

Nota vooroverleg en staat van wijzigingen

Bestemmingsplan “Noordeindseweg 368”, Berkel en Rodenrijs

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0215-VONT

Datum: 13 september 2022

Corsanummer: T22.04521

Inhoudsopgave

	Blz.
1 Overlegreacties	3.
1.1 Inleiding	3.
1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie	3.
1.3 Eindconclusie overleg	3.
2 Ambtshalve wijzigingen	4.
2.1 Inleiding en conclusie	4.

1. Overlegreacties

1.1 Inleiding

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 20 juni 2022 gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan. Hiervoor zijn de relevante instanties per mail benaderd. Het Hoogheemraadschap van Delfland en de provincie Zuid-Holland zijn per E-formulier benaderd.

Hieronder vindt u een weergave van deze overlegreacties en een eindconclusie (§ 1.3).

1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie

De volgende vooroverlegpartners zijn benaderd voor een reactie op het plan:

1. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond;
2. Hoogheemraadschap van Delfland;
3. DCMR;
4. Provincie Zuid-Holland.

Ten behoeve van het vooroverleg met de Provincie Zuid-Holland is het E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen ingevuld. Dit E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden. Uit de ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden. Daarom wordt er geconcludeerd dat er geen strijdigheid is met provinciaal beleid en dat de provincie geen opmerkingen heeft met betrekking tot het bestemmingsplan.

De DCMR heeft laten weten dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn die de vaststelling in de weg staan. Er is namelijk sprake van een bestaande situatie, waarbij al wordt ‘gewoond’ te midden van een aantal omliggende bedrijven. Pas bij een (her)ontwikkeling zal er een oordeel over het woon - en leefklimaat moeten worden gegeven. De overlegreactie (T22.04522) wordt ter kennisgeving aangenomen.

Ook de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond heeft laten weten dat er met betrekking tot dit plan geen relevante fysieke veiligheidsaspecten zijn geconstateerd. Het aspect externe veiligheid is voor de ontwikkeling geen belemmering. Deze overlegreactie (T22.04525) wordt ook ter kennisgeving aangenomen.

Het Hoogheemraadschap van Delfland stemt met voorontwerp van het bestemmingsplan in en laat weten dat het omzetten van de bestemming het waterbelang niet raakt. Er worden hierdoor geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, die van invloed op de waterhuishouding kunnen zijn. Deze overlegreactie (T22.04524) wordt ook ter kennisgeving aangenomen.

1.3 Eindconclusie overleg

De overlegreacties geven geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1 Inleiding en conclusie

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het voorontwerp wijzigingsplan “Noordeindseweg 368” zijn op een aantal onderdelen punten geconstateerd die gewijzigd/verbeterd kunnen worden.

1. Wijziging

Alle persoonsgegevens zijn verwijderd uit het bestemmingsplan

Motivering

Vanwege de AVG

2. Wijziging

In artikel 3 en 4 is toegevoegd dat voor parkeren het bepaalde geldt in artikel 10, lid 10.6.

Motivering

Zo wordt aangesloten bij de 'Nota Parkeren Lansingerland' en de 'Nota Parkeernormen gemeente Lansingerland'.

3. Wijziging

In de regels is artikel 7.6 ‘Afwijken van de specifieke gebruiksregels’ verwijderd

Motivering

Op het betreffende perceel is er geen mogelijkheid om water te gebruiken als ligplaats voor boten.

4. Wijziging

In de regels is artikel 9.3 ‘Aanvullende werking Bouwverordening’ verwijderd

Motivering

Dit artikel is niet van toepassing op het betreffende perceel.