

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan "Bergweg Zuid ten noorden van 124" te Bergschenhoek

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Bergweg Zuid ten noorden van 124" voorziet in de bouw van twee woningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de A16 Rotterdam, de Bergweg Zuid/Grindweg en de Bosweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg in stedelijk gebied bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een rijksweg bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van een industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het bestemmingsplan is geen sprake van cumulatie van geluid.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waarden-beleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onder-bouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Bergweg Zuid, ten noorden van 124, Bergschenhoek' (projectnummer 180451) van 10 mei 2019 en aangepast 16 augustus 2019 van SAB adviseurs. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de A16 Rotterdam

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de A16 Rotterdam de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 51 dB.

De A16 Rotterdam wordt al gerealiseerd met een wegverharding bestaande uit 2-laags ZOAB. De maximumsnelheid voor de A16 Rotterdam bedraagt al 100 km/uur. De A16 Rotterdam is in de toekomstige situatie al voorzien van geluidschermen. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Bergweg Zuid/Grindweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Bergweg Zuid/Grindweg de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 61 dB.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Het toepassen van stiller wegdek is niet kosteneffectief. Het plaatsen van een scherm stuit op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Bosweg

De verkeersintensiteit op de Bosweg is dusdanig laag dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardenverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De ligging van de woningen in een groene omgeving kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen. Er wordt daardoor voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte beschikken.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Bergweg Zuid, ten noorden van 124, Bergschenhoek' (projectnummer 180451) van 10 mei 2019 en aangepast 16 augustus 2019 van SAB adviseurs en de artikelen 83, lid 1 en 2 en 110a van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor bestemmingsplan "Bergweg Zuid ten noorden van 124" te Bergschenhoek de hogere waarde voor wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	2	A16 Rotterdam	51
Woning	1	Bergweg Zuid/Grindweg	54
Woning	1	Bergweg Zuid/Grindweg	61

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 14 januari 2020,



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester