

GIJS HEUTINK ADVOCATEN

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 24/04/2018



118.14690

Per aangetekende post

College van B&W van de gemeente
Lansingerland
Postbus 1
2650AA BERKEL EN RODENRIJS

Doorkiesnummer: 020 – 30 50 120
karin@gijsheutinkadvocaten.nl

Dossier: 20171874

Tevens per e-mail:

jeroen.koch@lansingerland.nl

Amsterdam, 23 april 2018

Betreft: Verzoek mer-beslissing herontwikkeling Maalderij

Geacht College,

Namens cliënte, Treurniet Wonen B.V., verzoek ik u bij deze een mer-beslissing ex artikel 7.17 Wet milieubeheer te nemen voor de herontwikkeling van de Maalderij.

U treft de mer-aanmeldingsnotitie die cliënte heeft laten opstellen als bijlage bij deze brief. Op verzoek van de DCMR heb ik de mer-aanmeldingsnotitie tevens per mail toegezonden aan adviesloket-rogem@dcmr.nl.

Vriendelijk attendeer ik u erop dat dit besluit op grond van artikel 7.17 lid 1 Wet milieubeheer binnen 6 weken na ontvangst van dit verzoek moet worden genomen.

Met vriendelijke groet,

Karin Markerink

Bijlage



Berkel en Rodenrijs
De Maalderij

Aanmeldingsnotitie (mer-beoordeling)



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Berkel en Rodenrijs

De Maalderij

aanmeldingsnotitie (mer-beoordeling)

identificatie

projectnummer:

4401177.201802.74

projectleider:

drs. M. van der Meulen

planstatus

datum:

19-04-2018

opdrachtgever:

Treurniet Wonen BV



Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1. Algemeen	9
3.2. Verkeer	9
3.3. Woon en leefklimaat	10
3.4. Bodem en water	12
3.5. Natuur	13
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	14
3.7. Klimaat en duurzaamheid	15
3.8. Sloop- en bouwwerkzaamheden	16
3.9. Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17

Bijlagen:

- 1 Aeries-berekening
- 2 Ecologische quickscan
- 3 Effecten parkeerkelder waterhuishouding
- 4 Bouwplan

1.1. Aanleiding

Op de locatie van Treurniet Mengvoeders in Berkel en Rodenrijs is een herontwikkeling voorzien met maximaal 34 woningen (appartementen). Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken zal een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

Voor zover de ontwikkeling kan worden aangemerkt als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' (categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage) dient rekening te worden gehouden met verplichtingen op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Of een ontwikkeling als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' kan worden aangemerkt is mede afhankelijk van de aard en omvang van het project, alsmede de ligging van het project. Op basis van wetgeving en jurisprudentie kan op dit moment nog niet met zekerheid worden bepaald wanneer een project moet worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject.

Vanwege voorgaande onduidelijkheid, alsmede om de milieueffecten van de beoogde ontwikkeling vroegtijdig in beeld te brengen heeft de ontwikkelaar ervoor gekozen een aanmeldingsnotitie op te laten stellen. In deze notitie staat de vraag centraal of de beoogde ontwikkelingen wel of niet kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

Inhoud

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden;
- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;

- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;
- risico's voor de menselijke gezondheid.

Kenmerken van de potentiële milieueffecten

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Procedure

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan voor een mer-beoordelingsplichtige activiteit, doet de initiatiefnemer in een zo vroeg mogelijk stadium middels een aanmeldingsnotitie een mededeling aan het bevoegd gezag over de voorgenomen activiteit en de daarmee samenhangende milieugevolgen. Vervolgens neemt het bevoegd gezag binnen 6 weken een besluit over de vraag of, vanwege de eventuele belangrijke nadelige gevolgen, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

1.3. Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de plaats en kenmerken van het project;
- hoofdstuk 3 geeft inzicht in de verwachte milieueffecten;
- in hoofdstuk 4 is de conclusie opgenomen.

Ten behoeve van de analyse in hoofdstuk 3 is een aantal onderzoeken en analyses uitgevoerd. De effectbeoordeling spitst zich toe op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Bij de verdere uitwerking is in het kader van de bestemmingsplanprocedure op onderdelen nog nader onderzoek nodig, bijvoorbeeld om de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen gedetailleerd in beeld te brengen (wegverkeerslawaaï). Ook zal in het kader van het bestemmingsplan nog nader aandacht worden besteed aan de milieubelasting door de slagerij en de afstemming met de op korte afstand te realiseren woningen.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

Locatie

Het plangebied is gelegen in de kern Berkel en Rodenrijs. De locatie wordt ontsloten via de Rodenrijseweg en de Laan van Romen. Het plangebied kent een oppervlakte van ruim 3.000 m². Figuur 1 geeft de globale begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 1 Globale begrenzing plangebied

De locatie omvat de gebouwen en het buitenterrein van het bedrijf Treurniet Mengvoerders. De Maalderij is het meest in het oog springende gebouw met een hoogte van ruim 12 meter. In de bestaande situatie is vrijwel de gehele locatie verhard. Ook de woning Rodenrijseweg 9 is onderdeel van het plangebied.



Figuur 2 Zicht vanaf de kruising Rodenrijseweg/Laan van Romen

De directe omgeving

De slagerij op de hoek van de Laan van Romen en de Rodenrijseweg is geen onderdeel van het plangebied. Afgezien van de slagerij zijn in de directe omgeving voornamelijk woningen aanwezig. Aan de zuidoostzijde grenst de locatie aan de achtertuinen van de woningen aan de Willem-Alexanderlaan. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan de tuin van de woning Rodenrijseweg 11.

Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn

Zoals beschreven in paragraaf 1.2 zijn als het gaat om de locatie van het project de kwetsbaarheid van het gebied en de eventuele aanwezigheid van gebieden met een beschermde status van belang.

Het plangebied is geen onderdeel van een natuurgebied met een beschermde status. Ook in de directe omgeving zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. De afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein) bedraagt meer dan 15 km. De minimale afstand tot gebieden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland bedraagt circa 2 km. Binnen het plangebied kan wel sprake zijn van natuurwaarden. Uit de ecologische quickscan (opgenomen in bijlage 2) blijkt dat de aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen, vliegroutes) en vogels met vaste rusten verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw) niet kan worden uitgesloten. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 3.5.

De bestaande milieubelasting in het gebied en de directe omgeving daarvan is relatief laag (zie ook analyse in hoofdstuk 3). De activiteiten van het bedrijf Treurniet Mengvoeders zijn inmiddels vrijwel volledig beëindigd. De locatie wordt met name nog gebruikt voor opslag.

Het hoofdgebouw van De Maalderij aan de Rodenrijseweg is een cultuurhistorisch waardevol object. Dat geldt ook voor de woningen Rodenrijseweg 9 (onderdeel van het project) en de naastgelegen woning Rodenrijseweg 11 (geen onderdeel van het project). Tot slot kent een klein deel van de locatie een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Hierop wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

De informatie op figuur 3 is in bijlage 4 op een groter formaat opgenomen.

Inpassing in omgeving

Bij het ontwerp van de opbouw op de Maalderij en de twee woongebouwen is op verschillende manieren rekening gehouden met omliggende bebouwing en woonfuncties:

- de hinderlijke bedrijfsfunctie wordt vervangen door een woonfunctie van beperkte schaal en omvang;
- er wordt een minimale afstand tot perceelsgrenzen aangehouden voor de nieuwe bebouwing:
 - o minimaal 5 m aan de oostzijde (achtertuinen van de woningen aan de Willem Alexanderlaan);
 - o minimaal 10 m aan de zuidzijde (diepe tuinen van de woningen aan de Rodenrijseweg);
- de bebouwing is hoofdzakelijk noord-zuid gericht om zoveel mogelijk privacy te borgen;
- de situering van de bebouwing en de maximale hoogtes zorgen voor een verbeterde bezonningssituatie ten opzichte van de huidige (planologische) situatie;
- het verhard oppervlak neemt af en groen oppervlak neemt toe om wateroverlast te verminderen;
- het parkeren wordt voor een belangrijk deel in een parkeerkelder gerealiseerd vanuit zowel visueel oogpunt, als de mogelijkheid om meer groen te kunnen creëren.

Cumulatie met andere projecten

Ter plaatse van de gemeentewerf 3-5 zijn er plannen voor de realisatie van 6 appartementen en een zorgvilla. Daarnaast zijn er plannen in voorbereiding voor de uitbreiding van het winkelcentrum ter hoogte van de Westersingel. Gezien de aard en omvang van deze ontwikkelingen kan van eventuele samenhang / cumulatie alleen sprake zijn waar het gaat om de verkeerseffecten. Hierop wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Overige criteria bijlage III van de EEG-richtlijn

Voor de realisatie van de beoogde woningen en herinrichting van het terrein worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Tijdens de sloop zullen de vrijkomende materialen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik. Verontreiniging en hinder, optredende risico's en eventuele gezondheidseffecten komen aan de orde in hoofdstuk 3

3. Kenmerken van de milieueffecten

9

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde woningbouwontwikkeling beschreven. Als referentiesituatie voor de effectbeoordeling wordt uitgegaan van de huidige situatie waarbij slechts op zeer beperkte schaal bedrijfsactiviteiten plaatsvinden binnen het plangebied (opslag) en wordt derhalve geen rekening gehouden met de mogelijkheden zoals vastgelegd in de vergunning van Treurniet Mengvoeders BV. De vigerende vergunning zal op korte termijn worden ingetrokken.

3.2. Verkeer

Uitgaande van een verkeersgeneratie van maximaal 7 mvt/etmaal per woning bedraagt de verkeersgeneratie 238 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal). De parkeerkelder onder de nieuwe appartementengebouwen wordt ontsloten vanaf de Laan van Romen. De parkeerplaats van de appartementen in de Maalderij wordt ontsloten vanaf de Rodenrijseweg. Deze ontsluitingsroute tussen de Maalderij en de woning Rodenrijseweg 9 is relatief smal en er is sprake van beperkt zicht (zie figuur 4). Er wordt nog bekeken op welke wijze de ontsluitingssituatie ter plaatse kan worden geoptimaliseerd: ofwel door op Rodenrijseweg een versmalling aan te brengen ter hoogte van de Maalderij, waardoor verkeer wordt afgeremd, ofwel door een oplossing op het terrein zelf, waardoor de in/uitrit alleen een inrit wordt.



Figuur 4 Bestaande uitrit aan de Rodenrijseweg
(bron: Google Streetview)

In en rond het centrum van Berkel zijn en worden verschillende maatregelen getroffen om de verkeerssituatie te verbeteren. Deze maatregelen zijn er vooral op gericht om de relatief hoge intensiteiten op de wegen langs de oude linten (zoals de Rodenrijseweg) te verlagen. Zo is er een beweegbare paal aangebracht in de Herenweg ten noorden van het plangebied, waardoor tijdens een deel van de dag geen sprake meer is van een doorgaande noord-zuid verbinding. Ook is de maximale snelheid op de wegen rondom het plangebied (waaronder de Rodenrijseweg en de Laan van Romen) teruggebracht tot 30 km/h-weg. Met deze maatregelen zijn de verkeersintensiteiten in het gebied naar beneden gebracht. De ontsluitende verkeersstructuur heeft voldoende capaciteit om het beperkte extra verkeer ten gevolge van de nieuwe appartementen op een goede en veilige manier af te wikkelen.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat ten opzichte van de vigerende planologische situatie en milieuvergunning van Treurniet Mengvoeders BV sprake is van een verbetering van de verkeerssituatie door het wegvallen van (zwaar) vrachtverkeer van en naar de inrichting. In het onderzoek dat ten grondslag ligt aan de vergunning uit 2007 is uitgegaan per etmaal uitgaan van 59 vrachtwagens en 116 personenwagens (in totaal 350 mvt/etmaal).

3.3. Woon en leefklimaat

Geluid

De maximale verkeersgeneratie van de beoogde woningen bedraagt 238 mvt/etmaal. Het verkeer wordt afgewikkeld via de Laan van Romen en de Rodenrijseweg. De bijdrage van de nieuwe woningen aan de verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen is dermate beperkt (< 10%), dat het verkeer direct opgaat in het bestaande verkeersbeeld. Er zal geen sprake zijn van een relevante (waarneembare) toename van geluid ter plaatse van de langs de ontsluitingsroutes aanwezige woningen.

Ook hier geldt dat ten opzichte van de vigerende planologische situatie en vergunning van Treurniet Mengvoeders BV sprake is van een verbetering van de akoestische situatie door het wegvallen van het (vracht)verkeer van en naar de inrichting, het manoeuvreren van vrachtwagens op het terrein. Uit de milieuvergunning blijkt dat het maximale geluidniveau vanwege de inrichting wordt bepaald door het vrachtverkeer (overdag en in de nachtperiode). Bovendien is voor enkele woningen (Rodenrijseweg 11 en Laan van Romen 11) in de milieuvergunning een hogere waarde bepaald vanwege geluid afkomstig van het bedrijf. Deze hogere waarden zullen komen te vervallen.

In het kader van het op te stellen bestemmingsplan zal akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om de geluidbelasting op de gevels van de beoogde woningen in beeld te brengen. Daarbij worden de optredende geluidbelasting getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder en de voorwaarden uit het gemeentelijke geluidbeleid.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling (maximaal 34 woningen) zal niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Tevens blijkt uit de gegevens die beschikbaar zijn via de NSL-monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) dat langs de ontsluitende wegen ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Uit de NIBM-tool blijkt dat bij een verkeersgeneratie van 238 mvt/etmaal de (maximale) bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie NO_2 $0,18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt (rekenjaar 2018). De maximale bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie PM_{10} bedraagt $0,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Gezien de optredende achtergrondconcentraties ($< 35 \mu\text{g}/\text{m}^3$) zal de ontwikkeling in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden leiden.



Figuur 5 Concentraties NO_2 en PM_{10} (in 2020)

Bron: monitoringstool NSL (www.nsl-monitoring.nl)

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Uit de informatie op de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de directe omgeving van de locatie geen risicobronnen aanwezig zijn. Treurniet mengvoeders is op de risicokaart aangemerkt als risicovolle inrichting vanwege de opslag van veevoer. Met de beoogde herontwikkeling verdwijnt deze (potentiële) risicobron.



