

Collegebesluit

Datum college 27 juni 2022
Registratienummer T22.03477

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan “Noordeindseweg 57” te Berkel en Rodenrijs

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben;

Op basis van de argumenten

- een plan is ingediend om 1 woning te realiseren op het perceel Noordeindseweg 57 in Berkel en Rodenrijs;
- dat het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan “Lint Noord”;
- in dat bestemmingsplan is voorzien in wijzigingsmogelijkheden;
- uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat er geen planologisch relevante bezwaren zijn;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan ter inzage lag van 24 maart 2022 tot en met 4 mei 2022;
- voorafgaand de ter inzage legging op 23 maart 2022 bekendgemaakt is in het gemeenteblad
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen
- ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn beschreven in de Toelichting
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het wijzigingsplan “Noordeindseweg 57” conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Rekening te houden met

- artikelen 3.1 en verder en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Geen Nota zienswijzen en staat van wijzigingen vast te stellen.
2. Het wijzigingsplan “Noordeindseweg 57” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0207-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK 7 september 2021, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland 27 juni 2022,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

Mickel Beckers
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester