

# Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Onderwerp          | Vaststelling bestemmingsplan "Berkel Centrum Oost" |
| Portefeuillehouder | Titia Cnossen                                      |
| Registratienummer  | BR2400033                                          |
| Datum raad         | 11/07/2024                                         |

De raad van de gemeente Lansingerland;  
Na het voorstel gelezen te hebben

## *Op basis van de argumenten*

- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan "Berkel Centrum Oost" vanaf donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- de ter inzagelegging op 6 december 2023 in het Gemeenteblad is bekendgemaakt;
- er zeven zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen tijdig zijn ingediend dus in behandeling genomen zijn;
- de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen zijn weergegeven;
- de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan, zoals verwoord in de nota zienswijzen;
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen nota zienswijzen;
- de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan zoals genoemd in de nota zienswijzen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden, omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

## *Rekening te houden met*

- artikelen 3.1 en verder en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

# Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



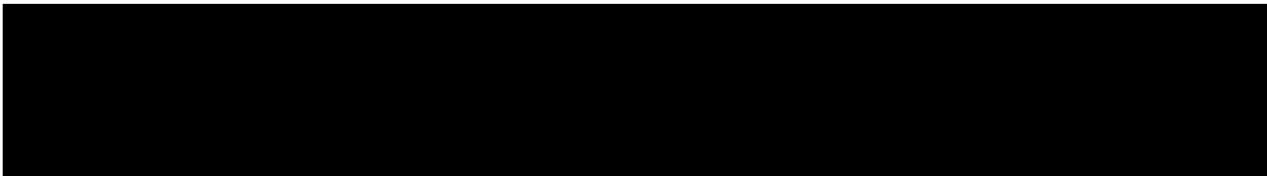
## Besluit(en)

1. De Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Berkel Centrum Oost” vast te stellen (T24.00720).
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen (T24.02153), met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0218-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBK van (31 maart 2022), ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit (BR2400033), deel uitmakende “Nota zienswijzen en staat van wijzigingen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 11 juli 2024,

de griffier,

de voorzitter,



*drs. Eveline Hamelink-van Rens*

*drs. Pieter van de Stadt*