

Gemeente Lansingerland
Berkel en Rodenrijs
t.a.v. [REDACTED]
2662 SB Bergschenhoek
Nederland

**Kiwa Compliance
Regio West**
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam
The Netherlands
T+31 (0)10-208 84 44

www.kiwacompliance.nl

Datum : 22-06-2017, Rotterdam
Ons projectnummer : 018P003127
Betreft : Asbestinventarisatie W-69905, versie 1.0 d.d. 22 juni 2017

Geachte heer Trager,

Naar aanleiding van uw opdracht is een asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand gelegen aan het volgende adres: Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs.

Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen verkoop van de woning aan de Laan van Koot 1 te Berkel en Rodenrijs.

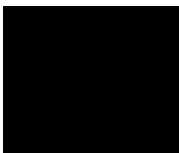
Om het onderzoek aan te laten sluiten bij het doel van de opdrachtgever heeft Kiwa Compliance de gehele woning, inclusief de kelder, gevels, stal, en daken onderzocht. Destructief onderzoek is niet uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek zijn asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Middels deze brief willen wij u op het volgende wijzen:

- Er is op locatie geconstateerd dat er een asbestverdachte schoorsteen zich op het dak bevindt bij Laan van Koot 3, deze is echter niet toegankelijk door de hoogte en daardoor niet bemonsterd.

Met vriendelijke groet,



De heer [REDACTED]



Rapportage Asbestinventarisatie

Het gehele bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs

Kiwa Compliance
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam
The Netherlands
T+31 (0)10-208 84 44

www.kiwa.compliance.nl



07-D070076c.01



07-D070076c



140270-2013-OTH-NLD-DNV

Opdrachtgever : Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs

Projectnummer : W-69905

Rapportnummer : 766231

Versie : 1.0, d.d. 22 juni 2017

Vervaldatum : 22 juni 2020



Titelblad

Opdrachtgever : Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs

Projectlocatie:

Bouwwerk / bouw- of constructiedeel : pand
Adres : Laan van Koot 1-3
Postcode / plaats : 2651 KM Berkel en Rodenrijs

Reikwijdte onderzoek:

- ☐ het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☒ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Doel waarvoor de rapportage geschikt is:

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

SCA-code specifiek bedrijf	: Kiwa Compliance,	SCA-code: 07-D070076c
Technisch verantwoordelijke	: De heer T.M. de Reuver,	SCA-code: 51E-291014-410621
Asbestonderzoeker(s)	: De heer ing. J.G. Salem,	SCA-code: 51E-280217-411100

Indien de voorbereiding van het verwijderen van de asbesthoudende toepassing(en) plaatsvindt na 22 juni 2020, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object en de status van de asbesthoudende toepassingen dienen hierbij beoordeeld te worden.

Namens Kiwa Compliance:



de heer [REDACTED]
technisch eindverantwoordelijke

Document revisie:

versie	datum	opmerkingen
1.0	22 juni 2017	-

Lijst contactpersonen

Opdrachtgever:

Naam : Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs
Adres : Tobias Asserlaan 1
Postcode en plaats : 2662 SB Bergschenhoek
Telefoonnummer : 010- 800 40 00
Contactpersoon : [REDACTED]

Uitvoerder

Naam : Kiwa Compliance
Regio kantoor : Regio West
Adres : Hongkongstraat 5, 3047 BR, Rotterdam
E-mail : compliance@kiwa.nl
Telefoonnummer : +31 (0)10-208 84 44
Rapportnummer : 766231
Periode inventarisatie : 20-06-17 en 21-06-17
Projectnummer : W-69905
Projectmanager : [REDACTED] SCA-code: 51E-291014-410621

Laboratoriumwerkzaamheden:

Bedrijfsnaam : Kiwa Inspection & Testing

Samenvatting

Het onderzoek heeft betrekking op het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object gelegen aan het volgende adres: Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs.

Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen verkoop van de woning aan de Laan van Koot 1 te Berkel en Rodenrijs.

Om het onderzoek aan te laten sluiten bij het doel van de opdrachtgever heeft Kiwa Compliance de gehele woning, inclusief de kelder, gevels, stal en daken onderzocht. Destructief onderzoek is niet uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

toepassing / id	omschrijving	locatie	hoeveelheid (±)	risicoklasse	conclusie / aanbeveling
2 / 389029	buis	ruimte, kelder	4.7 m ^l	2A SMA-rt 2.2, containment	Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.
4 / 389035	golfplaat	dak, dak	375 m ²	2 SMA-rt 2.2, buitensanering	Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.
5 / 389037	dakbedekking	dakopbouw, dakopbouw	6 m ²	2 SMA-rt 2.2, buitensanering	Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.
6 / 389040	brandwerende beplating	cv-ruimte, 1e verdieping	18 m ²	2A SMA-rt 2.2, containment	Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.
7 / 389042	beplating	cv-ruimte, 1e verdieping	1.5 m ²	2 SMA-rt 2.2, containment	Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.

tabel 1.1: aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van het bepalen van de gebruikersintegriteit waarbij direct waarneembare eventuele risicovolle toepassingen in kaart worden gebracht. Deze rapportage is uitsluitend geschikt voor het verwijderen van de in deze rapportage genoemde toepassingen.

Indien het doel wijzigt dient de volledigheid van de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het nieuwe doel.

Op de schoorsteen bevindt zich een asbestverdachte buis, deze was ten tijde van het onderzoek onbereikbaar. Het verdere verloop van deze buis was niet in kaart te brengen omdat er achter koven en schachten niet is onderzocht.

