

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2019
Plannaam:	Deelgebied B (wonen)	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2021
Versie:	1.0	Status:	Vast te stellen

BIJLAGE 16 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	18.753 m²			18.753 m²
- Vrije kavel A	622 m² € 488,12	1,14		622
- Vrije kavel B	619 m² € 475,93	1,11		619
- Vrije kavel C	582 m² € 489,58	1,14		582
- Vrije kavel D	653 m² € 472,05	1,10		653
- Vrije kavel E	543 m² € 476,01	1,11		543
- Vrije kavel F	651 m² € 473,50	1,10		651
- Vrije kavel G	746 m² € 471,15	1,10		746
- Vrije kavel H	747 m² € 468,54	1,09		747
- Vrije kavel I	616 m² € 469,64	1,09		616
- Vrije kavel J	577 m² € 463,95	1,08		577
- Vrije kavel K	580 m² € 430,00	1,00		580
- Vrije kavel L	577 m² € 430,00	1,00		577
- Vrije kavel M	2 m² € 430,00	1,00		2
- Vrije kavel N	1 m² € 493,32	1,15		1
- Vrije kavel O	575 m² € 489,86	1,14		575
- Vrije kavel P	650 m² € 459,23	1,07		650
- Vrije kavel Q	687 m² € 456,91	1,06		687
- Vrije kavel R	1.013 m² € 430,00	1,00		1.013
- Vrije kavel S	774 m² € 430,00	1,00		774
- Vrije kavel T	10 m² € 430,00	1,00		10
- Vrije kavel U	661 m² € 430,00	1,00		661
- Vrije kavel V	521 m² € 492,25	1,14		521
- Vrije kavel W	624 m² € 488,05	1,13		624
- Vrije kavel X	548 m² € 491,00	1,14		548
- Vrije kavel Y	562 m² € 490,39	1,14		562
- Vrije kavel Z	7 m² € 493,32	1,15		7
- Vrije kavel AA	468 m² € 465,00	1,08		468
- Vrije kavel AB	1.010 m² € 430,00	1,00		1.010
- Vrije kavel AC	636 m² € 430,00	1,00		636
- Vrije kavel AD	590 m² € 489,27	1,14		590
- Vrije kavel AE	646 m² € 487,32	1,13		646
- Vrije kavel AF	635 m² € 487,68	1,13		635
- Vrije kavel AG	620 m² € 488,19	1,14		620

REALISATIE											PROGNOSE											
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I											II											
-	1.010	1.787	-	1.159	-	-	1.307	1.805	5.152	-	4.278	-	-	2.255	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	619	-	622	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	636	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2019
Plannaam:	Deelgebied B (wonen)	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2021
Versie:	1.0	Status:	Vast te stellen

BIJLAGE 16 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
18.753 m²		20.272		20.272
- Vrije kavel A	622 m²	1,135	706	706
- Vrije kavel B	619 m²	1,107	685	685
- Vrije kavel C	582 m²	1,139	663	663
- Vrije kavel D	653 m²	1,098	717	717
- Vrije kavel E	543 m²	1,107	601	601
- Vrije kavel F	651 m²	1,101	717	717
- Vrije kavel G	746 m²	1,096	817	817
- Vrije kavel H	747 m²	1,090	814	814
- Vrije kavel I	616 m²	1,092	673	673
- Vrije kavel J	577 m²	1,079	623	623
- Vrije kavel K	580 m²	1,000	580	580
- Vrije kavel L	577 m²	1,000	577	577
- Vrije kavel M	2 m²	1,000	2	2
- Vrije kavel N	1 m²	1,147	1	1
- Vrije kavel O	575 m²	1,139	655	655
- Vrije kavel P	650 m²	1,068	694	694
- Vrije kavel Q	687 m²	1,063	730	730
- Vrije kavel R	1.013 m²	1,000	1.013	1.013
- Vrije kavel S	774 m²	1,000	774	774
- Vrije kavel T	10 m²	1,000	10	10
- Vrije kavel U	661 m²	1,000	661	661
- Vrije kavel V	521 m²	1,145	596	596
- Vrije kavel W	624 m²	1,135	708	708
- Vrije kavel X	548 m²	1,142	626	626
- Vrije kavel Y	562 m²	1,140	641	641
- Vrije kavel Z	7 m²	1,147	8	8
- Vrije kavel AA	468 m²	1,08	506	506
- Vrije kavel AB	1.010 m²	1,00	1.010	1.010
- Vrije kavel AC	636 m²	1,00	636	636
- Vrije kavel AD	590 m²	1,14	671	671
- Vrije kavel AE	646 m²	1,13	732	732
- Vrije kavel AF	635 m²	1,13	720	720
- Vrije kavel AG	620 m²	1,14	704	704

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 I	2020 II	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-	1.010	1.787	-	1.159	-	-	1.307	1.930	5.647	-	4.860	-	-	2.571	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	636	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Oprachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2019
Plannaam:	Deelgebied B (wonen)	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2021
Versie:	1.0	Status:	Vast te stellen

BIJLAGE 16 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
Reëel		Reëel
		20.387
- Vrije kavel A		710
- Vrije kavel B		685
- Vrije kavel C		666
- Vrije kavel D		717
- Vrije kavel E		601
- Vrije kavel F		717
- Vrije kavel G		817
- Vrije kavel H		814
- Vrije kavel I		673
- Vrije kavel J		623
- Vrije kavel K		580
- Vrije kavel L		577
- Vrije kavel M		2
- Vrije kavel N		1
- Vrije kavel O		658
- Vrije kavel P		694
- Vrije kavel Q		730
- Vrije kavel R		1.013
- Vrije kavel S		774
- Vrije kavel T		10
- Vrije kavel U		661
- Vrije kavel V		618
- Vrije kavel W		733
- Vrije kavel X		648
- Vrije kavel Y		664
- Vrije kavel Z		8
- Vrije kavel AA		506
- Vrije kavel AB		1.010
- Vrije kavel AC		636
- Vrije kavel AD		675
- Vrije kavel AE		736
- Vrije kavel AF		724
- Vrije kavel AG		707

[illegible]

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Oprachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2019
Plannaam:	Deelgebied B (wonen)	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2021
Versie:	1.0	Status:	Vast te stellen

BIJLAGE 16 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
NETTO CONTANTE WAARDE		NCW
		21.378
- Vrije kavel A		707
- Vrije kavel B		697
- Vrije kavel C		663
- Vrije kavel D		729
- Vrije kavel E		611
- Vrije kavel F		729
- Vrije kavel G		831
- Vrije kavel H		828
- Vrije kavel I		684
- Vrije kavel J		633
- Vrije kavel K		668
- Vrije kavel L		664
- Vrije kavel M		2
- Vrije kavel N		1
- Vrije kavel O		656
- Vrije kavel P		720
- Vrije kavel Q		757
- Vrije kavel R		1.255
- Vrije kavel S		959
- Vrije kavel T		11
- Vrije kavel U		700
- Vrije kavel V		587
- Vrije kavel W		697
- Vrije kavel X		616
- Vrije kavel Y		631
- Vrije kavel Z		8
- Vrije kavel AA		525
- Vrije kavel AB		1.308
- Vrije kavel AC		673
- Vrije kavel AD		672
- Vrije kavel AE		733
- Vrije kavel AF		721
- Vrije kavel AG		704

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	I											II												
-	1.308	2.214	-	1.334	-	-	1.384	2.001	5.743	-		4.864	-	-	2.531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697	-	707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	668	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	664	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.308	-	-	-	-	-	-	-	525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-