De aard en constructie van de verschillende huidige gevelafwerkingen dient nog beoordeeld te worden en tevens het feit of achter de huidige gevelafwerking nog oude gevels aanwezig zijn.
gehele locatie	Dakbedekking	Mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende ventilatie/ontluchting.

2 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken). Tevens is in het eigen archief gekeken of er documenten beschikbaar zijn. Onderstaand is hier uitgekomen.

Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever:

- er zijn plattegronden met maatvoering aangeleverd.

Zijn er zover bekend van deze locatie of soortgelijke locaties asbestrapporten beschikbaar:

- er zijn asbestinventarisatierapporten beschikbaar welke in paragraaf 2.2 nader worden toegelicht.

Zijn er overige relevante documenten aangeleverd:

- er zijn voor zover bekend geen overige relevante documenten beschikbaar.

Heeft KP Adviseurs BV noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief:

- KP Adviseurs heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief.

2.2 Uitslagen vooronderzoek

KP Adviseurs BV heeft de, door de opdrachtgever aangeleverde, en/of uit eigen archief geraadpleegde documentatie beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn hieruit naar voren gekomen:

- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-01, d.d. 15 oktober 2019 (opslaghallen voor versproducten, kantoorruimten en verblijfsruimten):
 - asbesthoudende pakking;
 - asbesthoudende buis;
 - asbesthoudende vlakke plaat.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-02, d.d. 15 oktober 2019 (4 woonhuizen, huisnummers 77 t/m 80):
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudende restanten;
 - asbesthoudend zeil;
 - asbesthoudend stof.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-03, d.d. 15 oktober 2019 (opslaghallen voor onder andere versproducten, bedrijfsunits, kantoorruimten, en verblijfsruimten):
 - asbesthoudende golfplaten;
 - asbesthoudende pakkingen;
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudend bitumen;
 - asbesthoudende kit.

KP Adviseurs BV heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief, daar de, door de opdrachtgever, aangeleverde documentatie voldoende informatie heeft opgeleverd.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- de opdrachtgever heeft aangegeven dat ter plaatse van de gehele planlocatie destructief onderzoek mag worden verricht.

De hierboven verkregen en geraadpleegde gegevens/informatie hebben zich vertaald in een asbestinventarisatieplan dat de basis gevormd heeft voor het uitgevoerde asbestonderzoek.

2.3 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie betreft kavel 2 en 9 op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1 te Bleiswijk.

De onderzoekslocatie is als volgt opgebouwd:

- De onderzoekslocatie (bouwdeel/kavel 2 en 9) maakt onderdeel uit van veilingcomplex de Greenery. Het veilingcomplex is onderverdeeld in kavels/bouwdelen welke bij verschillende partijen in eigendom zijn.
- Het overgrote deel van het veilingcomplex dateert uit omstreeks 1973.
- Het onderzoek en daarmee deze rapportage omvat bouwdeel/kavel 2 en 9. Op de overzichtstekening is dit bouwdeel/kavel verder onderverdeeld in de secties (ruimten) A, B en C) waarbij de grens tussen de bouwdelen 2 en 9 midden door sectie (ruimte) B loopt.
- Als onderlegger voor de bepaling van de onderzoekslocatie en de onderverdeling hiervan worden door de opdrachtgever aangeleverde tekeningen gebruikt, namelijk:
 - overzichtstekening Urban Logistics Campus A-12 klappolder Bleiswijk (overzicht veilingcomplex de Greenery) met daarop aangegeven alle bouwdelen/kavels en ruimten. Nu is de benaming ruimten ongelukkig gekozen om dat het om delen van het gebouw gaat met daarin weer ruimten aanwezig zijn, daarom spreken we in dit rapport over secties.
 - tekeningen gemaakt door Bogaerds architecten ingenieurs betreffende oppervlaktes (niet volgens NEN-normering) van de verschillende bouwdelen/kavels en de ruimten (in deze rapportage verder benoemd als sectie).
- Deze locatie is onder te verdelen in 3 secties welke in principe elke een andere functie en bouwwijze hebben.
- Sectie A:
 - een kantoorpand bestaande uit 2 bouwlagen. Opgebouwd uit een betonnen fundering, betonnen vloeren, kunststof dan wel aluminium ramen, deuren en kozijnen voorzien van dubbelglas of metalen kozijnpanelen vastgezet met rubberband, stalen dakplaten en bitumen dakbedekking
 - tussenwanden deels van metselwerk en deels systeemwanden of metalstud;
 - nagenoeg in alle ruimten verlaagde plafonds.

- Sectie B:
- van oorsprong een grote open hal, bestaand uit een zware betonnen fundering, betonnen vloer, betonnen draagconstructie, speciale betonnen dakelementen. Achteraf zijn doormiddel van speciale panelen (sandwichpanelen/-elementen van met kunststof gecoat metaal met een kern van polystyreenschuim), verschillende productieruimten gecreëerd ten behoeve van de verwerking van voedingswaren.
- Sectie C:
- een werkplaats/garage welke niet ouder is dan maximaal 20 jaar. Een standaard bedrijfspand bestaande uit een betonnen fundering, betonnen vloer, gevels deels uit metselwerk deels uit aluminium golfplatenmuren, metselwerk binnen muren, een dak van metalen dakplaten met een dak van polystyreenplaten en bitumen dakbedekking.
- Op deze locatie kon enkel een globale visuele inspectie worden uitgevoerd daar deze nog normaal in gebruik was en in delen voedingsmiddelen worden verwerkt.

Niet asbestverdachte en/of asbestvrij geanalyseerde materialen en/of toepassingen zijn eventueel opgenomen in de fotorapportage. Op de tekening in bijlage 1 zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit.

2.4 Resultaten asbesthoudende materialen

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd.

3 AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende aanbevelingen en gebruikersadviezen gegeven. Daarnaast wordt de geschiktheid van het rapport beschreven.

3.1 Aanbevelingen tot nader onderzoek

Het bevoegd gezag kan, na ontvangst van de sloopmelding, nadere voorwaarden voor het slopen, renoveren en/of saneren opnemen.

Indien men voornemens is werkzaamheden te verrichten anders dan de in paragraaf 1.1 gespecificeerde ruimte en/of onderdelen en/of ter plaatse van de in paragraaf 1.3 opgenomen beperkingen, adviseren wij een aanvullende asbestinventarisatie uit te (laten) voeren.

3.2 Gebruikersadvies

Vooralsnog zijn er geen asbestverdachte/-houdende materialen en/of toepassingen aangetroffen, echter is dit rapport wel geschikt voor de dagelijkse bedrijfsvoering en het standaard onderhoud aan/in het gebouw, met inachtneming van de opgenomen aanbevelingen tot nader onderzoek. Wij adviseren dit rapport als zodanig te archiveren dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

3.3 Conclusie

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd. Het rapport is geschikt om als naslagwerk te worden gebruikt.

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Men dient bedachtzaam te zijn op de aanbeveling tot nader onderzoek. Het onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

4 VERANTWOORDING

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De voorbereiding en werkzaamheden met betrekking tot de inventarisatie zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd, waarbij is gestreefd naar een zo compleet mogelijk onderzoek. Desondanks kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn opgemerkt, mede gelet op het feit dat er meer dan 3.500 verschillende toepassingen bekend zijn. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft.

Tijdens renovatie- of sloopwerkzaamheden dient men te allen tijde alert te blijven op asbestverdachte materialen en/of toepassingen, die niet ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. De inventarisatie door KP Adviseurs BV is naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitgevoerd. Echter kunnen geen garanties worden gegeven met betrekking tot de resultaten van deze inventarisatie. KP Adviseurs BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst, een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatsverplichting.

Voor de eventuele aanwezigheid van onvoorziene, dan wel verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan KP Adviseurs BV geen enkele verantwoordelijkheid dragen. In voorgenoemd geval zal KP Adviseurs BV, indien nodig, met enige spoed een aanvullend onderzoek uitvoeren en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde de risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

5 LITERATUUROPGAVE

Literatuur/informatie bronnen

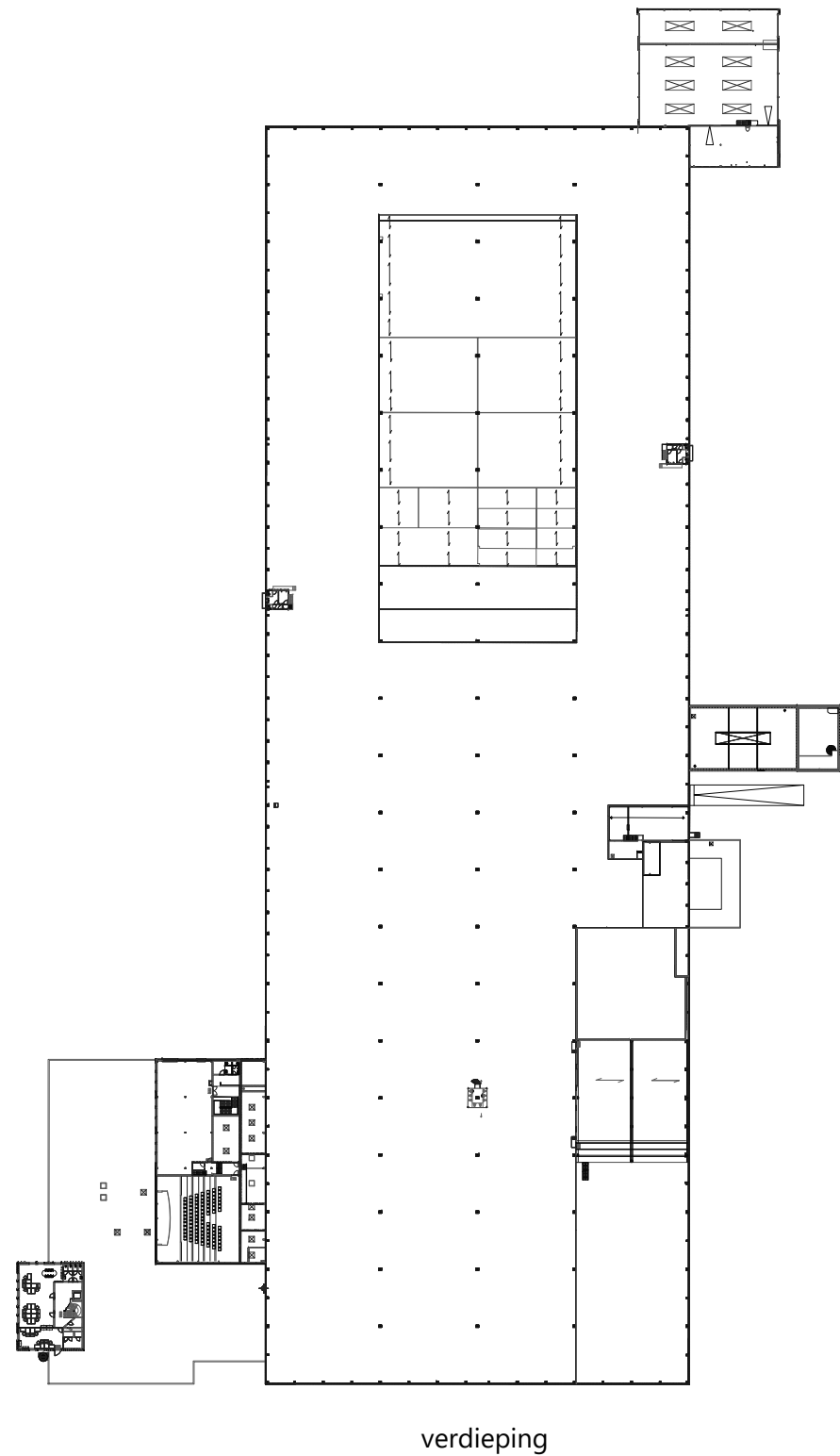
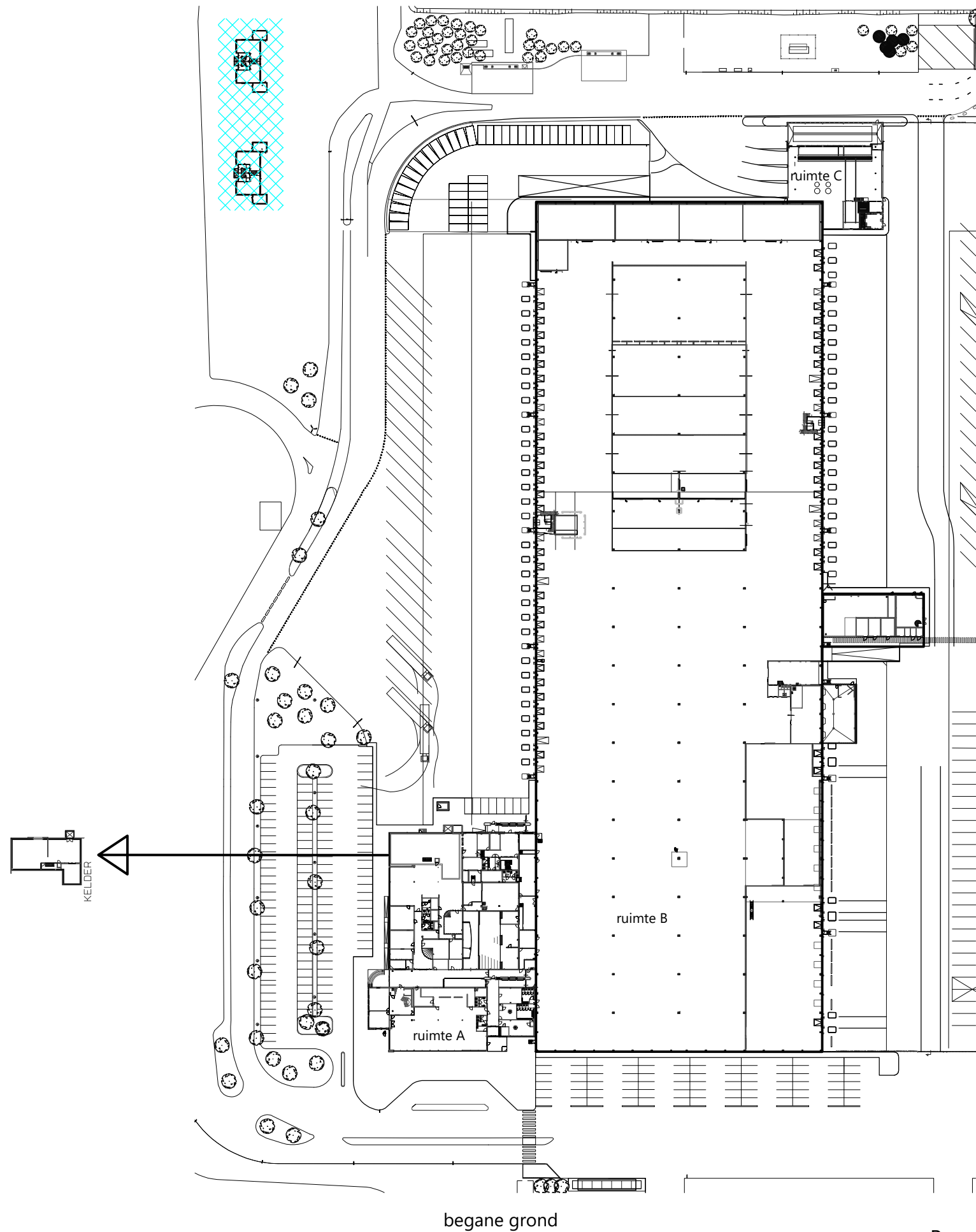
- Netbeheer Nederland. (z.d.). Asbestcomponenten. Bronnenboek. www.bronnenboek.nl
- Informatie versiewijzigingen risicoklasse indeling (SMART) <https://www.ascert.nl/sma-rt>
- Kenniscentrum InfoMil, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, informatie over asbest in het algemeen - www.infomil.nl/onderwerpen/asbest
- Handreiking Slopen & Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht, juli 2019.
- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW september 2017.
- 'NEN 5707+C2:2017' Bodem - Inspectie, monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.
- 'NEN 5897+C2:2017' Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NEN 5898:2015/C1:2016' Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodembodem, bouw- en sloopafval en granulaat.
- 'SCI-548:2015' protocol voor het bepalen van de concentraties aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen.
- 'SCI-547:2015' protocol voor het valideren van nieuwe werkmethoden en/of innovatieve technieken met betrekking tot asbestverwijdering ten behoeve van het indelen in een risico-klasse (t.b.v. SMART).
- 'NEN 2991:2015' Lucht – Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'NEN 5896:2003' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'Asbest, AI-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.

