

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan “Noordeindseweg 368”, te Berkel en Rodenrijs
Portefeuillehouder	Titia Cnossen
Registratienummer	BR2200116
Datum raad	26/01/2023

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben;

Op basis van de argumenten

- er bij vaststelling van het vigerende bestemmingsplan een ommissie is opgenomen;
- deze ommissie hersteld moet worden door het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen;
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan “Noordeindseweg 368” van 22 september tot en met 2 november 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging op 21 september 2022 in het gemeenteblad is bekendgemaakt;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden, omdat met dit bestemmingsplan een ommissie wordt hersteld en geen nieuwe ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het bestemmingsplan “Noordeindseweg 368” conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Rekening te houden met

- artikelen 3.1 en verder en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



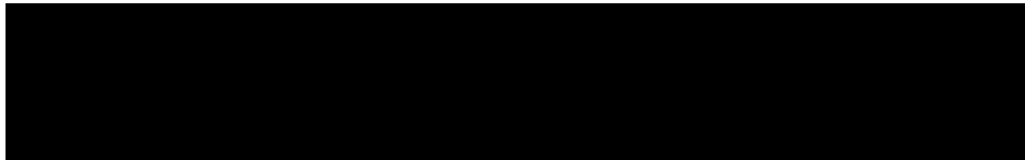
Besluiten

1. Het bestemmingsplan “Noordeindseweg 368”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP BP0215-VAST (T22.06560), waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 24 mei 2022, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 januari 2023,

de griffier,

de voorzitter,



drs. Eveline Hamelink - van Rens

drs. Pieter van de Stadt