

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie:	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variant:	-	Laatst bewerkt:	1-7-2019
Versie:	Definitief	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 17 MACRO AFTOPPING

“Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”.

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2010	
Totale Kosten	€	72.822.304
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
Te verhalen kosten	€	72.822.304

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-1-2010
Totale opbrengsten	101.765.160
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	101.765.160
Maximaal te verhalen	€ 72.822.304

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	415.368
---------------------------------------	---------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 175,32
---	----------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage		Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning	
Eigendom 1	0 m²	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 2	13.477 m²	12.954	€	2.271.174	€	1	€ 2.271.173
Eigendom 3.1	274.046 m²	275.428	€	48.288.071	€	15.047.457	€ 33.240.614
Eigendom 3.2	409 m²	441	€	77.365	€	21.295	€ 56.071
Eigendom 3.3	0 m²	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 4.1	4 m²	4	€	674	€	0	€ 674
Eigendom 4.2	2.558 m²	2.533	€	444.084	€	134.295	€ 309.789
Eigendom 4.3	0 m²	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 4.4	0 m²	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 4.6	0 m²	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 5	24 m²	26	€	4.540	€	1.303	€ 3.236
Eigendom 7	49.968 m²	54.822	€	9.611.321	€	2.622.533	€ 6.988.789
Eigendom 8	0 m²	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 9	0 m²	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 10	68.428 m²	69.160	€	12.125.074	€	3.620.539	€ 8.504.536
TOTAAL	408.914 m²	415.368	€	72.822.304	€	21.447.422	€ 51.374.882