Wetgeving

- Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering, zoals gepubliceerd in de Staatscourant (nr. 4753-n1) d.d. 28 maart 2022.
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2021, nr. 2051.
- 'Productenregeling asbest', Staatscourant 16 februari 2005, nr. 40, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2022, nr. 10958.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011, nr. 23914, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2020, nr. 66974.
- Arbeidsomstandighedenbesluit, Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2020, nr. 483.

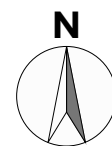
BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

 : hoort niet bij het onderzoek



kavel 2 en 9 begane grond en verdieping

Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.

Locatie: Klappolder 1 te Bleiswijk

Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A3
Project	220213-A04	Schaal	1:1500
Bijlage	1 (1 van 2)	Gecontroleerd (PL)	Jl
Datum tek.	5 juli 2022	Getekend	TOT



BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICAAT

Voor deze inventarisatie zijn geen analysecertificaten toegevoegd, daar er geen asbesthoudende en/of –verdachte materialen en/of toepassingen zijn aangetroffen en geanalyseerd.

BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMART

Voor deze inventarisatie zijn geen risicobeoordelingen SMART toegevoegd, daar er geen asbesthoudende of –verdachte materialen en/of toepassingen zijn aangetroffen.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 wordt op grond van de asbestinventarisatie bepaald in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen/producten.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.46 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hierover:

- het betreft losse materialen of objecten/constructies/installaties bestaande hechtgebonden, niet verweerde en niet beschadigde materialen die in zijn geheel verwijderd kunnen worden.
- de toepassingen dienen in zijn geheel te verwijderen of te demonteren zijn zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk en/of beschadiging.

Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de som van de concentratie asbestvezels in de lucht van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van het type amfibole (actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet) als fractie van de grenswaarde, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, groter is dan of gelijk aan 1 (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel zijn te verwijderen of te demonteren, bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 2A:

Wanneer de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden amfibole asbest bevatten en die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen.

BIJLAGE 4

ONDERZOEKSOPZET

BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende elementen:

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is een verplichting vanuit het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de daadwerkelijke asbestinventarisatie ten behoeve van het opstellen van het asbestinventarisatieplan. Tijdens het vooronderzoek zijn gegevens verzameld die bijdragen aan een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie.

Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en de toegepaste (bouw)materialen aan de hand van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor het onderzoek zoals rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties. Deze gegevens kunnen verkregen zijn uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder, bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien van toepassing is het gemeentearchief geraadpleegd.

ASBESTINVENTARISATIEPLAN

KP Adviseurs BV heeft op basis van het vooronderzoek een asbestinventarisatieplan opgesteld ten behoeve van een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie. Het asbestinventarisatieplan is op de projectlocatie aanwezig en bevat:

- een unieke projectcode;
- een beschrijving van het bouwwerk, het object of de installatietechnische eenheid die op asbest is onderzocht;
- de informatie uit het vooronderzoek;
- de gekozen methode van asbestinventarisatie en de maatregelen om de emissie van asbest zo veel mogelijk te voorkomen;
- een overzicht van de noodzakelijke PBM's en materialen voor de asbestinventarisatie;
- een lijst met aandachtspunten voor de uitvoering van de asbestinventarisatie.

REGISTRATIE IN HET LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM (LAVS)

Vanaf 1 maart 2017 zijn alle asbestinventarisatie- en asbestsaneringsbedrijven verplicht asbestprojecten te registreren in het LAVS. Dit geldt voor alle werkzaamheden met asbest in bouwwerken, met asbest in objecten of bijvoorbeeld na een brand. Het LAVS ondersteunt het administratieve werkproces bij een asbestproject. Het LAVS verzorgt ook de verplichte meldingen en informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen.

Via het LAVS kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer van een asbestproject de voortgang van het project volgen. In het LAVS is vastgelegd waar het asbest zit en wie welke handeling binnen welke termijn moet uitvoeren.

Bij een asbestinventarisatie met een zakelijke opdrachtgever worden de volgende gegevens in het LAVS opgenomen: bedrijfsnaam, KVK-nummer, telefoonnummer bedrijf, adresgegevens bedrijf. Indien de opdrachtgever reeds geregistreerd staat in het LAVS zijn deze gegevens al verwerkt.

VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type homogeen materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Van materialen waarin asbest niet homogeen aanwezig is, worden meerdere materiaalmonsters genomen voor asbestanalyse. Bovendien worden van elk type materiaal twee foto's genomen en voorzien van een unieke codering. De bevindingen worden geregistreerd op de overzichtstekening.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in liftinstallaties wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

ASBESTANALYSE

Per type asbestverdacht materiaal wordt een representatief monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

KP Adviseurs BV verstaat onder visueel herkenbare materialen alleen materialen die door middel van de inschatting van de DIA qua samenstelling en uiterlijke kenmerken kunnen worden gelijkgesteld. Per gelijkstelling zal tenminste 1 materiaalmonster worden genomen.

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze is opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken.

Indien er voor de risicoklasse bepaling (SMART), geen analyseresultaten nodig zijn, is er geen verplichting voor asbestanalyse/monsternamen.

BEOORDELING POTENTIEEL BLOOTSTELLINGSRISICO (KLEEFMONSTERS)

De strategie voor het nemen van kleeftmonsters wordt uitgezet in lijn met de NEN 2991:2015. De genomen kleeftmonsters zijn geanalyseerd met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) conform de NEN-ISO 16000-27 door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Het nemen van kleeftmonsters gebeurt om een beeld te krijgen van het potentiële blootstellingsrisico.

Als referentiewaarde voor de analyseresultaten van de kleeftmonsters worden de waarden gehanteerd zoals opgenomen in de NEN 2991:2015.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMART.

VEILIGHEIDSMATREGELEN

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

De medewerkers die betrokken zijn bij de bemonstering van materialen kunnen de volgende maatregelen nemen:

- bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden.
- zij bakenen de plaats van monsterneming af van de omgeving;
- zij dragen voor de situatie geschikte beschermingsmiddelen (PBM's);
- zij dragen adembeschermingsmiddelen bestaande uit ten minste een halfgelaatsmasker met P3 filter;
- tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. De onderzoekers maken gebruik van puntafzuiging, door middel van een asbeststofzuiger, dan wel bevochtiging of het intapen van de bron;
- zij impregneren de ontstane breukvlakken met een vezel fixerend middel;
- zij brengen een markering aan bij de plaats waar een monster is genomen zodanig dat deze plaats herkenbaar is;
- de genomen monsters worden zodanig verpakt, zodat er geen asbeststof kan vrijkomen bij het transport;
- zij reinigen de arbeidsmiddelen die bij de monsterneming zijn gebruikt of behandelen deze als asbesthoudend afval;
- de gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd evenals de locatie van de monsterneming.

BIJLAGE 5

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 2: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 3: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie

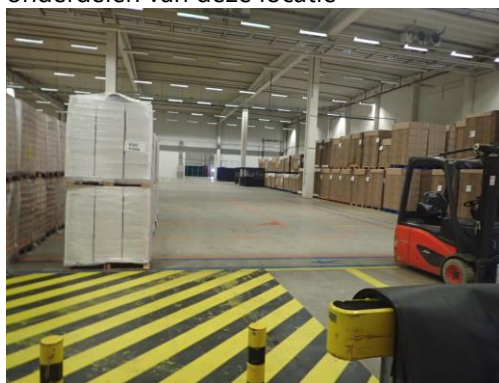


Foto 4: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 5: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 6: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 7: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie

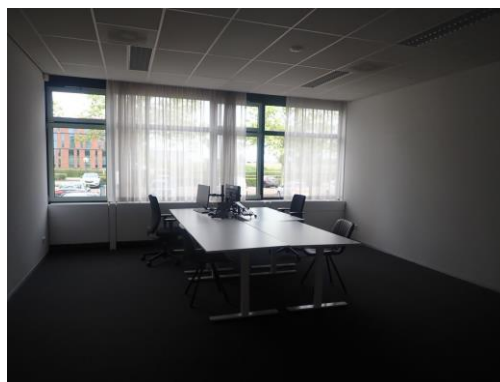


Foto 8: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 9: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie

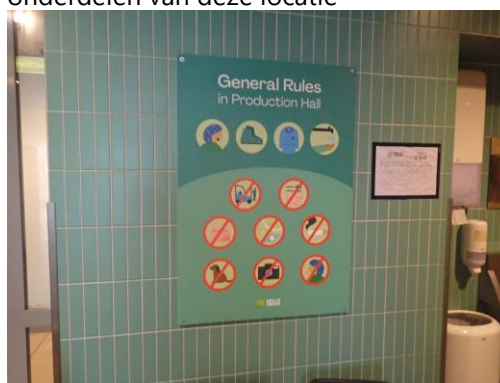


Foto 10: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 11: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie



Foto 12: indruk van de verschillende onderdelen van deze locatie

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl

Locatie: Bouwdeel 6, gebouw V, op het terrein van Campus A-12
Klappolder 1 te Bleiswijk

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.
Parklaan 62
5613BH Eindhoven

Contactpersoon: F. Heidingsfeld
Telefoonnummer: 040 2491660

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 220213-A03

Activeringscode LAVS: be54d4c2-1d94-4c02-8cc9-2c18b0dcb368

Onderzoeker: De heer J. Ivits (DIA-code 51E-141220-411759)
Mevrouw G. Paardekooper (51E-220422-411938)

Reikwijdte onderzoek: ☒ het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☐ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het inventarisatierapport: ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Datum onderzoek: 8, 9, 10, 14, 15 juni en 1 juli 2022

Versie rapportage: 1.0

Status rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage door technisch verantwoordelijke: De heer T.P.F. de Wit (SCA-code: 51E-070522-411946)

Vrijgavedatum rapportage: 8 juli 2022

Vervaldatum rapportage: 8 juli 2025

Paraaf technisch verantwoordelijke:



Ascet-code:
07-D070003.01

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	SAMENVATTING.....	1
1.1	Reikwijdte van het onderzoek	1
1.2	Geschiktheid van het rapport	1
1.3	Overzicht onderzoeksresultaten	1
2	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	2
2.1	Vooronderzoek	2
2.2	Uitslagen vooronderzoek	2
2.3	Visuele inspectie en bemonstering	3
2.4	Resultaten asbesthoudende materialen	4
3	AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE.....	5
3.1	Aanbevelingen tot nader onderzoek	5
3.2	Gebruikersadvies.....	5
3.3	Conclusie.....	5
4	VERANTWOORDING.....	6
5	LITERATUUROPGAVE.....	7

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMART
4. Onderzoeksopzet
5. Fotorapportage

1 SAMENVATTING

Op verzoek van Bleiswijk Development B.V. heeft KP Adviseurs BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van bouwdeel 6, gebouw V, op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1 te Bleiswijk.

De onderzoeksopzet betreft in eerste instantie een inspectie naar visueel zichtbaar asbest met beperkt destructief onderzoek ter bepaling van de exacte omvang van de aangetroffen asbesthoudende bronnen. Daar men voornemens is de projectlocatie te slopen; is er, indien noodzakelijk, destructief onderzoek verricht. Het destructieve onderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd om eventueel logisch toegepaste verborgen asbest(toepassingen) in kaart te brengen.

Een asbestinventarisatie betreft een onderzoek naar (direct) waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een (deel van een) bouwwerk of object.

1.1 Reikwijdte van het onderzoek

De reikwijdte van het onderzoek betreft het gehele bouwwerk of het gehele object.

1.2 Geschiktheid van het rapport

Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

1.3 Overzicht onderzoeksresultaten

In onderstaande tabel is de asbestvrije bron weergegeven.

Tabel asbestvrij geanalyseerde bron

Monstercode	Bouwkundige eenheid, locatie	Toepassing	Analyseresultaat
M1 en M2	Buitenterrein, bluswatertank achter het sprinklergebouw	Afdichting (kit)	Niet aangetoond <0,1%

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd.

2 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken). Tevens is in het eigen archief gekeken of er documenten beschikbaar zijn. Onderstaand is hier uitgekomen.

Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever:

- er zijn plattegronden met maatvoering aangeleverd.

Zijn er zover bekend van deze locatie of soortgelijke locaties asbestrapporten beschikbaar:

- er zijn asbestinventarisatierapporten beschikbaar welke in paragraaf 2.2 nader worden toegelicht.

Zijn er overige relevante documenten aangeleverd:

- er zijn voor zover bekend geen overige relevante documenten beschikbaar.

Heeft KP Adviseurs BV noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief:

- KP Adviseurs heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief.

2.2 Uitslagen vooronderzoek

KP Adviseurs BV heeft de, door de opdrachtgever aangeleverde, en/of uit eigen archief geraadpleegde documentatie beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn hieruit naar voren gekomen:

- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-01, d.d. 15 oktober 2019 (opslaghallen voor versproducten, kantoorruimten en verblijfsruimten):
 - asbesthoudende pakking;
 - asbesthoudende buis;
 - asbesthoudende vlakke plaat.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-02, d.d. 15 oktober 2019 (4 woonhuizen, huisnummers 77 t/m 80):
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudende restanten;
 - asbesthoudend zeil;
 - asbesthoudend stof.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-03, d.d. 15 oktober 2019 (opslaghallen voor onder andere versproducten, bedrijfsunits, kantoorruimten, en verblijfsruimten):
 - asbesthoudende golfplaten;
 - asbesthoudende pakkingen;
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudend bitumen;
 - asbesthoudende kit.

KP Adviseurs BV heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief, daar de, door de opdrachtgever, aangeleverde documentatie voldoende informatie heeft opgeleverd.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- de opdrachtgever heeft aangegeven dat ter plaatse van de gehele projectlocatie destructief onderzoek mag worden verricht.

De hierboven verkregen en geraadpleegde gegevens/informatie hebben zich vertaald in een asbestinventarisatieplan dat de basis gevormd heeft voor het uitgevoerde asbestonderzoek.

2.3 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie betreft bouwdeel 6, gebouw V, op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1 te Bleiswijk.

De onderzoekslocatie is als volgt opgebouwd:

- Deze locatie omvat de brandblusinstallatie van het terrein zijnde een gebouw met daarin opgesteld 2 diesel aangedreven brandbluspompen en een bluswater voorraadtank.
- Gebouw:
 - betonnen vloer, wanden en dak van prefab betonelementen. In de naden nog zachte flexibele niet asbestverdachte kit en schuimrubber.
 - de brandbluspompen en de overige installatiedelen van de brandblusinstallatie in het gebouw zijn visueel geïnspecteerd en de oudste onderdelen dateren uit 1993. Zowel gezien het bouwjaar als naar aanleiding van de visuele inspectie wordt de gehele brandblusinstallatie als niet asbestverdacht beoordeeld.
- Tank:
 - stalen tank opgebouwd uit verschillende stalen onderdelen welke met bouten aan elkaar zijn vastgezet. In de naden is een visueel niet asbestverdachte kit gebruik als afdichting. Ter controle is de kit alsnog bemonsterd als M1, M2 en als asbestvrij beoordeeld.
- Gezien het vermoedelijke bouwjaar van de diverse onderdelen en naar aanleiding van de visuele inspectie zijn er geen redenen om de locatie anders dan niet-asbestverdacht te beoordelen.

Niet asbestverdachte en/of asbestvrij geanalyseerde materialen en/of toepassingen zijn eventueel opgenomen in de fotorapportage. Op de tekening in bijlage 1 zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit.

