

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variant:	-	Laatst bewerkt:	1-7-2019
Versie:	Definitief	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 18 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	408.914 m²			408.914 m²
- Regulier	362.391 m²	€ 245,00	1,00	362.391
- Zichtlocatie	37.518 m²	€ 275,00	1,12	37.518
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)	9.005 m²	€ 300,00	1,22	9.005
-	0 m²		-	-

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	408.914 m²		415.530	415.530
- Regulier	362.391 m²	1,00	362.391	362.391
- Zichtlocatie	37.518 m²	1,12	42.112	42.112
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)	9.005 m²	1,22	11.027	11.027
-	0 m²	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Gew. eenheden Reëel
	431.633
- Regulier	373.879
- Zichtlocatie	45.733
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)	12.021
-	-

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	415.368
- Regulier	364.161
- Zichtlocatie	40.608
- Zeer representatief gelegen kavel (bijv. hotel)	10.599
-	-

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	79.710
-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	79.710
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	79.710
-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	79.710
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	79.710
-	-	-	-	-	38.686	-	-	-	79.710
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	43.419	-	-	-	80.562
-	-	-	-	-	43.419	-	-	-	80.562
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
110.096	30.761	20.112	16.760	15.084	13.408	13.408	11.732	10.056	10.056	8.380	6.704	5.028	4.693	4.693	3.352	3.184	3.008	-
110.096	28.111	14.216	11.847	10.662	9.478	9.478	8.293	7.108	7.108	5.924	4.739	3.554	3.317	3.317	2.369	2.251	2.126	-
-	2.650	4.686	3.905	3.514	3.124	3.124	2.733	2.343	2.343	1.952	1.562	1.171	1.093	1.093	781	742	701	-
-	-	1.210	1.008	908	807	807	706	605	605	504	403	303	282	282	202	192	181	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

110.096	31.085	20.958	17.465	15.718	13.972	13.972	12.225	10.479	10.479	8.732	6.986	5.239	4.890	4.890	3.493	3.318	3.135	-
110.096	28.111	14.216	11.847	10.662	9.478	9.478	8.293	7.108	7.108	5.924	4.739	3.554	3.317	3.317	2.369	2.251	2.126	-
-	2.974	5.260	4.383	3.945	3.506	3.506	3.068	2.630	2.630	2.191	1.753	1.315	1.227	1.227	877	833	787	-
-	-	1.482	1.235	1.111	988	988	864	741	741	617	494	370	346	346	247	235	222	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

111.192	32.023	21.913	18.444	16.765	15.052	15.202	13.435	11.631	11.747	9.838	7.870	5.903	5.509	5.509	3.935	3.738	3.531	-
111.192	28.959	14.865	12.511	11.373	10.210	10.312	9.113	7.890	7.968	6.673	5.339	4.004	3.737	3.737	2.669	2.536	2.396	-
-	3.064	5.499	4.629	4.207	3.777	3.815	3.372	2.919	2.948	2.469	1.975	1.481	1.383	1.383	988	938	886	-
-	-	1.549	1.304	1.185	1.064	1.075	950	822	831	696	556	417	390	390	278	264	250	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

110.258	31.223	21.009	17.387	15.541	13.719	13.624	11.839	10.078	10.009	8.242	6.483	4.781	4.388	4.315	3.030	2.831	2.629	-
110.258	28.235	14.251	11.794	10.542	9.306	9.242	8.031	6.836	6.789	5.591	4.398	3.243	2.977	2.927	2.056	1.920	1.784	-
-	2.988	5.272	4.363	3.900	3.443	3.419	2.971	2.529	2.512	2.068	1.627	1.200	1.101	1.083	760	710	660	-
-	-	1.485	1.229	1.099	970	963	837	713	708	583	458	338	310	305	214	200	186	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-