

Raadsvoorstel



Datum Raad
28 september 2017

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1700089

Onderwerp
Bestemmingsplan Manege Hillegersberg

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan 'Manege Hillegersberg', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0176-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Manege Hillegersberg (BP0176)', waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT van december 2016, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Manege Hillegersberg maakt de verplaatsing van de manege ten behoeve van de verlenging van de A16 mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan "Manege Hillegersberg (BP0176)" heeft met ingang van 2 mei 2017 zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. De ingediende reacties hebben niet tot wijziging van het plan geleid. Ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot een geringe aanpassing van het plan.

Financiële consequenties

Aan de vaststelling van het bestemmingsplan zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 4 maken burgemeester en wethouders het besluit tot (gewijzigde) vaststelling binnen zes weken bekend. Het besluit tot (gewijzigde) vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende een beroep schrift indienen tegen de gewijzigde vastgestelde onderdelen van het onderhavige bestemmingsplan.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Er is met diverse instanties overleg gevoerd ten aanzien van het voorontwerp.

Het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De indieners van zienswijzen worden geïnformeerd.

Duurzaamheid

Het plan is dusdanig opgesteld dat de manege op een landschappelijke verantwoorde wijze wordt ingepast in de omgeving.

Met het bestemmingsplan wordt de verplaatsing van de manege mogelijk gemaakt. Hierdoor kan de manege zich ook voor een langere termijn op een goede plek vestigen.

De eigenaar is voornemens zonnepanelen te plaatsen op één van de rijhallen.

Bijlagen

- Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan (T17.08522)
- Bestemmingsplan Manege Hillegersberg (T17.08829);
- Veiligheidsadvies: 3815/087B inzake ontwerp bestemmingsplan Manege Hillegersberg (I17.17680);
- reactie ontwerp bestemmingsplan (I17.22081);
- Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Manege Hillegersberg (I17.22082).

Toelichting

Inleiding

In het bestemmingsplan wordt de verplaatsing van de Manege Hillegersberg mogelijk gemaakt.

In het kader van de verlenging van de Rijksweg A16 is een Tracébesluit genomen.

Binnen het Tracébesluit ligt manege Hillegersberg. In verband met het verlengen van de A16, moet de manege verplaatst worden. De nieuwe locatie van de manege komt circa 500 meter ten oosten van de huidige locatie te liggen. De manege krijgt dezelfde bestemming als nu ook het geval is in het bestemmingsplan Hoge en Lage Bergse Bos. De manege behoudt dezelfde omvang wat betreft het aantal dieren. In verband met veranderende normen voor dierenverblijven is de omvang van de bebouwing wel iets ruimer.

Om de verplaatsing van de manege juridisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 2 mei 2017 zes weken ter inzage gelegen. Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet tot wijziging van het plan geleid. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen in het plan opgenomen.

Beoogd maatschappelijk effect

Verplaatsing van de manege ten behoeve van de verlenging van de A16.

De kernargumenten en kanttekeningen

Indien de manege niet (op tijd) kan verplaatsen dan ontstaat er een probleem met de aanleg van de A16.

Raadsbesluit



Datum Raad
28 september 2017
Registratienummer
BR1700089

Onderwerp
Bestemmingsplan Manege Hillegersberg

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- er een Tracébesluit is genomen voor de verlenging van de Rijksweg A16 is. Binnen het Tracébesluit ligt manege Hillegersberg. In verband met het verlengen van de A16, moet de manege verplaatst worden;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en de viewer van de gemeente;
- de terinzagelegging op 1 mei 2017 in de Staatscourant en op 2 mei 2017 in het gemeenteblad op de website bekend is gemaakt;
- er 3 zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan;
- nader onderzoek en advies hebben wel aanleiding gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins is verzekerd;
- fasering niet noodzakelijk is;
- inrichtingseisen gewaarborgd zijn.

Gelet op

- artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening.

Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan 'Manege Hillegersberg', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0176-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Manege Hillegersberg (BP0176)', waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT van december 2016, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 28 september 2017,

de griffier,



drs. Marijke Walhout