



Gijs Heutink Advocaten
Keizersgracht 477
1017 DL AMSTERDAM

Verzenddatum 1 juni 2018
Ons kenmerk U18.06445
Uw brief van 23 april 2018
Uw kenmerk 20171874

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Jeroen Koch

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Fax

(010) 800 40 01

Onderwerp **mer-beslissing herontwikkeling locatie
Treurniet (Rodenrijseweg 7 en 9)**

Geachte mevrouw Markerink,

Op 23 april 2018 heeft u een aanmeldnotitie MER ingediend in verband met de herontwikkeling van de locatie Treurniet, Rodenrijseweg 7 en 9 in Berkel en Rodenrijs. Op basis van het advies van de milieudienst Rijnmond (DCMR) hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

Onderbouwing

Het instrument milieueffectrapportage heeft als doel het milieu volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming. In de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. staat aangegeven voor welke besluiten en activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld (C-lijst van het Besluit m.e.r.). Voor veel activiteiten (D-lijst van het Besluit m.e.r.) geldt dat het bevoegd gezag moet beslissen of een MER moet worden opgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van maximaal 34 woningen mogelijk. Het nemen van een besluit in het kader van het Besluit m.e.r. artikel 2, lid 5 b is noodzakelijk, omdat het mogelijk maken van 34 woningen valt onder de categorie D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r.

Op basis van onderstaande argumenten kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien:

- Het plangebied is gelegen in de kern van Berkel en Rodenrijs. De locatie omvat nu nog de gebouwen en het buitenterrein van het bedrijf Treurniet mengvoerders. De Maalderij zal behouden blijven en worden getransformeerd naar wonen (34 appartementen). De overige bedrijfsgebouwen worden gesloopt.
- Belangrijk nadelig milieueffect op beschermde natuurgebieden valt niet te verwachten. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. De afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Broekvelden, Vettenbroek en Polder Stein) bedraagt meer dan 15 km.
- Effecten op broedvogels worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen.

- Wanneer er uit de gerichte veldinventarisatie vleermuizen en vogels met een vaste verblijfsplaats worden aangetroffen, dan worden de nadelige effecten zoveel mogelijk gemitigeerd.
- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten is uitgesloten.
- In de nieuwe situatie is er sprake van een afname van de verkeersintensiteit ten opzichte van de huidige situatie. De intensiteit wordt in de nieuwe situatie 238 motorvoertuigen per etmaal en dit was 350 motorvoertuigen per etmaal. Dit leidt tot minder geluidbelasting.
- De ontsluitende verkeersstructuur heeft voldoende capaciteit om het verkeer op een goede en veilige manier af te wikkelen.
- Het plan draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit.
- Het plan leidt niet tot een toename van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van risicobronnen in de omgeving.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat deze beslissing los staat van de nog te nemen beslissing over planologische medewerking aan de voorgenomen herontwikkeling.

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



Drs. Ingrid den Heeten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling