

Notitie Duurzaamheid

Huidige situatie

De locatie van de Maalderij voldoet op dit moment niet aan de huidige vereisten op het gebied van duurzaamheid. Dat betreft onder andere de volgende aspecten:

- 99% van het oppervlak is verhard; er is geen of weinig groen en daardoor ook weinig tot geen ruimte voor de buffering van regenwater
- in de gebouwen wordt gebruik gemaakt van gas
- er wordt geen gebruik gemaakt van energie beperkende toepassingen
- de locatie is volledig afhankelijk van energie afkomstig van buiten het plangebied

Herontwikkeling

De herontwikkeling van de Maalderij maakt het mogelijk verschillende duurzaamheidsmaatregelen door te voeren en de locatie in vele opzichten duurzamer te maken dan nu het geval is. Het gaat om maatregelen die voor de toekomstige bewoners zelf, de omwonenden én voor het milieu een voordeel opleveren.

De maatregelen die in ieder geval worden doorgevoerd betreffen:

- in ieder geval 35% afname van verharding door onder andere toepassing van groene daken en waterdoorlatende verharding op het buitenterrein
- realisatie regenwaterbuffer door toepassing van groene daken
- realisatie van groen op het buitenterrein
- toepassing van energie beperkende maatregelen:
 - o led-verlichting in publieke zones
 - o aanwezigheidsdetectie in publieke zones
- sturing duurzaamheidsgerichte basishouding VVE (denk aan gescheiden toepassing van vuilinzameling, besparing energie en water)

Verder zullen de volgende mogelijkheden worden onderzocht en waar mogelijk uitgevoerd:

- energiemaatregelen, waaronder:
 - o realisatie van een WKO om de woningen en de algemene ruimten van energie te voorzien
 - o terugwinnen van warmte uit douchewater
 - o terugwinnen van warmte uit ventilatielucht

- zonnepanelen op de daken
 - beperking van zoninstraling om koel last in zomer te verlagen
 - zo optimaal mogelijke isolatiewaardes van gevels, daken en kozijnen.
- aanwezige materialen herbruikbaar maken
- gebruik van zo veel mogelijk milieuvriendelijke materialen (kwalitatief en duurzaam zoals FSC en VKG)