

# Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan “Hordijk-locatie”

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Hordijk-locatie” voorziet in de realisatie van maximaal 120 nieuwbouwwoningen op het terrein van de voormalige palletfabriek Hordijk. Een deel van het plangebied behoort nu nog de gemeente Rotterdam toe. Na vaststelling van beide bestemmingsplannen wordt een grenscorrectie geformaliseerd waardoor het gehele plangebied de gemeente Lansingerland toebehoort.

## Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

#### *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de Wildersekade. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

#### *Railverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt in de zone van de HSL. Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande spoorweg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

#### *Industrielawaai*

Het plangebied ligt niet in de zone van een industrieterrein.

#### *Luchtvaartlawaaï*

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

#### *Cumulatie*

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het bestemmingsplan is sprake van cumulatie van geluid ten gevolge van verkeer op de Wildersekade en de HSL. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college toetst in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

### **Gemeentelijk toetsingskader**

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

### **Akoestisch onderzoek**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Bestemmingsplan "Hordijk-locatie" (werknummer 617.137.90)' van 17 oktober 2018 van KuiperCompagnons.

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Daarnaast is rekening gehouden met het besluit van 20 december 2018 (kenmerk IenW/BSK-2018/194521) van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat tot wijziging van de geluidproductieplafonds op referentiepunten langs de HSL in de gemeenten Barendrecht, Hoeksche Waard, Rotterdam en Zwijndrecht. De wijziging heeft ook effect voor het grondgebied van de gemeenten Lansingerland en Ridderkerk.

### **Motivering besluit**

#### *Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Wildersekade*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Wildersekade de geluidbelasting op de woningen lager is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De hoogste berekende geluidbelasting is 46 dB.

### *Railverkeerslawaai*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de HSL de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 56 dB. Als gevolg van het bovengenoemde besluit tot wijziging van de geluidproductieplafonds komt de geluidbelasting ter plaatse 2 dB hoger uit; 58 dB. Bron- of overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig. De maximale hogere waarde van 68 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

## **Beleidsnota Hogere Waarden**

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

### *Compenserende factoren*

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardenverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.*

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De nabijheid van de metrohalte Rodenrijs en bushaltes kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

### *Ontheffingsgronden*

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van een woonwijk die een akoestische afschermend effect heeft voor andere bestaande woningen. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

### *Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten*

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

*Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.*

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte beschikken. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

## Besluit

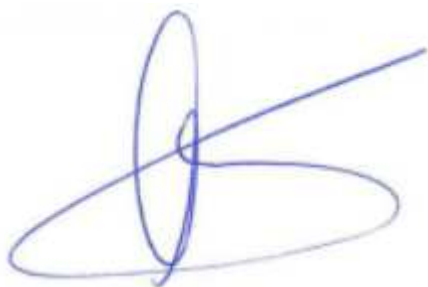
Gelet op het rapport ‘Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Bestemmingsplan “Hordijk-locatie” (werknummer 617.137.90)’ van 17 oktober 2018 van KuiperCompagnons, het besluit van 20 december 2018 (kenmerk lenW/BSK-2018/194521) van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat tot wijziging van de geluidproductieplafonds op referentiepunten langs de HSL, artikel 110a van de Wet geluidhinder, artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het bestemmingsplan “Hordijk-locatie” de hogere waarden voor railverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

| Bestemming   |        | Geluidbron | Hogere waarde in dB |
|--------------|--------|------------|---------------------|
| Omschrijving | Aantal |            |                     |
| Woning       | 6      | HSL        | 58                  |

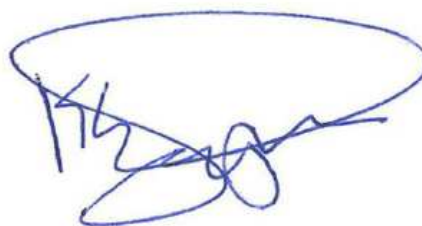
## Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 20 augustus 2019,



Lukas Vokurka  
Secretaris



b.a.  
drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester