

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland
 Plannaam: Deelgebied B (wonen)
 Deellocatie: -
 Versie: 1.0

Modelversie: 2019
 Auteur: Robbie van Bladel
 Laatst bewerkt: 8-3-2021
 Status: Vast te stellen

BIJLAGE 15 MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:

Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2020	
Totale Kosten	€	8.360.205
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
Te verhalen kosten	€	8.360.205

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2020	
Totale opbrengsten		9.192.729
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte		9.192.729
Maximaal te verhalen	€	8.360.205

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	21.378
--	---------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 391,06
--	-----------------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1	1.013 m ²	1.255	€ 490.824	€ 359.277	€ 131.547
Eigendom 3	577 m ²	664	€ 259.731	€ 204.835	€ 54.896
Eigendom 4	774 m ²	959	€ 375.023	€ 278.797	€ 96.226
Eigendom 5	10 m ²	11	€ 4.141	€ 3.550	€ 591
Eigendom 6.1	575 m ²	656	€ 256.349	€ 204.125	€ 52.224
Eigendom 6.2	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 6.3	2.255 m ²	2.531	€ 989.780	€ 800.525	€ 189.255
Eigendom 6.4	7 m ²	8	€ 3.143	€ 2.485	€ 658
Eigendom 6.5	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 6.6	1 m ²	1	€ 449	€ 355	€ 94
Eigendom 10	1.010 m ²	1.308	€ 511.393	€ 362.969	€ 148.424
Eigendom 12	468 m ²	525	€ 205.150	€ 166.140	€ 39.010
Eigendom 13	661 m ²	700	€ 273.704	€ 236.355	€ 37.349
Eigendom 16	2 m ²	2	€ 900	€ 900	€ 0
Eigendom 17	636 m ²	673	€ 263.352	€ 225.438	€ 37.914
Eigendom 18	650 m ²	720	€ 281.396	€ 231.105	€ 50.291
Eigendom 19	687 m ²	757	€ 295.913	€ 244.240	€ 51.673
Eigendom 20	590 m ²	672	€ 262.721	€ 212.936	€ 49.786
Eigendom 21	646 m ²	733	€ 286.512	€ 233.136	€ 53.376
Eigendom 22	635 m ²	721	€ 281.839	€ 229.588	€ 52.251
Eigendom 23	620 m ²	704	€ 275.466	€ 223.604	€ 51.863
Eigendom 24	580 m ²	668	€ 261.081	€ 205.900	€ 55.181
Eigendom 25	577 m ²	633	€ 247.595	€ 205.190	€ 42.405
Eigendom 26	616 m ²	684	€ 267.573	€ 218.680	€ 48.893
Eigendom 27	747 m ²	828	€ 323.715	€ 265.540	€ 58.175
Eigendom 28	746 m ²	831	€ 325.078	€ 264.830	€ 60.248
Eigendom 29	651 m ²	729	€ 285.100	€ 231.105	€ 53.995
Eigendom 30	543 m ²	611	€ 239.063	€ 192.765	€ 46.298
Eigendom 31	653 m ²	729	€ 285.100	€ 231.815	€ 53.285
Eigendom 32	582 m ²	663	€ 259.323	€ 206.965	€ 52.358
Eigendom 33	619 m ²	697	€ 272.475	€ 220.100	€ 52.375
Eigendom 34	622 m ²	707	€ 276.316	€ 221.165	€ 55.151
TOTAAL	18.753 m²	21.378	€ 8.360.205	€ 6.684.415	€ 1.675.790