Niet onderzochte bouwdelen / ruimtes	Reden van uitsluiting
Schoorsteen op dak	Er was geen hoogwerker, en de schoorsteen was niet bereikbaar met de ladder.

tabel 1.2: overzicht uitsluitingen

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1 Onderzoeksmethode	5
2 Resultaten onderzoek	6
2.1 Historisch onderzoek	6
2.2 Resultaten visuele inspectie & monsteranalyse.....	6
2.2.1 Overzicht asbesthoudende toepassingen	7
2.2.2 Overzicht niet asbesthoudende toepassingen	12
2.2.3 Overige bevindingen	12
3 Toelichting en disclaimer onderzoek.....	13
3.1 Aanbevelingen	13
3.2 Kiwa Compliance.....	13
3.3 Disclaimer	14
Bijlage A. Situatietekening	15
Bijlage B. Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving	21
Bijlage C. Certificaten van de monsteranalyses	22
Bijlage D. Risicoklasse indeling volgens SMA-rt	23

1 Onderzoeksmethode

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest binnen de scope van de opdracht. De aanleiding van het onderzoek vormen de voorgenomen werkzaamheden / planvorming van de opdrachtgever.

Om een asbestinventarisatie deskundig uit te voeren dient de gecertificeerde Deskundig Inventariseerder Asbest ("DIA") systematisch te werk te gaan. Kiwa Compliance hanteert hiervoor de volgende processtappen:

- Beoordeling opdracht;
- Aanmelding LAVS, Melden CI
- Voorbereiding, deskresearch & interview(s);
- Visuele inspectie;
- Monsternamen en analyse;
- Bepalen risicoklasse (SMA-rt);
- Rapportage;
- Autorisatie en kwaliteitscontrole;
- Uploaden gegevens LAVS.

Om met 100% zekerheid vast te kunnen stellen dat een verdacht materiaal of potentiële asbestverontreiniging asbesthoudend is, dient hiertoe een analyse door een hiervoor RvA-geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Bij voorkeur wordt een monster van het verdachte materiaal genomen. Is het niet mogelijk om een monster te nemen, dan kan indien sprake is van een object (kachel, kluis e.d.) ook gebruik worden gemaakt van referentiemateriaal zoals bronnenboeken of het Intechnum handboek. Doel van deze alternatieve methode is om het soort asbest en percentage vast te stellen op basis van herleidbare gegevens.

2 Resultaten onderzoek

2.1 Historisch onderzoek

De resultaten van het historisch onderzoek zijn in onderstaande tabellen 2.1 t/m 2.5 weergegeven. Indien de asbesttoepassing binnen de scope valt, dan zijn de gegevens van deze toepassing opgenomen in de volgende paragraaf van dit rapport.

soort gebouw	adresgegevens	bouwjaar	gebruik status
pand	Laan van Koot 1, 2651 KM Berkel en Rodenrijs	1871	in gebruik

Tabel 2.1 Gegevens onderzocht bouwwerk

beschikbaar gestelde documenten	toepassingen asbestverdacht materiaal	waargenomen tijdens het veldwerk
inventarisatierapport Inventarisatierapport Oranjewoud NOM 0802 1.0 d.d. 1 december 2008	Golfplaten en wanden van de schuren.	Nee, in 2010 gesaneerd.
inventarisatierapport Inventarisatierapport Oranjewoud 233671 00 d.d. 13 september 2010	In bodem.	n.v.t.
saneringsdocument Oranjewoud 233018/200 d.d. 27 juli 2010	n.v.t.	n.v.t.
overige documenten Lexmond Bodemonderzoek 99.19816/DZ 00 d.d. 1 januari 2000	n.v.t.	n.v.t.
overige documenten Gem. Berkel & Rodenrijs Beoordeling Bodemonderzoek WvE/99/2931 (R0218-1) 00 d.d. 18 februari 2000	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 2.2 Inspanning en resultaten deskresearch

omvang uitgevoerde sanering in het verleden	locatie	jaar van uitvoering	waargenomen tijdens het veldwerk
Schuren.	Laan van Koot 1-3	2010	n.v.t.

Tabel 2.3 Uitgevoerde asbestsaneringen in het verleden

omvang uitgevoerde werkzaamheden in het verleden	locatie	jaar van uitvoering	waargenomen tijdens het veldwerk
Bij deskresearch is niet gebleken dat er werkzaamheden zijn uitgevoerd die relevant zijn voor dit onderzoek.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 2.4 Uitgevoerde verbouwingen in het verleden

naam geïnterviewde	functie geïnterviewde	verkregen informatie	waargenomen tijdens het veldwerk
de heer Luytgaarden	bewoner Laan van Koot 3	Schoorsteen is asbesthoudend	Ja, schoorsteen niet bereikbaar.

Tabel 2.5 Uitgevoerde interviews

2.2 Resultaten visuele inspectie & monsteranalyse

In deze paragraaf staan de resultaten weergegeven van de visuele inspectie en de analyses van de bemonsterde asbestverdachte materialen. In de volgende pagina's zijn per aangetroffen toepassing de detailgegevens en foto's van deze toepassingen opgenomen.

De in deze rapportage opgegeven hoeveelheden zijn op locatie geschat. Deze zijn daardoor niet geschikt om te gebruiken als hoeveelhedenstaat of voor gedetailleerde prijsvorming. De aannemer dient voor prijsvorming alle hoeveelheden in het werk te controleren.

2.2.1 Overzicht asbesthoudende toepassingen

toepassing 2: buis		toepassing ID (EVA): 389029	
locatie		inschatting van de waargenomen hoeveelheid	
ruimte, kelder		4.7 m ¹	
bevestigingsmethode	:	gestort	
binding	:	hechtgebonden	
beschadiging	:	lokaal beschadigd	
verwerking	:	niet verweerd	
bereikbaarheid	:	goed	
verwijderingsmethodiek	:	containment	
risicoklasse	:	2A SMA-rt 2.2	
opmerking sanering	:	Voor de eindmeting geldt de uitzondering i.v.m. niet volledig ingestort	
monsternummer	certificaatnummer	analyse methode	analyse resultaat
MM2	2017.019796.1	conform analyse laboratorium (PLM)	crocidoliet, 2-5% chrysotiel, 10-15%

opmerkingen/bijzonderheden:

De toepassing betreft buis welke is aangetroffen in de kelder van de woning gelegen aan de Laan van Koot 1.

aanbeveling:

Geen directrisico, beheersplan opstellen aanbevolen.



foto: buis (MM2)



foto: buis (MM2)

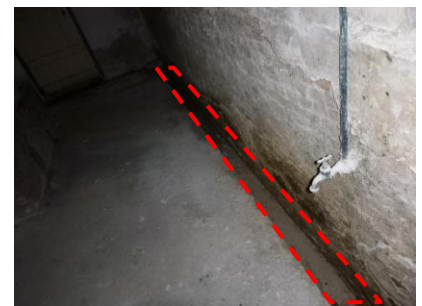


foto: buis

toepassing 4: golfplaat		toepassing ID (EVA): 389035	
locatie		inschatting van de waargenomen hoeveelheid	
dak,		375 m ²	
bevestigingsmethode	:	geschroefd	
binding	:	hechtgebonden	
beschadiging	:	onbeschadigd	
verwerking	:	niet verweerd	
bereikbaarheid	:	goed	
verwijderingsmethodiek	:	buitensanering	
risicoklasse	:	2 SMA-rt 2.2	
opmerking sanering	:	geen	
monsternummer	certificaatnummer	analyse methode	analyse resultaat
MM4	2017.019796.1	conform analyse laboratorium (PLM)	chrysotiel, 10-15%

opmerkingen/bijzonderheden:

De toepassing betreft golfplaten dakbedekking over het gehele dak van de Laan van Koot 1.

aanbeveling:

Geen directrisico, beheersplan opstellen aanbevolen.



foto: golfplaat (MM4)



foto: golfplaat (MM4)



foto: golfplaat

toepassing 5: dakbedekking		toepassing ID (EVA): 389037	
locatie		inschatting van de waargenomen hoeveelheid	
dakopbouw		6 m ²	
bevestigingsmethode	:	gespijkerd	
binding	:	hechtgebonden	
beschadiging	:	lokaal beschadigd	
verwerking	:	niet verweerd	
bereikbaarheid	:	goed	
verwijderingsmethodiek	:	buitensanering	
risicoklasse	:	2 SMA-rt 2.2	
opmerking sanering	:	geen	
monsternummer	certificaatnummer	analyse methode	analyse resultaat
MM5	2017.019796.1	conform analyse laboratorium (PLM)	chrysotiel, 0,1-2%

opmerkingen/bijzonderheden:

De toepassing betreft bitumineuze dakbedekking boven de entree van de Laan van Koot 1.

aanbeveling:

Geen directrisico, beheersplan opstellen aanbevolen.



foto: dakbedekking (MM5)



foto: dakbedekking (MM5)



foto: dakbedekking

toepassing 6: brandwerende beplating		toepassing ID (EVA): 389040	
locatie		inschatting van de waargenomen hoeveelheid	
cv-ruimte, 1e verdieping		18 m ²	
bevestigingsmethode	:	geniet	
binding	:	hechtgebonden	
beschadiging	:	onbeschadigd	
verwering	:	niet verweerd	
bereikbaarheid	:	goed	
verwijderingsmethodiek	:	containment	
risicoklasse	:	2A SMA-rt 2.2	
opmerking sanering	:	geen	
monsternummer		certificaatnummer	analyse methode
MM6		2017.019796.1	conform analyse laboratorium (PLM)
			analyse resultaat
			amosiet, 15-30%

opmerkingen/bijzonderheden:

De toepassing betreft wandbeplating in de CV-ruimte van de Laan van Koot 1.

aanbeveling:

Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.



foto: brandwerende beplating (MM6)



foto: brandwerende beplating (MM6)



foto: brandwerende beplating

toepassing 7: beplating		toepassing ID (EVA): 389042	
locatie		inschatting van de waargenomen hoeveelheid	
cv-ruimte, 1e verdieping		1.5 m ²	
bevestigingsmethode	:	geklemd	
binding	:	hechtgebonden	
beschadiging	:	onbeschadigd	
verwerking	:	niet verweerd	
bereikbaarheid	:	goed	
verwijderingsmethodiek	:	containment	
risicoklasse	:	2 SMA-rt 2.2	
opmerking sanering	:	geen	
monsternummer	certificaatnummer	analyse methode	analyse resultaat
MM7	2017.019796.1	conform analyse laboratorium (PLM)	chrysotiel, 10-15%

opmerkingen/bijzonderheden:

De toepassing betreft beplating op de vloer in de CV-ruimte van de Laan van Koot 1.

aanbeveling:

Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.



foto: beplating (MM7)



foto: beplating (MM7)



foto: beplating

2.2.2 Overzicht niet asbesthoudende toepassingen

toepassing 1: afdichting (kit)		toepassing ID (EVA): 389025
locatie		slaapkamer, 1e verdieping
monsternummer	certificaatnummer	analyse methode
MM1	2017.019796.1	conform analyse laboratorium (PLM)

opmerkingen/bijzonderheden:

De toepassing betreft beglazingskit in de slaapkamer op de 1e verdieping van de woning gelegen aan de Laan van Koot 1.



foto: afdichting (MM1)

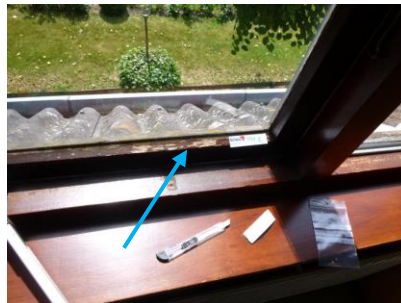


foto: afdichting (MM1)



foto: afdichting (MM1)

toepassing 3: afdichting (koord)		toepassing ID (EVA): 389031
locatie		woonkamer, begane grond
monsternummer	certificaatnummer	analyse methode
MM3	2017.019796.1	conform analyse laboratorium (PLM)

opmerkingen/bijzonderheden:

De toepassing betreft koord tussen de muur en de kachel in de woonkamer.



foto: afdichting (MM3)



foto: afdichting (MM3)



foto: afdichting

2.2.3 Overige bevindingen

Op de schoorsteen bevindt zich een asbestverdachte buis, deze kon niet onderzocht worden omdat er geen hoogwerker voor handen was en deze onbereikbaar was met de ladder.

3 Toelichting en disclaimer onderzoek

3.1 Aanbevelingen

Wij willen u wijzen op de verplichting om de saneringswerkzaamheden welke in risicoklasse 2 én in risicoklasse 2a zijn ingedeeld, uit te laten voeren door een bedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat asbestsanering (voormalig procescertificaat SC-530). Voor het verwijderen van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 1 raden wij u aan dit te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf dan wel door een bedrijf dat aantoonbaar voldoet aan de criteria zoals gesteld in het asbestverwijderingsbesluit. Na asbestverwijderingswerkzaamheden in Risicoklasse 2 en 2A is het wettelijk verplicht een onafhankelijk laboratorium, dat beschikt over een RvA-accreditatie, een eindcontrole na asbestverwijdering te laten uitvoeren conform NEN2990, teneinde het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de gesaneerde ruimte(s) weer veilig kan/kunnen worden betreden. Voor de eindcontrole van een risicoklasse 1-toepassing is deze controle geen verplichting. Wij raden het u echter wel aan.

3.2 Kiwa Compliance

Kiwa Compliance is naast een asbestinventarisatiebureau een adviesbureau op het gebied van asbest, andere gevaarlijke vezels (zoals keramische vezels) en sloop en kan u in het vervolgtraject op de uitgevoerde asbestinventarisatie ondersteunen door middel van o.a.:

- Uitvoeren Risicobeoordeling Asbest conform NEN2991;
- Opstellen van een Plan van Aanpak asbestverwijdering of sloop;
- Opstellen Sloopbestek of technische omschrijving incl. V&G plan en Sloopveiligheidsplan;
- Opstellen Asbestbeheersplan Asbest conform NEN2991;
- Directievoering en/of toezicht projectbegeleiding tijdens Asbestverwijdering en/of sloop;
- Opstellen asbest beleidsplan en asbest protocol t.b.v. bedrijven;
- Asbestbeheerssysteem.

Naast onze activiteiten op het gebied van asbest kunnen wij u ook ondersteuning bieden bij vragen en/of onderzoeken/advies op gebied van binnenmilieu, waterveiligheid (legionella) en gevaarlijke stoffen in de breedste zin van het woord.

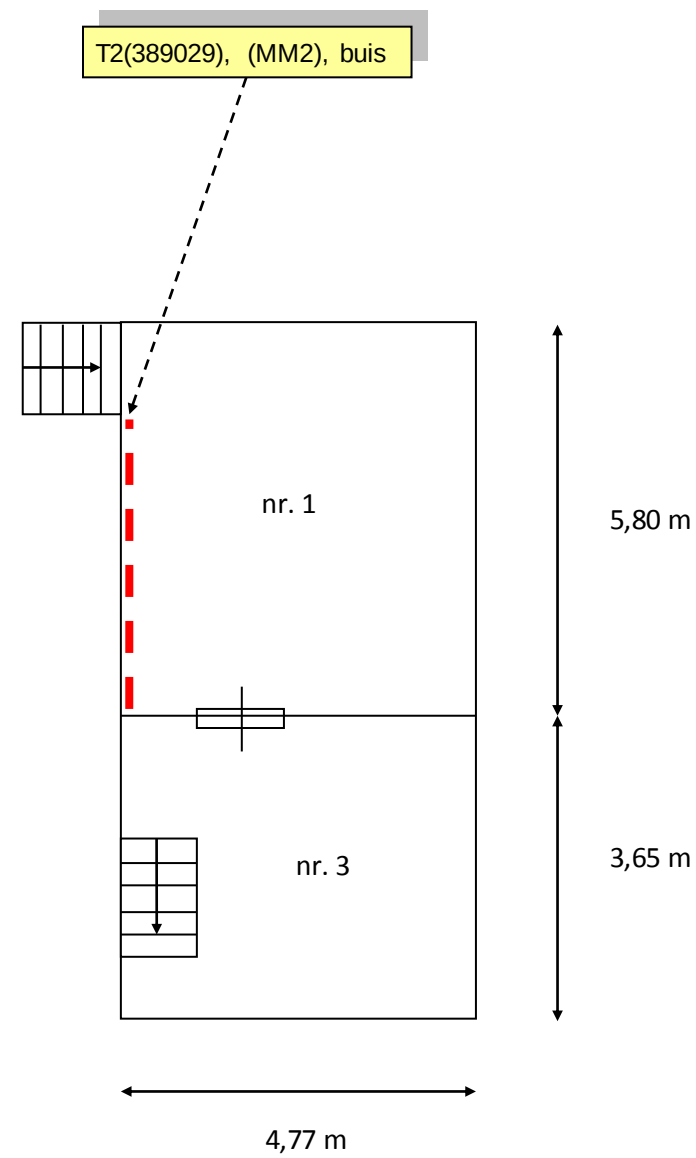
3.3 Disclaimer

- Kiwa Compliance streeft tijdens het onderzoek naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van de asbesthoudende materialen.
- Achter asbestverdachte toepassingen heeft geen inspectie plaatsgevonden omdat deze niet zonder aanvullende maatregelen gedemonteerd kunnen worden.
- Indien risicovolle situaties worden aangetroffen, zijn wij wettelijk verplicht dit te melden aan het bevoegd gezag (onder andere omgevingsdienst, gemeente, inspectie SZW)
- Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het nieuwe doel.
- De in deze rapportage vermelde hoeveelheden zijn indicatief en komen voort uit een schatting tijdens een visuele inspectie. Alle hoeveelheden dienen derhalve als indicatief beschouwd te worden en mogen niet worden gebruikt voor prijsvorming, ongeacht het doel van de prijsvorming. Alle hoeveelheden dienen voor verwerking/uitvoering in het werk te worden gecontroleerd en verwerkt in een correcte hoeveelhedenstaat. Kiwa Compliance aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor meer- en minderwerk als gevolg van het gebruik van indicatieve hoeveelheden uit deze rapportage voor prijsvorming c.q. aanbestedingsdoeleinden door opdrachtgever.
- Bij elke door Kiwa Compliance uitgevoerde asbestinventarisatie wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Er wordt veel zorg besteed aan het opsporen van alle waarneembare asbesthoudende toepassingen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt getracht zoveel mogelijk asbesthoudende toepassingen te lokaliseren.
- Desalniettemin bestaat altijd de kans dat asbesthoudende toepassingen niet als zodanig worden opgemerkt; dit mede door het feit dat er momenteel ruim 3500 bekende toepassingen zijn en er komen steeds nieuwe toepassingen bij.
- Het onderzoek betreft een momentopname. Kiwa Compliance is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.
- Deze asbestinventarisatie is erop gericht alle, binnen de scope van het onderzoek vallende, asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen in kaart te brengen. De mogelijkheid is aanwezig dat er constructief ingesloten of verborgen asbesthoudende toepassingen niet visueel waargenomen zijn.

