

# Raadsvoorstel



Datum Raad  
21 december 2017

Portefeuillehouder  
Jeroen Heuvelink

Registratienummer  
BR1700139

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017'

---

## Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017' met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0184-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en plantoelichting en de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Lint-Zuid 2017" gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Samenvatting

Voor het plangebied Lint-Zuid is een pilot Omgevingsplan gestart. Gemeenten hebben echter de verplichting om binnen 10 jaar een bestemmingsplan te vernieuwen, anders vervalt het recht om leges te innen. Eind november 2017 loopt de 10-jaarstermijn voor het vigerende bestemmingsplan Lint-Zuid af. Reden om u voor te stellen om separaat aan de procedure van de pilot Omgevingsplan Lint-Zuid voor dit plangebied een regulier bestemmingsplan vast te stellen.

Voorliggend bestemmingsplan is uitsluitend om administratieve redenen opgesteld. Het betreft een bestemmingsplan met een conserverend karakter, waarbij de reeds uitgewerkte uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen alsmede onherroepelijke omgevingsvergunningen zijn verwerkt. Eventuele wijzigingen en ontwikkelingen worden in het Omgevingsplan Lint-Zuid meegenomen. Wel zijn met name de regels voor alle openbare bestemmingen groen, water en verkeer aangepast om tot zoveel mogelijk eenheid in bestemmingen te komen als ook aan te passen aan de meest recente standaardregeling/regels van de gemeente, welke voldoen aan de eisen uit de Standaard voor Ruimtelijke Plannen (SVBP 2012).

Er zijn vijf zienswijzen ingediend die hebben geleid tot een gedeeltelijke aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding. Ook zijn er wijzigingen voortgekomen uit een ambtshalve beoordeling. De beoordelingen van de zienswijzen en de (ambtelijke) wijzigingen zijn opgenomen in de bijgaande nota zienswijzen.

Eén van de zienswijzen betreft de hondentraining en hondendagopvang aan de Anjerweg. Aangezien het een onherroepelijk verleende omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd betreft, waarbij het gebruik van de gronden voor hondentraining en hondendagopvang in 2015 is vergund, dient deze omgevingsvergunning juridisch gezien in het nieuwe bestemmingsplan te worden opgenomen. Dit laat onverlet om met alle betrokkenen in overleg te blijven. Ingeval dit tot enige wijziging zou leiden, dan kan deze wijziging in het Omgevingsplan Lint-Zuid worden meegenomen. Deze werkwijze wordt ook gehanteerd met betrekking tot de zienswijze van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, waarbij in onderling overleg is afgesproken de voorgestelde wijzigingen in het Omgevingsplan in plaats van in onderhavig bestemmingsplan mee te nemen.

### **Financiële consequenties**

De kosten van de actualisatie van dit bestemmingsplan wordt gefinancierd vanuit het algemeen budget voor bestemmingsplannen.

### **Verdere procedure**

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders het besluit tot gewijzigde vaststelling bekend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

### **Juridische aspecten**

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door andere belanghebbenden kan ook beroep worden ingesteld tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Daarnaast kan een ieder die aantoon niet (tijdig) in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

### **Extern draagvlak/burgerparticipatie**

In het voortraject is overleg geweest met de betrokken afdelingen van de gemeente en overlegpartners. Er is geen inspraakprocedure toegepast op het voorontwerpbestemmingsplan aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan. Burgerparticipatie vindt wel plaats in de pilot Omgevingsplan Lint-Zuid, mede omdat burgerparticipatie één van de leerdoelen is van deze pilot. Er zijn tien vooroverlegreacties ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan. Deze hebben aanleiding gegeven tot gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan. Er zijn vijf zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Het raadsbesluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website. De indieners van een zienswijze worden persoonlijk geïnformeerd.

### **Duurzaamheid**

Het bestemmingsplan is een kopie van het huidige moederplan inclusief (reeds uitgewerkte) uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden, waardoor er geen specifieke aandacht is besteed aan duurzaamheid. In het in 2018 vast te stellen Omgevingsplan Lint-Zuid (hetzelfde plangebied) wordt duurzaamheid echter wel degelijk meegenomen.

### **Bijlagen**

- Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Lint-Zuid 2017”, (T17.13489)
- Vast te stellen bestemmingsplan “Lint-Zuid 2017”: Toelichting/regels (T17.13793), bijlagen bij de toelichting (T17.13812, T17.13813 en T17.10272), drie kaarten verbeelding (T17.13789, T17.13790 en T17.13791)
- Zienswijzen van twee vooroverlegpartners, reclamant 1 (I17.31465) en reclamant 2 (I17.34112)
- Zienswijzen van reclamanten 3, 4 en 5 (I17.33560, I17.32566, I17.34233, bevatten persoonsgegevens, zie speciale map in iBABS)

### **Toelichting**

Zie samenvatting.

### **Beoogd maatschappelijk effect**

Het hebben van een actueel planologische regime voor het plangebied dat voldoet aan de digitale eisen van 2010, waardoor het recht om leges te heffen niet verval.

## De kernargumenten en kanttekeningen

### *Kernargumenten*

#### *1.1 Het bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch regime voor het plangebied.*

Het bestemmingsplan Lint-Zuid 2017 betreft een actualisatie van het bestemmingsplan 'Lint-Zuid' uit 2007. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, waarbij de reeds uitgewerkte uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen alsmede onherroepelijke omgevingsvergunningen zijn verwerkt. Wel zijn met name de regels voor alle openbare bestemmingen groen, water en verkeer aangepast om tot zoveel mogelijk eenheid in bestemmingen te komen als ook aan te passen aan de meest recente standaardregeling/regels van de gemeente, welke voldoen aan de eisen uit de Standaard voor Ruimtelijke Plannen (SVBP 2012).

#### *1.2 De ingediende zienswijzen geven aanleiding het plan gedeeltelijk aan te passen.*

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ingediend door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, de Gasunie en een aantal particulieren. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot wijzigingen en toevoegingen aan de toelichting, verbeelding en regels van het bestemmingsplan. Voor een volledige samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017'".

Ook uit de ambtshalve beoordeling komen een aantal wijzigingen voort. De wijzigingen hebben vooral betrekking op een vereenvoudiging van het (digitaal) inzien van het plan en het schrappen van een reeds gebruikt wijzigingsbevoegdheid (nabij Anjerdreef 31). Ook deze wijzigingen zijn, met motivering, opgenomen in de hiervoor genoemde nota.

#### *1.3 Zo wordt het beoogd maatschappelijk effect behaald.*

Het vaststellen van het plan is de volgende wettelijke stap in het proces om tot een onherroepelijk plan te komen.

#### *2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.*

In artikel 6.12 lid 1 Wro jo. Artikel 6.2.1. Bro worden gevallen genoemd waarbij een exploitatieplan moet worden vastgesteld (daarvan kan worden afgeweken indien wordt voldaan aan de in de artikel 6.12 lid 2 Wro gestelde voorwaarden zoals het op een andere wijze verhalen van kosten). Hiervan is in dit plan geen sprake. Pas zodra er toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden is kostenverhaal aan de orde.

### *Kanttekeningen*

#### *1. 10-jaars termijn.*

De 10 jaarstermijn van het bestemmingsplan Lint-Zuid is op 22 november 2017 verstreken. Door de wettelijke termijnen is het niet mogelijk geweest om het bestemmingsplan in uw raad voor deze datum vast te laten stellen. Door de vaststelling van het bestemmingsplan in uw raad van 21 december 2017 wordt de termijn met 4 weken overschreden.

# Raadsbesluit



Datum Raad  
21 december 2017  
Registratienummer  
BR1700139

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017'

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het bijgaande voorstel

*Overwegende dat*

- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017' met de daarbij behorende bijlagen van 15 augustus 2017 tot en met 25 september 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging op 14 augustus 2017 in de Staatscourant en het gemeenteblad is bekendgemaakt;
- er vijf zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen tijdig zijn ingediend en dus in behandeling zijn genomen;
- de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan, een en ander zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Lint-Zuid 2017';
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017' en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Lint-Zuid 2017' zijn weergegeven;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- het bestemmingsplan 'Lint-Zuid' conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

*Gelet op*

- artikelen 3.1 en verder en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

*Besluit(en)*

1. Het bestemmingsplan 'Lint-Zuid 2017' met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0184-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en plantoelichting en de "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Lint-Zuid 2017" gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 21 december 2017,

de griffier,



*drs. Marijke Walhout*