

NOTITIE 3 BLOKLINDES AANVULLING BEA DE SNIJ



Onderwerp: 3 bloklindes
Project: B12438 aanvulling BEA De Snij
Bleiswijk
Datum: 17-02-2023

Opgesteld door: [REDACTED]
Aan: Cortese Development
t.a.v. [REDACTED]

Aanleiding

Aanleiding tot deze notitie betreft de voorgenomen sloop en nieuwbouw van de Snij aan de Dorpstraat 5-7 te Bleiswijk. Door Copijn Boomspecialisten is in augustus 2022 een Bomen Effect Analyse opgesteld voor de vijf monumentale lindes welke voor het pand De Snij staan (zie BEA rapportage de Snij Bleiswijk 5 lindes B11394 17-08-2022). Deze notitie is een aanvulling op voornoemde BEA en heeft als onderwerp de drie bloklindes welke ook voor het pand staan aan de Dorpstraat 7. Heden bevindt zich hier een servicepunt van de gemeente Lansingerland.



Luchtfoto met links de drie bloklindes en rechts de vijf monumentale lindes.

Boombeschrijving

De drie bomen betreffen Hollandse lindes (*Tilia x europaea*). Zij staan in het trottoir van de Dorpstraat in kleine boomspiegels. De drie bomen zijn in eigendom en beheer van de gemeente Lansingerland en hebben de boomnummers 21557, 21558 en 21559. Omdat zij onderdeel zijn van de hoofdstructuur hebben zij een verhoogde beschermstatus.

De drie lindes worden beheerd als bloklindes gelijk meerdere groepjes van drie lindes in de Dorpstraat. Dit houdt in dat deze bomen elk jaar worden gesnoeid en teruggezet zodat hun kronen een gezamenlijke blokvorm behouden en de hoogte en breedte van de kroon ongewijzigd blijft met de jaren. De bomen zijn ongeveer 4 m hoog en 1 m diep. Vanwege hun nog jonge leeftijd (plantjaar 2014) zijn de stamdiameters nog beperkt (< 10cm).

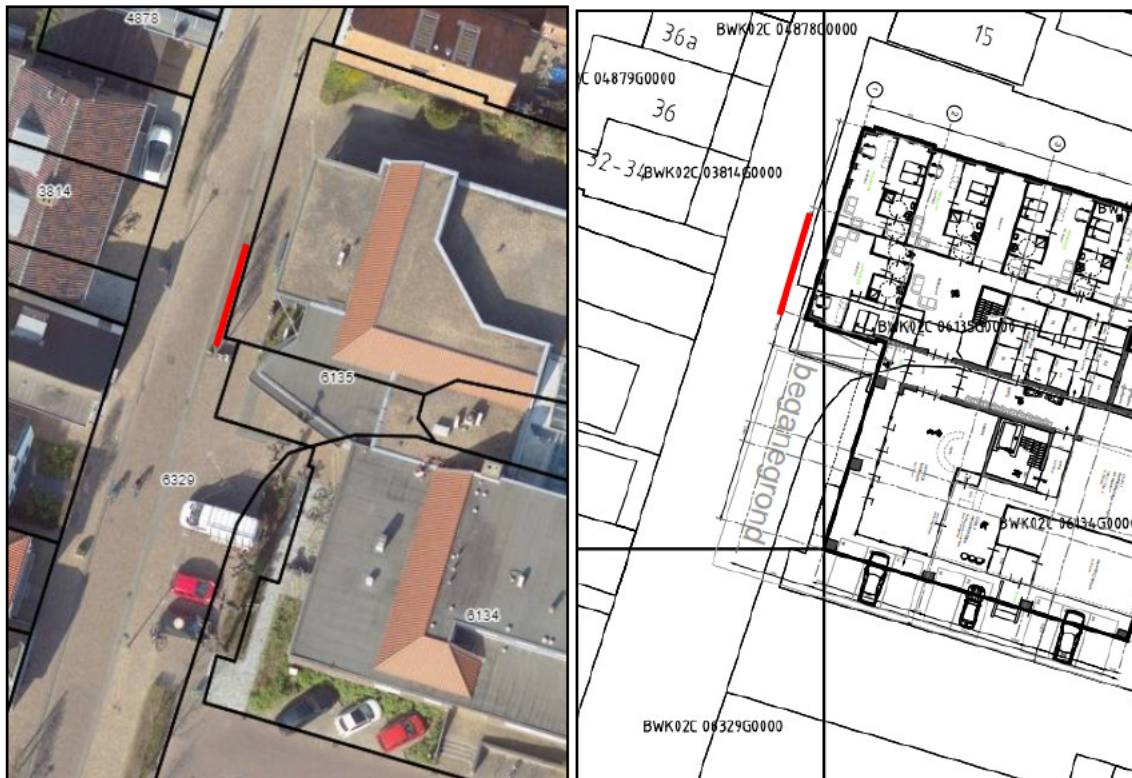
Op foto's van opeenvolgende jaren is te zien dat de bomen steeds een dicht bladerdek hebben wat wijst op een goede conditie ondanks de droge zomers.



Huidige en voorgenomen situatie

Het trottoir waar de drie bomen in staan is ongeveer 4 m breed en de bomen staan ongeveer 3 meter van de huidige gevellijn van De Snip. Vanwege hun beperkte grootte en leeftijd zullen de wortelkluiten ook beperkt zijn van grootte. De verharding vertoont geen opdruk van boomwortels en ook geen aanwijzingen dat er (graaf)werkzaamheden zijn geweest in de afgelopen jaren.

Men voornemens om de huidige panden te slopen aan de Dorpstraat 5-7. Op deze locatie wordt nieuwbouw gerealiseerd. De contouren van het nieuwe gebouw volgen in grote lijnen de contouren van het oude gebouw. Nabij de blokblinden blijft de gevellijn gelijk de oude gevellijn, het trottoir behoudt zijn huidige breedte. Het deel van het nieuwe pand nabij de blokblinden krijgt een woonbestemming. De entree van deze woningen gaat zich inpandig bevinden.



Links huidige situatie, rechts voorgenomen situatie. De rode lijn geeft de locatie van de blokblinden weer.

Conclusies effecten bestaand plan op bomen

Zowel bij de sloop als bij de bouw van het nieuwe pand zijn potentiële risico's te verwachten ten aanzien van een deel van de kroon en het wortelstelsel. De bomen staan op 3 m afstand van het te slopen en nieuw te realiseren gebouw. Schade aan de bomen is te voorkomen, echter dan dienen de bomen en hun groeiplaats te goed te worden beschermd tijdens deze werkzaamheden.

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van steigers van maximaal 2 m breed. De verharding onder de bomen dient vrij te blijven van materiaal en materieel om te voorkomen dat de bodem verdicht en wortels beschadigen. Bij werkzaamheden met kraanwagens dient de draaicirkel van de giek ruim buiten de kroonrand te blijven.

Geadviseerd wordt om voor aanvang van de werkzaamheden rond deze bomen hoge bouwhekken te plaatsen en pas te verwijderen na afronding, om zo bovengenoemde te waarborgen. Het wordt geadviseerd dit plaatsen van hekken op te nemen in het werkplan.

Aangezien de bomen jaarlijks worden gesnoeid tot hun huidige afmetingen zal de afstand tot de gevellijn met de jaren gelijk blijven. Dat maakt dat het uitzicht vanuit de nieuwe woningen constant zal blijven.