

Gemeente Lansingerland
[redacted]
[redacted]

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
9999129491_9999630720	-	-	17 juli 2019

Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling
[redacted]	010 - 246 84 83	Account en Omgeving

Onderwerp

Advies inspraakreacties Van der Voort en Ton Greeve Groen op vovp Lint Noord, Noordersingel ten noorden van 58

Geachte [redacted],

Op 26 juni 2019 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen over de twee bedrijven Gebroeders Van der Voort en Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen die een inspraakreactie hebben ingediend op het voorontwerpwijzigingsplan Lint Noord, Noordersingel ten noorden van 58. U verzocht te adviseren over de kwaliteit van het (te verwachten) woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen ten gevolge van beide bedrijven en de gevolgen die de woningbouwontwikkeling kan hebben voor de bedrijfsvoering van beide bedrijven. Daarnaast wilt u voor het bedrijf Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen advies over de milieucategorie waarin het bedrijf valt of waar het bedrijf mee kan worden vergeleken door het treffen van maatregelen of het opheffen van beperkingen voor de bedrijfsvoering.

Kader

Voor het opstellen van dit advies is het volgende kader gehanteerd:

- Bestemmingsplan Lint Noord (vastgesteld 27 juni 2013);
- Voorontwerpwijzigingsplan Lint Noord, Noordersingel ten noorden van 58;
- Inspraakreactie van Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen van 20 mei 2019;
- Inspraakreactie van Gebroeders van der Voort van 20 mei 2019;
- VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009);
- DCMR-advies van 31 mei 2019 over het voorontwerpbestemmingsplan Lint Noord, Noordersingel ten noorden van 58;
- Rapportage KE15015, Akoestisch onderzoek en maatregelenrapport, Gebr Van der Voort Noordersingel 127a te Berkel en Rodenrijs van 5 september 2015 van Fermi Milieu Adviesdiensten;
- Veranderingsmelding Activiteitenbesluit milieubeheer van 18 januari 2011 van Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen.

Conclusie

Het bedrijf Gebroeders Van der Voort wordt niet in haar bedrijfsvoering beperkt door de nieuwe woningen. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen wordt door het bedrijf Gebroeders Van der Voort niet nadelig beïnvloed.

Het Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen valt in milieucategorie 3.1, waardoor enkele nieuwe woningen binnen de richtafstanden voor geur en geluid vallen. De nieuwe woningen kunnen het Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen in haar bedrijfsvoering beperken. Er dient een geur- en akoestisch onderzoek te worden gedaan om ter plaatse van de nieuwe woningen de kwaliteit van het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen. In het onderzoek moeten, bij overschrijding van de grenswaarden, maatregelen worden onderzocht.

Beoordeling

Gebroeders Van der Voort

Het bedrijf Gebroeders Van der Voort geeft in haar inspraakreactie aan dat de gemeente op de hoogte is van haar milieucontour van 200 meter, waarbinnen het wijzigingsplangebied ligt. Het bedrijf geeft ook aan dat ze verhuisplannen heeft, maar het wenselijk acht dat tot de bedrijfsverplaatsing haar bedrijfsvoering niet wordt beperkt door de nieuwe woningen.

In de zeer directe nabijheid van het bedrijf zijn bestaande woningen gelegen. In het kader van de Wet milieubeheer (vergunningverlening door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland) is in 2015 akoestisch onderzoek verricht. Uit het onderzoeksrapport 'Rapportage KE15015, Akoestisch onderzoek en maatregelenrapport, Gebr Van der Voort Noordersingel 127a te Berkel en Rodenrijs' van 5 september 2015 van Fermi Milieu Adviesdiensten, blijkt dat het bedrijf voor de bestaande zeer nabijgelegen woningen aan de Noordersingel 111 tot en met 139 aan de geluidgrenswaarden kan voldoen door het treffen van maatregelen. Deze maatregelen zijn het plaatsen van twee extra schermen, het verhogen van een bestaand scherm en het verplaatsen van de opslag van containers. In dit onderzoek is ook de geluidbelasting op de plangrens van het wijzigingsplangebied beoordeeld. Uit het onderzoek blijkt dat het bedrijf ook voor de nieuwe woningen aan de geluidgrenswaarden kan voldoen; uiteraard e onder de voorwaarde dat de maatregelen van de extra schermen en verplaatsing van de containers worden uitgevoerd.

Het bedrijf Gebroeders Van der Voort wordt dus niet in haar bedrijfsvoering beperkt door de nieuwe woningen. Vice versa wordt het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen door het bedrijf Gebroeders Van der Voort niet nadelig beïnvloed. Zoals in het advies van 31 mei 2019 over het voorontwerpbestemmingsplan Lint Noord, Noordersingel ten noorden van 58 is opgemerkt, vervalt de omgevingsvergunning voor het plaatsen van de schermen eind van dit jaar. Het verwijderen van de schermen zou betekenen dat het bedrijf wel wordt beperkt door de nieuwe woningen en dat er geen sprake is van een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.

Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen

Uit de melding van 18 januari 2011 blijkt dat Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen een bedrijfsoppervlak van circa 2.000 m² heeft.

Op grond van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) valt het bedrijf hierdoor in de bedrijfssubgroep 'Dienstverlening ten behoeve van de landbouw, plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, bedrijfsoppervlak > 500 m²'. Deze bedrijfssubgroep valt in milieucategorie 3.1 met voor geur, stof, geluid en gevaar als richtafstand respectievelijk 30, 10, 50 en 10 meter. In een gemengd gebied mogen deze richtafstanden met één stap worden verkleind tot respectievelijk 10, 0, 30 en 0 meter. De richtafstanden moeten worden aangehouden vanaf de werkelijke (kadastrale) grens van het bedrijf.

Het bouwvlak van de dichtst bijgelegen woning in het plangebied ligt op circa 6 meter van de erfgrans van het hoveniersbedrijf. Dit betekent volgens de systematiek van milieuzonering dat voor geur en geluid de werkelijke bedrijfssituatie moet worden onderzocht om te beoordelen of sprake kan zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. Bij de melding is geen akoestisch onderzoeksrapport gevoegd, dat voor deze beoordeling ter indicatie kan worden gebruikt.

In plaats van een geuronderzoek kan de gemeente ook kiezen om de dichtstbijzijnde nieuwe woning op minimaal 10 meter van de terreingrens van Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen te situeren.

Realisatie

In de inspraakreactie van Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen wordt een overleg met de gemeente voorgesteld. Hierop kan zeker worden ingegaan, omdat zonder geur- en akoestisch onderzoek het bedrijf in haar bedrijfsvoering kan worden beperkt door de nieuwe woningen. Voor een onderzoek is medewerking vereist van het bedrijf. Zoals in de inspraakreactie ook is gesteld kan het bedrijf eventuele concrete toekomstige ontwikkelingen in het overleg aangeven. Deze concrete toekomstige ontwikkelingen kunnen in het onderzoek worden meegenomen. Daarnaast kan op grond van het onderzoek het bedrijf vergelijkbaar worden geacht met een categorie 2-bedrijf, de toelaatbare categorie op grond van het bestemmingsplan Lint-Noord.

Nadere informatie

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED], bereikbaar onder bovenvermeld telefoonnummer of via [REDACTED].

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[REDACTED]
coördinator afdeling Account en Omgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.