

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie:	2019	
Plannaam:	Deelgebied B (wonen)	Auteur:	Robbie van Bladel	
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2021	
Versie:	1.0	Status:	Vast te stellen	

BIJLAGE 12.2 DETAILUITWERKING RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)												
Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwijks	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1	1.064 m²	377.365	-	-	-	-	377.365	0 m²	-	0%	-	377.365
Eigendom 3	577 m²	204.835	-	-	-	-	204.835	0 m²	-	0%	-	204.835
Eigendom 4	887 m²	319.500	-	-	-	-	319.500	0 m²	-	0%	-	319.500
Eigendom 5	10 m²	3.550	-	-	-	-	3.550	0 m²	-	0%	-	3.550
Eigendom 6.1	1.009 m²	358.195	-	-	-	-	358.195	0 m²	-	0%	-	358.195
Eigendom 6.2	305 m²	107.565	-	-	-	-	107.565	0 m²	-	0%	-	107.565
Eigendom 6.3	2.631 m²	934.005	-	-	-	-	934.005	0 m²	-	0%	-	934.005
Eigendom 6.4	7 m²	2.485	-	-	-	-	2.485	0 m²	-	0%	-	2.485
Eigendom 6.5	46 m²	16.330	-	-	-	-	16.330	0 m²	-	0%	-	16.330
Eigendom 6.6	1 m²	355	-	-	-	-	355	0 m²	-	0%	-	355
Eigendom 10	1.136 m²	408.250	-	-	-	-	408.250	0 m²	-	0%	-	408.250
Eigendom 12	468 m²	166.140	-	-	-	-	166.140	0 m²	-	0%	-	166.140
Eigendom 13	690 m²	246.725	-	-	-	-	246.725	0 m²	-	0%	-	246.725
Eigendom 16	2 m²	900	-	-	-	-	900	0 m²	-	0%	-	900
Eigendom 17	661 m²	234.300	-	-	-	-	234.300	0 m²	-	0%	-	234.300
Eigendom 18	650 m²	231.105	-	-	-	-	231.105	0 m²	-	0%	-	231.105
Eigendom 19	687 m²	244.240	-	-	-	-	244.240	0 m²	-	0%	-	244.240
Eigendom 20	661 m²	238.560	-	-	-	-	238.560	0 m²	-	0%	-	238.560
Eigendom 21	723 m²	260.925	-	-	-	-	260.925	0 m²	-	0%	-	260.925
Eigendom 22	704 m²	254.535	-	-	-	-	254.535	0 m²	-	0%	-	254.535
Eigendom 23	691 m²	249.210	-	-	-	-	249.210	0 m²	-	0%	-	249.210
Eigendom 24	580 m²	205.900	-	-	-	-	205.900	0 m²	-	0%	-	205.900
Eigendom 25	577 m²	205.190	-	-	-	-	205.190	0 m²	-	0%	-	205.190
Eigendom 26	616 m²	218.680	-	-	-	-	218.680	0 m²	-	0%	-	218.680
Eigendom 27	747 m²	265.540	-	-	-	-	265.540	0 m²	-	0%	-	265.540
Eigendom 28	746 m²	264.830	-	-	-	-	264.830	0 m²	-	0%	-	264.830
Eigendom 29	651 m²	231.105	-	-	-	-	231.105	0 m²	-	0%	-	231.105
Eigendom 30	543 m²	192.765	-	-	-	-	192.765	0 m²	-	0%	-	192.765
Eigendom 31	653 m²	231.815	-	-	-	-	231.815	0 m²	-	0%	-	231.815
Eigendom 32	582 m²	206.965	-	-	-	-	206.965	0 m²	-	0%	-	206.965
Eigendom 33	619 m²	220.100	-	-	-	-	220.100	0 m²	-	0%	-	220.100
Eigendom 34	622 m²	221.165	-	-	-	-	221.165	0 m²	-	0%	-	221.165
Totalen	20.546 m²	7.323.130	-	-	-	-	7.323.130	0 m²	-	-	-	7.323.130

A) ONDERZOEKSKOSTEN (art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)												
Totalen	-											

B) BODEMSANERING EN GRONDWERK (art. 6.2.4. b: Bodemsanering)												
Totalen	-											

(art. 6.2.4. b en c: Grondwerken en aanleg voorzieningen e.d.)									
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Bouwwijp maken uitgeefbare kavels en strook openbaar gebied Molenweg	-	1,0		191.396	191.396	77.243	114.153	114.153	
Woonmaken uitgeefbare kavels en strook openbaar gebied Molenweg	-	1,0		43.397	43.397	-	43.397	43.397	
Bouwwijp maken kavels Zuidersingel	-	1,0		137.990	137.990	-	137.990	137.990	
Woonmaken kavels Zuidersingel	-	1,0		16.299	16.299	-	16.299	16.299	
-	-	-		-	-	-	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totalen					389.082	77.243	311.839	311.839	

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH. (art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)												
Totalen	-											

(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)								
Omschrijving 1	Bron	Eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Bouwwijp maken strook langs Zuidersingel	-	1,0	10.960	10.960	-	10.960	10.960	
Woonrijp maken strook langs Zuidersingel	-	1,0	32.312	32.312	-	32.312	32.312	
inbrengwaarde ondergrond strook langs Zuidersingel	-	1,0	1	1	-	1	1	
Totalen				43.273	-	43.273	43.273	

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES (art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)												
Totalen	-											

(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)							
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
VTU	Plankostenscan ontwerpregeling 2010	1,0	139.778	139.778	139.778	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen				139.778	139.778	-	-

(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)							
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	Plankostenscan ontwerpregeling 2010	1,0	23.039	23.039	23.039	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen				23.039	23.039	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN (art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)												
Totalen	-											

(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))							
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten)	Plankostenscan ontwerpregeling 2010	1,0	436.623	436.623	436.623	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen				436.623	436.623	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER (art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)												
Totalen	-											

L) PLANSCHADE (art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)												
Totalen	-											

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW (art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)												
Totalen	-											

(art. 6.2.4. n: Rentekosten)				
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	
Historische rentekosten	-		2.300	
Totalen		2.300	2.300	

TOTALE KOSTEN			
	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten	8.357.224	8.002.113	355.111 OK