Figuur 6 Uitsnede risicokaart

Bron: provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl)

Rotterdam-The Hague Airport

Ten zuiden van Berkel en Rodenrijs ligt Rotterdam-The Hague Airport. Bij ontwikkelingen in de omgeving van de luchthaven dient rekening te worden gehouden met diverse randvoorwaarden en beperkingen. Het plangebied ligt buiten de 35 KE-contour (waarbinnen geen nieuwe woningen zijn toegestaan). Verder is van belang dat ook de hoogtebeperkingen ter plaatse van het plangebied (uitgaande van maximaal 6 bouwlagen ter plaatse van de Maalderij) geen belemmering vormen.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid) en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

3.4. Bodem en water

Bodem

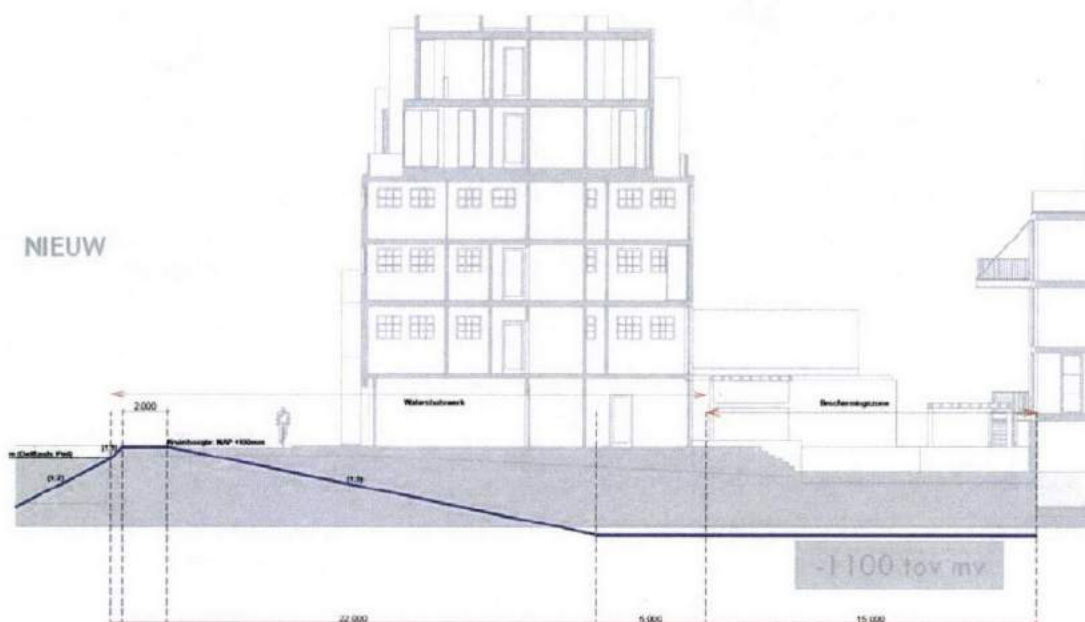
Tijdens een verkennend milieukundig bodemonderzoek in 2014 (Van der Helm Milieubeheer, kenmerk TRBE140498, d.d. 21 augustus 2014) zijn binnen het plangebied diverse verontreinigingen aangetroffen. In het kader van een eerder onderzoek is de situatie door de provincie Zuid-Holland beoordeeld en geconcludeerd dat er geen actuele risico's (voor gezondheid van mens of milieu) zijn als gevolg van de verontreiniging. Gezien de uitkomsten van het onderzoek is nader bodemonderzoek evenwel noodzakelijk. Dit onderzoek kan en zal plaatsvinden op het moment dat een deel van de aanwezige bedrijfspanden is gesloopt. Afhankelijk van de uitkomsten van het nader onderzoek dient waar nodig sanering plaats te vinden zodat de bodem geschikt is voor de beoogde transformatie naar wonen.

Water

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. In de huidige situatie is vrijwel het hele perceel verhard met stelconplaten en klinkers. Na herontwikkeling is ongeveer de helft van de locatie verhard en krijgt de andere helft een groene invulling. Watercompensatie is dan ook niet noodzakelijk.

Verder zullen ook de daken van de gebouwen groen worden uitgevoerd. De herontwikkeling zal daarmee positieve gevolgen hebben voor de waterberging.

De Rodenrijseweg is een regionale waterkering. Het bestaande gebouw van de Maalderij is op de waterkering gesitueerd. Naast de waterkering is sprake van een 15 meter brede beschermingszone. De nieuwe appartementengebouwen worden buiten deze beschermingszone gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling heeft om die reden geen nadelige effecten op de waterkering.



Figuur 6 Bouwplan in relatie tot waterkering en beschermingszone

Onder de nieuwe appartementengebouwen wordt een parkeerkelder gerealiseerd. In de notitie in bijlage 3 is verkend of de beoogde parkeerkelder gevolgen kan hebben voor de grondwaterstromen. Uit de notitie blijkt dat er - gezien de geringe diepte van de parkeerkelder en de ondoorlatendheid van de bodemlaag - geen sprake zal zijn van dergelijke gevolgen, noch van (een toename van) wateroverlast in de omgeving.

De nieuwe woningen worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem zullen voor de nieuwbouw duurzame, niet-uitlogbare materialen worden gebruikt.

3.5. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 liggen de beschermde natuurgebieden (Natura 2000 / Natuurnetwerk Nederland) op ruime afstand van het plangebied. Voor de meeste criteria - waaraan conform bijlage III van de EEG-richtlijn moet worden getoetst - kunnen effecten daarom op voorhand worden uitgesloten.

De realisatie van de woningen zou mogelijk wel kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de (verre) omgeving. Voor de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie kunnen effecten worden uitgesloten. Het plangebied is namelijk gelegen op

tenminste 15 km afstand van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, terwijl het rekenmodel op een afstand > 3 km geen effecten berekend ten gevolge van emissies door verkeer¹.

Om te kunnen bepalen of de emissies in verband met de verwarming van de appartementen (op basis van kentallen bedraagt de emissie 1,11 kg NOx per appartement per jaar) tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kunnen leiden is met het programma AERIUS Calculator een berekening uitgevoerd. Uit de berekening in bijlage 1 blijkt dat geen sprake is van een berekende depositietoename. Ook significante negatieve effecten ten gevolge van een toename van stikstofdepositie kunnen worden uitgesloten.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een quickscan ecologie (bijlage 2). Uit het onderzoek blijkt dat de bebouwing mogelijk fungeert als verblijfplaats voor vleermuizen en/of broedvogels met vaste nesten (huismus/gierzwaluw). De locatie biedt verder leefgebied aan algemene broedvogels. Uit nader soortgericht onderzoek zal duidelijkheid moeten geven over de aanwezigheid van vleermuizen en/of broedvogels met vaste nesten. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

Mochten daadwerkelijk beschermde soorten worden aangetroffen, dan zijn er voldoende mogelijkheden om effecten te voorkomen of te mitigeren. Door te werken buiten de kwetsbare perioden van de soorten, ruim voor de beoogde activiteiten alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden zodat rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode en te zorgen dat de alternatieve verblijfplaatsen worden aangesloten op essentiële elementen van het leefgebied kan de functionaliteit van het leefgebied worden gewaarborgd. Hierdoor is het aannemelijk dat eventueel aanwezig leefgebied van de soorten in stand kunnen worden gehouden gedurende en na de werkzaamheden. Gezien het lokale karakter van de ontwikkeling kunnen effecten op landelijke staat van instandhouding op voorhand worden uitgesloten.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De Rodenrijseweg is in de gemeentelijke Nota Cultuurhistorie Plus aangeduid als historisch polderlint. De polderlinten vinden hun oorsprong in de ontginningsassen in het veengebied. De ontginningsbasis functioneerde tegelijkertijd als weg, waarlangs in de 12de en 13de eeuw boerderijen werden gebouwd. Tussen de boerderijen verzeiden tuinders- en arbeiderswoningen en bedrijfjes, vooral na 1850. Die verdichting gaat nog steeds door. De Maalderij binnen het plangebied is door de gemeente aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol object. Ook de binnen het plangebied gelegen woning Rodenrijseweg 9 en buiten het plangebied gelegen woning Rodenrijseweg 11 zijn aangeduid als cultuurhistorisch waardevol.

