

Mandaatbesluit

Datum
25 september 2023
Registratienummer
T23.03513

Onderwerp
M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan “Berkel Centrum Oost”

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders

Overwegende dat

- de gemeente Lansingerland voornemens is het ontwerpbestemmingsplan “Berkel Centrum Oost” ter inzage te leggen;
- Dit bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het oostelijk centrumgebied van Berkel: de realisatie van 80 woningen op de Hergerborchlocatie, het verleggen van de Molenwerfstraat en het realiseren van 110 extra parkeerplaatsen. Deze ontwikkeling kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals genoemd in de eerste kolom van de D-lijst behorende bij het Besluit m.e.r. (categorie 11.2). De verschillende drempelwaardes (kolom 2) worden niet overschreden, waardoor het plan niet m.e.r.-plichtig is. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig. Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk;
- Voor de beoogde herontwikkelingen zijn in het kader van dit bestemmingsplan alle milieu- en omgevingsaspecten uitvoerig onderzocht en beoordeeld. Hieruit blijkt dat hooguit in beperkte mate sprake is van nadelige effecten op het milieu, en dat er mogelijk ook positieve effecten zijn. Indien nadelige gevolgen optreden, zijn deze te compenseren. Zodoende zal geen sprake zijn van significante nadelige milieugevolgen. De geïnventariseerde effecten maken het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk.

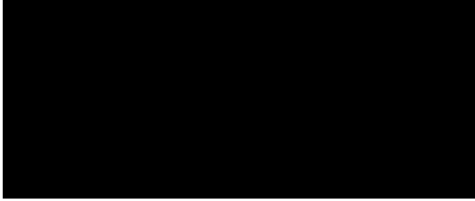
Gelet op

- het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 t/m artikel 7.20) en het Besluit Milieueffectrapportage;
- de mandaatregeling Lansingerland 2020.

Besluit

Geen milieueffectrapportage op te stellen ten behoeve van de herontwikkeling van de Hergerborchlocatie en het omringende openbare gebied.

Lansingerland, 25 september 2023



Teammanager Omgevingsrecht