

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake wijzigingsplan 'Rodenrijseweg 485-487'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voor de Rodenrijseweg 485-487 maakt het bouwen van 2 nieuwe woningen mogelijk op de plaats van een oude boerderij met bijbehorende gebouwen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft van 15 mei 2018 tot en met 25 juni 2018 ter inzage gelegen. Tegen dit besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de provinciale weg N471 en (het buiten de bebouwde kom gelegen deel van) de Rodenrijseweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande binnenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor nieuwe woningen langs een buitenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone (35 KE contour) van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Rodenrijseweg 485-487, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaai 'van 10 april 2017 van SPA WNP Ingenieurs. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden van Lansingerland.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N471 en de Rodenrijseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de N471 de geluidbelasting op de gevel van veertien woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 53 dB. Het geluid van (het buiten de bebouwde kom gelegen deel) de Rodenrijseweg is minder dan 48 dB en voldoet aan de hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. De N471 is al voorzien van stil asfalt. Het toepassen van een wegdek dat nog meer geluidreductie geeft is derhalve niet realistisch. De weg is grotendeels ondertunneld en ook zijn er al geluidschermen toegepast. Verdere akoestisch afscherming is daarom evenmin realistisch. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er - vanaf een bepaald geluidniveau - eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten.

Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de desbetreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat beide woningen over meerdere geluidluwe gevels beschikken. De woningen beschikken tevens over een geluidluwe buitenruimte.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er slechts een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare

geluidbelasting ten gevolge van één geluidbron optreedt. Er is geen sprake van een samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

De landelijke ligging van de woningen in de lintbebouwing kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In onderhavig geval is sprake van vervanging van aanwezige bebouwing. Daarom wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

Gelet op het rapport 'Rodenrijseweg 485-487, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaai van 10 april 2017 van SPA WNP Ingenieurs en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten, burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het wijzigingsplan de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
Aantal		
1 zuidelijk woning	N471	53 dB
1 noordelijke woning	N471	52 dB

Aan dit besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,



Ron Jeltema
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester