



Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Manege Hillegersberg

Auteur: Jitske van Dijk

Afdeling: Team Planontwikkeling & RO Juridisch

Versienummer: 1.0

Datum: 19 juni 2017

Corsanummer: T17.08522

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0176

Inhoudsopgave

1	Zienswijzen	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Procedure	3
1.3	Zienswijze en gemeentelijke reactie en conclusie	3
1.4	Eindconclusie zienswijze(n)	4
2	Ambtshalve aanpassingen	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Adviezen	4
2.3	Ambtshalve wijzigingen en motivering	5
3	Staat van wijzigingen	5

1 Zienswijzen

1.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De nota zienswijzen bevat een overzicht van de gevolgde procedure (§ 1.2), een weergave van de zienswijze en een gemeentelijke reactie op deze zienswijze, waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan wordt overgegaan (§ 1.3) en een eindconclusie (§ 1.4).

1.2 Procedure

In de Staatscourant en in het gemeenteblad van respectievelijk 1 en 2 mei 2017 is bekend gemaakt dat met ingang van 2 mei 2017 het ontwerpbestemmingsplan Manege Hillegersberg zes weken ter inzage lag. De stukken waren in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke viewer <http://1621.roview.net/>.

Gedurende deze termijn werd een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het genoemde ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

1.3 Zienswijze en gemeentelijke reactie en conclusie

De ontvangen zienswijzen zijn hieronder ambtshalve samengevat en voorzien van een gemeentelijk commentaar en conclusie.

1. Dunea

De zienswijze is op 8 mei 2017 per mail ontvangen, kenmerk I17.22081.

Reclamant kan zich met de inhoud van dit plan verenigen.
Er liggen geen transportleidingen van Dunea in het gebied.

Reactie

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard

De zienswijze is op 8 mei 2017 per mail ontvangen, kenmerk I17.22082.

Het hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

Reactie

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

1.4 Eindconclusie zienswijze(n)

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2 *Ambtshalve aanpassingen*

2.1 Inleiding

Er heeft aanvullen onderzoek plaatsgevonden. Tevens is er nog advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en de gemeentelijke archeoloog ontvangen.

2.2 Adviezen

De volgende adviezen zijn ontvangen:

1. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Brief d.d. 10 mei 2017, kenmerk: I17.17680

Samenvatting

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond kan zich vinden in de wijze waarop haar vooroverlegreactie is verwerkt in het ontwerpplan.

Reactie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Gemeentelijk Archeoloog

d.d. 8 mei 2017, kenmerk: I17.22085

Samenvatting

Het Bureau- en Inventariseren veldonderzoek dient op een aantal punten geactualiseerd en verbeterd te worden.

De gemeente wordt geadviseerd de conclusie, dat er geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is, over te nemen.

Er hoeft geen archeologische dubbelbestemming in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Reactie

Het Bureau- en Inventariseren veldonderzoek en de toelichting worden op basis van de opmerkingen geactualiseerd en verbeterd.

Er wordt geen archeologisch vervolgonderzoek verlangd.

De archeologische dubbelbestemming vervalt.

2.3 Ambtshalve wijzigingen en motivering

1. *Wijziging*

Paragraaf 4.11 wordt aangevuld.

Motivering

Er heeft naar aanleiding van de eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken aanvullend vleermuisonderzoek plaatsgevonden. De resultaten en adviezen uit dit onderzoek worden in de toelichting opgenomen.

3 *Staat van wijzigingen*

Verbeelding

1. *De bestemming Waarde - Archeologie - 6 vervalt.*

Regels

2. *Artikel 4 Waarde - Archeologie - 6 vervalt.*

Toelichting

3. Data worden aangepast.
4. Paragraaf 4.2 Archeologie wordt aangepast aan op basis van de aanpassingen in het archeologisch onderzoek.
5. Paragraaf 4.11 wordt aangevuld op basis van het aanvullend onderzoek.