

Vigerende bestemmingsplanregeling			Lint-Zuid 2017		
Nr.	plan	Artikel oud	Artikel nieuw	Toelichting	
1.	Lint-Zuid, Rodenrijseweg 431	1.	Begrippen	Overgenomen	Alle begrippen uit dit wijzigingsplan zijn overgenomen in dit bestemmingsplan. Ten aanzien van het begrip <i>detailhandel</i> (art. 1.41): webwinkel en afhaalpunt vallen hier volgens dit plan niet onder; dit is overal zo doorgevoerd.
		2.	Wijze van meten	Overgenomen.	
		3.	Tuin	Overgenomen.	Bestemd als Tuin.
		4.	Wonen	Overgenomen.	Bestemd als Wonen
		5.	Waarde - Archeologie 3	Overgenomen.	Gebaseerd op beleidskaart archeologie
		6.	Waterstaat- Waterkering	Niet overgenomen.	Standaard regeling overgenomen op basis van plan nr 2. Zie voor de motivering: hoofdstuk 2 van de toelichting (uitzondering op de hoofdregel).
			Overige artikelen	Niet overgenomen.	Standaard gemeente Lansingerland van toepassing. Zie hoofdstuk 2 van de toelichting (uitzondering op de hoofdregel).
			Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	Overgenomen.	Deze bijlage heeft volgnummer 1 gegeven.
2.	Lint Zuid deelgebied II, nabij Rodenrijseweg 118a	3.	Tuin – Parkeren	Niet overgenomen.	Zie hoofdstuk 2 van de toelichting (uitzondering op de hoofdregel).
		4.	Verkeer	Niet overgenomen.	Bestemd als: Verkeer-verblijf. Zie hoofdstuk 2 van de toelichting (uitzondering op de hoofdregel).
		5.	Water	Overgenomen.	
		6.	Wonen	Overgenomen.	Bestemd als Wonen – 1.
		7.	Leiding - Gas	Overgenomen.	Bestemd als Leiding - Gas
		8.	Waterstaat - Waterkering	Overgenomen.	Bestemd als Waterstaat - Waterkering
		9.	Algemene aanduidingsregels (art. 9)	Overgenomen.	Opgenomen onder de algemene aanduidingsregels.
		10.	Strijdig gebruik (lid 10.1)	Overgenomen.	Toegevoegd aan “Specifieke gebruiksregels”; “Strijdig gebruik” binnen deze bestemming.

Vigerende bestemmingsplanregeling			Lint-Zuid 2017		
Nr.	plan	Artikel oud		Artikel nieuw	Toelichting
		10.	Voorwaardelijke verplichting parkeren (art. 10.2)	Overgenomen.	I.v.m. de recentheid gekozen om deze voorwaardelijke verplichting op te nemen, die overeenstemt met plan 3.
3.	Parapluherziening parkeernormering Lansingerland		Voorwaardelijke verplichting parkeren (art. 3)	Niet overgenomen.	I.v.m. het opnemen van de voorwaardelijke verplichting uit plan nr. 2, deze voorwaardelijke verplichting niet opgenomen.
4.	Nabij Anjerdreef 31	3.	Tuin	Niet overgenomen.	I.v.m. al opgenomen Tuin-bestemming, zie hfd 2.
		4.	Verkeer	Niet overgenomen.	Bestemd als Verkeer -Verblijf.
		5.	Wonen	Overgenomen.	Bestemd als Wonen – 2.
		6.	Waarde – Archeologie 3	Niet overgenomen	Is aangepast aan nieuwe archeologische beleidskaart.
		7.	Waterstaat – Waterkering	Niet overgenomen	Zie hoofdstuk 2 van de toelichting (uitzondering op de hoofdregel).
5.	Rodenrijseweg 38	3.	Tuin	Niet overgenomen.	I.v.m. al opgenomen Tuin-bestemming.
		4.	Wonen	Overgenomen.	Wonen – 3 geworden.
		5.	Waarde – Archeologie	Niet overgenomen.	Is aangepast aan nieuwe archeologische beleidskaart.
		6.	Waterstaat - Waterkering	Niet overgenomen	Zie hoofdstuk 2 van de toelichting (uitzondering op de hoofdregel).
		4	Wonen, webwinkel.		Bij de regeling beroep aan huis is een webwinkel nadrukkelijk uitgesloten. Deze uitzondering is nu geschrapt omdat conform hoofdstuk 2 van de toelichting gekozen is voor een eenduidige regeling.
6.	Rodenrijseweg 265, <i>vastgesteld</i>	3.	Bedrijf	Overgenomen.	Bestemd als Bedrijf.
		4.	Waarde – Archeologie	Niet overgenomen.	Is aangepast aan nieuwe archeologische beleidskaart.
		5.	Waterstaat – Waterkering	Niet overgenomen.	Zie hoofdstuk 2 van de toelichting (uitzondering op de hoofdregel).
7.	Rodenrijseweg 265, <i>ontwerp (deels overgenomen omdat op</i>	1.	Begrippen	Deels overgenomen.	Ter aanvulling van de begrippen uit plan 1, i.v.m. de Bedrijfs-bestemming. Bij het begrip “Staat van bedrijfsactiviteiten”, geplaatst: “Staat van