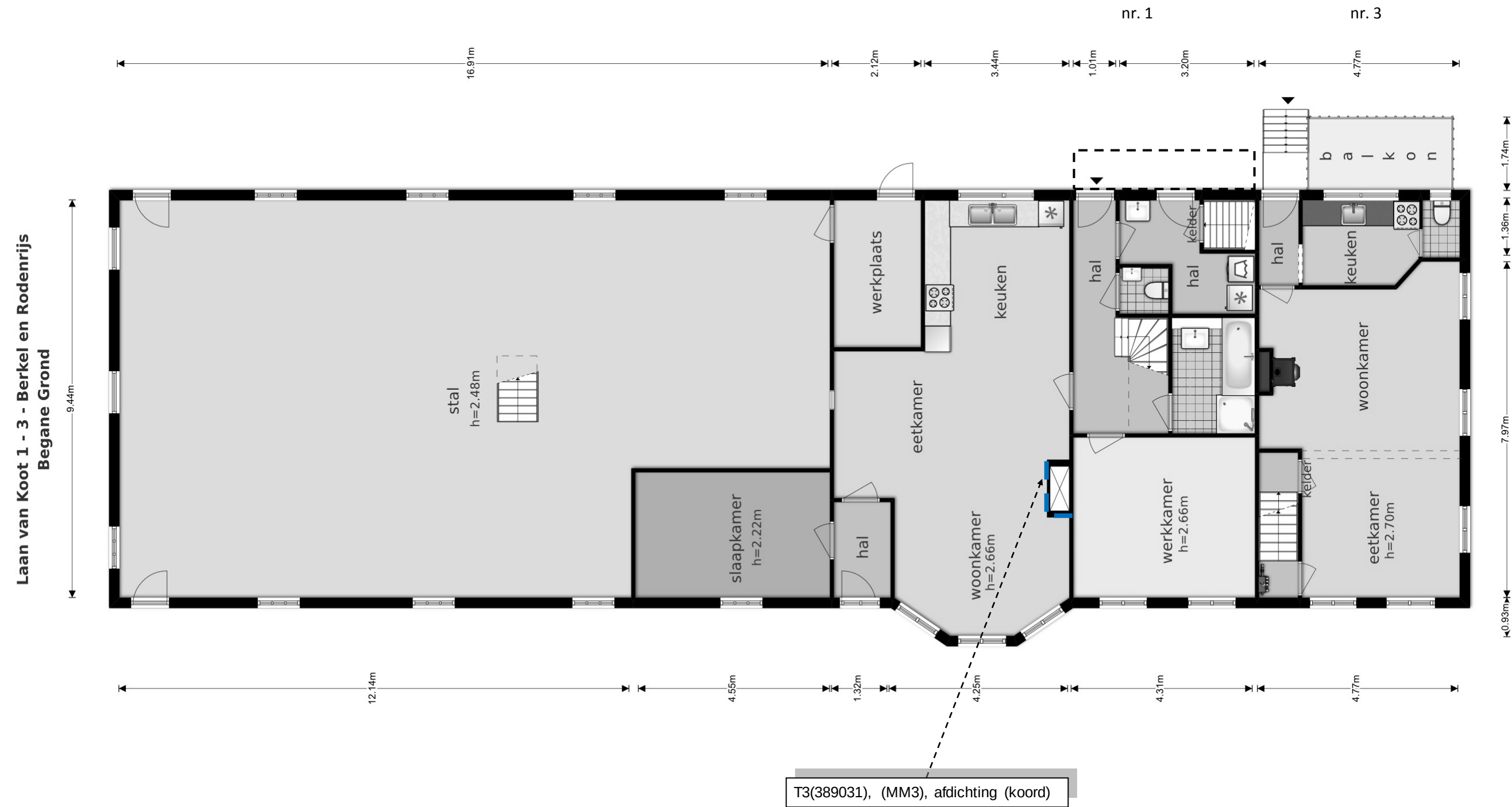
Bijlage A. Situatietekening

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

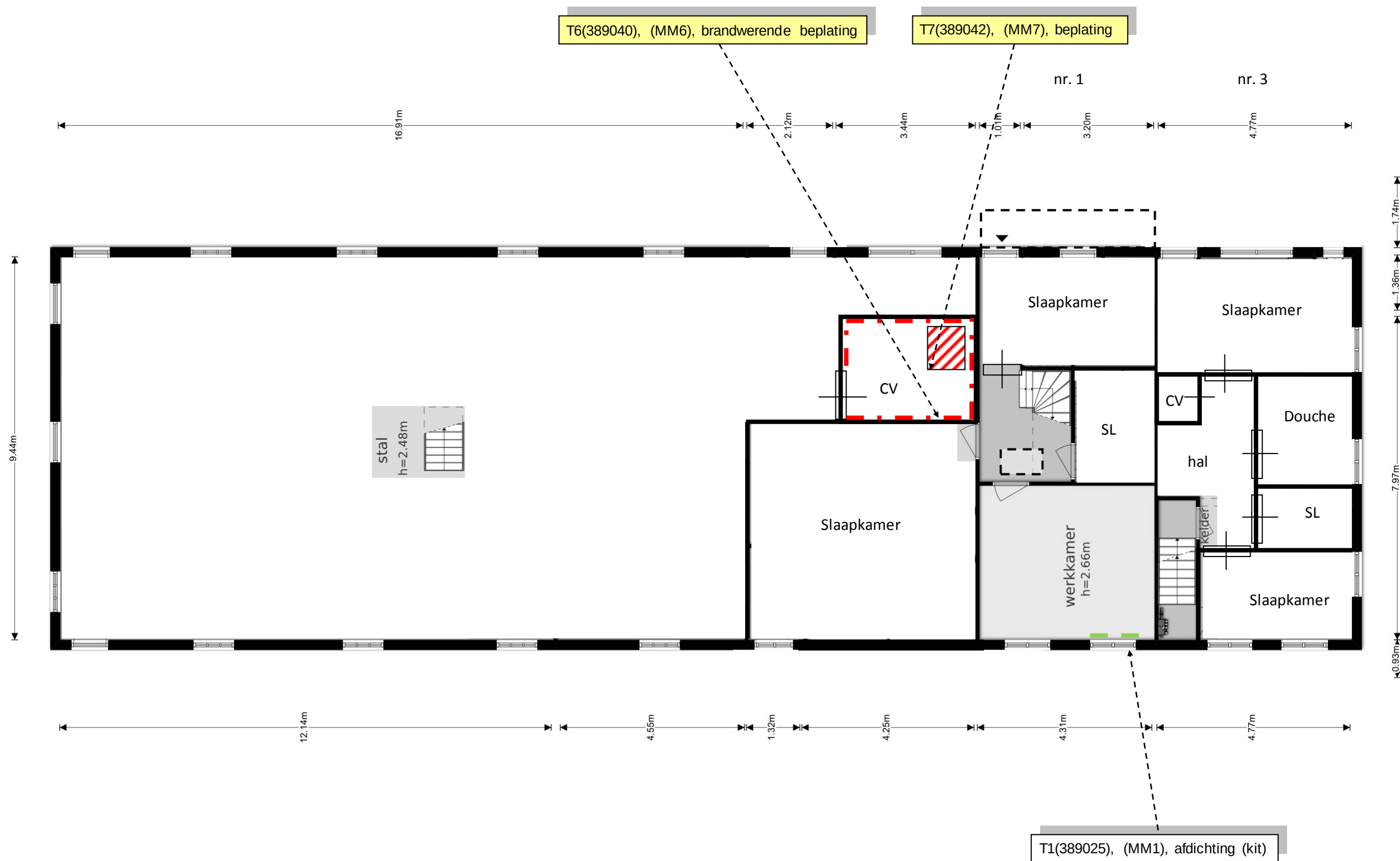
legenda		
toepassing / id	omschrijving	Symbool
asbesthoudende toepassingen		
2 / 389029	buis	
4 / 389035	golfplaat	
5 / 389037	dakbedekking	
6 / 389040	brandwerende beplating	
7 / 389042	beplating	
niet asbesthoudende toepassingen		
1 / 389025	afdichting, (kit)	
3 / 389031	afdichting, (koord)	
monsters		
MM	materiaalmonster	
KM	kleefmonster	
LM	luchtmonster	



 Kiwa Compliance Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam	Legenda: Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs Project locatie: Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs Rapportnummer: 766231 Projectnummer: W-69905 Versie: 1.0 Pagina nummer: 16	Kelder  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐	Op de plattegrond zijn de locaties w eergegeven w aar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn w aargenomen. De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.  Niet toegankelijke ruimtes w orden aangeduid met een groen vlak  Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouw delen worden aangeduid met een blauw vlak
---	---	--	---



 Kiwa Compliance Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam	Legenda: Opdrachtgever: Project locatie: Rapportnummer: Projectnummer: Versie: Pagina nummer:	Begane Grond Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs 766231 W-69905 1.0 17	 ASBESTOS	 HAZARDOUS MATERIALS	 LEGIONELLA	 MOLD	Op de plattegrond zijn de locaties w eergegeven w aar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn w aargenomen.	De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.
							 Niet toegankelijke ruimtes w orden aangeduid met een groen vlak	 Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouw delen worden aangeduid met een blauw vlak



Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

Legenda:

Opdrachtgever:
Project locatie:
Rapportnummer:
Projectnummer:
Versie:
Pagina nummer:

1^e verdieping

Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs
Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs
766231
W-69905
1.0
18

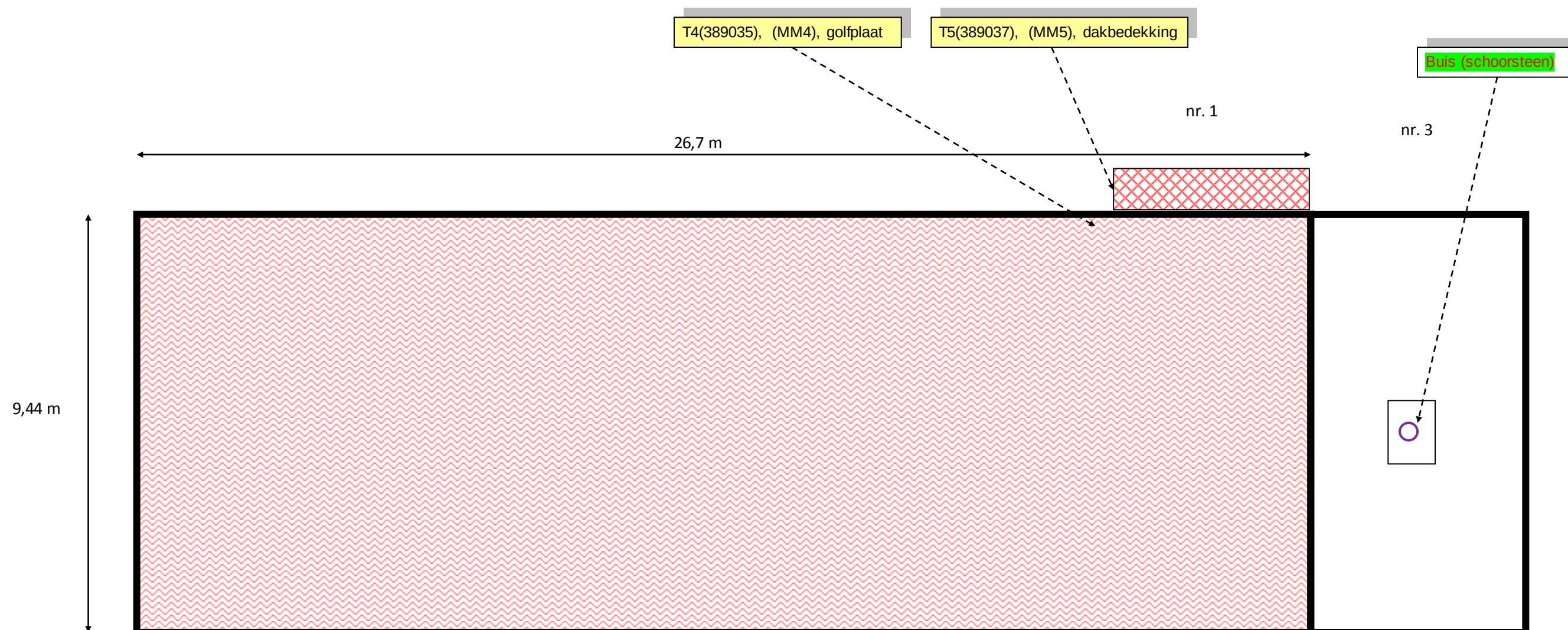


Op de plattegrond zijn de locaties w eergegeven w aar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn w aargenomen.

Niet toegankelijke ruimtes w orden aangeduid met een groen vlak

De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouw delen worden aangeduid met een blauw vlak



 Kiwa Compliance Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam	Legenda: Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs Project locatie: Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs Rapportnummer: 766231 Projectnummer: W-69905 Versie: 1.0 Pagina nummer: 20	Dak Gemeente Lansingerland Berkel en Rodenrijs Laan van Koot 1-3 te Berkel en Rodenrijs 766231 W-69905 1.0 20	Op de plattegrond zijn de locaties w eergegeven w aar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn w aargenomen. De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d. Niet toegankelijke ruimtes w orden aangeduid met een groen vlak Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouw delen worden aangeduid met een blauw vlak
---	---	---	--

Bijlage B. Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet per se opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De storbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Certificering

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 van het Arbobesluit. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a en 4.54d van het Arbobesluit.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 (AVB)

AVB Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanulling Arbobesluit, (Stb 64906 d.d. 30-12-2016)

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. In het kader van de beoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten volledig geïnventariseerd voordat wordt aangevangen met de volgende werkzaamheden:
 - a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is respectievelijk zijn verwerkt;
 - b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten, bedoeld in onderdeel a;
 - c. het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.
2. Op grond van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), door het bedrijf, bedoeld in het vierde lid, bepaald in welke risicoklasse als bedoeld in de [artikelen 4.44](#), [4.48](#) of [4.53a](#) de werkzaamheden vallen.
3. De resultaten van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en de indeling in een risicoklasse, bedoeld in het tweede lid, worden opgenomen in een inventarisatierapport.
4. De inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en het inventarisatierapport, bedoeld in het derde lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf dat asbest verwijdert.
6. Het certificaat asbestinventarisatie of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan de toezichthouder.
7. De inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, wordt verricht door of onder toezicht van een persoon die daartoe aantoonbare specifieke deskundigheid bezit.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De volgende werkzaamheden, indien de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling:
 - a. de werkzaamheden, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#);
 - b. het reinigen van de arbeidsplaats nadat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid, onderdeel a of b](#), is uitgevoerd.
2. [Artikel 4.54b](#), met uitzondering van onderdeel a, is van overeenkomstige toepassing.
3. Voordat wordt aangevangen met het verwijderen van asbest is het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54a, vijfde lid](#), in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in [artikel 4.54a, derde lid](#), voorzover van toepassing.
4. Bij de uitvoering van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), de indeling van de risicoklasse in het inventarisatierapport als ondergrens gehanteerd.
5. De werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het werken met asbest, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
6. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is ten minste één persoon als bedoeld in het vijfde lid werkzaam op basis van een arbeidsovereenkomst.
7. Voorzover de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het vijfde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
8. Indien de handelingen, bedoeld in [artikel 5, onderdelen e en f, van het Productenbesluit asbest](#) betrekking hebben op werkzaamheden met asbesthoudende grond, worden deze werkzaamheden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidskunde als bedoeld in [artikel 2.7, tweede lid](#).
9. De certificaten, bedoeld in het eerste, vijfde en zevende lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in [artikel 4.54a, derde lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan de toezichthouder.

Bijlage C. Certificaten van de monsteranalyses

Op de volgende pagina('s) zijn de analyseresultaten van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen weergegeven.



Analysrapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Kiwa Compliance
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

Opdrachtgegevens

ref. opdrachtgever : 018P003127 Laan van Koot 1-3, Berkel
en Rodenrijs W-69905
locatie monsternamen : Laan van Koot 1 2651 KM Berkel en Rodenrijs
monsterneming door : Kiwa Compliance (opdrachtgever)
analyse conform : NEN 5896
analyse locatie : Rotterdam
ontvangst monsters : 21-06-2017
aantal monsters : 7

opdrachtnummer : 2017.019796.1
datum rapportage : 21-06-2017
versie : 1

Resultaten

Kiwa ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
653738	MM1 Kit	Kit	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
653739	MM2 Buis	Asbest Cement	chrysotiel crocidoliet	10-15% 2-5%	hechtgebonden
653740	MM3 Koord	Cement	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
653741	MM4 Golfplaat	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
653742	MM5 Dakbedekking	Bitumen	chrysotiel	0,1-2%	hechtgebonden
653743	MM6 Wandbeplating	Plaatmateriaal	amosiet	15-30%	hechtgebonden
653744	MM7 Vloerplaat	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "opdrachtgever" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Kiwa Inspection & Testing is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 088-998 38 00

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Kiwa Inspection & Testing is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltiegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

A.H. Loete
Manager Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de manager laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@kiwa-inte.com ovv het certificaatnummer.

Bijlage D. Risicoklasse indeling volgens SMA-rt

Van de aangetroffen asbesttoepassing(en) geldt de risicoklasse ten behoeve van asbestwerkzaamheden zoals is aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Voor het bepalen van de risicoklasse is gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel. Deze is terug te vinden op de website smart.ascert.nl. De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan het Arbobesluit. SMA-rt betreft een dynamisch systeem wat inhoudt dat inzichten op het gebied van saneren van asbesttoepassingen onderbouwd gewijzigd kunnen worden waardoor het mogelijk is dat genoemde risicoklassen tussentijds kunnen veranderen.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. De nieuwe grenswaarden zijn:

- De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.
- De concentratie van de amfibole asbestvezels van de types actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet overschrijdt gezamenlijk niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Het Arbeidsomstandighedenbesluit (AB) onderscheidt de volgende risicoklassen:

Risicoklasse	Toelichting	Artikel AB
1	Indien bij bew erkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat de concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde kleiner is dan 1 w aaraan w erknemers in verband met de arbeid w orden blootgesteld.	4.44
2	Indien bij bew erkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat de concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde groter is dan 1 w aaraan w erknemers in verband met de arbeid w orden blootgesteld.	4.48
2A	Indien bij bew erkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat de concentratie van asbestvezels van het amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde groter is dan 1 w aaraan w erknemers in verband met de arbeid w orden blootgesteld.	4.53a

tabel 1: Indeling risicoklasse voor verwijdering

Indien een andere verwijderingsmethodiek beoogd wordt, kan de risicoklasse veranderen. Indien de aannemer afwijkt van de door SMA-rt voorgeschreven risicoklasse in combinatie met de bijbehorende werkwijze, dient contact te worden opgenomen met Kiwa Compliance.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 juni 2017 om 13h29 (894520)

Kiwa Compliance

SCA-code: 07-D070076c.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070076c.01-W-69905]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Laan van Koot 1-3, Berkel en Rodenrijs
Projectcode	W-69905
Projectnaam	018P003127
Broncode	Toepassing 2
Bronnaam	Asbestcement buizen en kanalen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4,7 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2017.019796.1

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is niet volledig in beton gestort.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 juni 2017 om 13h29 (894525)

Kiwa Compliance

SCA-code: 07-D070076c.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070076c.01-W-69905]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Laan van Koot 1-3, Berkel en Rodenrijs
Projectcode	W-69905
Projectnaam	018P003127
Broncode	Toepassing 4
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	375 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2017.019796.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 juni 2017 om 13h29 (894527)

Kiwa Compliance

SCA-code: 07-D070076c.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070076c.01-W-69905]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Laan van Koot 1-3, Berkel en Rodenrijs
Projectcode	W-69905
Projectnaam	018P003127
Broncode	Toepassing 5
Bronnaam	Dakbedekking (bitumen)

Feiten

Productspecificatie	Bitumen coating
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2017.019796.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2 - ex RK3

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 juni 2017 om 13h29 (894530)

Kiwa Compliance

SCA-code: 07-D070076c.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070076c.01-W-69905]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Laan van Koot 1-3, Berkel en Rodenrijs
Projectcode	W-69905
Projectnaam	018P003127
Broncode	Toepassing 6
Bronnaam	Wandbeplating (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	18 m ²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	2017.019796.1

Situatie

Bevestiging	Geniet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 juni 2017 om 13h29 (894535)

Kiwa Compliance

SCA-code: 07-D070076c.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070076c.01-W-69905]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Laan van Koot 1-3, Berkel en Rodenrijs
Projectcode	W-69905
Projectnaam	018P003127
Broncode	Toepassing 7
Bronnaam	Asbestcement vloerplaten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2017.019796.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.