



117.37746



Gemeente Lansingerland
T.a.v. de heer R. Honders
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999954825_9999352769	-	1	23 oktober 2017

Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling
A.J. Hulstkamp	010 - 246 81 92	Account en Omgeving

Onderwerp
Gebiedsinventarisatie Boterdorp Berkel en Rodenrijs

Geachte heer Honders,

Op 21 augustus 2017 heeft de gemeente Lansingerland de DCMR Milieudienst Rijnmond in het kader van de actualisering van het bestemmingsplan "Boterdorp" verzocht een gebiedsinventarisatie uit te voeren voor dit gebied. Hierbij sturen wij u de rapportage toe.

Kader

- Publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 (VNG)

Conclusie

De bedrijfsactiviteiten in het plangebied zijn kleinschalig. De bedrijven die in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen, hebben geen invloed op het plangebied.

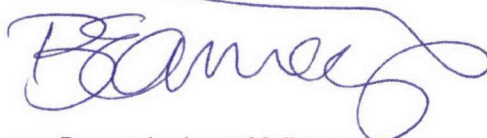
Voor het aspect externe veiligheid geef ik aan dat het plangebied in geen enkel invloedsgebied van nabijgelegen risicobronnen ligt. Ook de aspecten geluid en luchtkwaliteit zijn niet relevant voor het gebied.

Ons kenmerk
999954825_9999352769



Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving

Adviesrapport Boterdorp

Gebiedsinventarisatie

Adviesrapport Boterdorp

Gebiedsinventarisatie

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
Naam AJ Hulstkamp	Naam B. van der Lecq Functie Bureauhoofd RenL

Auteur(s) :A.J. Hulstkamp
Afdeling :Account en Omgeving
Documentnummer :999954825_9999352762
Datum :6 oktober2017

Inhoud

1	Inleiding	4
	1.1 Aanleiding en doelstelling	4
2	Inventarisatie en werkwijze	5
	2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	5
	2.2 Werkwijze	6
3	Resultaten	6
	3.1 Bedrijven	6
	3.2 Conclusie	7
4	Externe veiligheid	8
	4.1 Toetsingskader	8
	<i>Inrichtingen</i>	8
	<i>Transport</i>	8
	4.2 Risicobronnen	9
	4.3 Conclusie	10

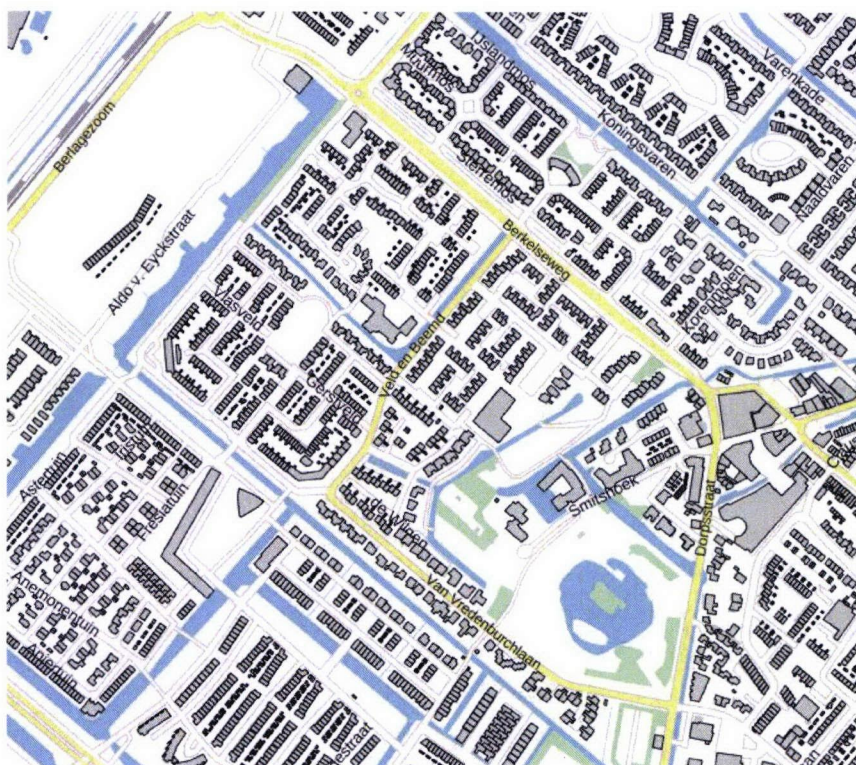
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op de actualisatie van het bestemmingsplan Boterdorp 2007 in Bergschenhoek is in opdracht van de gemeente Lansingerland een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven. Het gaat om een woonwijk.



Bron: Ruimtelijkeplannen.nl



Bron: BAG Viewer

Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied en in de omgeving hiervan. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast is het aspect externe veiligheid voor het te actualiseren bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande dit onderwerp kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Externe veiligheid' in het bestemmingsplan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de Berkelseweg en de watergang aan de achterzijde van de percelen van een aantal woningen aan De Akker aan de noordkant;
- de watergang evenwijdig aan de Smitshoek/Vlaggemansdreef en de rand van de Leeuwenkuil met de Bergweg-noord aan de oostkant;
- de watergang evenwijdig aan de Van Vredenburgchlaan in het zuiden;
- de Maria Enzersdorflaan in het westen.

Daarnaast is ook gekeken naar de invloed van de bedrijven in de omgeving van het gebied, die mogelijk invloed zouden kunnen hebben op het plangebied.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in de maand september 2017 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd.

Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de beschouwde bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden. Hierbij moet worden opgemerkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van deze richtafstanden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstand, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.

Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.

Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In de toelichting van het bestemmingsplan zal ingegaan worden op de toelaatbaarheid van de bestaande activiteiten in het plangebied.

3 Resultaten

3.1 Bedrijven

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstand zijn hieronder nader toegelicht.

- Aan de **Berkelseweg 17** is een autozaak gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie met als categorie aanduiding B.
- Aan **De Fijnspar 1, De Goudwinde 1, De Zilverspar 1 en 14** zijn basisscholen gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie met als categorie aanduiding B.
- Aan **De Fijnspar 1 en De Goudwinde 1** zijn een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie met als categorie aanduiding B.

3.2 Conclusie

De bedrijfsactiviteiten in het plangebied zijn kleinschalig en opgenomen in de lijst voor functiemenging. In de toelichting van het bestemmingsplan zal ingegaan worden op de toelaatbaarheid van de bestaande activiteiten in het plangebied.

De bedrijven die in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen, hebben geen invloed op het plangebied.

4 Externe veiligheid

4.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor het aspect externe veiligheid wordt onderscheiden in een toetsingskader voor inrichtingen en een toetsingskader voor transport.

Inrichtingen

Voor inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi stelt onder andere dat het aspect externe veiligheid moet worden betrokken bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

In het Bevi wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Voor het PR is een maximaal toelaatbaar niveau van 10^{-6} per jaar vastgesteld, dat in nieuwe situaties niet mag worden overschreden. Kwetsbare functies mogen in principe niet voorkomen binnen de PR 10^{-6} contour. Het gaat dan om functies en objecten waar zich personen gedurende een langere tijd kunnen bevinden. Het GR drukt de theoretische kans per jaar uit dat een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Tegelijkertijd met het Bevi is de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden waarin onder meer veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn opgenomen voor categoriale bedrijven zoals LPG-tankstations. Voor bedrijven die niet onder de Revi vallen, worden de veiligheidsafstanden bepaald in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Transport

Voor transport van gevaarlijke stoffen (wegtransport, watertransport, spoortransport en buisleidingtransport) gelden het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het Bevt vormt het wettelijk kader voor het Basisnet weg, water en spoor.

In het Bevt zijn grens- en richtwaarden opgenomen voor het PR. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor routes die tot het basisnet behoren, moet de basisnet afstand in acht worden genomen.

In het Bevt is vastgelegd dat in de toelichting bij een besluit moet worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding en bestrijding van rampen en de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen, indien dit besluit is gelegen binnen het invloedsgebied¹ van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een verantwoording van het groepsrisico is nodig voor het gebied dat op minder dan 200 meter van een route of tracé ligt, tenzij het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt.

¹ In de Rijnmondregio wordt hiervoor in overleg met de VRR de zogenaamde C-zone gehanteerd, die door de VRR is aangeleverd.

Het Bevb geeft milieukwaliteitseisen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en regelt onder andere het actualiseren van ruimtelijke reserveringen voor buisleidingen in bestemmingsplannen en de voorbereiding op calamiteiten.

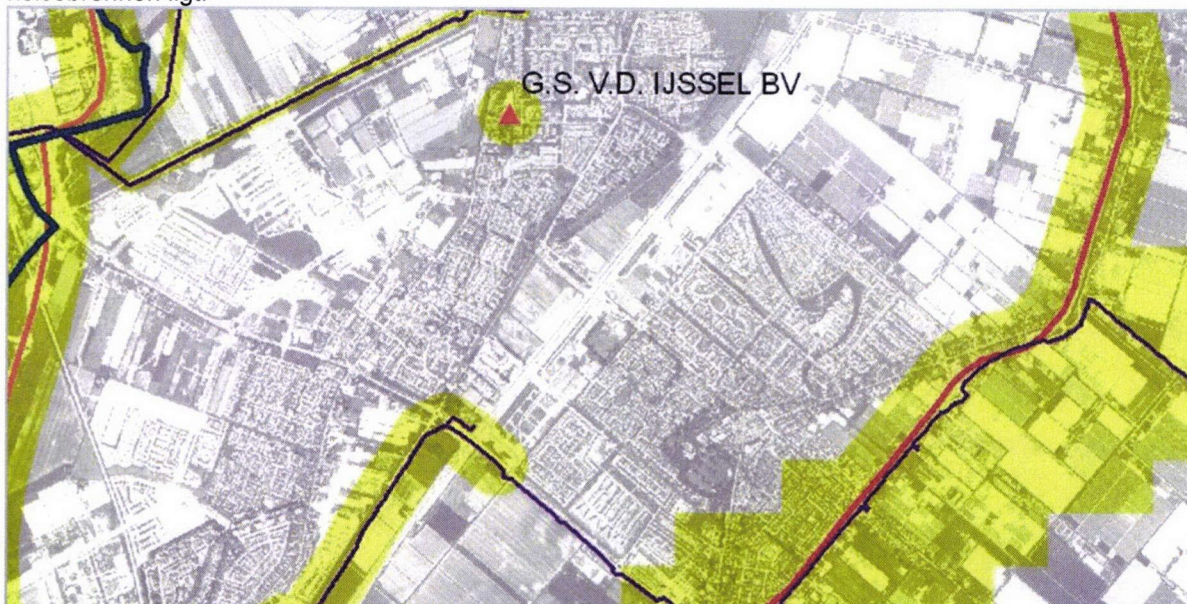
In het Bevb worden PR-contouren en groepsrisicoverantwoording gedefinieerd voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In het Bevb is sprake van drie groepen buisleidingen te weten aardgasleidingen, vloeibare brandstof leidingen en de overige leidingen. In het Bevb is een verplichting opgenomen om buisleidingen in bestemmingsplannen op te nemen. Ook is een verplichting opgenomen dat buisleidingen binnen 5 jaar in alle bestemmingsplannen van Nederland opgenomen dienen te worden. Op basis van artikel 13 wordt een belemmeringsstrook voorgeschreven van 5 meter waarin het oprichten van nieuwe bouwwerken wordt verboden en waarbinnen een vergunningstelsel van toepassing moet zijn.

Voor luchthavens is op dit moment nog geen rijksbeleid van toepassing. Tot het van kracht worden van het rijksbeleid heeft de provincie Zuid-Holland een tijdelijk toetsingskader opgesteld in het kader van de toetsing van nieuwe bouw- en bestemmingsplannen. In januari 2012 is het tijdelijk toetsingskader geactualiseerd en is de Beleidslijn groepsrisico in de omgeving van Rotterdam The Hague Airport van kracht geworden. Hierin worden contouren vermeld en wordt ingegaan op een nieuw verantwoordingsgebied. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het verantwoordingsgebied moet een berekening en een verantwoording worden opgesteld.

De beleidslijn voorziet in een rekenmethodiek voor het berekenen van het groepsrisico. Tevens voorziet de beleidslijn in een afwegingskader voor de beoordeling van het groepsrisico.

4.2 Risicobronnen

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de invloedsgebiedenkaart weergegeven, die is gemaakt voor de Risico-inventarisatie Lansingerland (DCMR 21447197 van november 2012). Het verantwoordingsgebied van Rotterdam The Hague Airport is ook op de kaart opgenomen. Hieruit blijkt dat het plangebied in geen enkel invloedsgebied (geel gebied) van nabijgelegen risicobronnen ligt.



4.3 Conclusie

Het plangebied ligt in geen enkel invloedsgebied van nabijgelegen risicobronnen.

Bijlage 1

Bedrijvenlijst

In het plangebied:						
Locatie	Naam	Bedrijfsgroep	Categorie	Aspect	Richtafstand (m)	
Berkelseweg 17	Autohuis J. Middeldorp B.V.	Detailhandel nieuwe auto's	2	Geluid	30	
De Fijnspar 1	C.B.S. Basisschool Boterdorp Kinderopvang Small-steps de Vlindertuin/de Tovertuin	Basisonderwijs/Kinderopvang	2	Geluid	30	
De Goudwinde 1	RK Basisschool Pius X Buitenschoolse opvang (BSO) In de mix Kinderopvang Zus en Zo	Basisonderwijs/Kinderopvang	2	Geluid	30	
De Blankvoorn 1	Tandartsenpraktijk R.F. Arnout	Artsenpraktijk	1	Geluid	10	
De Zilverpar 1	Basisschool de Sparrenhoek	Basisonderwijs	2	Geluid	30	
De Zilverpar 14	Openbare basisschool Vuurvogel	Basisonderwijs	2	Geluid	30	
Smitshoek 120	Stichting Parochiehuis Bergschenhoek	Buurt- of clubhuis	2	Geluid	30	
Smitshoek 122	Willibrordus kerk	Kerk	2	Geluid	30	
In de omgeving van het plangebied:						
Kerkstraat 1	Hervormde kerk	Kerk	2	Geluid	30	
Kerkstraat 1A	BENU Apotheek Bergschenhoek	Apotheek	1	Gevaar	10	
Smitshoek 1	Drogisterij De Reiger	Drogisterij	1	Gevaar	10	
Smitshoek 3	Huurman Drukkerkservice Gida Mini Markt	Kleine drukkerij	2	Geluid	30	
Tjeerd Kuipers- straat 1-15	Gezondheidscentrum Parkzoom	Artsenpraktijk	1	Geluid	10	
Noorderparklaan 2-24	CJG Bergschenhoek, GGZ Delfland, Oord Assuranti- en BV en andere kantoren	Kantoor	1	Geluid	10	