

Gemeente Lansingerland
[redacted]
[redacted]

Ons kenmerk
9999145084_9999680318

Uw kenmerk
-

Datum
24 oktober 2019

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
-

Onderwerp
Advies Noordersingel 58 e.o. te Berkel en Rodenrijs

Geachte [redacted],

Op 10 juli 2019 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw adviesaanvraag ontvangen om het plan van aanpak voor de grondwaterverontreiniging aan de Noordersingel 58 e.o. in Berkel en Rodenrijs te beoordelen. Dit advies is u reeds eerder op 15 oktober jl. in concept verstuurd.

Kader

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Bouwverordening Lansingerland 2016.

Conclusie

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Toelichting

Bij de aanvraag is het volgende rapport ingediend:

- het rapport "Resultaten grondwateronderzoek (monitoring)" van 2 september 2019 met kenmerk 20190928 opgesteld door VanderHelm Milieubeheer.

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- het rapport "Eindsituatie bodemonderzoek aan de Noordersingel 58 te Berkel en Rodenrijs" van 18 maart 2014 met nummer GRBE130349, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer;

- het rapport "Verkennd bodem- en asbestonderzoek Noordersingel (omgeving). Berkel en Rodenrijs te Berkel en Rodenrijs" van 2 april 2019 opgesteld door Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en enkele bestrijdingsmiddelen (PCB's). De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PCB's. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

In november 2018 waren de concentraties aan nikkel, zink en kobalt in het grondwater uit peilbuis 01 sterk verhoogd (groter dan de interventiewaarde). Bij de nadere analyse in februari 2019 waren de concentraties eveneens sterk verhoogd, zij het in mindere mate dan in 2018. In juli en augustus 2019 zijn opnieuw grondwatermonsters genomen en geanalyseerd en bleek dat de concentraties aan nikkel, zink en kobalt zijn afgenomen tot onder de tussenwaarde. Het grondwater is nu licht verontreinigd met genoemde metalen.

De locatie is asbestverdacht op basis van het vooronderzoek. De locatie is onderzocht conform de NEN 5707. Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen. De bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de locatie bij de bestemming wonen met tuin.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer 010 - 246 8192 of e-mailadres [REDACTED]

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[REDACTED]
coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.