

## OMGEVINGSVERGUNNING

353326

Beschikking op de aanvraag van  
Gevestigd

Stichting BOOR  
t.a.v. H. Kamphuis  
Schiekade 34  
3032 AJ Rotterdam

### Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 11 november 2021 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het wijzigen van de bestemming voor het tijdelijk vestigen van een school (tot uiterlijk 1 juni 2024) op de locatie Boterdorpseweg 21, 2661 AB te Bergschenhoek. Kadastraal bekend als gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 6165.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);

### Mandaat

Team Omgevingsrecht neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 15 december 2020 en inwerking getreden op 1 januari 2021.

### Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan en de Bouwverordening Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

### Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- op 17 november 2021 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl);
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;

### Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

#### *Planologisch toetsingskader*

- ter plaatse het bestemmingsplan “Wilderszijde” (hierna: het bestemmingsplan) en “Parapluherziening parkeernormering Lansingerland” (hierna: Parapluherziening) van kracht

zijn;

- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Woongebied” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 10 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het wijzigen van de bestemming voor het tijdelijk vestigen van een school (tot uiterlijk 1 juni 2024);
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in voornoemd artikel en voldoet aan de overige bestemmingsplanregels;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat het gebruik als schoolgebouw in de bestemmingsomschrijving niet is toegestaan;
- de aanvraag voor wat betreft parkeren voldoet aan de Parapluherziening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- op grond van voornoemd artikel is het mogelijk het gebruik van het bouwwerk als schoolgebouw in stand te houden tot en met 1 juni 2024;
- de aanvraag past binnen de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (BR1100337, d.d. 6 september 2012);
- bij de overweging om toepassing te geven aan deze afwijkingsbevoegdheid de betrokken belangen zijn afgewogen;
- het voorgenomen plan onder categorieën gevallen valt waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo verleend kan worden;
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan het Omgevingsberaad;
- door het Omgevingsberaad te kennen is gegeven dat het bouwplan niet op planologische bezwaren stuit;
- ten behoeve van dit project een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke is opgenomen in bijlage 1, 6506635\_1636536418120\_211104\_Ruimtelijke\_Onderbouwing;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

## Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Wilderszijde” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), alsmede de goede ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. voor deze omgevingsvergunning een instandhoudingstermijn geldt tot 1 juni 2024.

Lansingerland, 8 juni 2022

Met een vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Sander Bok  
Wabo-coördinator

**Dit besluit is verzonden op:**

**Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

**Beroepsmogelijkheid**

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

## Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 353326

### Voorwaarden voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

#### **Tijdelijk**

Deze vergunning heeft een beperkte instandhoudingstermijn tot 1 juni 2024, dit betekent dat alle bouwwerken verwijderd dienen te zijn en het gebruik na deze datum moeten zijn gestaakt.

#### ***Bouwbesluit 2012***

Ondanks dat het bouwplan vergunningvrij is voor de activiteit bouwen dient er gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

#### **Mededelingen**

##### ***Werkzaamheden openbaar gebied***

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

##### ***In gebruik nemen gemeente gronden***

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

##### ***Derden***

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

##### ***Andere regelgeving***

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

**BIJLAGE 1:**

**Stukken behorend bij besluit van: 353326**

6506635\_1636536350200\_211110\_Tijdelijke\_Huisvesting\_OLS\_de\_Recon\_plattegronden\_en\_situatie.pdf (original),

6506635\_1636536418120\_211104\_Ruimtelijke\_Onderbouwing.pdf (original),

6506635\_1636621667522\_publiceerbareaanvraag.pdf (original)