

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variante:	-	Laatst bewerkt:	1-7-2019
Versie:	Definitief	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 19 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar prognose
Eigendom 1	0 m²		-	-	-	-
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2	13.477 m²		13.477	12.954	-	13.477
- Regulier	13.477 m²	1,00	13.477	12.954	-	13.477
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3.1	274.046 m²		280.609	275.428	-	274.046
- Regulier	227.956 m²	1,00	227.956	224.689	-	227.956
- Zichtlocatie	37.085 m²	1,12	41.626	40.141	-	37.085
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)	9.005 m²	1,22	11.027	10.599	-	9.005
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3.2	409 m²		459	441	-	409
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie	409 m²	1,12	459	441	-	409
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3.3	0 m²		-	-	-	-
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.1	4 m²		4	4	-	4
- Regulier	4 m²	1,00	4	4	-	4
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.2	2.558 m²		2.558	2.533	-	2.558
- Regulier	2.558 m²	1,00	2.558	2.533	-	2.558
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.3	0 m²		-	-	-	-
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.811	1.509	1.358	1.207	1.207	1.056	906	906	755	604	453	423	423	302	287	271	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.811	1.509	1.358	1.207	1.207	1.056	906	906	755	604	453	423	423	302	287	271	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.253	30.761	18.146	15.122	13.610	12.098	12.098	10.585	9.073	9.073	7.561	6.049	4.537	4.234	4.234	3.024	2.873	2.714	-
-	-	-	-	-	-	-	-	0 m²	0 m²	108.253 m²	28.111 m²	12.309 m²	10.257 m²	9.232 m²	8.206 m²	8.206 m²	7.180 m²	6.154 m²	6.154 m²	5.129 m²	4.103 m²	3.077 m²	2.872 m²	2.872 m²	2.051 m²	1.949 m²	1.841 m²	-
-	-	-	-	-	-	-	-	0 m²	0 m²	0 m²	2.650 m²	4.628 m²	3.856 m²	3.471 m²	3.085 m²	3.085 m²	2.699 m²	2.314 m²	2.314 m²	1.928 m²	1.543 m²	1.157 m²	1.080 m²	1.080 m²	771 m²	733 m²	692 m²	-
-	-	-	-	-	-	-	-	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	1.210 m²	1.008 m²	908 m²	807 m²	807 m²	706 m²	605 m²	605 m²	504 m²	403 m²	303 m²	282 m²	282 m²	202 m²	192 m²	181 m²	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	46	41	37	37	32	27	27	23	18	14	13	13	9	9	8	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	46	41	37	37	32	27	27	23	18	14	13	13	9	9	8	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.843	-	96	80	72	64	64	56	48	48	40	32	24	22	22	16	15	14	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.843	-	96	80	72	64	64	56	48	48	40	32	24	22	22	16	15	14	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variant:	-	Laatst bewerkt:	1-7-2019
Versie:	Definitief	Status:	Vastgesteld

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.4	0 m²		-	-	-	-
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.6	0 m²		-	-	-	-
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 5	24 m²		27	26	-	24
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie	24 m²	1,12	27	26	-	24
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 7	49.968 m²		49.968	54.822	49.968	-
- Regulier	49.968 m²	1,00	49.968	54.822	49.968	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 8	0 m²		-	-	-	-
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 9	0 m²		-	-	-	-
- Regulier		1,00	-	-	-	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 10	68.428 m²		68.428	69.160	68.428	-
- Regulier	68.428 m²	1,00	68.428	69.160	68.428	-
- Zichtlocatie		1,12	-	-	-	-
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)		1,22	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	3	3	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	0	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	3	3	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	0	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	11.282
-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	11.282
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.428
-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.428
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-