

# **QuickScan Milieu Omgevingswet**

**Pilot**

**Omgevingsplan Lint-Zuid**

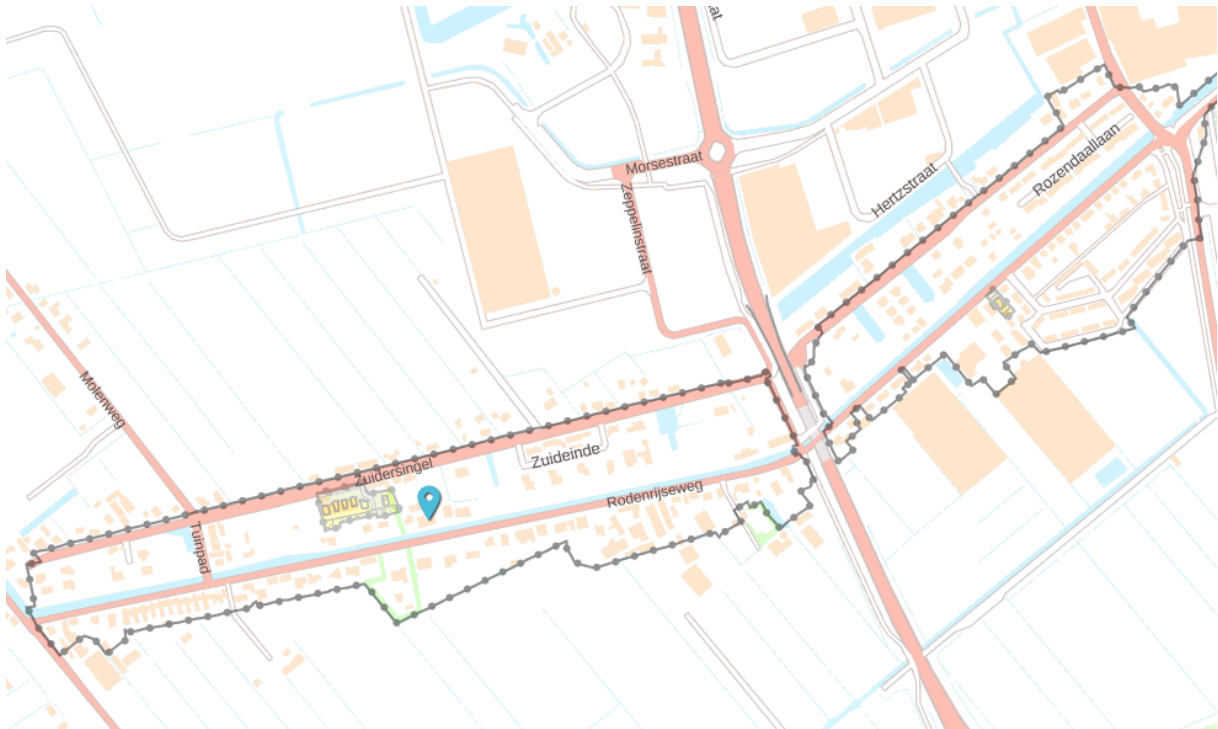
**Lansingerland**

## Inhoud

Inleiding .....	3
Milieubelastende activiteiten.....	5
Milieubelastende activiteiten centraal geregeld .....	5
Milieubelastende activiteiten niet centraal geregeld .....	6
Geluid .....	7
Geluid door bedrijfsmatige activiteiten .....	7
Buiten beschouwing laten van geluidbronnen .....	7
Wegverkeerslawaai.....	7
Gemeentelijke Infrastructuur .....	7
Provinciale Infrastructuur.....	8
Geluid rond luchthavens .....	9
Stiltegebied .....	9
Geur.....	10
Agrarische activiteiten .....	10
Maneges en pensionstallingen .....	11
Horeca.....	11
Overige bedrijfsmatige activiteiten .....	11
Ter info .....	12
Externe veiligheid .....	12
Externe veiligheid relevante activiteiten binnen het plangebied .....	12
Belemmeringenstrook buisleidingen .....	13
Visie externe veiligheid .....	13
Lichthinder .....	13
Bodem .....	14
Ondergrond.....	15
Luchtkwaliteit .....	16
Algemeen .....	16
Gevoelige bestemmingen .....	17
Stofoverlast .....	17
Algemene aandachtspunten.....	17
Agrarische advisering .....	17
Plattelandswoning .....	17
Hoogspanningslijnen.....	18
Molenbiotop. ....	18
Natuur- en recreatiegebieden .....	18
Bebouwde kom Boswet .....	19
Overig .....	19
Duurzaamheid.....	19
Gezondheid.....	21

## Inleiding

De gemeente Lansingerland is in 2016 gestart met een pilot Omgevingswet en heeft er voor gekozen om de actualisatie van het bestemmingsplan als omgevingsplan uit te werken. Deze pilot beperkt zich tot het “Lint-Zuid”, zoals in onderstaande verbeelding aangegeven.



Binnen deze pilot wordt gewerkt aan een omgevingsplan die zal bestaan uit planregels met daaraan gekoppeld een afwegingskader waaraan initiatieven kunnen worden getoetst, het zgn. gebiedsprofiel, waarbij kernwaarden het uitgangspunt zijn. Voor dit omgevingsplan is ook een gebiedsvisie opgesteld.

In het kader van deze pilot is de DCMR gevraagd de milieurelevante aspecten, voor zover nu bekend in beeld te brengen. Om dit te doen, is een QuickScan Milieu (QSM) of Planbeoordeling Milieu voor het plangebied opgesteld en is gekeken naar het ontwerp-Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het ontwerp-Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De resultaten hiervan worden hieronder per thema behandeld.

Dit heeft geresulteerd in een QSM/Planbeoordeling Milieu met een doorkijk naar het omgevingsplan, waarbij per thema in kleur de relevantie voor het plangebied Lint-Zuid is aangegeven.

	= aspect is niet van toepassing
	= aspect om rekening mee te houden
	= aspect om nader in te vullen (differentiëren door gemeente is mogelijk)

## Samenvatting

Geluid	<ul style="list-style-type: none"><li>•bepalen geluidnormen</li><li>•opstellen emissiekaart voor wegverkeerslawaaai gemeentelijke wegen</li></ul>
Ev	<ul style="list-style-type: none"><li>• vastleggen belemmerende strook buisleidingen</li><li>• opnemen brandvoorschriftengebied hoge druk aardgasleiding</li></ul>
Geur	<ul style="list-style-type: none"><li>•opnemen "bebouwingscontour geur"</li><li>•bepalen geurnorm veehouderij</li><li>•hoe om te gaan met maneges/pensionstallen</li></ul>
Onder grond	<ul style="list-style-type: none"><li>•invulling geven aan de kernkwaliteiten schoon en veilige bovem, waterbergende bodem, ecologische diversiteit en aardwarmte</li></ul>
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"><li>•rekening houden met het uitvoeringsprogramma "realistisch duurzaam"</li></ul>
Overig	<ul style="list-style-type: none"><li>•aanwijzen van plattelandswoningen</li><li>•rekening houden met natuurontwikkeling vlinderstrik</li></ul>
Bedrijven	<ul style="list-style-type: none"><li>•rekening houden met bestaande "centraal geregelde milieubelastende activiteiten" en "niet centraal geregelde milieubelastende activiteiten"</li></ul>
Geur	<ul style="list-style-type: none"><li>•rekening houden met wijziging definitie geurgevoelige bestemming</li></ul>
Ev	<ul style="list-style-type: none"><li>•rekening houden met gemeentelijke concept visie externe veiligheid</li></ul>
Bodem	<ul style="list-style-type: none"><li>•rekening houden met de aanwezige bodemkwaliteit</li></ul>

## Milieubelastende activiteiten

### Milieubelastende activiteiten centraal geregeld

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn in hoofdstuk 3 de milieubelastende activiteiten genoemd, waarvoor in hoofdstuk 4 van dit besluit inhoudelijke regels zijn opgenomen. Deze inhoudelijke regels gelden dus alleen voor de in hoofdstuk 3 genoemde activiteiten.