2.4 Resultaten asbesthoudende materialen

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd.

3 AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende aanbevelingen en gebruikersadviezen gegeven. Daarnaast wordt de geschiktheid van het rapport beschreven.

3.1 Aanbevelingen tot nader onderzoek

Op basis van het uitgevoerde destructieve onderzoek van de gehele locatie en de resultaten hiervan, wordt het uit (laten) voeren van een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

3.2 Gebruikersadvies

Vooralsnog zijn er geen asbestverdachte/-houdende materialen en/of toepassingen aangetroffen, echter is dit rapport wel geschikt voor de dagelijkse bedrijfsvoering en het standaard onderhoud aan/in het gebouw, met inachtneming van de opgenomen aanbevelingen tot nader onderzoek. Wij adviseren dit rapport als zodanig te archiveren dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

3.3 Conclusie

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd. Het rapport is geschikt om als naslagwerk te worden gebruikt.

Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop. Het onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

4 VERANTWOORDING

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De voorbereiding en werkzaamheden met betrekking tot de inventarisatie zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd, waarbij is gestreefd naar een zo compleet mogelijk onderzoek. Desondanks kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn opgemerkt, mede gelet op het feit dat er meer dan 3.500 verschillende toepassingen bekend zijn. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft.

Tijdens renovatie- of sloopwerkzaamheden dient men te allen tijde alert te blijven op asbestverdachte materialen en/of toepassingen, die niet ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. De inventarisatie door KP Adviseurs BV is naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitgevoerd. Echter kunnen geen garanties worden gegeven met betrekking tot de resultaten van deze inventarisatie. KP Adviseurs BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst, een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatsverplichting.

Voor de eventuele aanwezigheid van onvoorziene, dan wel verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan KP Adviseurs BV geen enkele verantwoordelijkheid dragen. In voorgenoemd geval zal KP Adviseurs BV, indien nodig, met enige spoed een aanvullend onderzoek uitvoeren en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde de risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

5 LITERATUUROPGAVE

Literatuur/informatie bronnen

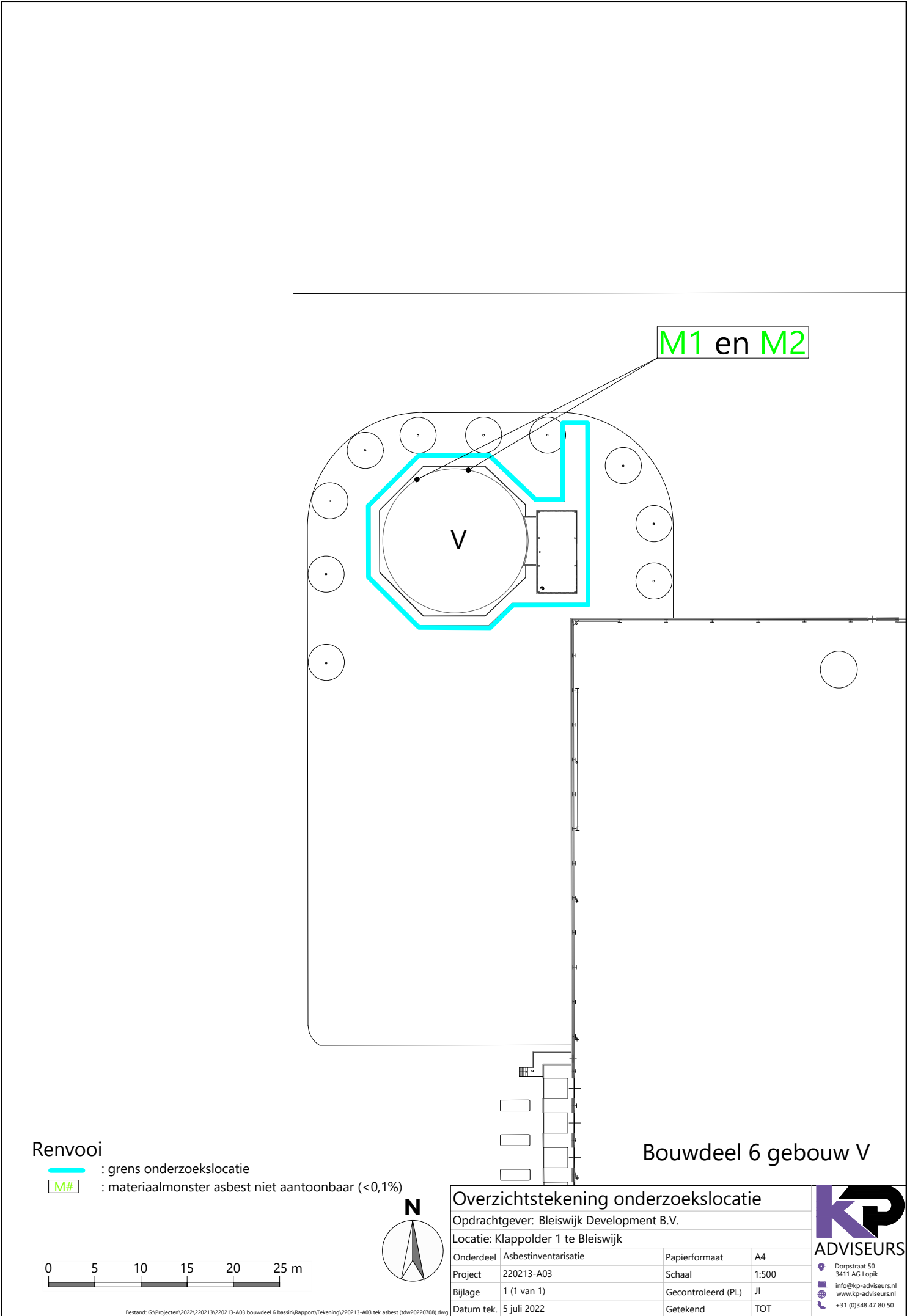
- Netbeheer Nederland. (z.d.). Asbestcomponenten. Bronnenboek. www.bronnenboek.nl
- Informatie versiewijzigingen risicoklasse indeling (SMART) <https://www.ascert.nl/sma-rt>
- Kenniscentrum InfoMil, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, informatie over asbest in het algemeen - www.infomil.nl/onderwerpen/asbest
- Handreiking Slopen & Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht, juli 2019.
- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW september 2017.
- 'NEN 5707+C2:2017' Bodem - Inspectie, monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.
- 'NEN 5897+C2:2017' Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NEN 5898:2015/C1:2016' Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodembodem, bouw- en sloopafval en granulaat.
- 'SCI-548:2015' protocol voor het bepalen van de concentraties aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen.
- 'SCI-547:2015' protocol voor het valideren van nieuwe werkmethoden en/of innovatieve technieken met betrekking tot asbestverwijdering ten behoeve van het indelen in een risico-klasse (t.b.v. SMART).
- 'NEN 2991:2015' Lucht – Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'NEN 5896:2003' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'Asbest, AI-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.

Wetgeving

- Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering, zoals gepubliceerd in de Staatscourant (nr. 4753-n1) d.d. 28 maart 2022.
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2021, nr. 2051.
- 'Productenregeling asbest', Staatscourant 16 februari 2005, nr. 40, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2022, nr. 10958.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011, nr. 23914, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2020, nr. 66974.
- Arbeidsomstandighedenbesluit, Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2020, nr. 483.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICAAT

Analysrapport

Stella projectnummer: STL236333

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever KP Adviseurs BV
Dorpstraat 50, 3411AG Lopik
Referentie opdrachtgever 220213-A03 (I)
Locatie monsterneming Klappolder 1 bouwdeel 6-Geb V, 2665LP Bleiswijk
Monsterneming door John Ivits

Datum aanmelding 28-06-2022
Datum analyse 30-06-2022
Datum rapportage 30-06-2022 Versie 1
Aantal monsters 2

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 2

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - bluswatertank, afdichting van de naden tussen de platen van de wand van de tank - Kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	767902
M2 - bluswatertank, afdichting van de naden tussen de platen van de wand van de tank - Kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	767903

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. van Doorn, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMART

Voor deze inventarisatie zijn geen risicobeoordelingen SMART toegevoegd, daar er geen asbesthoudende of –verdachte materialen en/of toepassingen zijn aangetroffen.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 wordt op grond van de asbestinventarisatie bepaald in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen/producten.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.46 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hierover:

- het betreft losse materialen of objecten/constructies/installaties bestaande hechtgebonden, niet verweerde en niet beschadigde materialen die in zijn geheel verwijderd kunnen worden.
- de toepassingen dienen in zijn geheel te verwijderen of te demonteren zijn zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk en/of beschadiging.

Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de som van de concentratie asbestvezels in de lucht van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van het type amfibole (actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet) als fractie van de grenswaarde, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, groter is dan of gelijk aan 1 (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel zijn te verwijderen of te demonteren, bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 2A:

Wanneer de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden amfibole asbest bevatten en die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen.

BIJLAGE 4

ONDERZOEKSOPZET

BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende elementen:

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is een verplichting vanuit het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de daadwerkelijke asbestinventarisatie ten behoeve van het opstellen van het asbestinventarisatieplan. Tijdens het vooronderzoek zijn gegevens verzameld die bijdragen aan een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie.

Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en de toegepaste (bouw)materialen aan de hand van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor het onderzoek zoals rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties. Deze gegevens kunnen verkregen zijn uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder, bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien van toepassing is het gemeentearchief geraadpleegd.

ASBESTINVENTARISATIEPLAN

KP Adviseurs BV heeft op basis van het vooronderzoek een asbestinventarisatieplan opgesteld ten behoeve van een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie. Het asbestinventarisatieplan is op de projectlocatie aanwezig en bevat:

- een unieke projectcode;
- een beschrijving van het bouwwerk, het object of de installatietechnische eenheid die op asbest is onderzocht;
- de informatie uit het vooronderzoek;
- de gekozen methode van asbestinventarisatie en de maatregelen om de emissie van asbest zo veel mogelijk te voorkomen;
- een overzicht van de noodzakelijke PBM's en materialen voor de asbestinventarisatie;
- een lijst met aandachtspunten voor de uitvoering van de asbestinventarisatie.

REGISTRATIE IN HET LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM (LAVS)

Vanaf 1 maart 2017 zijn alle asbestinventarisatie- en asbestsaneringsbedrijven verplicht asbestprojecten te registreren in het LAVS. Dit geldt voor alle werkzaamheden met asbest in bouwwerken, met asbest in objecten of bijvoorbeeld na een brand. Het LAVS ondersteunt het administratieve werkproces bij een asbestproject. Het LAVS verzorgt ook de verplichte meldingen en informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen.

Via het LAVS kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer van een asbestproject de voortgang van het project volgen. In het LAVS is vastgelegd waar het asbest zit en wie welke handeling binnen welke termijn moet uitvoeren.

Bij een asbestinventarisatie met een zakelijke opdrachtgever worden de volgende gegevens in het LAVS opgenomen: bedrijfsnaam, KVK-nummer, telefoonnummer bedrijf, adresgegevens bedrijf. Indien de opdrachtgever reeds geregistreerd staat in het LAVS zijn deze gegevens al verwerkt.

VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type homogeen materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Van materialen waarin asbest niet homogeen aanwezig is, worden meerdere materiaalmonsters genomen voor asbestanalyse. Bovendien worden van elk type materiaal twee foto's genomen en voorzien van een unieke codering. De bevindingen worden geregistreerd op de overzichtstekening.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in liftinstallaties wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

ASBESTANALYSE

Per type asbestverdacht materiaal wordt een representatief monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

KP Adviseurs BV verstaat onder visueel herkenbare materialen alleen materialen die door middel van de inschatting van de DIA qua samenstelling en uiterlijke kenmerken kunnen worden gelijkgesteld. Per gelijkstelling zal tenminste 1 materiaalmonster worden genomen.

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze is opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken.

Indien er voor de risicoklasse bepaling (SMART), geen analyseresultaten nodig zijn, is er geen verplichting voor asbestanalyse/monsternamen.

BEOORDELING POTENTIEEL BLOOTSTELLINGSRISICO (KLEEFMONSTERS)

De strategie voor het nemen van kleeftmonsters wordt uitgezet in lijn met de NEN 2991:2015. De genomen kleeftmonsters zijn geanalyseerd met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) conform de NEN-ISO 16000-27 door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Het nemen van kleeftmonsters gebeurt om een beeld te krijgen van het potentiële blootstellingsrisico.

Als referentiewaarde voor de analyseresultaten van de kleeftmonsters worden de waarden gehanteerd zoals opgenomen in de NEN 2991:2015.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMART.

VEILIGHEIDSMATREGELEN

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

De medewerkers die betrokken zijn bij de bemonstering van materialen kunnen de volgende maatregelen nemen:

- bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden.
- zij bakenen de plaats van monsterneming af van de omgeving;
- zij dragen voor de situatie geschikte beschermingsmiddelen (PBM's);
- zij dragen adembeschermingsmiddelen bestaande uit ten minste een halfgelaatsmasker met P3 filter;
- tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. De onderzoekers maken gebruik van puntafzuiging, door middel van een asbeststofzuiger, dan wel bevochtiging of het intapen van de bron;
- zij impregneren de ontstane breukvlakken met een vezel fixerend middel;
- zij brengen een markering aan bij de plaats waar een monster is genomen zodanig dat deze plaats herkenbaar is;
- de genomen monsters worden zodanig verpakt, zodat er geen asbeststof kan vrijkomen bij het transport;
- zij reinigen de arbeidsmiddelen die bij de monsterneming zijn gebruikt of behandelen deze als asbesthoudend afval;
- de gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd evenals de locatie van de monsterneming.

BIJLAGE 5

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: betonnen gebouw met daarin opgesteld de diesel aangedreven brandbluspompen, daarachter een bluswater voorraadtank.



Foto 2: de bluswater voorraadtank waarvan de verschillende delen van de stalen wand met bouten aan elkaar zijn vastgezet (in de naden kit).



Foto 3: zie foto 2, de kit in de naden is bemonsterd als M1 en M2 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 4: gebouw bestaat uit prefab betonnen elementen.



Foto 5: in de naden van de betonelementen niet asbestverdacht (nog zachte flexibele) kit met daarachter schuimrubber.



Foto 6: De grote brandbluspomp van het merk Scania met als bouwjaar 1993.



Foto 7: de kleine brandbluspomp van het merk John Deere met als bouwjaar 1993.



Foto 8: de flenzen en afsluiters in het leidingwerk zijn visueel geïnspecteerd den als niet asbestverdacht beoordeeld.



Foto 9: de flenzen en afsluiters in het leidingwerk zijn visueel geïnspecteerd den als niet asbestverdacht beoordeeld.

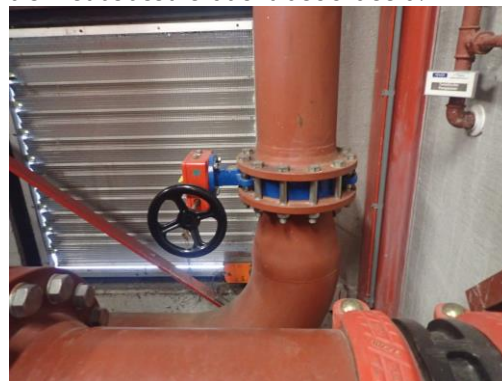


Foto 10: de flenzen en afsluiters in het leidingwerk zijn visueel geïnspecteerd den als niet asbestverdacht beoordeeld.



Foto 11: elektrische verwarmingselementen om de locatie vorstvrij te houden. Deze verwarmingselementen zijn dusdanig nieuw en worden als asbestvrij beoordeeld.



Foto 12: er zijn geen kitten als afdichting om het stalen deurkozijn toegepast.

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl

Locatie: Bouwdeel 4 op het terrein van Campus A-12
Klappolder 1 te Bleiswijk

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.
Parklaan 62
5613BH Eindhoven

Contactpersoon: F. Heidingsfeld
Telefoonnummer: 040 2491660

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 220213-A02

Activeringscode LAVS: be54d4c2-1d94-4c02-8cc9-2c18b0dcb368

Onderzoeker: De heer J. Ivits (DIA-code 51E-141220-411759)
Mevrouw G. Paardekooper (51E-220422-411938)

Reikwijdte onderzoek: ☒ het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☐ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het inventarisatierapport: ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☒ geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Datum onderzoek: 8, 9, 10, 14, 15 juni en 1 juli 2022

Versie rapportage: 1.0

Status rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage door technisch verantwoordelijke: De heer T.P.F. de Wit (SCA-code: 51E-070522-411946)

Vrijgavedatum rapportage: 8 juli 2022

Vervaldatum rapportage: 8 juli 2025

Paraaf technisch verantwoordelijke:



Ascet-code:
07-D070003.01

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	SAMENVATTING.....	1
1.1	Reikwijdte van het onderzoek	1
1.2	Geschiktheid van het rapport	1
1.3	Overzicht onderzoeksresultaten	1
2	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Uitslagen vooronderzoek	3
2.3	Visuele inspectie en bemonstering	4
2.4	Resultaten asbesthoudende materialen	5
3	AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE.....	6
3.1	Aanbevelingen tot nader onderzoek	6
3.2	Gebruikersadvies.....	6
3.3	Conclusie.....	6
4	VERANTWOORDING.....	7
5	LITERATUUROPGAVE.....	8

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMART
4. Onderzoeksopzet
5. Fotorapportage

1 SAMENVATTING

Op verzoek van Bleiswijk Development B.V. heeft KP Adviseurs BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van bouwdeel 4 op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1 te Bleiswijk.

De onderzoeksopzet betreft een inspectie naar visueel zichtbaar asbest met beperkt destructief onderzoek ter bepaling van de exacte omvang van de aangetroffen asbesthoudende bronnen.

Een asbestinventarisatie betreft een onderzoek naar (direct) waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een (deel van een) bouwwerk of object.

1.1 Reikwijdte van het onderzoek

De reikwijdte van het onderzoek betreft het gehele bouwwerk of het gehele object.

1.2 Geschiktheid van het rapport

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

1.3 Overzicht onderzoeksresultaten

In onderstaande tabel zijn de asbestvrije bronnen weergegeven.

Tabel asbestvrij geanalyseerde bronnen

Monstercode	Bouwkundige eenheid, locatie	Toepassing	Analyseresultaat
M1 en M2	Dak, alle haaiantanddaken binnen dit kavel	Dakbeplating	Niet aangetoond <0,1%
M3	Technische ruimte, Sectie M1, ketelhuis: betimmering koof onder tegen plafond	Plafond- en wandbeplating	Niet aangetoond <0,1%
M4	Technische ruimte, sectie M1, ketelhuis: de verwarmingsketels	Afdichting (pakking)	Niet aangetoond <0,1%
M5 en M6	Dak, platte dak van het loadingdock/kantoren voor sectie L	Dakbedekking	Niet aangetoond <0,1%
M7 en M8	Dak, platte dak van de kantoren van sectie K (brandweer)	Dakbedekking	Niet aangetoond <0,1%
M9 en M10	Dak, platte dak van de kantoren/loadingdock van secties M1/M2	Dakbedekking	Niet aangetoond <0,1%

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd.

Ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn, ter plaatse van onderstaande locatie(s) en of afwerking(en), beperkingen opgenomen:

Tabel beperkingen van het uitgevoerde onderzoek

Bouwkundige eenheid	Beperking beschrijven	Opmerking
Kantoren en personeelsfaciliteiten	In/achter koven, schachten en/of aftimmeringen	Daar deze ruimten nog in gebruik zijn kon geen destructief onderzoek uitgevoerd worden om eventuele verborgen asbestverdachte materialen dan wel toepassingen te lokaliseren
Alle bouwdelen	Naast kozijnen	Mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende spouwstroken of water-/vochtkering.
Alle bouwdelen	In gebruik	Vanwege het in gebruik zijn van de locatie en er om deze reden inboedel aanwezig was, welke tot op zekere hoogte niet is verplaatst of verwijderd, kan het zijn dat asbestverdachte materialen en/of toepassingen aan het oog zijn onttrokken.

2 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken). Tevens is in het eigen archief gekeken of er documenten beschikbaar zijn. Onderstaand is hier uitgekomen.

Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever:

- er zijn plattegronden met maatvoering aangeleverd.

Zijn er zover bekend van deze locatie of soortgelijke locaties asbestrapporten beschikbaar:

- er zijn asbestinventarisatierapporten beschikbaar welke in paragraaf 2.2 nader worden toegelicht.

Zijn er overige relevante documenten aangeleverd:

- er zijn voor zover bekend geen overige relevante documenten beschikbaar.

Heeft KP Adviseurs BV noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief:

- KP Adviseurs heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief.

2.2 Uitslagen vooronderzoek

KP Adviseurs BV heeft de, door de opdrachtgever aangeleverde, en/of uit eigen archief geraadpleegde documentatie beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn hieruit naar voren gekomen:

- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-01, d.d. 15 oktober 2019 (opslaghallen voor versproducten, kantoorruimten en verblijfsruimten):
 - asbesthoudende pakking;
 - asbesthoudende buis;
 - asbesthoudende vlakke plaat.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-02, d.d. 15 oktober 2019 (4 woonhuizen, huisnummers 77 t/m 80):
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudende restanten;
 - asbesthoudend zeil;
 - asbesthoudend stof.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-03, d.d. 15 oktober 2019 (opslaghallen voor onder andere versproducten, bedrijfsunits, kantoorruimten, en verblijfsruimten):
 - asbesthoudende golfplaten;
 - asbesthoudende pakkingen;
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudend bitumen;
 - asbesthoudende kit.

KP Adviseurs BV heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief, daar de, door de opdrachtgever, aangeleverde documentatie voldoende informatie heeft opgeleverd.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- de opdrachtgever heeft aangegeven dat ter plaatse van de gehele projectlocatie destructief onderzoek mag worden verricht.

De hierboven verkregen en geraadpleegde gegevens/informatie hebben zich vertaald in een asbestinventarisatieplan dat de basis gevormd heeft voor het uitgevoerde asbestonderzoek.

2.3 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie betreft bouwdeel 4 op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1te Bleiswijk.

De onderzoekslocatie is als volgt opgebouwd:

- De onderzoekslocatie (bouwdeel/kavel 4) maakt onderdeel uit van veilingcomplex de Greenery. Het veilingcomplex is onderverdeeld in kavels/bouwdelen welke bij verschillende partijen in eigendom zijn.
- Het overgrote deel van het veilingcomplex dateert uit omstreeks 1973.
- Het onderzoek en daarmee deze rapportage omvat uitsluitend bouwdeel/kavel 4. Op de overzichtstekening is dit bouwdeel/kavel verder onderverdeeld in de secties K, L, M1, M2 en Q (U is een verhard terrein) wat meer te maken heeft met de verschillende gebruikers als dat men daadwerkelijk kan spreken over afzonderlijke gebouwen/locaties.
- Als onderlegger voor de bepaling van de onderzoekslocatie en de onderverdeling hiervan worden door de opdrachtgever aangeleverde tekeningen gebruikt, namelijk:
 - overzichtstekening Urban Logistics Campus A-12 klappolder Bleiswijk (overzicht veilingcomplex de Greenery) met daarop aangegeven alle bouwdelen/kavels en secties;
 - tekeningen gemaakt door Bogaerds architecten ingenieurs betreffende oppervlaktes (niet volgens NEN-normering) van de verschillende bouwdelen/kavels en de secties.
- Deels grenst deze locatie (bouwdeel/kavel 4) aan een ander deel van veilingcomplex de Greenery wat ook gesloopt gaat worden. Dit deel (bouwdeel/kavel 6) is eveneens door KP-adviseurs onderzocht, onder projectnummer 220213-A01.
- Een deel van deze locatie grenst aan kavels/bouwdelen van het veilingcomplex welke niet in eigendom zijn van de opdrachtgever en in het kader van de herontwikkeling buiten de omvang van de opdracht vallen.
- In principe hebben we hier te maken met een locatie welke bestaat uit meerdere geschakelde/gekoppelde hallen incl. inpandige kantoor-/technische ruimten.
- De basisconstructie van de hallen omvat:
 - betonnen fundering;
 - betonnen vloeren;

- metselwerk gevels in spouw (deels ook de binnenmuren/scheidingsmuren tussen de verschillende secties);
- stalen draagconstructie;
- karakteristieke daken in haaiantandprofiel voorzien van vezelcement en polyester golfplaten. Tussen de daken/haaiantandprofielen een betonnen bakgoot. Van de vezelcement golfplaten zijn bemonsterd als M1 en als asbestvrij beoordeeld (M2 was hoofdzakelijk mos in het monster en te weinig materiaal om te analyseren).
- Sectie K:
 - Aan de voorzijde deels een kantoorpand bestaande uit 2 bouwlagen volledig opgetrokken uit metselwerk.
- Sectie L:
 - Deels op de begane grond en deels boven het loadingdock diverse kantoorruimten en personeelsvoorzieningen.
- Sectie M1:
 - In deze sectie een uit 2 lagen bestaand en metselwerk opgebouwd deel met op de begane grond personeelsvoorzieningen en op de verdieping technische ruimten.
 - De brandwerende betimmering in het ketelhuis op de verdieping is bemonsterd als M3 en als asbestvrij beoordeeld.
 - Alle installaties dateren uit 1993 (de ketel) of jonger. Ter controle is ter plaatse van de ketel de pakking bij de aansluiting van de brander op de ketel bemonsterd als M4 en als asbestvrij beoordeeld.
- Sectie M1/M2:
 - Deels op de begane grond en deels boven het loadingsdock diverse kantoorruimten en personeelsvoorzieningen.
- Van de diverse platte daken is de bitumen dakbedekking bemonsterd en als asbestvrij beoordeeld, het gaat hierbij om:
 - het platte dak van het loadingdock/kantoren voor sectie L (M5 en M6);
 - het platte dak van het kantoor van sectie K (M7 en M8);
 - het platte dak van het loadingdock/kantoren voor secties M1/M2 (M7 en M8).

Niet asbestverdachte en/of asbestvrij geanalyseerde materialen en/of toepassingen zijn eventueel opgenomen in de fotorapportage. Op de tekening in bijlage 1 zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit.

2.4 Resultaten asbesthoudende materialen

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd.

3 AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende aanbevelingen en gebruikersadviezen gegeven. Daarnaast wordt de geschiktheid van het rapport beschreven.

3.1 Aanbevelingen tot nader onderzoek

Het bevoegd gezag kan, na ontvangst van de sloopmelding, nadere voorwaarden voor het slopen, renoveren en/of saneren opnemen.

Indien men voornemens is werkzaamheden te verrichten anders dan de in paragraaf 1.1 gespecificeerde ruimte en/of onderdelen en/of ter plaatse van de in paragraaf 1.3 opgenomen beperkingen, adviseren wij een aanvullende asbestinventarisatie uit te (laten) voeren.

3.2 Gebruikersadvies

Vooralsnog zijn er geen asbestverdachte/-houdende materialen en/of toepassingen aangetroffen, echter is dit rapport wel geschikt voor de dagelijkse bedrijfsvoering en het standaard onderhoud aan/in het gebouw, met inachtneming van de opgenomen aanbevelingen tot nader onderzoek. Wij adviseren dit rapport als zodanig te archiveren dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

3.3 Conclusie

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen aangetroffen die als asbesthoudend zijn aangemerkt en/of geanalyseerd. Het rapport is geschikt om als naslagwerk te worden gebruikt.

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Men dient bedachtzaam te zijn op de aanbeveling tot nader onderzoek. Het onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

4 VERANTWOORDING

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De voorbereiding en werkzaamheden met betrekking tot de inventarisatie zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd, waarbij is gestreefd naar een zo compleet mogelijk onderzoek. Desondanks kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn opgemerkt, mede gelet op het feit dat er meer dan 3.500 verschillende toepassingen bekend zijn. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft.

Tijdens renovatie- of sloopwerkzaamheden dient men te allen tijde alert te blijven op asbestverdachte materialen en/of toepassingen, die niet ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. De inventarisatie door KP Adviseurs BV is naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitgevoerd. Echter kunnen geen garanties worden gegeven met betrekking tot de resultaten van deze inventarisatie. KP Adviseurs BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst, een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatsverplichting.

Voor de eventuele aanwezigheid van onvoorziene, dan wel verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan KP Adviseurs BV geen enkele verantwoordelijkheid dragen. In voorgenoemd geval zal KP Adviseurs BV, indien nodig, met enige spoed een aanvullend onderzoek uitvoeren en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde de risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

5 LITERATUUROPGAVE

Literatuur/informatie bronnen

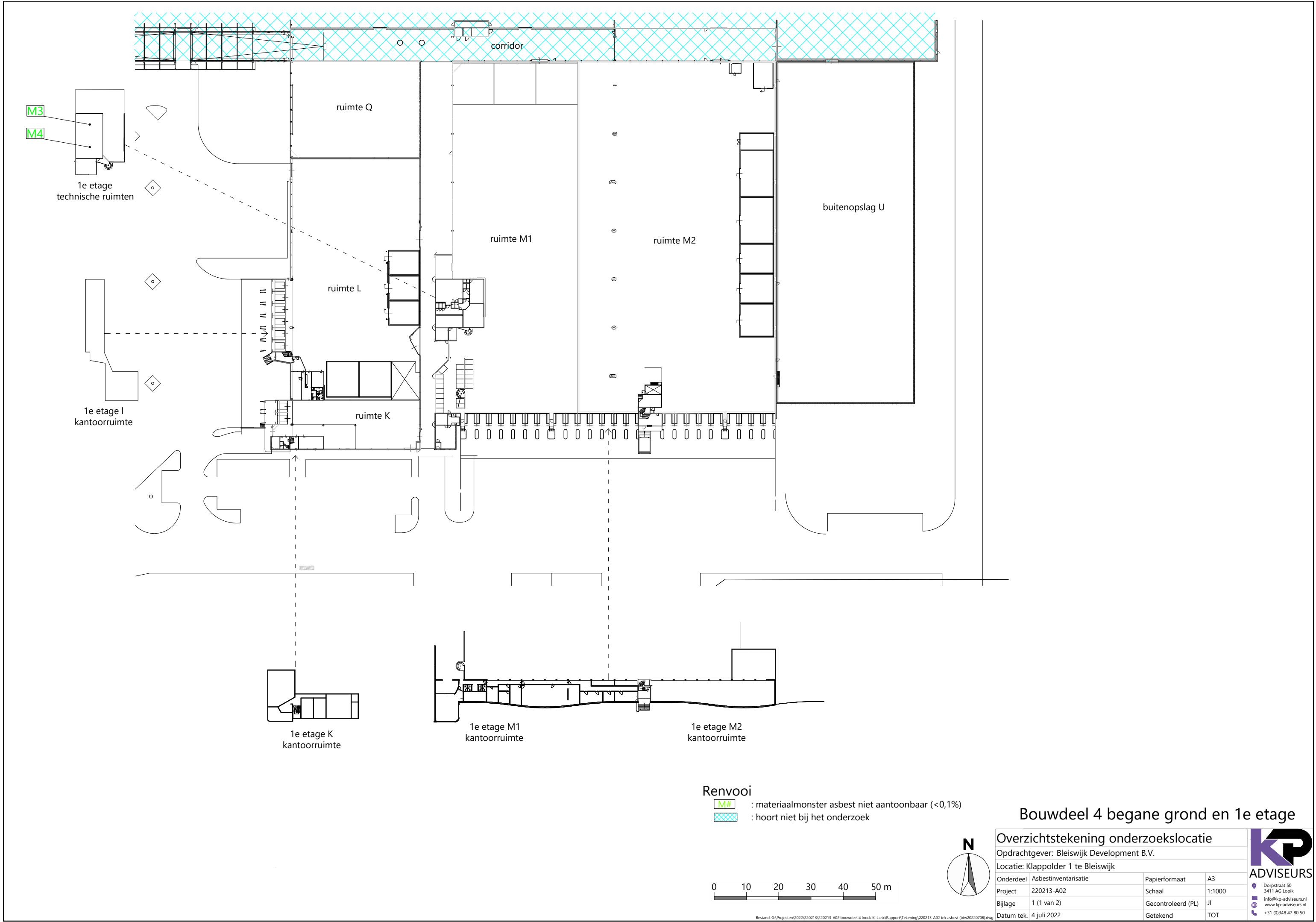
- Netbeheer Nederland. (z.d.). Asbestcomponenten. Bronnenboek. www.bronnenboek.nl
- Informatie versiewijzigingen risicoklasse indeling (SMART) <https://www.ascert.nl/sma-rt>
- Kenniscentrum InfoMil, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, informatie over asbest in het algemeen - www.infomil.nl/onderwerpen/asbest
- Handreiking Slopen & Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht, juli 2019.
- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW september 2017.
- 'NEN 5707+C2:2017' Bodem - Inspectie, monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.
- 'NEN 5897+C2:2017' Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NEN 5898:2015/C1:2016' Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodembodem, bouw- en sloopafval en granulaat.
- 'SCI-548:2015' protocol voor het bepalen van de concentraties aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen.
- 'SCI-547:2015' protocol voor het valideren van nieuwe werkmethoden en/of innovatieve technieken met betrekking tot asbestverwijdering ten behoeve van het indelen in een risico-klasse (t.b.v. SMART).
- 'NEN 2991:2015' Lucht – Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'NEN 5896:2003' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'Asbest, AI-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.

Wetgeving

- Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering, zoals gepubliceerd in de Staatscourant (nr. 4753-n1) d.d. 28 maart 2022.
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2021, nr. 2051.
- 'Productenregeling asbest', Staatscourant 16 februari 2005, nr. 40, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2022, nr. 10958.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011, nr. 23914, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2020, nr. 66974.
- Arbeidsomstandighedenbesluit, Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2020, nr. 483.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Bouwdeel 4 begane grond en 1e etage

Overzichtstekening onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.			
Locatie: Klappolder 1 te Bleiswijk			
Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A3
Project	220213-A02	Schaal	1:1000
Bijlage	1 (1 van 2)	Gecontroleerd (PL)	Jl
Datum tek.	4 juli 2022	Getekend	TOT

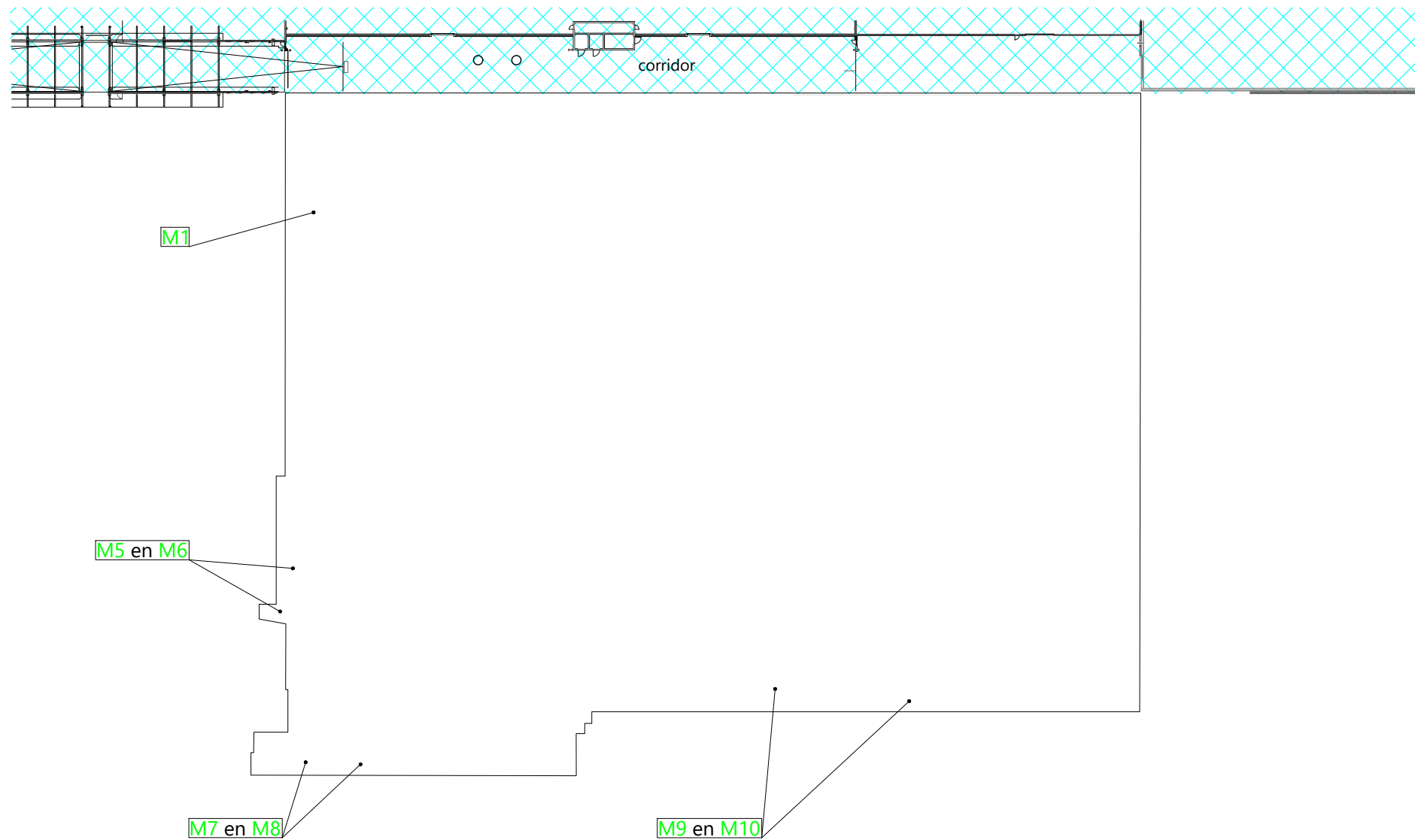


ADVISEURS

Dorpstraat 50
3411 AG Lopik

info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl

+31 (0)348 47 80 50



Renvooi

- M# : materiaalmonster asbest niet aantoonbaar (<0,1%)
- : hoort niet bij het onderzoek



Bouwdeel 4 Dak

Overzichtstekening onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.			
Locatie: Klappolder 1 te Bleiswijk			
Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A3
Project	220213-A02	Schaal	1:1000
Bijlage	1 (2 van 2)	Gecontroleerd (PL)	Jl
Datum tek.	4 juli 2022	Getekend	TOT



ADVISEURS

Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl
+31 (0)348 47 80 50

BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICAAT

Analysrapport

Stella projectnummer: STL235755

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever KP Adviseurs BV
Dorpstraat 50, 3411AG Lopik
Referentie opdrachtgever 220213-A02 (I)
Locatie monsterneming Klappolder 1 bouwdeel 4, 2865LP Bleiswijk
Monsterneming door John Ivits

Datum aanmelding 16-06-2022
Datum analyse 21-06-2022
Datum rapportage 21-06-2022 Versie 1
Aantal monsters 4

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 3

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - haaiantanddaken: M1 ter plaatse van sectie L, M2 ter plaatse van sectie Q - Golfplaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765865
M3 - Sectie M1, ketelhuis: betimmering koof onder tegen plafond - Board	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765867
M4 - sectie M1, ketelhuis: de verwarmingsketels: aansluiting brander op voorwand ketel - Pakking	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765868

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Niet geanalyseerde monsters

Aantal monsters: 1

Monster nummer - Omschrijving	Type	Resultaat	Stella ID
M2 - haaiantanddaken: M1 ter plaatse van sectie L, M2 ter plaatse van sectie Q	materiaalmonster (Golfplaat)	Analyse niet mogelijk	765866

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. van Doorn, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

Analyserapport

Stella projectnummer: STL236799

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever KP Adviseurs BV
Referentie opdrachtgever Dorpstraat 50, 3411AG Lopik
220213-A02 (2)
Locatie monsterneming Klappolder 1 bouwdeel 4, 2665LP Bleiswijk
Monsterneming door John Ivits

Datum aanmelding 06-07-2022
Datum analyse 07-07-2022
Datum rapportage 07-07-2022 Versie 1
Aantal monsters 6

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 6

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M5 - platte dak van het loadingdock/kantoren voor sectie L - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769670
M6 - platte dak van het loadingdock/kantoren voor sectie L - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769671
M7 - platte dak van de kantoren van sectie K (brandweer) - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769672
M8 - platte dak van de kantoren van sectie K (brandweer) - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769673
M9 - platte dak van de kantoren/loadingdock van secties M1/M2 - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769674
M10 - platte dak van de kantoren/loadingdock van secties M1/M2 - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769675

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. van Doorn, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMART

Voor deze inventarisatie zijn geen risicobeoordelingen SMART toegevoegd, daar er geen asbesthoudende of –verdachte materialen en/of toepassingen zijn aangetroffen.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 wordt op grond van de asbestinventarisatie bepaald in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen/producten.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.46 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hierover:

- het betreft losse materialen of objecten/constructies/installaties bestaande hechtgebonden, niet verweerde en niet beschadigde materialen die in zijn geheel verwijderd kunnen worden.
- de toepassingen dienen in zijn geheel te verwijderen of te demonteren zijn zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk en/of beschadiging.

Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de som van de concentratie asbestvezels in de lucht van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van het type amfibole (actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet) als fractie van de grenswaarde, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, groter is dan of gelijk aan 1 (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel zijn te verwijderen of te demonteren, bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 2A:

Wanneer de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden amfibole asbest bevatten en die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen.

BIJLAGE 4

ONDERZOEKSOPZET

BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende elementen:

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is een verplichting vanuit het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de daadwerkelijke asbestinventarisatie ten behoeve van het opstellen van het asbestinventarisatieplan. Tijdens het vooronderzoek zijn gegevens verzameld die bijdragen aan een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie.

Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en de toegepaste (bouw)materialen aan de hand van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor het onderzoek zoals rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties. Deze gegevens kunnen verkregen zijn uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder, bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien van toepassing is het gemeentearchief geraadpleegd.

ASBESTINVENTARISATIEPLAN

KP Adviseurs BV heeft op basis van het vooronderzoek een asbestinventarisatieplan opgesteld ten behoeve van een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie. Het asbestinventarisatieplan is op de projectlocatie aanwezig en bevat:

- een unieke projectcode;
- een beschrijving van het bouwwerk, het object of de installatietechnische eenheid die op asbest is onderzocht;
- de informatie uit het vooronderzoek;
- de gekozen methode van asbestinventarisatie en de maatregelen om de emissie van asbest zo veel mogelijk te voorkomen;
- een overzicht van de noodzakelijke PBM's en materialen voor de asbestinventarisatie;
- een lijst met aandachtspunten voor de uitvoering van de asbestinventarisatie.

REGISTRATIE IN HET LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM (LAVS)

Vanaf 1 maart 2017 zijn alle asbestinventarisatie- en asbestsaneringsbedrijven verplicht asbestprojecten te registreren in het LAVS. Dit geldt voor alle werkzaamheden met asbest in bouwwerken, met asbest in objecten of bijvoorbeeld na een brand. Het LAVS ondersteunt het administratieve werkproces bij een asbestproject. Het LAVS verzorgt ook de verplichte meldingen en informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen.

Via het LAVS kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer van een asbestproject de voortgang van het project volgen. In het LAVS is vastgelegd waar het asbest zit en wie welke handeling binnen welke termijn moet uitvoeren.

Bij een asbestinventarisatie met een zakelijke opdrachtgever worden de volgende gegevens in het LAVS opgenomen: bedrijfsnaam, KVK-nummer, telefoonnummer bedrijf, adresgegevens bedrijf. Indien de opdrachtgever reeds geregistreerd staat in het LAVS zijn deze gegevens al verwerkt.

VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type homogeen materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Van materialen waarin asbest niet homogeen aanwezig is, worden meerdere materiaalmonsters genomen voor asbestanalyse. Bovendien worden van elk type materiaal twee foto's genomen en voorzien van een unieke codering. De bevindingen worden geregistreerd op de overzichtstekening.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in liftinstallaties wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

ASBESTANALYSE

Per type asbestverdacht materiaal wordt een representatief monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

KP Adviseurs BV verstaat onder visueel herkenbare materialen alleen materialen die door middel van de inschatting van de DIA qua samenstelling en uiterlijke kenmerken kunnen worden gelijkgesteld. Per gelijkstelling zal tenminste 1 materiaalmonster worden genomen.

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze is opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken.

Indien er voor de risicoklasse bepaling (SMART), geen analyseresultaten nodig zijn, is er geen verplichting voor asbestanalyse/monsternamen.

BEOORDELING POTENTIEEL BLOOTSTELLINGSRISICO (KLEEFMONSTERS)

De strategie voor het nemen van kleeftmonsters wordt uitgezet in lijn met de NEN 2991:2015. De genomen kleeftmonsters zijn geanalyseerd met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) conform de NEN-ISO 16000-27 door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Het nemen van kleeftmonsters gebeurt om een beeld te krijgen van het potentiële blootstellingsrisico.

Als referentiewaarde voor de analyseresultaten van de kleeftmonsters worden de waarden gehanteerd zoals opgenomen in de NEN 2991:2015.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMART.

VEILIGHEIDSMATREGELEN

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

De medewerkers die betrokken zijn bij de bemonstering van materialen kunnen de volgende maatregelen nemen:

- bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden.
- zij bakenen de plaats van monsterneming af van de omgeving;
- zij dragen voor de situatie geschikte beschermingsmiddelen (PBM's);
- zij dragen adembeschermingsmiddelen bestaande uit ten minste een halfgelaatsmasker met P3 filter;
- tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. De onderzoekers maken gebruik van puntafzuiging, door middel van een asbeststofzuiger, dan wel bevochtiging of het intapen van de bron;
- zij impregneren de ontstane breukvlakken met een vezel fixerend middel;
- zij brengen een markering aan bij de plaats waar een monster is genomen zodanig dat deze plaats herkenbaar is;
- de genomen monsters worden zodanig verpakt, zodat er geen asbeststof kan vrijkomen bij het transport;
- zij reinigen de arbeidsmiddelen die bij de monsterneming zijn gebruikt of behandelen deze als asbesthoudend afval;
- de gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd evenals de locatie van de monsterneming.

BIJLAGE 5

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: indien ontruimd zou het merendeel van deze locatie bestaan uit grote open hallen.



Foto 2: op meerdere plaatsen boven de loadingdocks een entresol waarin kantoren of andere personeelsvoorzieningen zijn ondergebracht.



Foto 3: in sectie M1 een gebouwtje met op de begane grond personeelsvoorzieningen en op de verdieping een magazijn, stookruimte en een ruimte met koelmotoren.



Foto 4: zie foto 3, de verwarmingsketels dateren uit 1993. Tegen het plafond rondom een koof van brandwerend board.



Foto 5: zie foto 4, ter controle de pakking ter plaatse van de aansluiting van de brander op de ketel bemonsterd als M4 (asbestvrij).



Foto 6: zie foto 4, de brandwerende betimmering van de koof bemonsterd als M3 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 7: zie foto 3, de herentoiletten.



Foto 8: zie foto 3, de koelinstallatie dateert uit 2012.

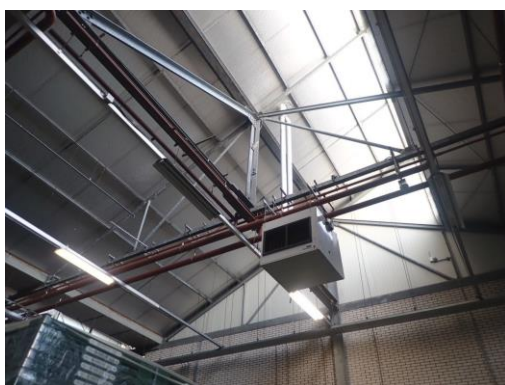


Foto 9: detail stalen draagconstructie haaiantandprofiel daken, geïsoleerd met schuimplaten.



Foto 10: transportgang tussen secties L en M1.



Foto 11: voormalige koelcellen gemaakt van prefab metalen sandwichpanelen (kunststof coating en kern van PU-schuim). Dezelfde panelen zijn ook gebruikt om wanden en muren op andere plaatsen te maken.



Foto 12: een hele wasstraat (voor voedselkratten) gebouwd in een omkasting van de koelcel wandelementen.

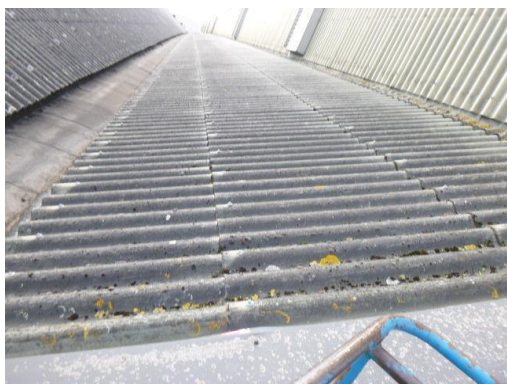


Foto 13: de vezelcement golfplaten zijn bemonsterd als M1 en M2 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 14: de verticale dakdelen bestaan grotendeels uit polyester golfplaten.



Foto 15: platte dak van het loadingdock/kantoren voor sectie L.



Foto 16: zie foto 15, de bitumen dakbedekking bemonsterd als M5 en M6 en als asbestvrij beoordeeld.

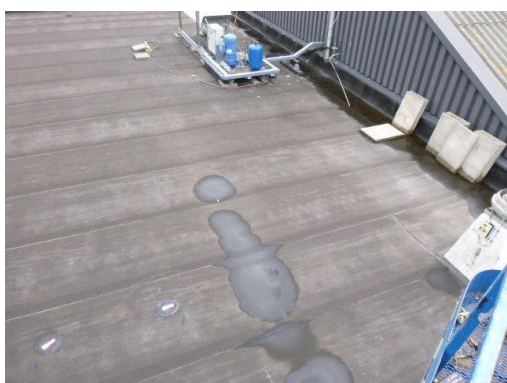


Foto 17: het platte dak met bitumen dakbedekking van sectie K.



Foto 18: zie foto 17, de bitumen dakbedekking bemonsterd als M7 en M8 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 19: de platte daken boven het loadingdock/kantoren van secties M1/M2.



Foto 20: zie foto 19, de bitumen dakbedekking is bemonsterd als M9 en M10 en als asbestvrij beoordeeld.

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl

Locatie: Bouwdeel 6 op het terrein van Campus A-12
Klappolder 1 te Bleiswijk

Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.
Parklaan 62
5613BH Eindhoven

Contactpersoon: F. Heidingsfeld
Telefoonnummer: 040 2491660

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 220213-A01

Activeringscode LAVS: be54d4c2-1d94-4c02-8cc9-2c18b0dcb368

Onderzoeker: De heer J. Ivits (DIA-code 51E-141220-411759)
Mevrouw G. Paardekooper (51E-220422-411938)

Reikwijdte onderzoek: ☒ het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☐ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het inventarisatierapport: ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☒ geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Datum onderzoek: 8, 9, 10, 14, 15 juni en 1 juli 2022

Versie rapportage: 1.0

Status rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage door technisch verantwoordelijke: De heer T.P.F. de Wit (SCA-code: 51E-070522-411946)

Vrijgavedatum rapportage: 8 juli 2022

Vervaldatum rapportage: 8 juli 2025

Paraaf technisch verantwoordelijke:



Ascet-code:
07-D070003.01

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	SAMENVATTING.....	1
1.1	Reikwijdte van het onderzoek	1
1.2	Geschiktheid van het rapport	1
1.3	Overzicht onderzoeksresultaten	1
2	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	4
2.1	Vooronderzoek	4
2.2	Uitslagen vooronderzoek	4
2.3	Visuele inspectie en bemonstering	5
2.4	Resultaten asbesthoudende materialen	8
3	AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE.....	9
3.1	Aanbevelingen tot nader onderzoek	9
3.2	Gebruikersadvies.....	9
3.3	Conclusie.....	9
4	VERANTWOORDING.....	10
5	LITERATUUROPGAVE.....	11

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMART
4. Onderzoeksopzet
5. Fotorapportage

1 SAMENVATTING

Op verzoek van Bleiswijk Development B.V. heeft KP Adviseurs BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van bouwdeel 6 op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1 te Bleiswijk.

De onderzoeksopzet betreft een inspectie naar visueel zichtbaar asbest met beperkt destructief onderzoek ter bepaling van de exacte omvang van de aangetroffen asbesthoudende bronnen. De opdrachtgever is voornemens het asbestinventarisatierapport te gebruiken voor het eventueel verwijderen van de in deze rapportage aangegeven asbesthoudende materialen en/of toepassingen.

Het asbestverwijderingsbedrijf zal op basis van dit rapport, inclusief plattegronden en maatvoeringen, zelf het af te bakenen gebied bepalen.

Een asbestinventarisatie betreft een onderzoek naar (direct) waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een (deel van een) bouwwerk of object.

1.1 Reikwijdte van het onderzoek

De reikwijdte van het onderzoek betreft het gehele bouwwerk of het gehele object.

1.2 Geschiktheid van het rapport

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

1.3 Overzicht onderzoeksresultaten

In onderstaande tabel is de asbestverdachte/asbesthoudende bron weergegeven.

Tabel asbesthoudende en/of -verdachte bron

Bron-code	Bouwkundige eenheid, locatie	Toepassing	Analyseresultaat	Risico-klasse	Monster-code
01	Dak, alle haaiantanddaken, met uitzondering van secties S en T	Dakbeplating	15-30% chrysotiel 2-5% amosiet 0,1-2% crocidoliet	2A	M1, M2, M3 en M4

Met betrekking tot de exacte monsternamelocaties, LAVS-code en de aanwezigheid van bovenstaande bronnen verwijzen wij naar de tabellen in paragraaf 2.4.

In onderstaande tabel zijn de asbestvrije bronnen weergegeven.

Tabel asbestvrij geanalyseerde bronnen

Monstercode	Bouwkundige eenheid, locatie	Toepassing	Analyseresultaat
M7 en M8	Gevel, sectie G, begane grond: stalen raampartij	Afdichting (stopverf)	Niet aangetoond <0,1%
M9 en M10	Keuken, sectie G, 1e verdieping	Montage wandtegels	Niet aangetoond <0,1%
M11	Magazijn, binnenmuur tussen sectie O en Sectie N	Deur (Gorter)	Niet aangetoond <0,1%
M12	Magazijn, langs de stalen kolommen t.p.v. de wand tussen sectie O en sectie R	Wandbeplating (board)	Niet aangetoond <0,1%
M13	Magazijn, sectie O, metalstud wand om deel af te schermen	Wandbeplating (board)	Niet aangetoond <0,1%
M14	Technische ruimte, sectie R, technische ruimten 1e verdieping:	Plafondbeplating (board)	Niet aangetoond <0,1%
M15	Technische ruimte, sectie R, technische ruimten 1e verdieping: verwarmingsketels	Afdichting(en)	Niet aangetoond <0,1%
M16 en M17	Dak, platte dak van sectie J (kantoorpand)	Dakbedekking	Niet aangetoond <0,1%
M18 en M19	Dak, platte dak van het loadingdock naast secties N en O	Dakbedekking	Niet aangetoond <0,1%
M20 en M21	Dak, platte dak van het loadingdock voor secties R t/m T	Dakbedekking	Niet aangetoond <0,1%

Ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn, ter plaatse van onderstaande locatie(s) en of afwerking(en), beperkingen opgenomen:

Tabel beperkingen van het uitgevoerde onderzoek

Bouwkundige eenheid	Beperking beschrijven	Opmerking
Bouwdelen G, H, J, R en Corridor (technische ruimte)	Naast kozijnen	Mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende spouwstroken of water-/vochtkering.
Alle bouwdelen	In gebruik	Vanwege het in gebruik zijn van de locatie en er om deze reden inboedel aanwezig was, welke tot op zekere hoogte niet is verplaatst of verwijderd, kan het zijn dat asbestverdachte materialen en/of toepassingen aan het oog zijn onttrokken.
Corridor sectie N, hoog-/laagspanningsruimten	De installatie is operationeel	Toegang niet mogelijk
Bouwdeel G in het dak boven technische ruimte	Niet kunnen bemonsteren	Vanuit de binnenzijde van het pand is een dakdoorvoer zichtbaar, welke asbestverdacht is. Echter is deze vanaf de binnenzijde onbereikbaar. Vanaf de buitenzijde is te zien dat deze midden op het (schuine) haaiendak aanwezig is, waardoor deze ook met een hoogwerker, niet veilig bereikbaar is. Tijdens het saneren van het haaiendak kan deze mogelijk wel geïnspecteerd worden.

2 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken). Tevens is in het eigen archief gekeken of er documenten beschikbaar zijn. Onderstaand is hier uitgekomen.

Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever:

- er zijn plattegronden met maatvoering aangeleverd.

Zijn er zover bekend van deze locatie of soortgelijke locaties asbestrapporten beschikbaar:

- er zijn asbestinventarisatierapporten beschikbaar welke in paragraaf 2.2 nader worden toegelicht.

Zijn er overige relevante documenten aangeleverd:

- er zijn voor zover bekend geen overige relevante documenten beschikbaar.

Heeft KP Adviseurs BV noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief:

- KP Adviseurs heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief.

2.2 Uitslagen vooronderzoek

KP Adviseurs BV heeft de, door de opdrachtgever aangeleverde, en/of uit eigen archief geraadpleegde documentatie beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn hieruit naar voren gekomen:

- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-01, d.d. 15 oktober 2019
 - (opslaghallen voor versproducten, kantoorruimten en verblijfsruimten:
 - asbesthoudende pakking;
 - asbesthoudende buis;
 - asbesthoudende vlakke plaat.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-02, d.d. 15 oktober 2019 (4 woonhuizen, huisnummers 77 t/m 80):
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudende restanten;
 - asbesthoudend zeil;
 - asbesthoudend stof.
- Lieveense Adviseurs, SCA-code 07-D070058, rapportnummer SOLO009689-03, d.d. 15 oktober 2019 (opslaghallen voor onder andere versproducten, bedrijfsunits, kantoorruimten, en verblijfsruimten):
 - asbesthoudende golfplaten;
 - asbesthoudende pakkingen;
 - asbesthoudende vlakke plaat;
 - asbesthoudend bitumen;
 - asbesthoudende kit.

KP Adviseurs BV heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief, daar de, door de opdrachtgever, aangeleverde documentatie voldoende informatie heeft opgeleverd.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- de opdrachtgever heeft aangegeven dat ter plaatse van de gehele projectlocatie destructief onderzoek mag worden verricht.

De hierboven verkregen en geraadpleegde gegevens/informatie hebben zich vertaald in een asbestinventarisatieplan dat de basis gevormd heeft voor het uitgevoerde asbestonderzoek.

2.3 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie betreft bouwdeel 6 op het terrein van Campus A-12 aan de Klappolder 1 te Bleiswijk.

De onderzoekslocatie is als volgt opgebouwd:

- De onderzoekslocatie (bouwdeel/kavel 6) maakt onderdeel uit van veilingcomplex de Greenery, het veilingcomplex is onderverdeeld in kavels/bouwdelen welke bij verschillende partijen in eigendom zijn.
- Het overgrote deel van het veilingcomplex dateert uit omstreeks 1973.
- Het onderzoek en daarmee deze rapportage omvat uitsluitend bouwdeel/kavel 6. Op de overzichtstekening is dit bouwdeel/kavel verder onderverdeeld in de secties G, H, I, J, N, O, R, S en T wat meer te maken heeft met de verschillende gebruikers als dat men daadwerkelijk kan spreken over afzonderlijke gebouwen/locaties.
- Als onderlegger voor de bepaling van de onderzoekslocatie en de onderverdeling hiervan worden door de opdrachtgever aangeleverde tekeningen gebruikt, namelijk:
 - overzichtstekening Urban Logistics Campus A-12 klappolder Bleiswijk (overzicht veilingcomplex de Greenery) met daarop aangegeven alle bouwdelen/kavels en secties;
 - tekeningen gemaakt door Bogaerds architecten ingenieurs betreffende oppervlaktes (niet volgens NEN-normering) van de verschillende bouwdelen/kavels en de secties.
- Deels grenst deze locatie (bouwdeel/kavel 6) aan een ander deel van veilingcomplex de Greenery wat ook gesloopt gaat worden. Dit deel (bouwdeel/kavel 4) is eveneens door KP-adviseurs onderzocht, onder projectnummer 220213-A02.
- Een deel van deze locatie grenst aan kavels/bouwdelen van het veilingcomplex welke niet in eigendom zijn van de opdrachtgever en in het kader van de herontwikkeling buiten de omvang van de opdracht vallen.
- In principe hebben we hier te maken met een locatie welke bestaat uit meerdere geschakelde/gekoppelde hallen inclusief in pandige kantoor-/technische ruimten, een kantoorgebouw en een overdekte corridor.
- De basisconstructie van de hallen omvat:
 - betonnen fundering;
 - betonnen vloeren;

- metselwerk gevels in spouw (deels ook de binnenmuren/scheidingsmuren tussen de verschillende secties);
- stalen draagconstructie;
- karakteristieke daken in haaientandprofiel voorzien van vezelcement en polyester golfplaten. Tussen de daken/haaientandprofielen een betonnen bakgoot.

- Verbindende corridor tussen deel met secties G t/m J en secties N t/m T:
- van veel latere constructie als de hallen;
- betonnen vloer;
- gevels van metselwerk in spouw;
- kunststof ramen met glas vastgezet met rubberband;
- stalen draagconstructie;
- gebogen dak van stalen dakplaten voorzien van een kunststof coating.

- Sectie J:
- tegen een veilinghal aangebouwd kantoorpand van relatief modern ontwerp;
- betonnen vloeren;
- stalen dan wel betonnen constructie;
- gevels metselwerk in spouw;
- hardhouten kozijnen voorzien van dubbelglas met rubberband vastgezet;
- plat stalen dak, voorzien van PS-isolatie en bitumen dakbedekking.

- Sectie G:
- Een deel van een hal afgeschermd en ingericht als kantoor. Dit gedeelte heeft ook een verdieping, enerzijds direct met een trap bereikbaar via dit afgeschermd deel en het andere deel wat uitsluitend een technische ruimte omvat is via de hal toegankelijk is.
- Begane grond:
 - stalen raampartij met enkel glas vastgezet met stopverf: stopverf bemonsterd als M7, M8 en als asbestvrij beoordeeld;
 - 1e verdieping: tegellijn van de wandtegels in de keuken bemonsterd als M9 , M10 en als asbestvrij beoordeeld;
- De technische ruimte:
 - wanden en plafond van metalen sandwichpanelen gevuld met steenwol.

- Sectie H:
- In de hoek en boven het loadingdock een verdieping met personeelsvoorzieningen. en een technische ruimte.

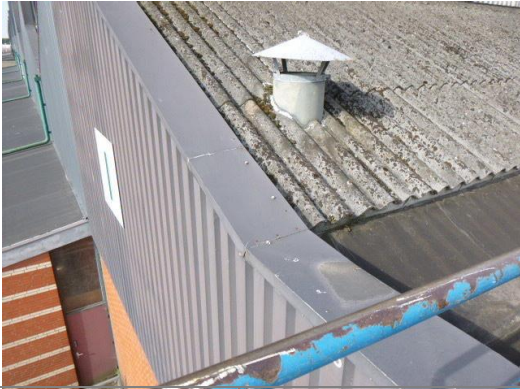
- Sectie N/overdekte corridor:
- Half in de corridor en half in sectie N een 2 bouwlagen omvattend uit metselwerk opgetrokken technische ruimte met op de begane grond hoogspanningsruimten en traforuimten, op de verdieping een laagspanningsruimte.

- Sectie O:
- In de hal een uit 2 bouwlagen bestaand gebouwtje geplaatst met daarin kantoorruimten en personeelsvoorzieningen. In de doorgangen in de muur tussen secties O en N zijn grote verzinkt stalen branddeuren. De inwendige isolatie achter de verzinkt stalen beplating is bemonsterd als M11 en als asbestvrij beoordeeld. Tevens zijn er stroken brandwerend board langs de stalen kolommen bemonsterd (M12) en als asbestvrij beoordeeld en de wand van brandwerend board om een deel van de sectie af te kunnen scheiden van de rest is eveneens bemonsterd (M13) en als asbestvrij beoordeeld.
- Sectie R:
- In de hal een uit 2 bouwlagen bestaand uit metselwerk opgetrokken gebouwtje met op de begane grond personeelsvoorzieningen en een werkplaats, op de verdieping een technische ruimte en een laagspanningsruimte. In de technische ruimten is het plafond van brandwerend board bemonsterd (M14) en als asbestvrij beoordeeld.
- Overdekte corridor tussen bouwdeel/kavel 6 en de aangrenzende bouwdelen/kavels 4, 3 en 8:
- betonnen vloer;
- stalen draagconstructie voor het dak , voor zover beoordeeld kan worden is deze later geplaatst of in ieder geval op zich zelf staand;
- doorlopende karakteristiek dak in haaiantand profiel met vezelcement dan wel polyester golfplaten.
- Van de golfplaten daken zijn in totaal 6 materiaalmonsters genomen, hiervan zijn 4 monster als asbesthoudend beoordeeld en 2 monsters als asbestvrij. De beide asbestvrije monsters (M5 en M6) zijn van het dak van sectie T (langs de weg) genomen. Bij navraag blijkt dat één van de vroegere gebruikers zijn deel van de daken heeft laten saneren en vervangen door asbestvrije golfplaten.
- Op 3 locaties zijn telkens 2 materiaalmonsters genomen van de platte daken met bitumen dakbedekking, kantoorpand J (M16 en M17), loadingsdock naast secties N en O (M18 en M19), loadingsdock voor secties R t/m T (M20 en M21), alle monsters zijn als asbestvrij beoordeeld.

Niet asbestverdachte en/of asbestvrij geanalyseerde materialen en/of toepassingen zijn eventueel opgenomen in de fotorapportage. Op de tekening in bijlage 1 zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit.

2.4 Resultaten asbesthoudende materialen

In onderstaande tabel is de asbesthoudende bron uitgebreid beschreven.

Broncode: 01 LAVS-code: 3JX-ZM Locatie: Dak, alle haaientanddaken, met uitzondering van secties S en T (zie overzichtstekening)		a	
Foto 1: 		Foto 2: 	
Certificaatnr. Analyse:	STL.235754	Bevestiging:	Geschroefd
Monstercode/adres:	M1, M2, M3, M4, M5 en M6	Bereikbaarheid:	Slecht
Toepassing:	Dakbeplating	Mate van beschadiging:	Licht
Soort materiaal:	Golfplaat	Mate van vertering:	Licht
Analyseresultaat:	15-30% chrysotiel 2-5% amosiet 0,1-2% crocidoliet	Binnen/buiten:	Buiten
Hechtgebonden:	Hechtgebonden	Risicoklasse (SMART):	2A
Omvang:	35.000 m ² (berekend)	Te nemen maatregel:	N.v.t.
Opmerking:	Hiermede bedoelende alle asbestcement golfplaten, nokstukken en vormstukken ter plaatse van de haaientand daken van de aaneengeschakelde bedrijfshallen, met uitzondering van secties S en T. De vezelcement dakbeplating ter plaatse van secties S en T zijn als asbestvrij beoordeeld op basis van visuele waarnemingen ondersteund met materiaalmonsters M5 en M6. De verticale dakdelen bestaan deels uit polyester golfplaten, aangezien deze op of onder de asbestcement dakplaten zijn bevestigd dienen de polyester dakplaten tegelijkertijd onder asbestcondities verwijderd te worden.		

3 AANBEVELINGEN, GEBRUIKERSADVIES EN CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende aanbevelingen en gebruikersadviezen gegeven. Daarnaast wordt de geschiktheid van het rapport beschreven.

3.1 Aanbevelingen tot nader onderzoek

Het bevoegd gezag kan, na ontvangst van de sloopmelding, nadere voorwaarden voor het slopen, renoveren en/of saneren opnemen.

Indien men voornemens is werkzaamheden te verrichten anders dan de in paragraaf 1.1 gespecificeerde ruimte en/of onderdelen en/of ter plaatse van de in paragraaf 1.3 opgenomen beperkingen, adviseren wij een aanvullende asbestinventarisatie uit te (laten) voeren.

3.2 Gebruikersadvies

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A) te laten verwijderen door een daartoe gecertificeerd en erkend asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearhiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

3.3 Conclusie

Ten tijde van de asbestinventarisatie zijn asbesthoudende materialen en/of toepassingen waargenomen op de locatie. In paragraaf 2.4 zijn de asbesthoudende materialen en/of toepassingen uitgebreid beschreven.

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Men dient bedachtzaam te zijn op de aanbeveling tot nader onderzoek. Het onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

4 VERANTWOORDING

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De voorbereiding en werkzaamheden met betrekking tot de inventarisatie zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd, waarbij is gestreefd naar een zo compleet mogelijk onderzoek. Desondanks kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn opgemerkt, mede gelet op het feit dat er meer dan 3.500 verschillende toepassingen bekend zijn. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft.

Tijdens renovatie- of sloopwerkzaamheden dient men te allen tijde alert te blijven op asbestverdachte materialen en/of toepassingen, die niet ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. De inventarisatie door KP Adviseurs BV is naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitgevoerd. Echter kunnen geen garanties worden gegeven met betrekking tot de resultaten van deze inventarisatie. KP Adviseurs BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst, een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatsverplichting.

Voor de eventuele aanwezigheid van onvoorziene, dan wel verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan KP Adviseurs BV geen enkele verantwoordelijkheid dragen. In voorgenoemd geval zal KP Adviseurs BV, indien nodig, met enige spoed een aanvullend onderzoek uitvoeren en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde de risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

5 LITERATUUROPGAVE

Literatuur/informatie bronnen

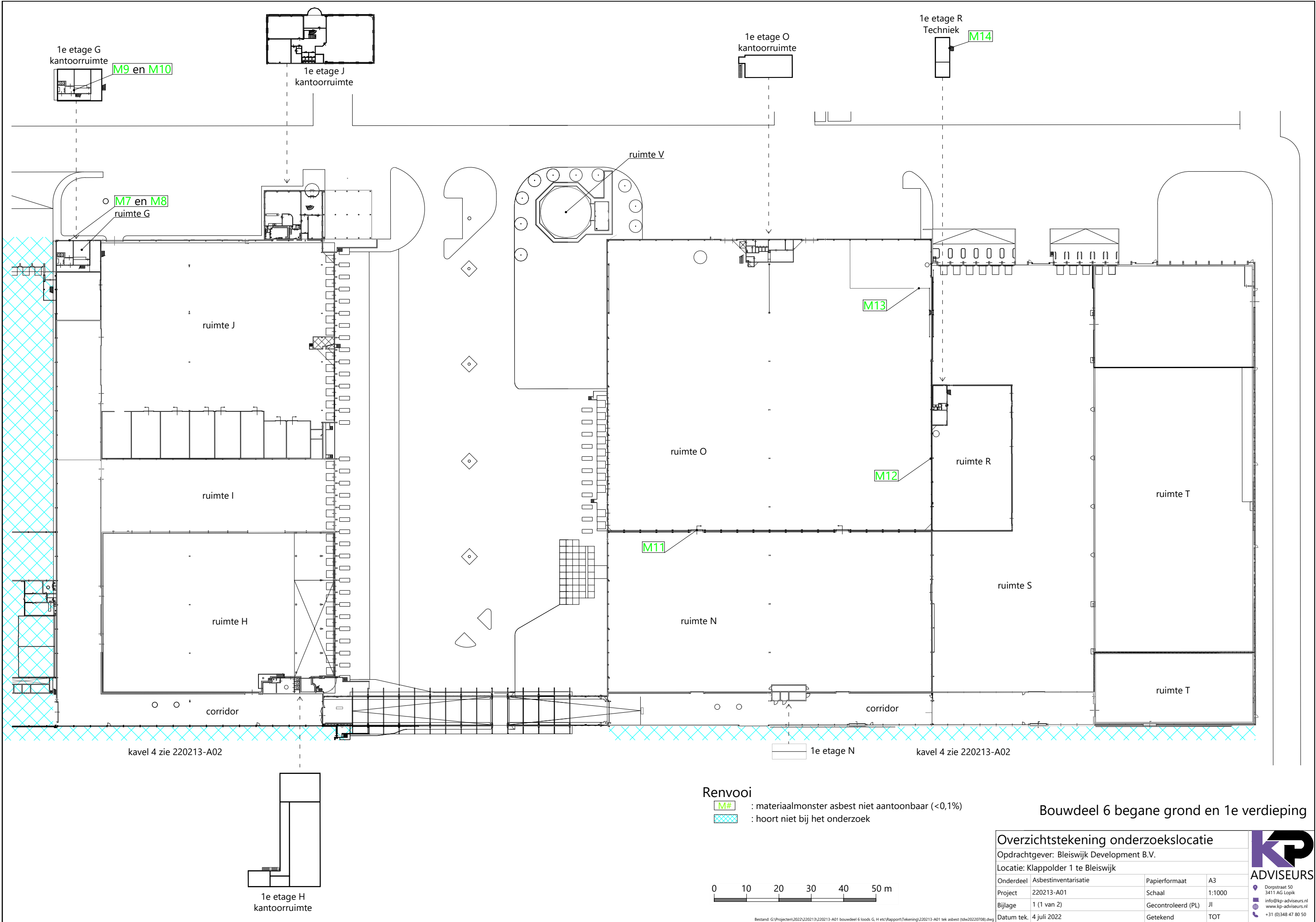
- Netbeheer Nederland. (z.d.). Asbestcomponenten. Bronnenboek. www.bronnenboek.nl
- Informatie versiewijzigingen risicoklasse indeling (SMART) <https://www.ascert.nl/sma-rt>
- Kenniscentrum InfoMil, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, informatie over asbest in het algemeen - www.infomil.nl/onderwerpen/asbest
- Handreiking Slopen & Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht, juli 2019.
- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW september 2017.
- 'NEN 5707+C2:2017' Bodem - Inspectie, monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.
- 'NEN 5897+C2:2017' Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NEN 5898:2015/C1:2016' Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodembodem, bouw- en sloopafval en granulaat.
- 'SCI-548:2015' protocol voor het bepalen van de concentraties aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen.
- 'SCI-547:2015' protocol voor het valideren van nieuwe werkmethoden en/of innovatieve technieken met betrekking tot asbestverwijdering ten behoeve van het indelen in een risicoklasse (t.b.v. SMART).
- 'NEN 2991:2015' Lucht – Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'NEN 5896:2003' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'Asbest, AI-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.

Wetgeving

- Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering, zoals gepubliceerd in de Staatscourant (nr. 4753-n1) d.d. 28 maart 2022.
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2021, nr. 2051.
- 'Productenregeling asbest', Staatscourant 16 februari 2005, nr. 40, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2022, nr. 10958.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011, nr. 23914, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2020, nr. 66974.
- Arbeidsomstandighedenbesluit, Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2020, nr. 483.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

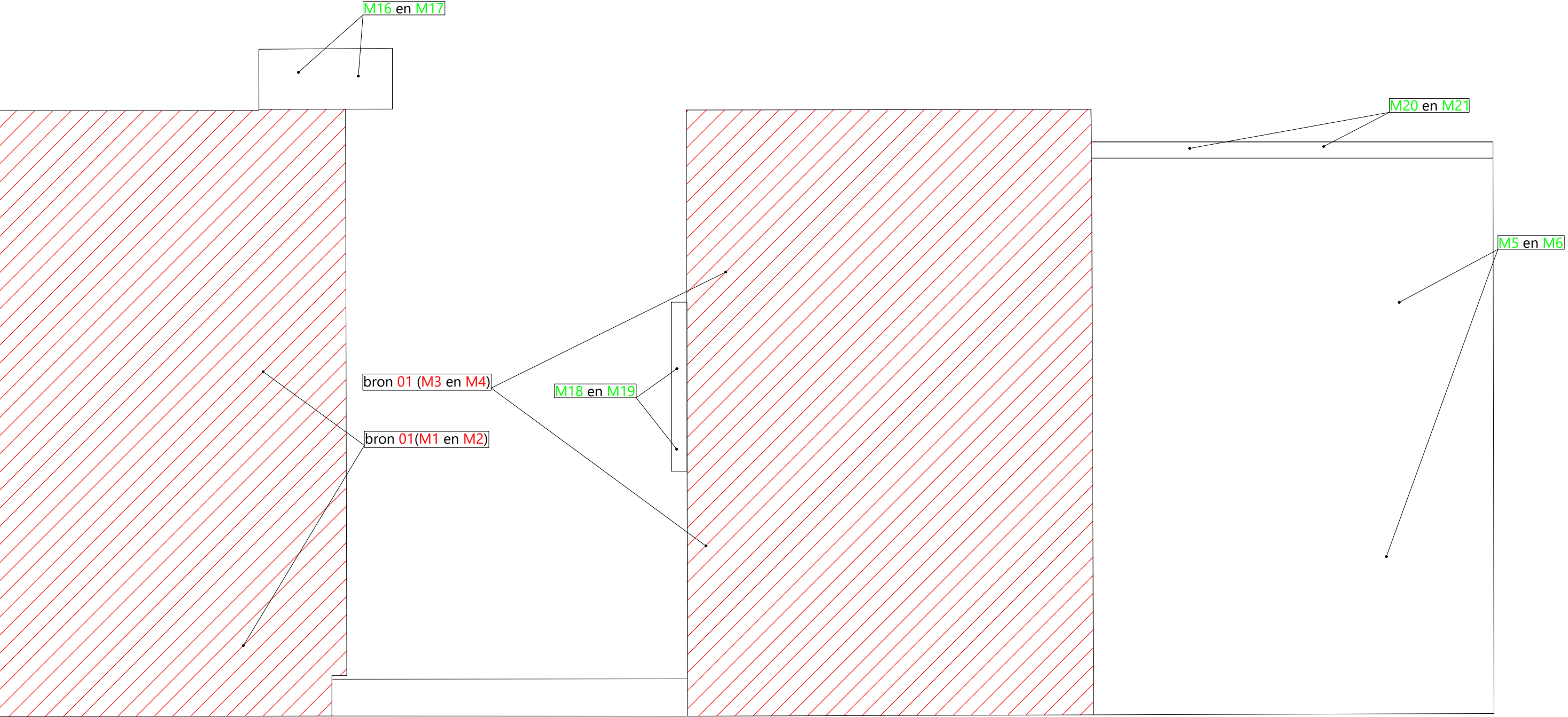
M# : materiaalmonster asbest niet aantoonbaar (<0,1%)

: hoort niet bij het onderzoek

Bouwdeel 6 begane grond en 1e verdieping

Overzichtstekening onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.			
Locatie: Klappolder 1 te Bleiswijk			
Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A3
Project	220213-A01	Schaal	1:1000
Bijlage	1 (1 van 2)	Gecontroleerd (PL)	Jl
Datum tek.	4 juli 2022	Getekend	TOT





- Renvooi
- : asbesthoudend materiaal/toepassing
 - M# : materiaalmonster asbesthoudend
 - M# : materiaalmonster asbest niet aantoonbaar (<0,1%)



Bouwdeel 6 Dak

Overzichtstekening onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: Bleiswijk Development B.V.			
Locatie: Klappolder 1 te Bleiswijk			
Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A3
Project	220213-A01	Schaal	1:1000
Bijlage	1 (2 van 2)	Gecontroleerd (PL)	Jl
Datum tek.	4 juli 2022	Getekend	TOT



ADVISEURS

Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl
+31 (0)348 47 80 50

BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICAAT

Analysrapport

Stella projectnummer: STL235754

STELLY
LAB
de standaard
in asbest analyse

Opdrachtgever KP Adviseurs BV
Dorpstraat 50, 3411AG Lopik
220213-A01 (i)
Referentie opdrachtgever Klappolder 1 bouwdeel 6, 2665LP Bleiswijk
Locatie monsterneming John Ivits
Monsterneming door

Datum aanmelding 16-06-2022
Datum analyse 21-06-2022
Datum rapportage 21-06-2022 Versie 1
Aantal monsters 15

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 15

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Daken, dakbeplating ter plaatse van 6 secties binnen dit bouwdeel M1: sectie H, M2 sectie I; M3 sectie N, M4 sectie O; M5/M6 sectie T - Golfplaat	chrysotiel	15-30	H	765850
M2 - Daken, dakbeplating ter plaatse van 6 secties binnen dit bouwdeel M1: sectie H, M2 sectie I; M3 sectie N, M4 sectie O; M5/M6 sectie T - Golfplaat	chrysotiel amosiet crocidoliet	10-15 2-5 0,1-2	H	765851
M3 - Daken, dakbeplating ter plaatse van 6 secties binnen dit bouwdeel M1: sectie H, M2 sectie I; M3 sectie N, M4 sectie O; M5/M6 sectie T - Golfplaat	chrysotiel	10-15	H	765852
M4 - Daken, dakbeplating ter plaatse van 6 secties binnen dit bouwdeel M1: sectie H, M2 sectie I; M3 sectie N, M4 sectie O; M5/M6 sectie T - Golfplaat	chrysotiel	10-15	H	765853
M5 - Daken, dakbeplating ter plaatse van 6 secties binnen dit bouwdeel M1: sectie H, M2 sectie I; M3 sectie N, M4 sectie O; M5/M6 sectie T - Golfplaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765854
M6 - Daken, dakbeplating ter plaatse van 6 secties binnen dit bouwdeel M1: sectie H, M2 sectie I; M3 sectie N, M4 sectie O; M5/M6 sectie T - Golfplaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765855
M7 - Sectie G, begane grond: stalen raampartij - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765856
M8 - Sectie G, begane grond: stalen raampartij - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765857
M9 - sectie G, 1e verdieping, keuken: montage wandtegels - Tegellijm	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765858
M10 - sectie G, 1e verdieping, keuken: montage wandtegels - Tegellijm	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765859
M11 - Binnenmuur tussen sectie O en N: inwendig in verzinkt stalen branddeur - Isolatiemateriaal	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765860
M12 - wand tussen sectie O en Sectie R: stroken betimmering langs de kolommen - Board	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765861
M13 - sectie O, metalstud wand om deel af te schermen - Board	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765862
M14 - sectie R, technische ruimten 1e verdieping: plafondbetimmering - Board	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765863
M15 - sectie R, technische ruimten 1e verdieping: verwarmingsketel: aansluiting brander op ketelfront - Pakking	n.a.	< 0,1	n.v.t.	765864

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/2

Analysrapport

Stella projectnummer: STL235754

STELLA
LAB
de standaard
in asbest analyse

Opdrachtgever KP Adviseurs BV
Dorpstraat 50, 3411AG Lopik
Referentie opdrachtgever 220213-A01 (i)
Locatie monsterneming Klappolder 1 bouwdeel 6, 2665LP Bleiswijk
Monsterneming door John Ivits

Datum aanmelding 16-06-2022
Datum analyse 21-06-2022
Datum rapportage 21-06-2022 Versie 1
Aantal monsters 15

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. van Doorn, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



2 / 2

Analysrapport

Stella projectnummer: STL236798

STELLY
LAB
de standaard
in asbest analyse

Opdrachtgever KP Adviseurs BV
Dorpstraat 50, 3411AG Lopik
Referentie opdrachtgever 220213-A01 (2)
Locatie monsterneming Klappolder 1 bouwdeel 6, 2665LP Bleiswijk
Monsterneming door John Ivits

Datum aanmelding 06-07-2022
Datum analyse 07-07-2022
Datum rapportage 07-07-2022 Versie 1
Aantal monsters 6

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 6

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M16 - platte dak van sectie J (kantoorpand) - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769664
M17 - platte dak van sectie J (kantoorpand) - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769665
M18 - platte dak van het loadingdock naast secties N en O - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769666
M19 - platte dak van het loadingdock naast secties N en O - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769667
M20 - platte dak van het loadingdock voor secties R t/m T - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769668
M21 - platte dak van het loadingdock voor secties R t/m T - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	769669

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. van Doorn, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMART

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 wordt op grond van de asbestinventarisatie bepaald in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen/producten.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.46 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hierover:

- het betreft losse materialen of objecten/constructies/installaties bestaande hechtgebonden, niet verweerde en niet beschadigde materialen die in zijn geheel verwijderd kunnen worden.
- de toepassingen dienen in zijn geheel te verwijderen of te demonteren zijn zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk en/of beschadiging.

Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de som van de concentratie asbestvezels in de lucht van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van het type amfibole (actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet) als fractie van de grenswaarde, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, groter is dan of gelijk aan 1 (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel zijn te verwijderen of te demonteren, bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 2A:

Wanneer de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden amfibole asbest bevatten en die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2022 om 10h18 (2182078)

KP Adviseurs BV

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-220213-A01].

Identificatie

Adres	2665LP 1 bouwdeel 6 - Klappolder, Bleiswijk, -
Projectcode	220213-A01
Projectnaam	Project 220213-A01 (Bleiswijk Development B.V.)
Broncode	01 (3)X-ZM)
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	35.000 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL.235754

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2182078)

BIJLAGE 4

ONDERZOEKSOPZET

BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende elementen:

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is een verplichting vanuit het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de daadwerkelijke asbestinventarisatie ten behoeve van het opstellen van het asbestinventarisatieplan. Tijdens het vooronderzoek zijn gegevens verzameld die bijdragen aan een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie.

Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en de toegepaste (bouw)materialen aan de hand van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor het onderzoek zoals rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties. Deze gegevens kunnen verkregen zijn uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder, bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien van toepassing is het gemeentearchief geraadpleegd.

ASBESTINVENTARISATIEPLAN

KP Adviseurs BV heeft op basis van het vooronderzoek een asbestinventarisatieplan opgesteld ten behoeve van een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie. Het asbestinventarisatieplan is op de projectlocatie aanwezig en bevat:

- een unieke projectcode;
- een beschrijving van het bouwwerk, het object of de installatietechnische eenheid die op asbest is onderzocht;
- de informatie uit het vooronderzoek;
- de gekozen methode van asbestinventarisatie en de maatregelen om de emissie van asbest zo veel mogelijk te voorkomen;
- een overzicht van de noodzakelijke PBM's en materialen voor de asbestinventarisatie;
- een lijst met aandachtspunten voor de uitvoering van de asbestinventarisatie.

REGISTRATIE IN HET LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM (LAVS)

Vanaf 1 maart 2017 zijn alle asbestinventarisatie- en asbestsaneringsbedrijven verplicht asbestprojecten te registreren in het LAVS. Dit geldt voor alle werkzaamheden met asbest in bouwwerken, met asbest in objecten of bijvoorbeeld na een brand. Het LAVS ondersteunt het administratieve werkproces bij een asbestproject. Het LAVS verzorgt ook de verplichte meldingen en informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen.

Via het LAVS kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer van een asbestproject de voortgang van het project volgen. In het LAVS is vastgelegd waar het asbest zit en wie welke handeling binnen welke termijn moet uitvoeren.

Bij een asbestinventarisatie met een zakelijke opdrachtgever worden de volgende gegevens in het LAVS opgenomen: bedrijfsnaam, KVK-nummer, telefoonnummer bedrijf, adresgegevens bedrijf. Indien de opdrachtgever reeds geregistreerd staat in het LAVS zijn deze gegevens al verwerkt.

VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type homogeen materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Van materialen waarin asbest niet homogeen aanwezig is, worden meerdere materiaalmonsters genomen voor asbestanalyse. Bovendien worden van elk type materiaal twee foto's genomen en voorzien van een unieke codering. De bevindingen worden geregistreerd op de overzichtstekening.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in liftinstallaties wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

ASBESTANALYSE

Per type asbestverdacht materiaal wordt een representatief monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

KP Adviseurs BV verstaat onder visueel herkenbare materialen alleen materialen die door middel van de inschatting van de DIA qua samenstelling en uiterlijke kenmerken kunnen worden gelijkgesteld. Per gelijkstelling zal tenminste 1 materiaalmonster worden genomen.

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze is opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken.

Indien er voor de risicoklasse bepaling (SMART), geen analyseresultaten nodig zijn, is er geen verplichting voor asbestanalyse/monsternamen.

BEOORDELING POTENTIEEL BLOOTSTELLINGSRISICO (KLEEFMONSTERS)

De strategie voor het nemen van kleeftmonsters wordt uitgezet in lijn met de NEN 2991:2015. De genomen kleeftmonsters zijn geanalyseerd met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) conform de NEN-ISO 16000-27 door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Het nemen van kleeftmonsters gebeurt om een beeld te krijgen van het potentiële blootstellingsrisico.

Als referentiewaarde voor de analyseresultaten van de kleeftmonsters worden de waarden gehanteerd zoals opgenomen in de NEN 2991:2015.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMART.

VEILIGHEIDSMATREGELEN

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

De medewerkers die betrokken zijn bij de bemonstering van materialen kunnen de volgende maatregelen nemen:

- bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden.
- zij bakenen de plaats van monsterneming af van de omgeving;
- zij dragen voor de situatie geschikte beschermingsmiddelen (PBM's);
- zij dragen adembeschermingsmiddelen bestaande uit ten minste een halfgelaatsmasker met P3 filter;
- tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. De onderzoekers maken gebruik van puntafzuiging, door middel van een asbeststofzuiger, dan wel bevochtiging of het intapen van de bron;
- zij impregneren de ontstane breukvlakken met een vezel fixerend middel;
- zij brengen een markering aan bij de plaats waar een monster is genomen zodanig dat deze plaats herkenbaar is;
- de genomen monsters worden zodanig verpakt, zodat er geen asbeststof kan vrijkomen bij het transport;
- zij reinigen de arbeidsmiddelen die bij de monsterneming zijn gebruikt of behandelen deze als asbesthoudend afval;
- de gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd evenals de locatie van de monsterneming.

BIJLAGE 5

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: sectie G een stalen raampartij met oude stopverf.



Foto 2: zie foto 1, stopverf bemonsterd als M7 en M8 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 3: sectie G, 1e verdieping, een keuken.



Foto 4: zie foto 3, de tegellijm van de wandtegels bemonsterd als M9 en M10 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 5: verzinkt stalen branddeuren tussen secties O en N.



Foto 6: zie foto 5. brandwerende isolatie achter de stalen platen bemonsterd als M11 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 7: muur tussen secties O en R, stroken board langs de stalen kolommen.



Foto 8: zie foto 7, brandwerend board langs de kolommen bemonsterd als M12 en als asbestvrij beoordeeld.

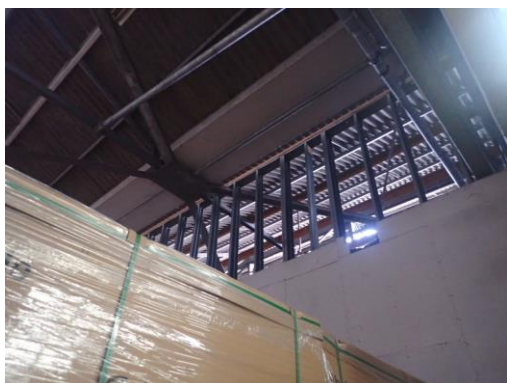


Foto 9: sectie O. wand van board op metalstud om een deel van deze sectie af te schermen.



Foto 10: zie foto 9. Wandbetimmering van board bemonsterd als M13 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 11: sectie R. Gebouw met kantoor/werkplaats op de begane grond en technische ruimten op de verdieping.



Foto 12: zie foto 11. Brandwerend board boven de deuren en de plafonds van de technische ruimten bemonsterd als M14 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 14: platte dak van het kantoorpand (J).

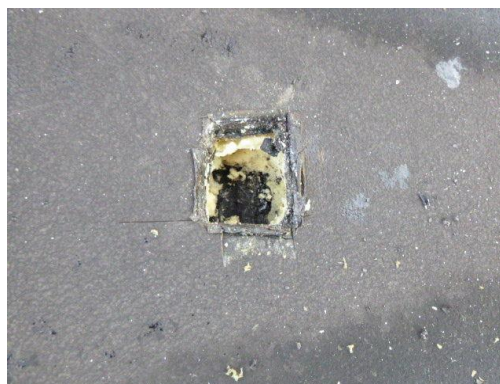


Foto 14: zie foto 13. De bitumen dakbedekking van het kantoorpand bemonsterd als M16 en M17 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 15: platte dak met bitumen dakbedekking van het loadingdock van secties H t/m J.

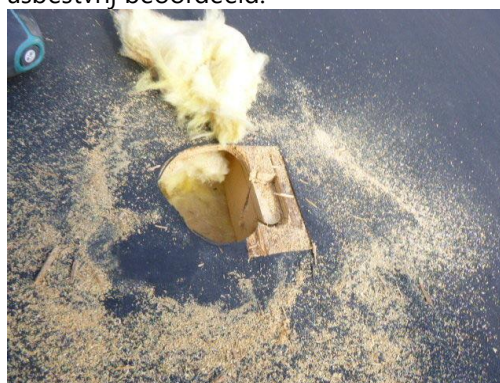


Foto 16: zie foto 15. Dakbedekking is visueel eenduidig als asbestvrij te beoordelen.



Foto 17: platte dak met bitumen dakbedekking van het loadingdock van secties N/O.



Foto 18: zie fot 17. De bitumen dakbedekking bemonsterd als M18 en M19 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 19: platte dak met bitumen dakbedekking van het loadingdock van secties R t/m T.



Foto 20: zie foto 19. De bitumen dakbedekking van het loadingdock bemonsterd als M20 en M21 en als asbestvrij beoordeeld.



Foto 21: alle gaten in de bitumen dakbedekking zijn na bemonstering of inspectie afgedicht. Dit is een tijdelijke afdichting.



Foto 22: staande in de nieuwe corridor (het terrein overstekend tussen N en H) kijkende naar de corridor langs sectie N (onderdeel uitmakend van de veilinghallen).



Foto 23: deze nieuwe corridor is van veel later bouwwerk en is in zijn geheel als niet-asbestverdacht te beoordelen.



Foto 24: sectie O, gebouwtje met kantoren en personeelsvoorzieningen.



Foot 25: corridor naast sectie N. Technische ruimten met op de verdieping de brandmeldinstallatie en op de begane grond de niet toegankelijke hoog-/laagspanningsruimten.

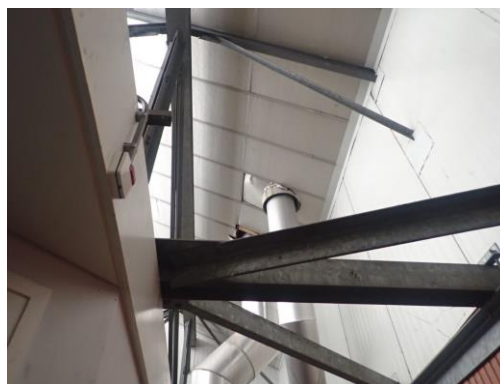


Foto 26: sectie G, in het dak vermoedelijk een asbestcement doorvoer waar doorheen een nieuwe metalen rookgasafvoer is gestoken. Vanaf binnen onmogelijk bereikbaar, om te inspecteren/bemonsteren.