Bij de uitwerking van het bouwplan is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden in en rond het plangebied. De Maalderij blijft behouden en blijft een dominant, beeldbepalend object. Het grootste deel van de bestaande gevel van de maalderij blijft behouden. Ook de naastgelegen woning Rodenrijseweg 9 blijft behouden. De herontwikkeling leidt dan ook niet tot aantasting van de cultuurhistorische waarden.

¹ In het kader van de PAS is reeds rekening gehouden met ontwikkelingen in de verkeersintensiteiten op basis van algemene trends en prognoses. Op projectniveau neemt Aeries daarom alleen de eventuele lokale effecten mee (op < 3 km van maatgevende habitats binnen Natura 2000).

Archeologie

Volgens de gemeentelijke beleidskaart is het grootste deel van het plangebied vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Alleen in een smalle strook langs de Laan van Rome is archeologisch onderzoek noodzakelijk wanneer meer dan 50 m² en dieper dan 0,30 cm onder maaiveld wordt ontgraven.



■ Zone II vrijstelling 50m² & 0,30 -Mv

■ Zone III vrijstelling 100 m² & 0,30 -Mv

Figuur7 Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart (gemeente Lansingerland)

Alle appartementen zijn voorzien in het gebied dat is vrijgesteld van onderzoek. Mocht er ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte meer dan 50 m² en dieper dan 0,30 cm worden ontgraven in de zone langs de Laan van Rome (ter hoogte van het parkeerterrein van de slagerij en de In-/uitrit van de parkeergarage onder de appartementengebouwen) zal archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. In het op te stellen bestemmingsplan wordt een regeling opgenomen ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

3.7. Klimaat en duurzaamheid

Voor woningen geldt een EPC-eis vanuit het Bouwbesluit. Aan deze norm zal bij de beoogde ontwikkeling voldaan worden. Door de ontwikkeling neemt de hoeveelheid verharding binnen het plangebied fors af en de hoeveelheid groen toe. Daarnaast worden de appartementengebouwen voorzien van een sedumdak. Hiermee is sprake van een positief effect op de infiltratiemogelijkheid voor regenwater en positief effect op het tegengaan van hittestress. Gelet op deze maatregelen, alsmede gelet op de huidige planologische en vergunde situatie voor zware bedrijvigheid heeft het plan positieve effecten op het gebied van klimaat en in het kader van duurzaamheid.

3.8. Sloop- en bouwwerkzaamheden

Een deel van de voormalige bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt. Tijdens de sloop- en de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, stofhinder en verkeersgerelateerde effecten.

De sloopwerkzaamheden zullen naar verwachting plaatsvinden gedurende een periode van 14 weken. Voor de bouwwerkzaamheden wordt vooralsnog uitgegaan van een periode van 18 maanden. De werkzaamheden vinden uitsluitend overdag plaats (tussen 07.00u en 18.00u). Gelet op de tijdelijkheid van de sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid van het project ook geen sprake zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Voorafgaande aan de werkzaamheden zal een uitvoeringsplan worden opgesteld. Waar nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken.

3.9. Mitigerende maatregelen

In het bouwplan is reeds een groot aantal randvoorwaarden en maatregelen opgenomen om de gevolgen voor het milieu en omwonenden te beperken. Zo is er in de stedenbouwkundige opzet nadrukkelijk aandacht besteed aan de inpassing in de omgeving, neemt de hoeveelheid groen sterk toe en worden sedumdaken toegepast. Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat voor de meeste onderzoeksaspecten geen verdere maatregelen nodig zijn om belangrijke nadelige milieugevolgen te voorkomen. Voor mogelijk aanwezige beschermde soorten kan deze conclusie nog niet worden getrokken en is nader soortgericht onderzoek noodzakelijk. Mochten daadwerkelijk beschermde soorten worden aangetroffen dan zijn er echter voldoende mogelijkheden om effecten te voorkomen of te mitigeren (zie paragraaf 3.5). Ook tijdens de aanlegfase kunnen maatregelen aan de orde zijn om overlast voor omwonende te beperken.

Uit de informatie in de aanmeldingsnotitie blijkt dat - gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten - geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een mer-procedure in het kader van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de locatie van Treurniet Mengvoeders.



Rho
—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Bijlagen

Bijlage 1 Aeries-berekening

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Rho adviseurs

,

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

De Maalderij

Rnm05qc56w7h

Datum berekening

Rekenjaar

Rekeninstellingen

17 april 2018, 11:37

2018

Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1

NOx

37.70 kg/j

NH₃

-

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Bijdrage

-

-

Toelichting

Aanmeldnotitie

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron
Sector

Emissie NH₃

Emissie NO_x



Bron 1
Wonen en Werken | Woningen

37.70 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	92382, 445306
Uitstoothoogte	<u>1,0 m</u>
Oppervlakte	<u>0,2 ha</u>
Spreading	<u>0,5 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	37,70 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 2 Ecologische quickscan

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
LOCATIE TREURNIET MENGVOEDERS IN BERKEL EN RODENRIJS**

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN LOCATIE TREURNIET MENGVOEDERS IN BERKEL EN RODENRIJS

rapportnr. 2018.2962

april 2018

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2018.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	6
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	6
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN	 7
2.1 WET NATUURBESCHERMING	7
2.2 RODE LIJST	7
 3. METHODE	 8
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING.....	 9
4.1 FLORA	9
4.2 VLEERMUIZEN	9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	9
4.4 BROEDVOGELS	10
4.5 AMFIBIEËN	10
4.6 VISSSEN	10
4.7 REPTIELEN.....	10
4.8 OVERIGE	10
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	 11
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	 12
 BIJLAGEN.....	 13
1. PLANGEBIED	14
2. BEGRIPPEN	15

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de herontwikkeling van de locatie van Treurniet Mengvoeders in Berkel en Rodenrijs. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

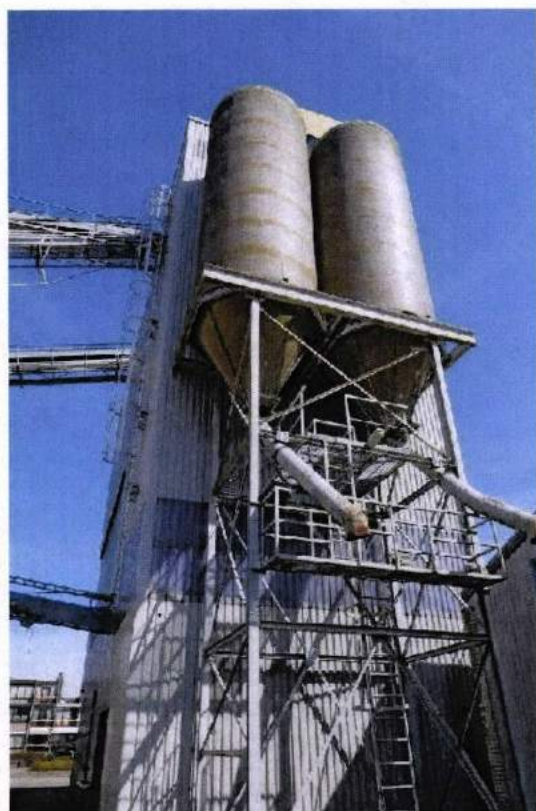
Het plangebied is gelegen op de hoek van de Laan van Romen en de Rodenrijseweg in Berkel (zie figuur 1 en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit een (voormalige) fabriek die nu (gedeeltelijk) in gebruik is als diervoederwinkel. Het voornemen is om een deel van de opstallen te slopen, te transformeren of te renoveren. Met de realisatie van de plannen worden geen sloten of ander oppervlaktewater beïnvloed. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op vrijdag 6 april 2018 en in figuur 3 wordt een beeld gegeven van de plannen.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied op de hoek van de Laan van Romen en de Rodenrijseweg in Berkel.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied op de hoek van de Laan van Romen en de Rodenrijseweg in Berkel.



Figuur 3. Impressie van de plannen op de hoek van de Laan van Romen en de Rodenrijseweg in Berkel.



Vervolg figuur 3. Impressie van de plannen op de hoek van de Laan van Romen en de Rodenrijseweg in Berkel.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied op de hoek van de Laan van Romen en de Rodenrijseweg in Berkel en Rodenrijs?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Zuid-Holland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op vrijdag 6 april 2018 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is volledig in cultuur gebracht en is grotendeels verhard. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 6 april 2018 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie- en paarplaatsen van vleermuizen kan niet worden uitgesloten. In de bebouwing zijn geschikte openingen in de muren vastgesteld waarin gewone dwergvleermuizen kunnen verblijven. De loodsen en fabriekshallen bieden daarnaast voldoende ruimte om vleermuizen toegang te bieden tot de panden. In de bomen rond het plangebied bevinden zich geen gaten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Potentiële verblijfplaatsen in de bomen zoals spechtengaten en inrottingsgaten zijn op vrijdag 6 april 2018 niet vastgesteld. Overwinteringsplaatsen kunnen worden uitgesloten omdat de bebouwing te droog is.

De bebouwing is een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De bebouwing kunnen vleermuizen gebruiken als begeleidend element in een eventuele vliegroute. De bebouwing wordt gedeeltelijk gesloopt waardoor vleermuizen zich, in ieder geval in de aanlegfase, niet of minder goed kunnen oriënteren.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt de aanwezigheid van beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Van steenmarter zijn geen sporen vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 6 april 2018 zijn in de gebouwen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zoals huismus en gierzwaluw.

In en rond het plangebied zijn geen (oude) nesten van roofvogels vastgesteld zoals van buizerd, havik en sperwer.

In het gebied kunnen algemene broedvogels broeden zoals kauw, roodborst, winterkoning, pimpel- en koolmees. In het opgaand groen kunnen merel en bijvoorbeeld winterkoning broeden. Gedurende het veldonderzoek op vrijdag 6 april 2018 zijn merel en roodborst vastgesteld. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien en de sloop, omvorming en renovatie van opstallen buiten het broedseizoen te starten en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen (mate van verhardingen, ontbreken dekkende vegetatie), wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de herontwikkeling van het terrein van Treurniet Mengvoeders in Berkel en Rodenrijs. Deze activiteit kan samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien en de sloop, omvorming en renovatie van opstallen buiten het broedseizoen te starten. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Mogelijk foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren.

Verder kan het de aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen, vliegroutes) en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw) niet worden uitgesloten, effecten op deze soortgroepen kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Pas na afronding van deze inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist. Een dergelijk onderzoek dient uitgevoerd te worden in de periode half maart t/m september. Mochten daadwerkelijk beschermde soorten worden aangetroffen, dan dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen of te mitigeren. Door te werken buiten de kwetsbare perioden van de soorten, ruim voor de beoogde activiteiten alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden zodat rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode en te zorgen dat de alternatieve verblijfplaatsen worden aangesloten op essentiële elementen van het leefgebied kan de functionaliteit van het leefgebied worden gewaarborgd.

De aanwezigheid van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

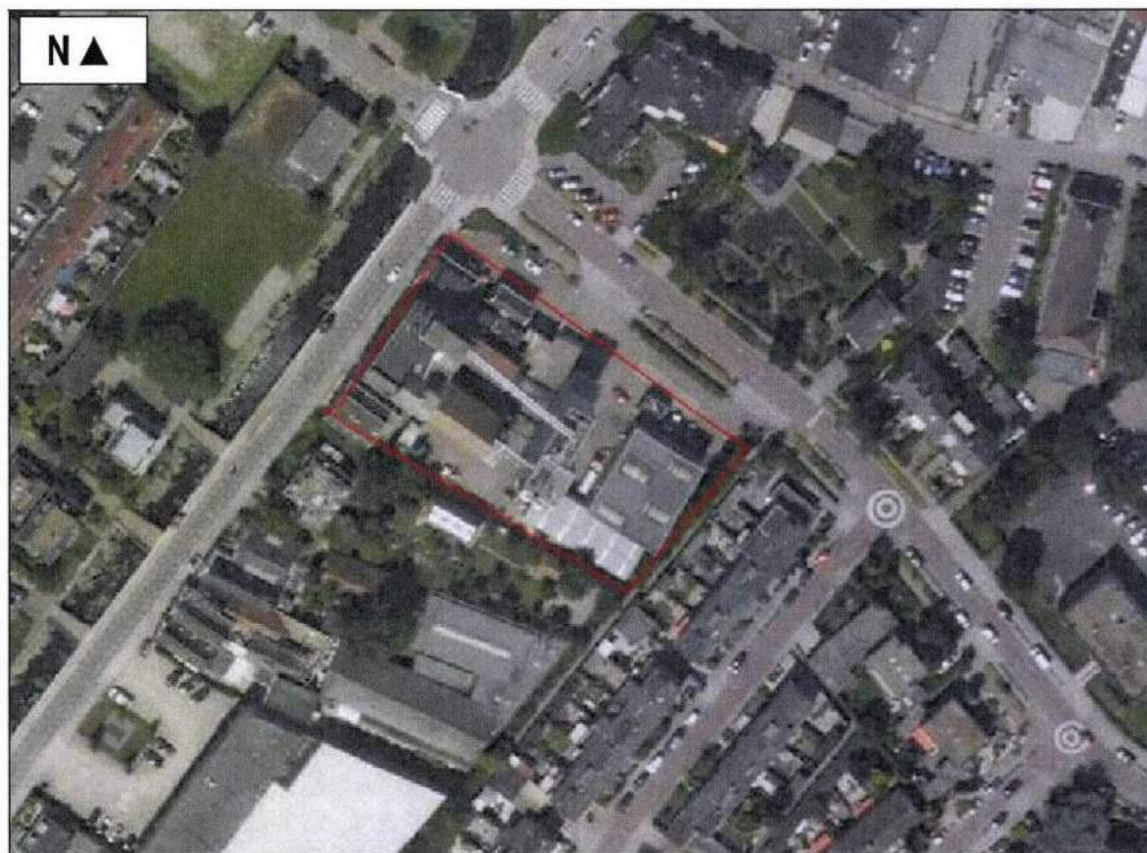
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblaas den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tinion, Baam, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Usbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waameming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangeleend is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 3 Effecten parkeerkelder waterhuishouding

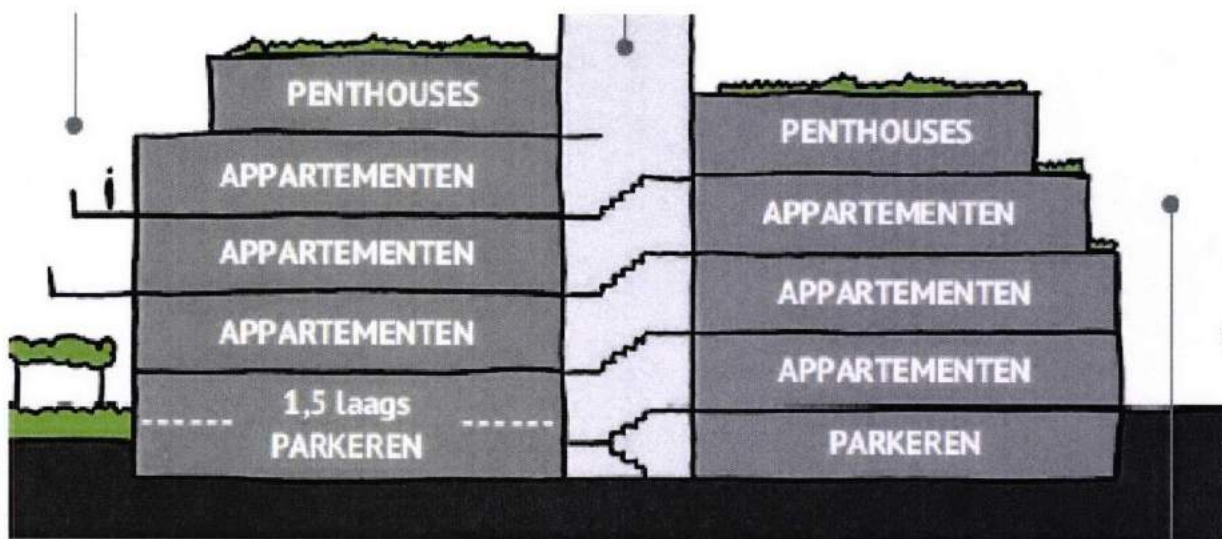
memo

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

Plan:	Maalderij, invloed parkeerkelder op grondwaterstroming
Onderwerp:	Invloed parkeerkelder op grondwaterstroming
Datum:	5 april 2018
Auteur:	H.M. Smit, BSc

Aanleiding

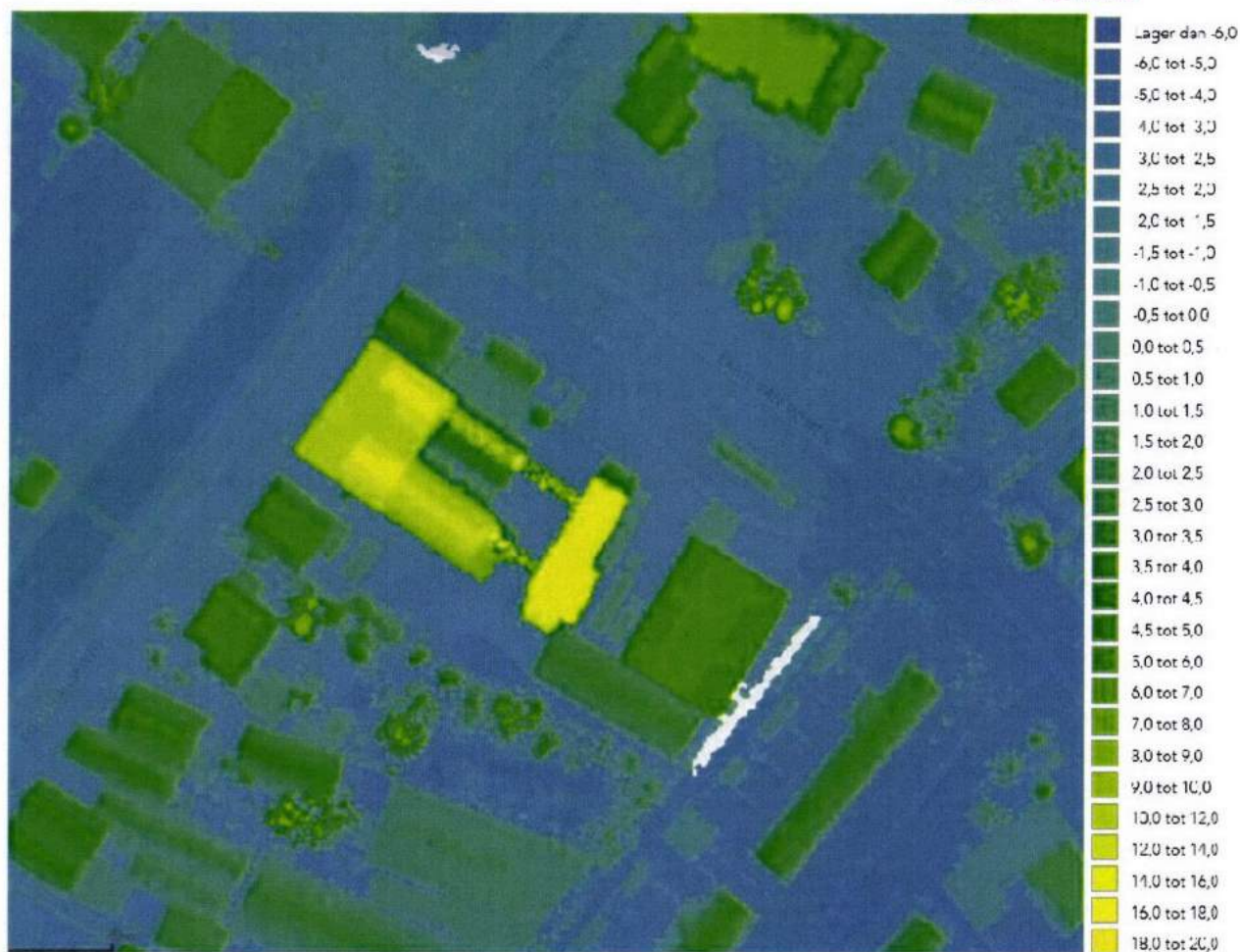
Op de locatie van Treurniet Mengvoeders in Berkel en Rodenrijs is een herontwikkeling voorzien met maximaal 34 woningen (appartementen). Met de beoogde woningbouw ontstaat een parkeeropgave. De parkeeropgave wordt deels ingevuld onder de te nieuw te realiseren appartementengebouwen. De parkeerkelder wordt uitgevoerd in 1,5 laag waarvan 1 laag onder het maaiveld wordt gerealiseerd (figuur 1). De mogelijke effecten op de grondwaterstromen (en eventuele daarmee samenhangende wateroverlast) zijn een punt van zorg bij de omwonenden. Om de invloed van de parkeerkelder op de grondwaterstromen inzichtelijk te maken is dit memo opgesteld als onderdeel van de aanmeldingsnotitie (mer-beoordeling).



Figuur 1 Schematische weergave beoogde ontwikkeling

Hydrogeologie

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland blijkt dat het maaiveld binnen het plangebied varieert tussen de NAP -2,25 meter en NAP -2,97 meter (west naar oost).



Figuur 2 Uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland

Als het gaat om de mogelijke effecten van de parkeerkelder op de grondwaterstromen is de bodemopbouw en de doorlatendheid van de bodem van belang. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de horizontale doorlatendheid en de verticale doorlatendheid. De doorlatendheid wordt weergegeven met de letter K (K-waarde). Hoe hoger de K-waarde hoe beter de doorlatendheid van de bodem. De classificatie van een K-waarde < 0,01 is 'zeer slecht' en van een K-waarde van > 5 'zeer goed'.

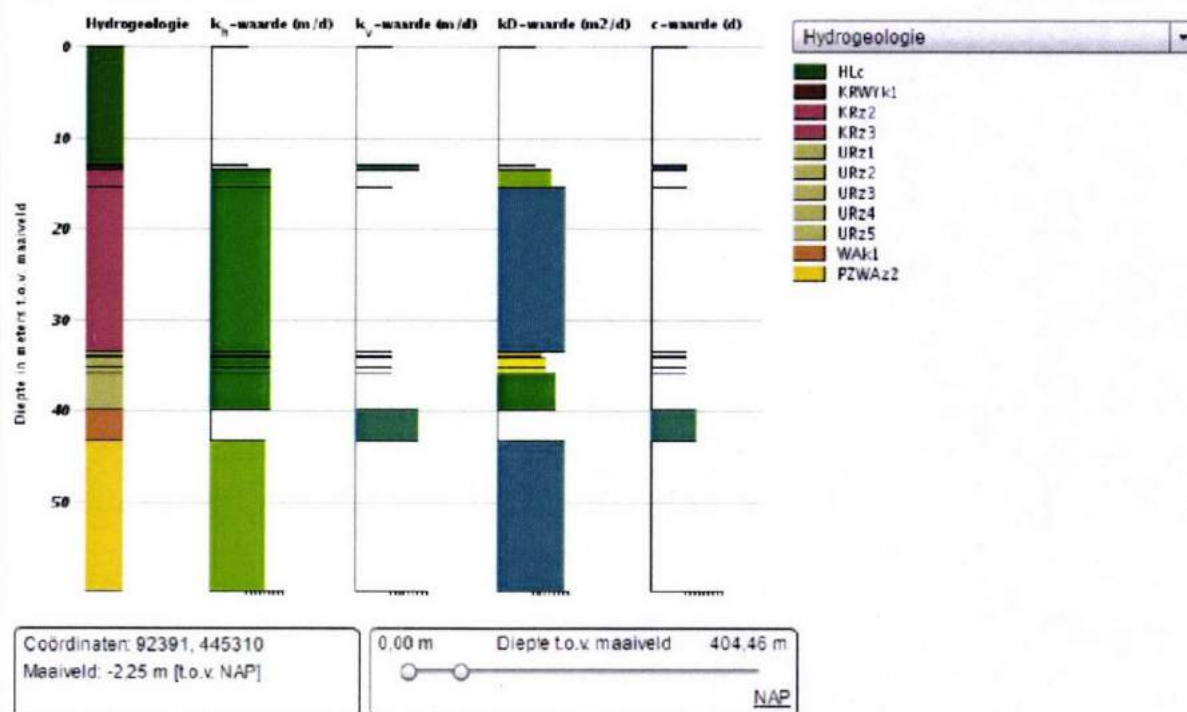
Uit de gegevens afkomstig van het DINO-loket (figuur 3) blijkt dat de bodemopbouw tot een diepte van 13,04 meter ten opzichte van het maaiveld bestaat uit 'Holocene afzettingen, complexe eenheid'. Deze laag bestaat uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en weinig grof zand). Door deze samenstelling en structuur van de bodem vindt er in deze laag geen grondwaterstroming plaats. Dat geldt zowel voor de horizontale als voor de verticale doorlatendheid.

Deze eerste laag wordt opgevolgd door de 'Formatie van Kreftenheye, Laag van Wijchen, eerste kleiige eenheid', op een diepte van 13,04 tot 13,50 meter onder het maaiveld. Deze laag bestaat hoofdzakelijk uit zandige klei en klei, met weinig veen, fijn en midden zand en een spoor grof zand. Op deze diepte is er in lichte mate sprake van verticale doorlatendheid van grondwater. Er is geen sprake van horizontale doorlatendheid.

De daaropvolgende 'Formatie van Kreftenheye, tweede en derde zandige eenheid' rijkt tot een diepte van 33,42 meter ten opzichte van het maaiveld. Deze laag bestaat hoofdzakelijk uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en sporen van klei en veen. De horizontale doorlatendheid van grondwater binnen deze laag wordt gekwalificeerd als 'goed doorlatend'. Binnen deze afzetting is er geen sprake van een verticale doorlatendheid.

Appelboor REGIS II v2.2

Opslaan als PDF X



Figuur 3 Doorsnede hydrogeologie (bron: DINO-Loket)

Beoordeling parkeerkelder

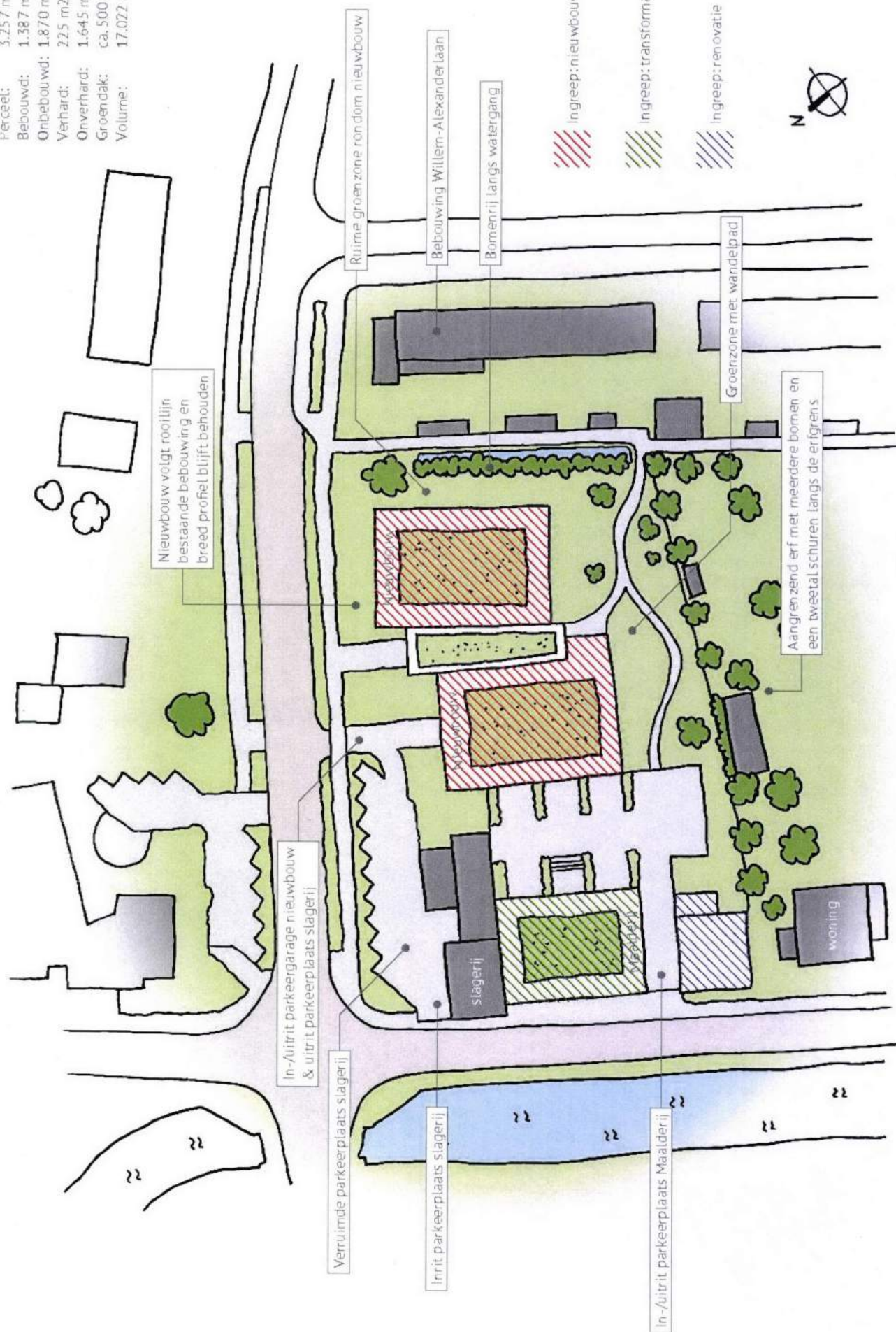
De parkeerkelder bestaat uit 1,5 laag waarvan 1 laag onder het maaiveld wordt aangebracht. Het ruimtebeslag van de parkeerkelder bedraagt maximaal 1.500 m², met een diepte van maximaal 3 meter ten opzichte van het maaiveld. Het maaiveld binnen het plangebied is gelegen op circa NAP -2.97 meter. De bodem bestaat tot 13 meter onder het maaiveld uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en weinig grof zand. Deze lagen zijn nagenoeg ondoorlatend voor het grondwater. Dit houdt in dat er in de huidige situatie geen horizontale en verticale grondwaterstroming plaatsvindt. Voorgaande betekent dat de realisatie van een parkeerkelder in dit grondpakket geen effecten heeft voor de doorstroming van het grondwater, immers, er vindt momenteel al geen doorstroming plaats. Negatieve effecten op de grondwaterstroming ten gevolge van de parkeerkelder kunnen om deze reden worden uitgesloten.

Bijlage 4 Bouwplan

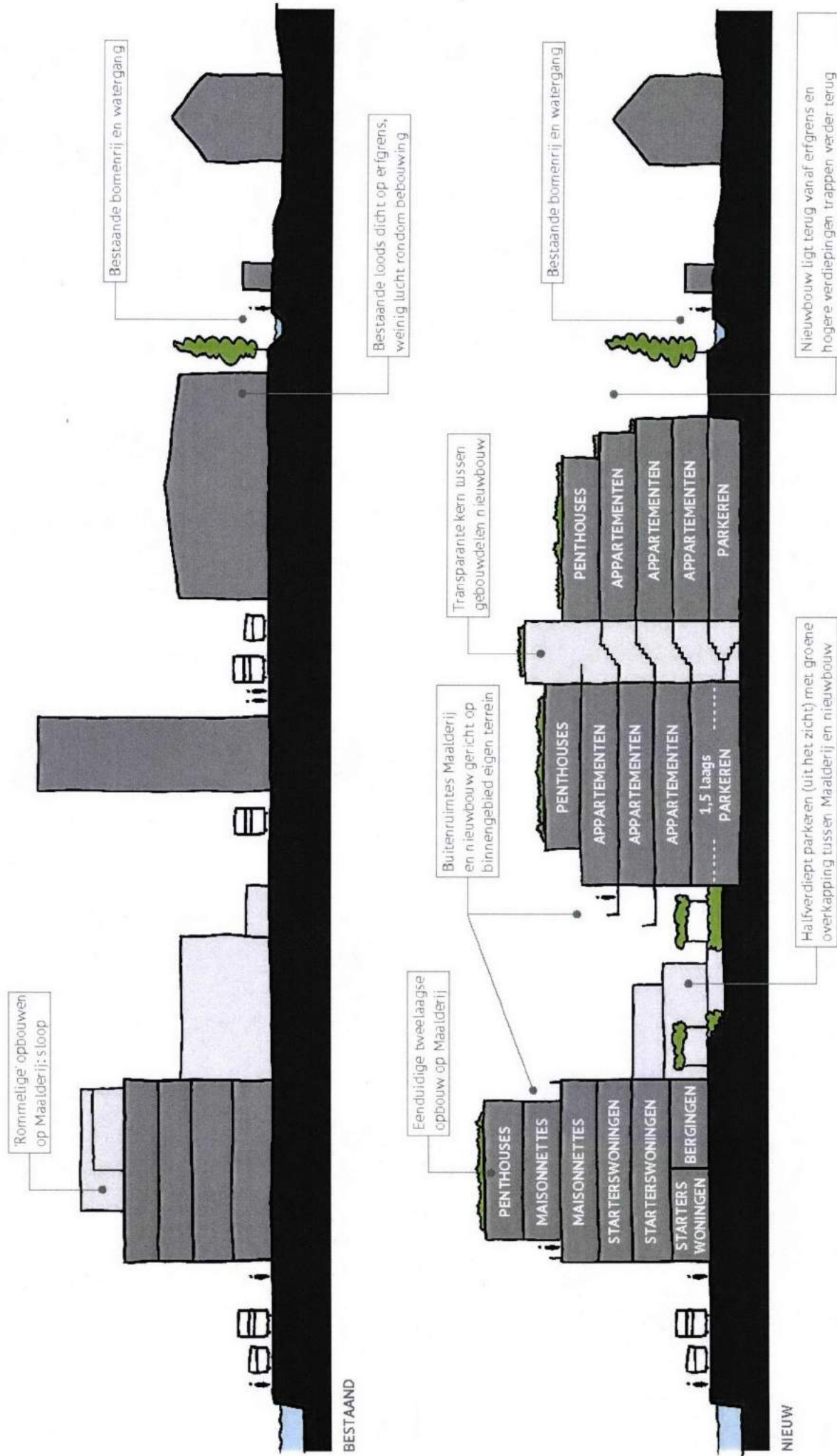
NIEUWE SITUATIE 1:500

Perceel: 3.257 m²
 Bebouwd: 1.387 m²
 Onbebouwd: 1.870 m²
 Verhard: 225 m²
 Onverhard: 1.645 m²
 Groendak: ca. 500 m²
 Volume: 17.022 m³

(+23)
 (+23)
 (+1.613)
 (+1.610)
 (+500)
 (+41.58)



DOORSNEDE PLANGEBIED



Aangetekend Pakket

B-P-1

0-10kg



3SPREA2427718