#### QSM/Planbeoordeling Milieu

Binnen het plangebied "Lint-Zuid" vinden de volgende "centraal geregelde milieubelastende activiteiten" plaats:

Adres		Activiteit	Bal-paragraaf
Rodenrijseweg	457-459	Transportbedrijf	3.8.6
Rodenrijseweg	459	Garage	3.8.4
Rodenrijseweg	469	Propaantank	3.2.9
Rodenrijseweg	493	Schildersbedrijf	3.7.1
Rodenrijseweg	509	Veehouderij	3.6.1
Rodenrijseweg	527D	Propaantank	3.2.9
Rodenrijseweg	583 (deels)	Veehouderij	3.6.1

In de directe nabijheid van het plangebied "Lint-Zuid" vinden de volgende "centraal geregelde milieubelastende activiteiten" plaats:

Adres		Activiteit	Bal-paragraaf
Rodenrijseweg	369	Tankstation	3.8.10
Rodenrijseweg	achter 467A	Glastuinbouwbedrijf	3.6.2
Rodenrijseweg	583 (deels)	Veehouderij	3.6.1

#### QSM/Planbeoordeling Milieu

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kunnen binnen het plangebied "Lint-Zuid" de volgende "centraal geregelde milieubelastende activiteiten" plaatsvinden:

Adres		Activiteit	Bal-paragraaf
Rodenrijseweg	457-459	transportbedrijf	3.8.6
Rodenrijseweg	469	woondoeleinden	3.2.9
Rodenrijseweg	485/487	agrarisch bedrijfsperceel	3.6.1
Rodenrijseweg	493	woondoeleinden	3.7.1
Rodenrijseweg	509	agrarisch bedrijfsperceel	3.6.1
Rodenrijseweg	511	agrarisch bedrijfsperceel	3.6.1
Rodenrijseweg	527D	woondoeleinden	3.2.9
Rodenrijseweg	583 (deels)	agrarisch bedrijfsperceel	3.6.1
Laan van Koot	3	agrarisch bedrijfsperceel	3.6.1

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kunnen in de directe nabijheid van het plangebied "Lint-Zuid" de volgende "centraal geregelde milieubelastende activiteiten" plaatsvinden:

Adres		Activiteit	Bal-paragraaf
Rodenrijseweg	369	tankstation	3.8.10
Rodenrijseweg	453A	bedrijf 3 (cat 3.2)	?
Rodenrijseweg	achter 467A	agrarisch tuinbouw	3.6.2
Rodenrijseweg	achter 561/563	bedrijf 3 (cat 3.2)	?

## Milieubelastende activiteiten niet centraal geregeld

Hieronder is een overzicht gegeven van “de niet centraal geregelde milieubelastende activiteiten”:

<i>hotel</i>	<i>pension</i>	<i>cateringbedrijf</i>	<i>snackbar</i>	<i>restaurant</i>
<i>café</i>	<i>discotheek</i>	<i>camping</i>	<i>dagrecreatie</i>	<i>sportpark</i>
<i>detailhandel</i>	<i>supermarkten</i>	<i>bouwmarkten</i>	<i>onderwijs</i>	<i>kantoor</i>
<i>dierenpension</i>	<i>dierenkliniek</i>	<i>kennel</i>	<i>manege</i>	<i>hondenfokker</i>
<i>modelvliegveld</i>	<i>waterskibaan</i>			

Voor deze activiteiten worden binnen de kaders van de Omgevingswet vanuit het rijk geen regels gesteld. De gemeente moet/kan in overweging nemen of en op welke wijze regels moeten/kunnen worden opgenomen in het omgevingsplan. Hierbij moet vooral worden gekeken hoe om te gaan met de aspecten geurhinder, bodembescherming en lichthinder. Ook het beschermen van het gemeentelijk riool (bv de noodzaak van een vetvangput bij de horeca) is een belangrijk punt van aandacht.

### QSM/Planbeoordeling Milieu

Binnen het plangebied “Lint-Zuid” vinden de volgende “niet centraal geregelde milieubelastende activiteiten” plaats:

<b>Adres</b>		<b>Activiteit</b>
Rodenrijseweg	122	stallen paarden met rijbak
Rodenrijseweg	409	woninggebonden
Rodenrijseweg	451	woninggebonden
Rodenrijseweg	489	nutsvoorziening
Rodenrijseweg	499	caravanstalling
Rodenrijseweg	511	stallen van paarden met rijbak
Rodenrijseweg	549	bedrijfsloods met buitenterrein (terreinbeheerder)
Zuidersingel	77	transformatorstation
Industrieweg	2	nutsvoorziening

In de directe nabijheid van het plangebied “Lint-Zuid” vinden geen “niet centraal geregelde milieubelastende activiteiten” plaats.

### QSM/Planbeoordeling Milieu

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kunnen binnen het plangebied “Lint-Zuid” de volgende “niet centraal geregelde milieubelastende activiteiten” plaatsvinden:

<b>Adres</b>		<b>Activiteit</b>
Rodenrijseweg	122	woondoeleinden
Rodenrijseweg	409	woondoeleinden
Rodenrijseweg	433	ambachtelijk en/of verzorgend bedrijf
Rodenrijseweg	451	woondoeleinden
Rodenrijseweg	489	nutsvoorziening
Rodenrijseweg	499	opslagbedrijf
Rodenrijseweg	545	detailhandel en wonen
Rodenrijseweg	549	woondoeleinden
Zuidersingel	77	nutsvoorziening
Industrieweg	2	nutsvoorziening

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kunnen in de directe nabijheid van het plangebied “Lint-Zuid” de volgende “niet centraal geregelde milieubelastende activiteiten” plaatsvinden:

<b>Adres</b>		<b>Activiteit</b>	
Rodenrijseweg	achter 561/563	bedrijf 2 (opslag)	Bp Vlinderstik
Rodenrijseweg	583 (deels)	natuur	Bp Vlinderstik

# Geluid

## ***Geluid door bedrijfsmatige activiteiten***

In het omgevingsplan moeten geluidnormen worden opgenomen. Deze geluidnormen gelden dan voor bedrijfsmatige activiteiten, zowel voor de centraal geregelde als de niet centraal geregelde activiteiten. Differentiatie in normering is hierbij mogelijk.

Het Bkl is hierbij richtinggevend. Bijlage XV van het Bkl geeft hiervoor standaardwaarden op de gevel van geluidgevoelige gebouwen en op de geluidgevoelige locaties en grenswaarden in geluidgevoelige ruimten van in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Er kan worden afgeweken van de standaardwaarden. Voor de grenswaarden is dat niet mogelijk.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Binnen het plangebied "Lint-Zuid" vinden bedrijfsmatige activiteiten plaats. Hiervoor moeten geluidnormen worden opgenomen in het omgevingsplan. Beoordeeld moet worden of differentiatie in geluidnormering in dit plangebied een meerwaarde heeft. Vooral nog kan het uitgangspunt zijn de standaardwaarden uit bijlage XV van het Bkl.

Naast het bepalen van de mate van differentiatie, moet ook worden nagedacht over hoe om te gaan met bijvoorbeeld muziekgeluid, 12-dagenregeling en evenementen. Naast het opnemen van geluidnormen biedt artikel 5.46 van het Bkl de mogelijkheid andere regels te stellen om geluidhinder te beperken.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Binnen het plangebied "Lint-Zuid" vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats die aanleiding geven tot het opnemen van aanvullende geluidregels.

## ***Buiten beschouwing laten van geluidbronnen***

Op grond van artikel 4.48 van het Bkl wordt in een omgevingsplan bepaald dat de geldende grenswaarden voor geluid en de op grond van artikel 5.46 opgenomen geluidregels, niet van toepassing zijn op het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval, evenals onversterkt menselijk stemgeluid.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Ondanks het feit dat de huidige activiteiten binnen het plangebied "Lint-Zuid" geen aanleiding geven bepaalde geluidbronnen, zoals genoemd in artikel 4.48 buiten beschouwing te laten, is het voor de uniformiteit toch zinvol dit in het omgevingsplan op te nemen.

## ***Wegverkeerslawaaï***

### **Gemeentelijke Infrastructuur**

De systematiek voor gemeentelijke infrastructuur is nog onder constructie. In het **Aanvullingsbesluit geluid (Abg)** wordt uitgegaan van vijfjaarlijkse emissiekaarten, terwijl 3 jaar terug werd uitgegaan van belastingkaarten. Een emissiekaart is dan niet meer dan een geluidregister. Informatie omtrent de geluidbelasting die afkomstig is van de gemeentelijke infrastructuur kan worden opgenomen in het omgevingsplan en de daarbij behorende toelichting of onderbouwing.

Het uitgangspunt is dat voor gemeentelijke wegen geen geluidproductieplafonds worden vastgesteld.

#### *Basiskaart geluid*

De gemeente stelt een basiskaart geluid vast van de geluidemissie van de gemeentelijke (spoor)wegen in (een nog te bepalen) referentiejaar. Deze basiskaart geluid bevat alleen gemeentelijke (spoor)wegen boven een (nog te bepalen) drempel. Ook 30 km/uur-wegen kunnen boven deze drempel liggen.

De 'basiskaart geluid' vervult – ter beheersing van de geluidemissie van die infrastructuur – onder andere de functie van referentiewaarde voor monitoring.



Na 5 jaar stelt de gemeente een geactualiseerde basiskaart geluid en een verschilkaart op. Op de verschilkaart staan de wegen aangegeven waarbij de geluidbelasting aanzienlijk (1,5 dB of meer) is toegenomen.

### Monitoring

Het zwaartepunt van de systematiek voor gemeentelijke infrastructuur komt te liggen bij een vijfjaarlijkse monitoringplicht van de feitelijke geluidontwikkeling op die infrastructuur. De monitoring brengt in beeld waar geluidknelpunten aanwezig zijn of dreigen, zodat het gemeentebestuur zo nodig maatregelen kan treffen. Aan de beslissing om op een concrete plek maatregelen te treffen, gaat een bestuurlijke afweging vooraf waarin onder andere de technische mogelijkheid om maatregelen te treffen, maar ook de financiële doelmatigheid een rol kunnen spelen. In Abg wel monitoringplicht en geen plicht tot het uitvoeren van maatregelen.

### Preventieve toetsing

Naast monitoring kent het stelsel een preventieve toetsing van grootschalige ontwikkelingen aan de 'voorkant'. Vooraf worden de directe (binnen het plangebied) dan wel indirecte effecten (daarbuiten) van een grootschalige ontwikkeling op de geluidbelasting beoordeeld. De uitvoering van een preventieve toets voor grootschalige ontwikkeling wordt nader bepaald in het Abg.

In het kader van een omgevingsplan omvatten de nieuwe geluidregels een normenkader als handvat voor de beoordeling van het aspect 'geluid'. Dat normenkader zal gevormd worden door een drietal typen landelijke waarden: een voorkeurswaarde, een maximale waarde en een binnenwaarde.

De gemeentelijke infrastructuur krijgt aandachtsgebieden, die het gebied beslaan waarbinnen een reële kans bestaat op overschrijding van de voorkeurswaarde. Ligging van een locatie binnen zo'n aandachtsgebied duidt er op dat in principe akoestisch onderzoek, gevolgd door de bestuurlijke afweging over de aanvaardbaarheid van het geluidniveau op die locatie aan de orde is.

In tegenstelling tot een bestemmingsplan kan in een omgevingsplan het toepassen van stiller wegdek wel worden meegenomen.

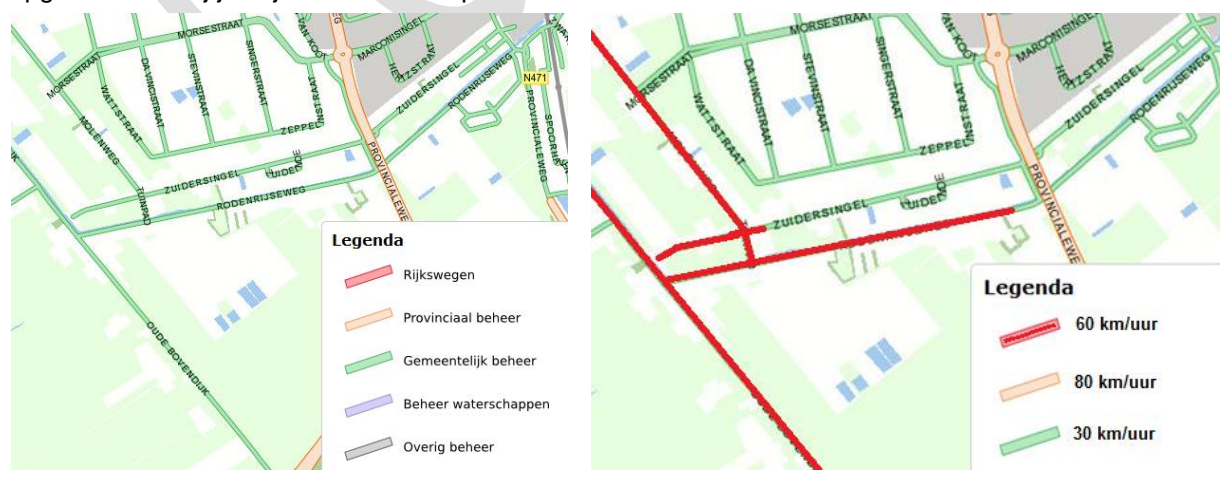
## Provinciale Infrastructuur

Voor de provinciale wegen wordt de introductie van geluidproductieplafonds (SWUNG-2) via het Aanvullingsbesluit Geluid geregeld.

**PM**

### QSM/Planbeoordeling Milieu

Binnen het plangebied gaat het met uitzondering van de N471 om gemeentelijke wegen. Het beheersen van de geluidproductie afkomstig van de gemeentelijke infrastructuur zal gebeuren door een systeem van toetsing en monitoring. Hiervoor moeten geluid emissiekaarten worden opgesteld met vijfjaarlijkse actualisatieplicht.





Het omgevingsplan maakt in principe het oprichten van een geluidgevoelig object (woningen) mogelijk. Het gaat hierbij niet om grootschalige ontwikkelingen. In dat kader moet rekening worden gehouden met zowel gemeentelijke wegen als de provinciale weg N471.

**PM**

## **Geluid rond luchthavens**

**PM**

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**



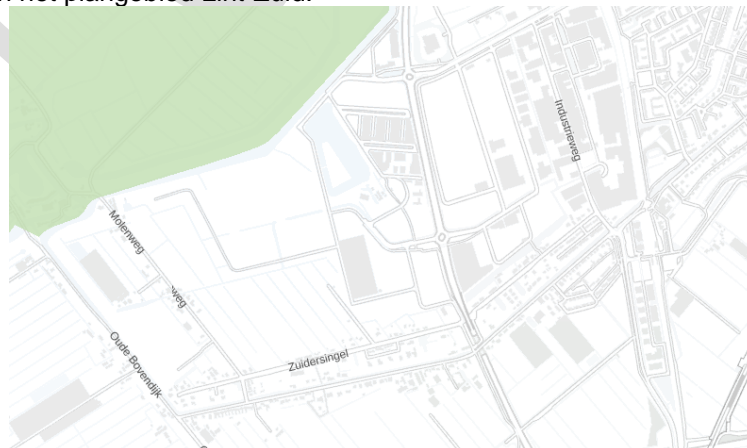
**PM**

## **Stiltegebied**

In de provinciale Omgevingsverordening zullen/kunnen regels worden opgenomen voor het voorkomen of beperken van geluidoverlast binnen een stiltegebied (art. 7.10 van het Bkl). Bij de uitvoering van het bepaalde in artikel 7.10 kan de provincie ook instructieregels stellen die gaan over de inhoud van het omgevingsplan. Hierbij kan gedacht worden aan instructieregels voor het toedelen van functies in of in de nabijheid van stiltegebieden, zoals luidruchtige of verkeers-aantrekkende bedrijven, recreatiebedrijven, toeristische attracties, kartbanen, schietterreinen in de open lucht of hondenpensions/-kennels. Hoe dat daadwerkelijk wordt geregeld in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland is nog niet bekend.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Binnen de gemeente Lansingerland ligt een deel van het stiltegebied Midden-Delftland. Dit stiltegebied ligt ten noorden van het plangebied Lint-Zuid.



## Geur

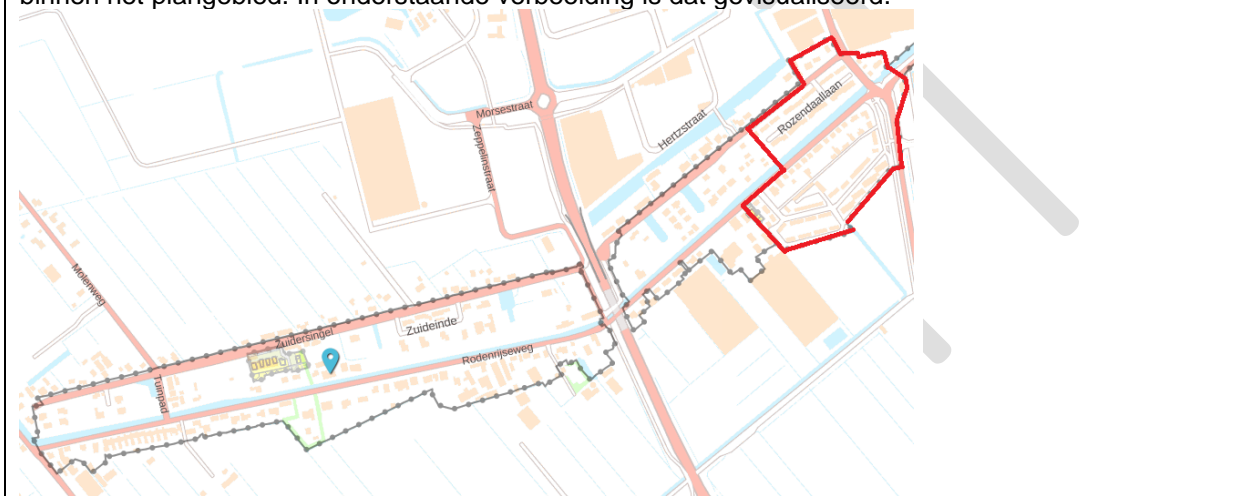
Naast agrarische activiteiten zijn er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen voor geur relevante bedrijfsmatige activiteiten.

### **Agrarische activiteiten**

Op grond van artikel 5.58 van het Bkl moet er in het omgevingsplan een “bebouwingscontour geur” worden opgenomen. Voor het gebied binnen de contour geldt een hoger beschermingsniveau voor geur. Dit is vergelijkbaar met het begrip “bebouwde kom” binnen de huidige regelgeving (Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit). De definitie van “bebouwde kom” is niet duidelijk. Door de “bebouwingscontour geur” in het omgevingsplan op te nemen, creëert men een stuk duidelijkheid.

#### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Het plangebied Lint-Zuid kan worden verdeeld in twee identiteiten: dorps wonen en landelijk wonen. Deze tweedeling kan als grens worden gebruikt bij het vastleggen van de “bebouwingscontour geur” binnen het plangebied. In onderstaande verbeelding is dat gevisualiseerd.



Met betrekking tot geur bij veehouderijen (huisvesten van landbouwhuisdieren en de opslag van agrarische producten) moeten in het omgevingsplan regels worden opgenomen. Bijlage XVI van het Bkl is hierin richtinggevend. Differentiatie in normering is echter mogelijk.

#### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Om agrarische activiteiten te behouden of mogelijk te maken, zoals in de Omgevingsvisie aangegeven in een gebied met een relatief hoge dichtheid aan geurgevoelige objecten, is differentiatie in geurnormen noodzakelijk/wenselijk. Om bij differentiatie de goede leefomgevingskwaliteit te borgen moet dit worden gekoppeld aan aard en omvang van de agrarische activiteit. Dit kan door een duidelijke definiëring van het begrip: extensieve veehouderij en dit te koppelen aan minder stringente geurnormen.

Extensieve veehouderij: vorm van veehouderij waarbij een kleine groep landbouwhuisdieren wordt gehouden. In omvang gaat het hierbij om maximaal:

Grote landbouwhuisdieren	Koeien, varkens en/of paarden,	10 st.
Kleine landbouwhuisdieren	Schape, geiten	30 st.
Pelddieren	Konijnen	30 st.
Pluimvee	Kippen, eenden e.d.	30 st.
Totaal aantal landbouwhuisdieren		40 st.
Opslag van vaste mest, champost en dikke fractie		< 10m <sup>3</sup>
Opslag van drijfmest	Met uitzondering van de opslag onder de stal	niet

Is er sprake van een extensieve veehouderij gelden de volgende waarden of afstanden		
Huisvesting landbouwhuisdieren met geuremissiefactor		16,0 ouE/m <sup>3</sup>
Huisvesting landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor		25 meter
Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie		25 meter
Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	afgedekt	25 meter
<p>Het bovenstaande geldt alleen voor buiten de "Bebouwingscontour geur". Binnen de "Bebouwingscontour geur" gelden de standaardwaarden of standaardafstanden. Ook deze waarden moeten worden opgenomen in het omgevingsplan. Intensieve veehouderij moet gezien het karakter van het plangebied als activiteit worden uitgesloten.</p>		

### **Maneges en pensionstallingen**

Nu gelden voor het houden van manege- en pensionpaarden ten aanzien van geur dezelfde regels als bij een veehouderijbedrijf. In het Bal wordt deze activiteit niet meer gezien als milieubelastend en worden er geen regels gesteld.

#### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Het is wenselijk in het omgevingsplan de geurnormen voor veehouderijen van toepassing te verklaren op het houden van manege- en pensionpaarden en de daaraan gerelateerde activiteiten (b.v. mestopslag). Hierbij kan men een kleine manege- en pensionpaarden aanmerken als extensief.

### **Horeca**

Voor het bereiden van voedingsmiddelen bij restaurants e.d. zijn ter voorkoming van geuroverlast voorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Deze hebben betrekking op de afzuiging van bak- en kookdampen.

Horeca-activiteiten zijn in het Bal niet aangewezen als een milieubelastende activiteit. Daarom worden er vanuit het rijk geen regels gesteld in het Bal. Het voorkomen of reguleren van geuroverlast kan/moet in het Omgevingsplan worden geregeld. Dit kan door het stellen van regels in het omgevingsplan, zoals nu in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling is geregeld. Er kan ook voor worden gekozen uit te gaan van een algemene zorgplicht op basis van artikel 5.59 van het Bkl.

#### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Binnen het plangebied is geen horeca gevestigd. Bij vestiging van horeca is het aan de initiatiefnemer om aannemelijk te maken dat er geen sprake is geuroverlast. Dit kan door het treffen van maatregelen en/of situering van het emissiepunt. Overwogen moet worden om hier op voorhand al regels aan te verbinden in het omgevingsplan.

### **Overige bedrijfsmatige activiteiten**

Artikel 5.59 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de geurbelasting door bedrijfsmatige activiteiten op geurgevoelige gebouwen en geurgevoelige locaties.

Grenswaarden en/of standaardwaarden, zoals bij agrarische activiteiten en zuiveringstechnische werken worden niet gegeven.

#### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Binnen het plangebied en in de directe nabijheid vinden geen voor geur relevante bedrijfsmatige activiteiten plaats. Bij vestiging van dergelijke activiteiten is het aan de initiatiefnemer om aannemelijk te maken dat er geen sprake is van geuroverlast. Voor een aantal "centraal geregelde milieubelastende activiteiten" zijn in het Bal regels gesteld ter voorkoming van geuroverlast. In aanvulling hierop moet overwogen worden ook geurnormen in het omgevingsplan op te nemen.

## Ter info

In de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit is de definitie van geurgevoelig object:

- gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

In het Bkl wordt de definitie van geurgevoelig object gelijk aan de definitie van een geluidgevoelig object.

- een gebouw met:
  - een woonfunctie,
  - een onderwijsfunctie,
  - een gezondheidszorgfunctie met bedgebied, of
  - een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar.
  - een geurgevoelige locatie voor: het plaatsen van een woonwagen, of een drijvende woonfunctie.

### QSM/Planbeoordeling Milieu

Bedrijven e.d. waar mensen langdurig verblijven binnen het plangebied "Lint-Zuid" worden voor geur niet meer beschermd.

## Externe veiligheid

### Externe veiligheid relevante activiteiten binnen het plangebied

Binnen het plangebied kunnen de volgende activiteiten met betrekking tot externe veiligheid relevant zijn:

- Bovengrondse en ondergrondse opslag van propaan;
- Buisleidingen (aardgas/crude);
- Route gevaarlijke stoffen (Basisnet);
- Gasdruk- en meetstation (40.000 normaal m<sup>3</sup> per uur of meer);
- Vergisting van vaste en drijfmest.

Voor bovengenoemde activiteiten gelden plaatsgebonden risicocontouren waar rekening mee moet worden gehouden. Bij een aantal activiteiten moet ook rekening worden gehouden met een brandaandachtsgebied en/of een explosieaandachtsgebied (zoals bij buisleidingen). Hierbij is een koppeling met brandvoorschriftengebied en explosievoorschriftengebied, op te nemen in het omgevingsplan.

### QSM/Planbeoordeling Milieu

#### Hoge druk aardgasleiding

Binnen het plangebied "Lint-Zuid" is een hogedruk aardgasleiding gelegen met een diameter van 12,5" en een druk van 40 bar. Hiervoor geldt een brandaandachtsgebied tussen de 70 en 110 meter aan beide zijden van de leiding. Dit brandaandachtsgebied moet in het omgevingsplan worden aangewezen als een brandvoorschriftengebied.





### *Propaantanks*

Voor de propaantanks (niet meer dan 5 m<sup>3</sup>) geldt een brandaandachtsgebied van 25 meter. In het geval een propaantank meer dan 5 keer per jaar wordt bevoorrad (wat bij een woning niet waarschijnlijk is), moet ook rekening worden gehouden met een PR10<sup>-6</sup> van 20 meter. Dit brandaandachtsgebied kan in het omgevingsplan worden aangewezen als een brandvoorschriftgebied. Dit is vanuit het Bkl niet verplicht. Het is aan de gemeente te bepalen hoe hier mee om te gaan. Vanuit het Bal gelden ook afstanden. Deze afstanden komen te verantwoording van de eigenaar van de propaantank. Niet duidelijk is of de genoemde propaantanks binnen het plangebied nog aanwezig zijn.

### *Route gevaarlijke stoffen*

De N471 wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, maar is echter niet opgenomen in het Basisnet. Dit wordt in het Bkl gezien als een activiteit met complexe externe veiligheidsrisico's waarvoor te berekenen afstanden voor het plaatsgebonden risico en, voor zover van toepassing, aandachtsgebieden gelden. De berekende PR10<sup>-6</sup> is 0 meter. Het brandaandachtsgebied is afhankelijk van de verkeersintensiteit transport gevaarlijke stoffen. Na verwachting zal het brandaandachtsgebied klein zijn. Dit brandaandachtsgebied kan in het omgevingsplan worden aangewezen als een brandvoorschriftgebied. Dit is vanuit het Bkl niet verplicht. Het is aan de gemeente te bepalen hoe hier mee om te gaan.

### *Risicobedrijven*

In de nabijheid van het plangebied "Lint-Zuid" zijn twee risicobedrijven gevestigd: een tankstation (zonder LPG) aan de Rodenrijseweg 369 en een opslag van brandbaar materiaal in loods (2.000 m<sup>2</sup>) aan de Veilingweg 1.

Bij het tankstation geldt een PR10<sup>-6</sup> van 20 meter voor het vulpunt en de opstelplaats van de tankwagen. Deze contour valt buiten het plangebied.

Voor de opslag van brandbaar materiaal in een loods zijn in het kader van externe veiligheid geen normen genoemd in het Bkl.

## **Belemmeringenstrook buisleidingen**

Artikel 5.18 geeft (bouw) beperkingen binnen de belemmeringenstrook van buisleidingen voor gevaarlijke stoffen.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Voor de hogedruk aardgasleiding moet een "belemmeringenstrook" van 4 meter en de (bouw) beperkingen in het omgevingsplan worden opgenomen.

## **Visie externe veiligheid**

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

De gemeente Lansingerland heeft in het verleden een concept ev-visie opgesteld. Deze visie is echter nooit bestuurlijk vastgesteld. Voor een omgevingsplan is het van belang te weten wat het gemeentelijk beleid is aangaande externe veiligheid. Denk hierbij aan de mogelijke vestiging van Bevi-inrichtingen, niet vanuit het rijk aangewezen brandaandachtsgebieden, routing gevaarlijke stoffen e.d.

## **Lichthinder**

Ten aanzien van het aspect lichthinder zijn in het Bal alleen regels opgenomen voor assimilatiebelichting bij glastuinbouwbedrijven. In het Bkl zijn verder ook geen instructieregels opgenomen met betrekking tot lichthinder; denk hierbij aan het verlichten van sportvelden en rijbakken. De gemeente kan er zelf voor kiezen regels op te nemen in het omgevingsplan ter voorkoming van lichthinder.

In het huidige Activiteitenbesluit (art. 3.148) zijn regels gesteld aan het gebruik van verlichting bij sportvelden. Deze hebben betrekking op het tijdstip waarop sportverlichting mag zijn ingeschakeld. Verder kunnen aspecten als lichtinstraling en lichtintensiteit op de gevel van woningen een rol spelen

## QSM/Planbeoordeling Milieu

In het plangebied "Lint-Zuid" zijn geen situaties bekend waar lichthinder een rol speelt. Bij de aanwezige rijbakken is wel rijbakverlichting aanwezig en kan het aspect lichthinder een rol gaan spelen. Overwogen moet worden in hoeverre hier regels voor opgenomen moeten worden in het omgevingsplan.

## Bodem

Met de komst van de Omgevingswet vervalt de Wet bodembescherming (Wbb). De nieuwe bodemregelgeving zal in de Omgevingswet en de uitvoeringsregelgeving te vinden zijn. Niet alle onderwerpen worden geregeld in de Omgevingswet. Het omgevingsplan biedt gemeenten mogelijkheden om eigen beleid te formuleren.

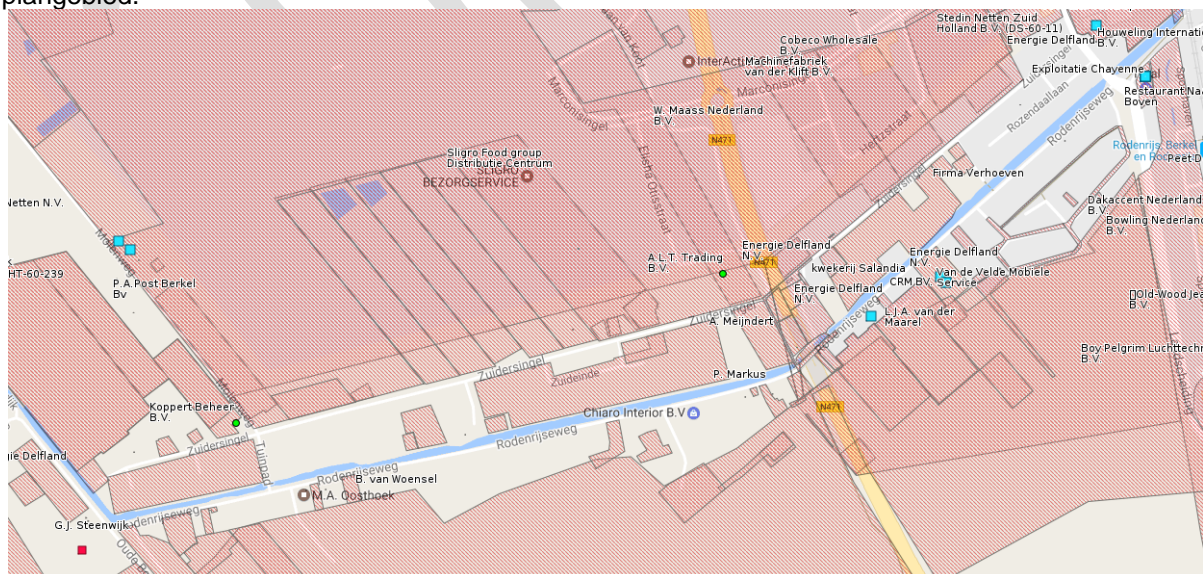
De exacte tekst van de Omgevingswet en de uitvoeringsregelgeving is nog niet bekend. Op basis van de reeds bekende voorstellen is de gedachtegang als volgt:

- Bodem wordt door middel van de Aanvullingswet bodem opgenomen in de Omgevingswet. De focus van de Aanvullingswet lijkt vooral te liggen op humane risico's, waarbij de ecologische en verspreidingsrisico's uit beeld lijken te zijn. Een actieve aanpak van niet beschikte gevallen van ernstige bodemverontreiniging met ecologische en verspreidingsrisico's wordt niet meer noodzakelijk geacht. De gemeente kan met deze gevallen rekening houden bij het toedelen van functies aan locaties. In het omgevingsplan kunnen regels worden gesteld over de wenselijke bodemkwaliteit, mede ter bescherming van de gezondheid en het milieu, waaronder planten en dieren.
- De uitvoeringsregelgeving gaat regels bevatten over wateractiviteiten die een historische grondwaterverontreiniging kunnen beïnvloeden. Denk hierbij aan het onttrekken van grondwater of het in de bodem brengen van water, zoals bij warmte- en koudeopslag.
- Onder de Omgevingswet zullen nog steeds eisen worden gesteld aan de bodemkwaliteit bij bouwen. Gemeenten kunnen in hun omgevingsplan aanvullende eisen stellen.

De definitieve kaders voor bodem zullen via een **Aanvullingsbesluit Bodem** in de Omgevingswet worden opgenomen.

## QSM/Planbeoordeling Milieu

Op verschillende locaties binnen het plangebied "Lint-Zuid" zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodeminformatie is belangrijk bij koop, verkoop en het gebruik van grond. Onderstaande kaart geeft een beeld van de beschikbare informatie over bodemonderzoeken en vergunningen binnen het plangebied.



# Ondergrond

De ondergrond is een belangrijk aspect in het Omgevingsplan en is mede structurerend voor de bovenliggende lagen: de netwerken en de occupatie. Een goede kennis van het ondergrondsysteem is van belang om te komen tot een duurzame inrichting van het gebied.


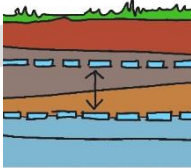
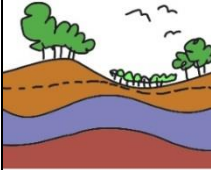
Daarom hoort een analyse van de ondergrond vroeg in het proces van gebiedsontwikkeling een plaats te krijgen (voorverkenning en verkenning). Een beschrijving van de ondergrond in zogenoemde ondergrondkwaliteiten helpt bij een goede analyse.

## Hoofdkwaliteiten

De ondergrondkwaliteiten richten zich op de ontwikkeling en het behoud van kwaliteiten, die de ondergrond voor ruimtelijke ontwikkeling biedt.

De betekenis van de ondergrond voor mens en samenleving kan worden onderverdeeld in vier soorten kwaliteiten:

- draagkwaliteiten: opvangen en ondersteunen van materie en energie die de samenleving produceert in en op de ondergrond;
- informatiekwaliteiten: vasthouden en leveren van informatie;
- regulatiekwaliteiten: reguleren van materie-, energie- en informatiestromen in onze leefomgeving door de ondergrond;
- productiekwaliteiten: levering van materie en energie door de ondergrond aan de samenleving.

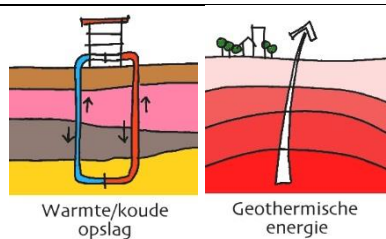
QSM/Planbeoordeling Milieu	
Kernkwaliteiten	
<p><b>Milieu</b> Bodem: In het buitengebied geen verslechtering van de bodemkwaliteit/in het lint en dorpskern (waar mogelijk) verbeteren van de bodemkwaliteit.</p>	
Schone en veilige bodem	 <p>Schone en veilige bodem</p>
<p><b>Water</b> In de gemeente Lansingerland is het water prominent aanwezig in de leefomgeving. Ter voorkoming van wateroverlast dient naast de aanleg van de benodigde waterberging, extra ruimte voor waterberging gecreëerd te worden. Voor het realiseren van extra water is het van belang dat dit aansluit op het bestaande hoofdwatersysteem.</p> <p>De kwaliteit en ecologie van het water in Lansingerland is over het algemeen matig tot slecht. Tevens is de oeervervegetatie weinig divers, mogelijk door hoge gehalten van stikstof en fosfaat. Er liggen opgaven voor het verbeteren van de waterkwaliteit en ecologie.</p>	
Waterbergende bodem	 <p>Waterbergende bodem</p>
Ecologische diversiteit	 <p>Ecologische diversiteit</p>



### **Duurzaamheid**

Het energie- en klimaatbeleid zoals verwoord in het Uitvoeringsprogramma Realistisch Duurzaam geeft aan dat Lansingerland in 2025 een CO<sub>2</sub>-neutrale gemeente wil zijn. In dit verband stimuleert de gemeente glastuinbouwbedrijven om klimaatvriendelijk en duurzaam te werken.

Aardwarmte



Een verdere uitwerking van de hierboven genoemde kernkwaliteiten is terug te vinden in bijgevoegde bijlage. Belangrijk is hierbij op te merken dat het afwegingskader bij verschillende onderwerpen nog moet worden vastgesteld.

## **Luchtkwaliteit**

### **Algemeen**

De normering voor luchtkwaliteit blijft onder de Omgevingswet ongewijzigd. De doorwerking van deze normen is echter beperkt.

In het Bkl zijn omgevingswaarden voor onder meer stikstofdioxide, fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>), lood, ozon en gevaarlijke stoffen in de lucht opgenomen. Per omgevingswaarde is aangegeven of het om een resultaatsverplichting of een inspanningsverplichting gaat.

Het vaststellen van deze omgevingswaarden de volgende rechtsgevolgen:

1. er geldt een verplichting om een programma vast te stellen bij een dreigende overschrijding. De hoofdregel uit de Omgevingswet is dat het college van B&W belast is met het opstellen van een dergelijk programma. Echter voor PM<sub>2,5</sub> en ozon is dat het rijk, voor zwaveldioxide en stikstofdioxide de provincie. Het huidige Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zal bij inwerkingtreding van de Omgevingswet ophouden te bestaan. Dit omdat alleen nog sprake is van lokale overschrijdingen.
2. er geldt een monitoringsplicht om vast te stellen of er sprake is van een dreigende overschrijding. Het rijk is verantwoordelijk voor deze monitoring. Hiervoor moeten B&W en GS gegevens over concentraties stikstofdioxide en PM<sub>10</sub> aanleveren.

In het Bkl worden aandachtsgebieden aangewezen (bijlage XIII) waar de monitoring intensiever is, omdat hier relatief hoge concentraties voorkomen. Het gaat onder meer om de vier grote steden en de regio's met veel veehouderijen. Buiten deze gebieden is de monitoringsinspanning beperkt.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Het plangebied "Lint-Zuid" is gelegen buiten de in het Bkl opgenomen aandachtsgebieden.

In het Bkl zijn twee situaties genoemd waarin bij de vaststelling van een omgevingsplan moet worden getoetst aan één of meer omgevingswaarden voor de buitenlucht. Dat is het geval bij:

1. omgevingsplannen die tunnels van ten minste 100 meter of auto(snel)wegen mogelijk maken. In dat geval moet rekening worden gehouden met de omgevingswaarde voor stikstofdioxide (artikel 5:35).
2. omgevingsplannen die betrekking hebben op de aangewezen aandachtsgebieden voor activiteiten en werken die bijdragen aan de concentratie van stikstofgebieden en/of PM<sub>10</sub>. (artikel 5.36).

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Het plangebied "Lint-Zuid" is gelegen buiten de in het Bkl opgenomen aandachtsgebieden en maakt de aanleg van een tunnel of een auto(snel)weg niet mogelijk. Verder onderzoek met betrekking tot luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

## **Gevoelige bestemmingen**

Het Besluit gevoelige bestemmingen bepaald dat het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' (zoals scholen en zorginstellingen) niet mocht toenemen als de grenswaarden voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) wordt overschreden. Met het oog hierop zijn onderzoekszones ingesteld. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt dit besluit ingetrokken. De gemeente kunnen zelf nog wel sturen op het toelaten van nieuwe gevoelige gebouwen of uitbreidingen op bepaalde locaties vanuit het oogpunt van gezondheid. De wet biedt immers de mogelijkheid om bij de toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan beperkingen te stellen aan bijvoorbeeld de vestiging van een school of een kinderdagverblijf langs een drukke weg.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Door het plangebied "Lint-Zuid" loopt de Rodenrijseweg. De verkeersintensiteit geeft in relatie tot luchtkwaliteit/gezondheid geen aanleiding om in het omgevingsplan beperkingen op te nemen voor de vestiging van gevoelige bestemmingen.

## **Stofoverlast**

Naast luchtkwaliteit kunnen bedrijfsmatige activiteiten stofoverlast veroorzaken. Denk hierbij aan bijvoorbeeld het gebruik van rijbakken of de overslag van zand. In het Bal is voor een aantal activiteiten regels opgenomen met betrekking tot de emissie naar de buitenlucht en het werken met stuifgevoelige goederen. Ten aanzien van aspect stofoverlast zijn in het Bkl geen instructieregels opgenomen. De gemeente kan er zelf voor kiezen regels op te nemen in het omgevingsplan ter voorkomen van stofoverlast.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Binnen het plangebied "Lint-Zuid" is een aantal rijbakken gelegen. Gezien de kleinschaligheid is het vooralsnog niet zinvol in het omgevingsplan regels te stellen ter voorkoming van stofoverlast. Andere activiteiten die stofoverlast kunnen veroorzaken en waarvoor in het Bal geen regels zijn gesteld komen binnen het plangebied niet voor.

## **Algemene aandachtspunten**

### **Agrarische advisering**

Om agrarische functie van het buitengebied te borgen of te versterken moeten ontwikkelingen door een agrarisch deskundige worden beoordeeld op doelmatigheid en volwaardigheid. De agrarische advisering vindt haar basis in het bestemmingsplan. Binnen het plangebied ligt het accent niet op het behoud of versterken van de agrarische functie.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

Er is duidelijk sprake van functieverbreiding binnen het plangebied. Op basis van dit gegeven komt de noodzaak en meerwaarde van een agrarisch advies voor dit plangebied te vervallen.

## **Plattelandswoning**

De Wabo kent de regeling 'plattelandswoningen'. Dit zijn (voormalige) bedrijfswoningen, bij een agrarisch bedrijf, die door derden bewoond mogen worden. Deze 'plattelandswoningen' worden niet beschermd tegen de milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

Met de Omgevingswet wordt deze regeling voortgezet en wordt de toepassing verbreed. Het gaat ook gelden voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein en bedrijfswoningen binnen de horecasector. Voorwaarde blijft dat het een functionele relatie moet hebben gehad met het bedrijf.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

In het omgevingsplan moeten, voor zover daar sprake van is, plattelandswoningen als zodanig worden aangewezen.

## Hoogspanningslijnen

Artikel 5.99 van het Bkl stelt dat het tracé van die hoogspanningsverbinding moet worden opgenomen in het omgevingsplan en het omgevingsplan het gebruik als hoogspanningsverbinding en de daarmee verbonden schakel- en transformatorstations en andere voor die hoogspanningsverbinding noodzakelijke hulpmiddelen toe laat.

### Gezondheid - Magnetisch veld

In het Bkl zijn geen instructieregels opgenomen met betrekking tot de invulling van de fysieke leefomgeving binnen het magnetisch veld van een hoogspanningslijn. In de toelichting op het Bkl wordt alleen verwezen naar een brief uit 2005 van het toenmalige VROM. In deze brief werd geadviseerd nieuwe situaties te voorkomen waarbij kinderen langdurig verblijven in een gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen. Het is aan de gemeente hier verder invulling aan te geven. Dit kan door in het omgevingsplan een specifieke zone langs hoogspanningslijnen op te nemen en de ontwikkelmogelijkheden binnen deze zone te beperken. Denk hierbij aan het niet toestaan van bv een kinderdagverblijf, school of sportvereniging. De omvang van deze specifieke zone moet nader worden bepaald op basis van een magneetveld van gemiddeld 0,4 microtesla per jaar. Dit is overeenkomstig de brief van 2005.

### QSM/Planbeoordeling Milieu

Binnen en nabij het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gelegen waar rekening mee moet worden gehouden.

## Molenbiotoop.

In de huidige bestemmingsplannen worden regels opgenomen met betrekking tot het molenbiotoop. In het Bkl wordt geen richting gegeven hoe om te gaan met het molenbiotoop. Het is de gemeente vrij regels met betrekking tot het molenbiotoop in het omgevingsplan op te nemen.

### QSM/Planbeoordeling Milieu

In en nabij het plangebied "Lint-Zuid" staan geen molens waar rekening mee moet worden gehouden.

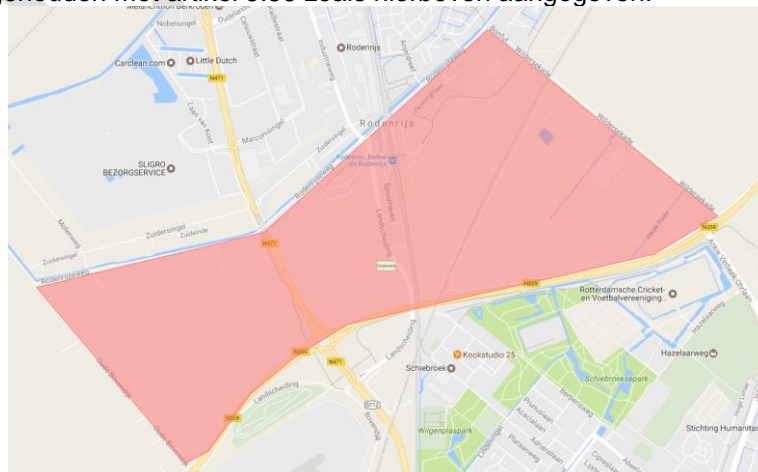
## Natuur- en recreatiegebieden

In het Bkl zijn instructieregels opgenomen met betrekking tot door het Rijk aangewezen natuur- en recreatiegebieden, zoals genoemd in artikel 5.84. Het gaat hierbij onder meer om de Schiebroekse- en Zuidpolder (Vlinderstrik).

Artikel 5.86 stelt dat voor zover een omgevingsplan betrekking heeft op het natuur- en recreatiegebied Schiebroekse en Zuidpolder, voorziet dat het gebied voor een totale grondoppervlakte van circa 100 ha de functie natuur en recreatie krijgt en er regels worden opgenomen over het gebruik daarvan..

### QSM/Planbeoordeling Milieu

Het plangebied "Lint-Zuid" is voor een deel gelegen binnen de Vlinderstrik. Voor zover relevant moet rekening worden gehouden met artikel 5.86 zoals hierboven aangegeven.



## **Bebouwde kom Boswet**

De Boswet is onder de Wet natuurbescherming (Wnb) komen te vervallen. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft van meer dan 20 bomen geldt een meldingsplicht Wnb. Deze verplichting is alleen van toepassing als dit buiten de "bebouwde kom Boswet" ligt. De gemeente moet/kan de "bebouwde kom Boswet" vaststellen. Dit kan een andere contour zijn dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet. Is de "bebouwde kom Boswet" niet vastgesteld, dan geldt voor de gehele gemeente een meldingsplicht. Bomen op erven, in tuinen en een rij wilgen of populieren op of langs landbouwgronden zijn uitgezonderd van de meldingsplicht.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

De gemeente Lansingerland heeft in 2012 de "bebouwde kom Boswet" vastgesteld. Met uitzondering van het Hoge en Lage Bergsche Bos en de Rottemeren van de gehele gemeente Lansingerland binnen "bebouwde kom Boswet". Dit geldt ook voor het plangebied Lint-Zuid.

Wet natuurbescherming (Wnb) is met betrekking tot de kap van bomen voor het plangebied niet van toepassing.

## **Overig**

### **Duurzaamheid**

De omgevingswet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, gericht op het in onderlinge samenhang:

- bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en;
- doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies.

Een ander instrument van de Omgevingswet betreffen de omgevingswaarden die deels centraal worden vastgelegd (in het Besluit kwaliteit leefomgeving-Bkl) en waarbij op onderdelen bepaalde afwegings-/afwijkingsruimte voor het lokale bestuur mogelijk is, zodat er ruimte blijft voor een integrale afweging, maar ook plaats is voor innovatie. Zie hiervoor de thema's geluid, bodem en externe veiligheid.

In het ontwerp-Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is meer concreet de nieuwe mogelijkheid opgenomen om in een omgevingsplan maatwerkregels op te nemen met betrekking tot energieprestatie en milieuprestatie bij nieuwbouw van gebouwen en daarbij strengere grenswaarden op te nemen dan de in het Bbl geformuleerde landelijke normen. Als een dergelijke maatwerkregel in een omgevingsplan is opgenomen, is voor iedereen vooraf kenbaar dan in het betreffende gebied een strengere duurzaamheidseis geldt. Overigens is voor de milieuprestatie voor woningen en woongebouwen en voor kantoorfuncties met een gebruiksoppervlak van meer dan 100 m<sup>2</sup> in het Bbl een grenswaarde geïntroduceerd.

### **QSM/Planbeoordeling Milieu**

#### *Uitvoeringsprogramma Realistisch duurzaam*

De gemeente heeft tot doel zich te ontwikkelen tot een duurzame, energieneutrale gemeente met een klimaatbestendig, leefbaar en gezond bedrijfsleven.

#### *Doelen/projecten*

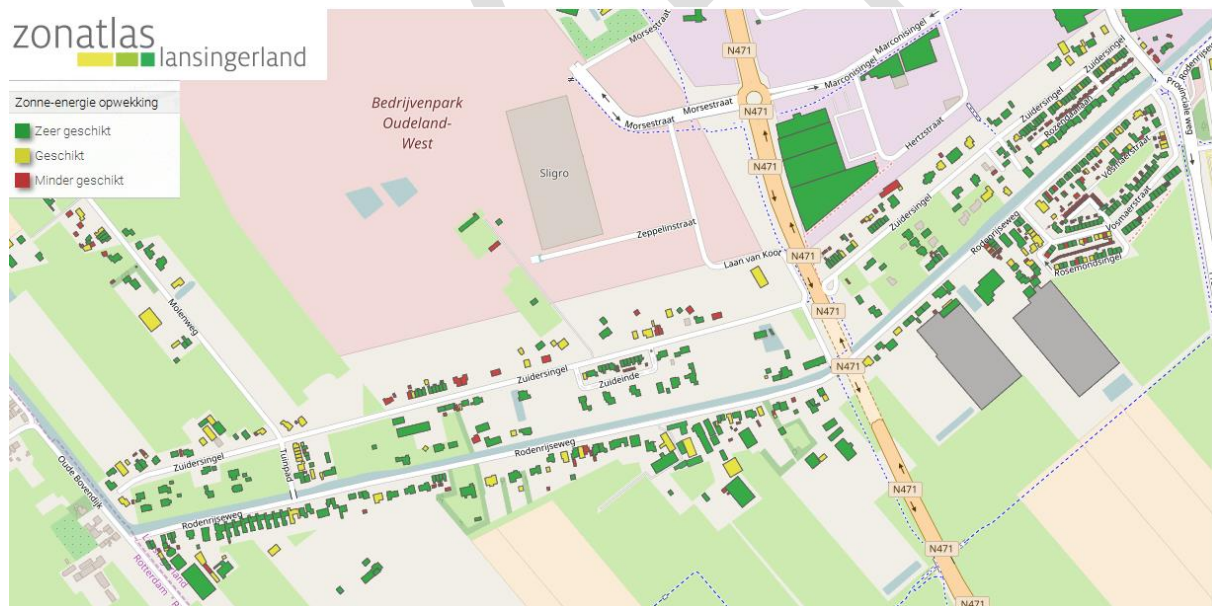
#### **Verduurzamen infrastructuur (openbare verlichting, elektrisch rijden)**

Gemeente streeft er naar 15 tot 20 laadpalen verspreid over de kernen van Lansingerland te plaatsen. Binnen het plangebied staan geen openbare elektrische laadpalen.



### Verlagen energieverbruik bestaande woningen; nieuwbouw kansen benutten, 'nul op de meter'

Uit de zonneatlas Lansingerland blijkt dat relatief veel daken binnen het plangebied geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen.



### Stimuleren duurzame initiatieven door bewoners

Om duurzame initiatieven te stimuleren binnen het plangebied is het zinvol bewoners te laten participeren in de besluitvorming rondom deze pilot. Kansen liggen onder meer bij:

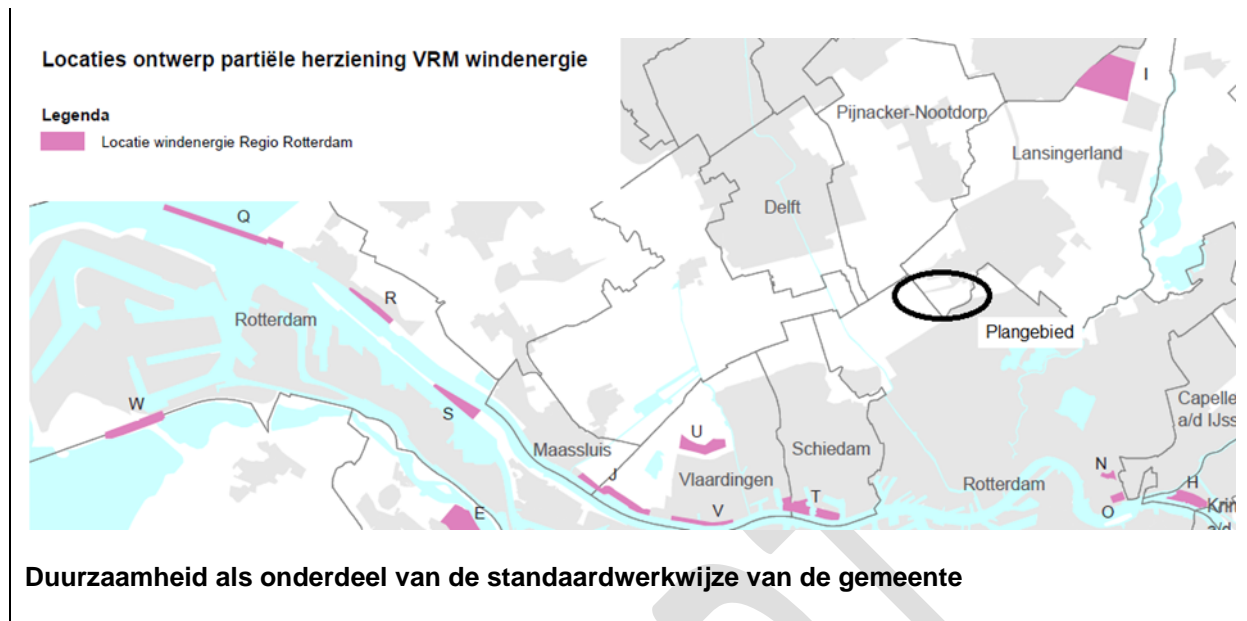
- Het opwaarderen van het nabij gelegen volkstuintencomplex:
- Natuurontwikkeling in relatie tot de Vlinderstrik.

### Realiseren warmtenet

#### Inzet op windenergie

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een windmolenlocatie zoals opgenomen in de partiële herziening VRM windenergie van de provincie Zuid-Holland. Ook de nabijheid van het vliegveld Rotterdam The Hague Airport zorgt voor beperking met betrekking tot de bouw van windmolens.





## Gezondheid

Gezondheid is een aspect wat binnen de kaders van de omgevingswet moet worden meegenomen. Om hier invulling aan te geven moet contact worden gezocht met de GGD. Hierbij is van belang te weten dat de DCMR samen met de GGD en de VRR nauw samenwerkt om invulling te geven en afstemming te vinden tussen de verschillende domeinen binnen de Omgevingswet. Documenten die hierbij kunnen helpen zijn “Gezondheid in kaart 2014, Lansingerland”. Dit documenten geven inzicht in het bevolkingsopbouw en een gezondheidsprofiel. Naast deze pdf's geeft de interactieve site [ggd-rotterdam.buurtmonitor.nl](http://ggd-rotterdam.buurtmonitor.nl) een goed inzicht.

## Integrale benadering

De stelselherziening van het omgevingsrecht is meer dan een verbetering en vereenvoudiging van bestaande regels. Nadrukkelijk wordt ook een andere benadering beoogd, waarbij ontwikkelingen en opgaven in de fysieke leefomgeving zelf centraal staan. Hiermee moet het makkelijker worden om te denken vanuit de gebruiker of de initiatiefnemer in de fysieke leefomgeving. Dit vraagt om een integrale aanpak, omdat een initiatief vaak een belangenafweging vergt over meerdere sectoren en meerdere belangen. Een sectorale benadering van kwaliteiten voldoet dan niet meer.

In dit kader zorgt het omgevingsplan voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, op basis van een integrale belangenafweging. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle belangen worden afgewogen met als doel: “het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit”.

## QSM/Planbeoordeling milieu

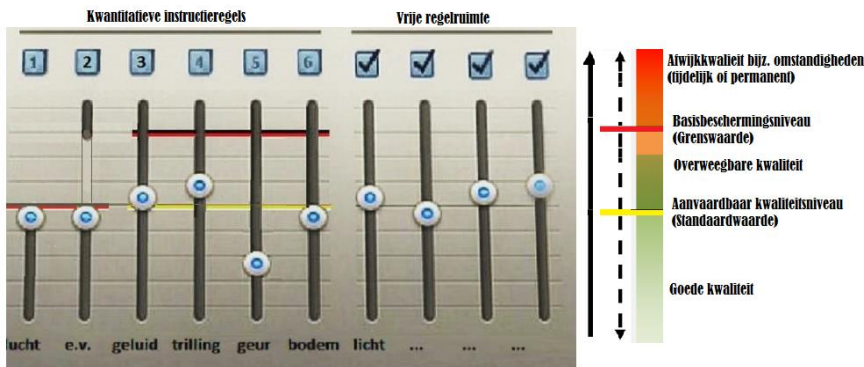
In dit kader zijn niet alleen de instructieregels van het Bkl en de regels uit het Bbl en het Bal, zoals onder meer aangegeven in deze QSM, van belang voor de inhoud van een omgevingsplan. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties is breder en vereist een samenhangende regulering van alle onderwerpen die van belang zijn voor de fysieke leefomgeving.

Om hier invulling aan te geven, moet het gemeentebestuur bij de vaststelling van een omgevingsplan ook andere belangen in overweging nemen, met als uitgangspunt een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

Hierbij kan gedacht worden aan parkeren, bezonning, windhinder, stedelijk groen, de kwaliteit van de openbare ruimte, het in stand houden van zogenoemde routenetwerken (lange afstandswandel- en fietspaden, ruiterspaden en vaarroutes) en andere infrastructuur. De mate waarin dit wordt meegenomen is mede afhankelijk van de ambities zoals opgenomen in de gemeentelijke omgevingsvisie.

Hierbij is van belang hoe om te gaan met de normatieve beleidsvrijheid met betrekking tot lucht, externe veiligheid, geluid, trilling en geur. Het omgevingsplan wordt het primaire instrument om de gebruiksruimte van lokale milieueffecten te verdelen (differentiëren). Hierbij kan in ieder geval worden gedacht aan lokaal georiënteerde bronnen zoals geur, geluid, trillingen en externe veiligheid, maar – afhankelijk van de impact van het effect – ook aan emissies naar lucht, lozingen in gemeentelijke rioleringsstelsels en het gebruik van bodemenergie.

## Mengpaneel



De Nota van Toelichting op het Bkl biedt gemeenteraden met het zogenaamde “mengpaneel milieu” een instrument om de afwegingsmogelijkheden voor *immissie* normen in kaart te brengen en daarmee per onderdeel de ambitieniveaus te bepalen (zie afbeelding).

Uitgangspunten van dit mengpaneel zijn:

- Voor onderdelen waarvoor instructieregels zijn gesteld, zijn de standaardwaarde de basis voor een aanvaardbaar kwaliteitsniveau.
- Voor luchtkwaliteit en externe veiligheid geen slechtere kwaliteit toe te laten, slechts strengere normen dan de standaardwaarden zijn toegestaan.
- Voor geluid, trillingen en geur is de mogelijkheid soepelere normen te stellen dan de standaardwaarden (opgenomen in de bijlagen XV en XVI bij het Bkl); in situaties waarin niet aan de standaardwaarden kan worden voldaan is een hogere belasting aanvaardbaar tot aan de grenswaarden (landelijk geldend basisbeschermingsniveau).
- Voor trillingen en stank is een nog verdere afwijking van deze grenswaarden voor bepaalde of onbepaalde tijd mogelijk, bij zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen. (stap 3-besluit Interimwet stad-en-milieubenadering).
- Voor onderwerpen waarbij de gemeenteraad vrij is om deze in het omgevingsplan te regelen, is de gemeente ook vrij in de toepassing van het mengpaneel en de daarin opgenomen afwegingsmogelijkheden.

In beginsel zal met behulp van het mengpaneel per onderdeel van de fysieke leefomgeving een afweging moeten worden gemaakt over het voor die situatie(s) aanvaardbare niveau. Wel lijkt gemeenten de vrijheid te zijn gegeven om in het kader van die afweging de gewenste of behaalde kwaliteit van andere sectorale onderwerpen te betrekken, een meer integrale benadering dus.

### QSM/ Planbeoordeling milieu

De Wet milieubeheer vraagt om een integrale benadering, waar het omgevingsplan zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, op basis van een integrale belangenafweging om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit in stand te houden of te verbeteren. De aspecten zoals in deze QSM genoemd maken daar onderdeel van uit.