Vigerende bestemmingsplanregeling			Lint-Zuid 2017	
Nr.	plan	Artikel oud	Artikel nieuw	Toelichting
	<i>ruimtelijke plannen plan nr 6 niet compleet is).</i>			bedrijfsactiviteiten 1 en Staat van bedrijfsactiviteiten 2". "uitmaken" van gemaakt.
		2.	Inhoud van een bouwwerk (art. 2.6)	Overgenomen. Aan "Wijze van meten" toegevoegd.
8.	Deelgebied IV-C	2.	Woondoeleinden	Overgenomen. Bestemd als Wonen – 4.
		3.	Waarde - Archeologie	Niet overgenomen. Is aangepast aan nieuwe archeologische beleidskaart.
		4.	Water	Niet overgenomen. Bestemd als Water volgens de standaard.
9.	Lint-Zuid deelgebied III 1e herziening	2.	Woondoeleinden	Overgenomen. Bestemd als Wonen – 5.
		3.	Groenvoorzieningen	Overgenomen. Bestemd als Groen.
10.	Lint-Zuid deelgebied IV-B	2.	Woondoeleinden	Overgenomen. Bestemd als Wonen – 6.
11.	Lint-Zuid deelgebied II, nabij Rodenrijseweg 120	2.	Woondoeleinden	Overgenomen. Bestemd als Wonen – 7.
		3.	Water	Niet overgenomen. Bestemd als Water volgens de standaard.
12.	Deelgebied 4-A Visade	9A.	Woondoeleinden	Overgenomen. Bestemd als Wonen – 8.
		28A	Groenvoorzieningen – 2	Niet overgenomen. Bestemd als Groen.
13.	Deelgebied I Zuidersingel 115-117 (Havenaar)	10A	Woondoeleinden	Overgenomen. Wonen – 9 geworden.
		16A	Leidingen, aardgastransportleiding	Niet overgenomen. Bestemd als Leiding – gas volgens de standaard.
		17A	Primair waterkering	Niet overgenomen. Bestemd als Waterstaat – Waterkering volgens de standaard.
		18A	Waterstaatsdoeleinden	Niet overgenomen. Idem.
		26A	Verblijfsgebied, auto's toegestaan	Niet overgenomen. Bestemming uit plan 15 is ruimer.
		28A	Groenvoorzieningen	Niet overgenomen. Bestemd als Groen volgens de standaard.
		30	Water	Niet overgenomen. Bestemd als Water volgens de standaard.
14.	Deelgebied III Zuidersingel achter 79 tot 101			Niet overgenomen. I.v.m. herziening van dit plan (zie plan 9).

Vigerende bestemmingsplanregeling			Lint-Zuid 2017		
Nr.	plan	Artikel oud	Artikel nieuw	Toelichting	
15.	Lint-Zuid	1.	Begripsbepalingen	Deels overgenomen.	Begrippen uit plan 1. aangevuld. Indien sprake was van een dubbelingen met een begripsbepalingen uit recentere plannen, is getracht om de voor eigenaren meest gunstige bepaling over te nemen. "Bestaande bebouwing" (art.1, onder b8.) geactualiseerd. "kap" opgenomen; dit is ruimer dan in plan 1 (daar moet ten minste 65% bedekt zijn met een kap i.t.t. de hier genoemde 50%).
		2.	Wijze van meten	Niet overgenomen.	
		3.	Bijzondere bouwbe­palingen	Niet overgenomen.	
		4.	Procedureregels	Niet overgenomen.	
		5.	Nadere eisen	Niet overgenomen.	
		6.	Bescherming van het plan	Niet overgenomen.	
		7.	Relatie bestemmingsplan en overige regelgeving	Niet overgenomen.	
		8.	Beschrijving in hoofdlijnen	Niet overgenomen.	Dit geldt ook voor "Hoofdlijnen van beleid" bij de betreffende bestemmingen.
		9.	Uit te werken woondoeleinden	Overgenomen.	Wonen – Uit te werken geworden. De regels van de originele plankaart onder nieuw lid geplaatst ("Bouwregels").
		10.	Woondoeleinden	Overgenomen.	Bestemd als Wonen – 10.
		11.	Woningen en Kantoren	Overgenomen.	Bestemd als Wonen – 11.
		12.	Woondoeleinden, bergingen en/of garages	Overgenomen.	Bestemd als Wonen – 12.
		13.	Maatschappelijke doeleinden Religieuze doeleinden	Overgenomen.	Bestemd als Maatschappelijk.
		14.	Nutsvoorzieningen	Overgenomen.	Bestemd als Bedrijf – Nutsvoorziening.
		15.	Afvalwaterzuiveringsinstallatie	Niet overgenomen.	Niet meer aanwezig.

Vigerende bestemmingsplanregeling		Lint-Zuid 2017			
Nr.	plan	Artikel oud		Artikel nieuw	Toelichting
		16.	Leiding - aardgastransportleiding - watertransportleiding	Deels overgenomen.	Leiding – Gas al opgenomen, daarom alleen de bestemming m.b.t. de watertransportleiding opgenomen. Is Leiding – Water geworden.
		17.	Primair waterkering	Niet overgenomen.	Bestemd als Waterstaat – Waterkering.
		18.	Waterstaatsdoeleinden	Niet overgenomen.	Bestemd als Waterstaat – Waterkering.
		19.	Bedrijven, met diverse aanduidingen	Overgenomen.	Bestemd als Bedrijf – 1.
		20.	Café/cafétaria/restaurant	Overgenomen.	Bestemd als Horeca.
		21.	Detailhandel en Woondoeleinden	Overgenomen.	Opgesplitst in Wonen – 13 met functieaanduiding “detailhandel” en in Detailhandel.
		22.	Verkooppunt motorbrandstoffen	Overgenomen.	Bestemd als Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen.
		23.	Agrarische doeleinden	Overgenomen.	Bestemd als Agrarisch.
		24.	Agrarische bedrijfspercelen	Overgenomen.	Bestemd als Agrarisch - Agrarisch bedrijfsperceel.
		25.	Wegverkeer	Overgenomen.	Bestemd als Verkeer – Wegverkeer.
		26.	Verblijfsgebied, met diverse aanduidingen	Overgenomen.	Bestemd als Verkeer - Verblijfsgebied.
		27.	Railverkeer	Overgenomen.	Bestemd als Verkeer – Railverkeer geworden.
		28.	Groenvoorzieningen	Niet overgenomen.	Bestemd als Groen volgens de standaard.
		29.	Boezemwater	Overgenomen.	Bestemd als Water – Boezemwater.
		30.	Water	Niet overgenomen.	Bestemd als Water volgens de standaard.
		31.	Gebruiks-, flexibiliteits-, straf-, overgangs- en slotbepalingen	Niet overgenomen.	
			Bijlagen	Niet overgenomen.	