

Collegebesluit



Registratienummer

T18.09897

Onderwerp

Wijzigingsplan "Rodenrijseweg 485-487"

De burgemeester van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 augustus 2018

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Lint - Zuid 2017" rechtskracht heeft;
- in dat bestemmingsplan is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid waarmee twee woningen kunnen worden gebouwd ter vervanging van een bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing (artikelnummer 45.2 van het bestemmingsplan);
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat er geen planologisch relevante bezwaren zijn;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan van 15 mei 2018 tot en met 25 juni 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad van week 20 (14 mei) 2018 op de website van de gemeente Lansingerland en in de Staatscourant;
- tijdens de inzageperiode is een zienswijze ontvangen die, na beoordeling, niet leidt tot aanpassingen van het wijzigingsplan;
- het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Gelet op

- artikel 45.2 bestemmingsplan "Lint-Zuid 2017", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluit(en)

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen (U18.08050).
2. Wijzigingsplan "Rodenrijseweg 485-487" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0184W01-VAST ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het hogere waardenbesluit Wet geluidhinder vast te stellen (T18.09896).

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bij besluit van 7 augustus 2018,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

Ron Jeltema
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

