

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Gemeente Lansingerland
[Redacted]
[Redacted]

Ons kenmerk
2057399_4630168

Uw kenmerk

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Akoestisch onderzoek Ton Greeve Groen



Geachte [Redacted],

Op 23 maart 2023 ontving ik uw verzoek om advies over de aangepaste akoestische rapportage voor het bedrijf Ton Greeve Groen in relatie tot het bestemmingsplan 'Noordersingel ten noorden van 58'. Over dit plan adviseerde de DCMR al meerdere keren. Ten opzichte van het laatste advies is het plan nu aangepast met de toepassing van dove gevels voor de meest belaste woningen.

Kader

Er is getoetst aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening (VNG-richtlijn 'bedrijven en milieuzonering') en het Activiteitenbesluit.

Conclusie

Met de meest recente aanpassing is het plan uitvoerbaar. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.

Daarnaast is er geen sprake van aantasting van bestaande rechten van Ton Greeve Groen.

Beoordeling

Uit het geluidrapport blijkt dat ter plaatse van de beoogde woningen wordt voldaan aan de van toepassing zijnde richtwaarden (uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering') en de grenswaarden (uit het Activiteitenbesluit milieubeheer) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Uit het geluidrapport blijkt tevens dat, met in achtneming van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹, in de dagperiode wordt voldaan aan de richt- en grenswaarde voor het maximale geluidniveau.

¹ Uit de uitspraken van de ABRvS ECLI:NL:RVS:2020:1830 (r.o. 7 en 7.1) en ECLI:NL:RVS:2017:1895 (r.o. 10.1) blijkt dat bij grondgebonden woningen in de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 m gehanteerd kan worden,

In de avondperiode worden ter plaatse van de beoogde woningen maximale geluidniveaus berekend van ten hoogste 67 dB(A). Deze waarde is 2 dB hoger dan de richtwaarde en de grenswaarde voor de avondperiode. Om aan de richt- en grenswaarde voor het maximale geluidniveau in de avondperiode te kunnen voldoen, dienen ter plaatse van enkele beoogde woningen zogenaamde dove gevels gerealiseerd te worden dan wel dient een scherm tussen de beoogde woningen en de inrichting opgericht te worden met een hoogte, boven het plaatselijke maaiveld, van meer dan 5 m hoog.

Uit het geluidonderzoek is te herleiden dat dit maximaal geluidniveau wordt veroorzaakt door het op- en afladen van een kraan/shovel op een aanhanger. Ter plaatse van de bestaande woningen veroorzaakt deze activiteit maximale geluidniveaus van ten hoogste 74 dB(A) in de avondperiode. Hierbij verwijs ik naar jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State² over geluidbelastingen die al zorgen voor overschrijding van de grenswaarden ter plaatse van de reeds bestaande woningen. De Afdeling heeft geoordeeld dat indien de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer bij dichterbij gelegen bestaande woningen reeds overschreden worden, het bevoegd gezag zich in redelijkheid op het standpunt kan stellen dat wat het aspect geluid betreft geen onaanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwbouwwoningen te verwachten is.

Nadere informatie

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] (telefoonnr. 010-2468107 of e-mail [REDACTED]).

Hoogachtend,
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[REDACTED]
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

² aangezien dan de buitenruimten en de woonkamers de te beschermen ruimten zijn. Op een beoordelingshoogte van 1,5 m is voor de dagperiode geen hoger maximaal geluidniveau berekend dan 70 dB(A).
Uit de uitspraken van de ABRvS ECLI:NL:RVS:2014:3861 (r.o. 6.8) en ECLI:NL:RVS:2019:1265 (r.o.8.4).