

Planbeoordeling milieu/Quickscan Milieu

DCMR Milieudienst Rijnmond

Project:	Locatie Bosweg 10 in Bergschenhoek
Samenvatting advies	Aan de Bosweg 10 in Bergschenhoek is een manege met bedrijfswoning gevestigd. Verplaatsing is noodzakelijk in verband met de voorgenomen aanleg van de snelweg A16/A13. De nieuwe locatie betreft een parkeerterrein aan de Bosweg in Bergschenhoek. Met het volgende moet rekening worden gehouden: - De nieuwe bedrijfswoning komt binnen de geluidcontour van de Bosweg te liggen. De geluidbelasting op de bedrijfswoning moet worden onderzocht. - Er moet worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiervoor is in ieder geval een historisch onderzoek nodig. - Er moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Hiervoor is een eco-scan noodzakelijk. - Verder adviseer ik u bij de realisatie van dit plan rekening te houden met de aspecten energie, duurzaam bouwen, groen en water.

++	= aspect is niet van toepassing
+	= aspect moet worden opgenomen in ruimtelijke onderbouwing
?	= aspect moet worden onderzocht
X	= aspect staat uitvoering van het plan in de weg, aanpassing van het plan is noodzakelijk

Beoordeling:

	Omgevingsaspect	Beoordeling	Toelichting, advies
1	Geluid		
	1.1 Wegverkeer	?	Woningen zijn geluidgevoelige objecten. Dit geldt ook voor bedrijfswoningen. De nieuwe bedrijfswoning komt binnen de geluidcontour van de Bosweg te liggen. De geluidbelasting op de bedrijfswoning moet worden onderzocht.
	1.2 Luchtvaart	+	Plangebied ligt buiten geluidcontouren van de luchthaven.
	1.3 Railverkeer	++	Nabij het plangebied zijn geen spoorwegen.
	1.4 Industrie	++	Het plangebied ligt niet in de buurt bij een gezonde terrein.
	1.5 Stille gebied	++	Niet van toepassing.

2	Lucht			
	2.1	Luchtkwaliteit	+	De verplaatsing van de manege met bedrijfswoning heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.
	2.2	Geurhinder - Industrie	++	Het plangebied ligt niet in de buurt van industrie.
	2.3	Geurhinder - Agrarisch	++	Het plangebied ligt niet in de buurt van agrarische bedrijven.
3	Externe veiligheid			
	3.1	Inrichtingen	++	Nabij het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen.
	3.2	Transport over de weg	++	Nabij het plangebied liggen geen relevante wegen.
	3.3	Transport over water	++	Nabij het plangebied liggen geen relevante vaarwegen.
	3.4	Transport over spoor	++	Er zijn geen relevante spoorwegen in de buurt
	3.5	Transport door buisleidingen	++	Er lopen geen buisleidingen voor gevaarlijke stoffen in de buurt van het plangebied.
	3.6	Luchthaven	++	Het plangebied ligt buiten het groepsrisico verantwoordingsgebied van RTH-airport.
	3.7	Advies VRR nodig?	++	Nee, er is geen sprake van een verantwoording van het groepsrisico.
4	Bodem			
	4.1	Bodemkwaliteitskaart	++	Niet van toepassing.
	4.2	Bodeminformatiesystemen	?	Er moet worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiervoor is in ieder geval een historisch onderzoek nodig.
5	Milieuhinder bedrijven			
	5.1	Richtafstand (SBI)	++	In de directe omgeving van het plangebied zijn geen gevoelige bestemmingen gelegen binnen de richtafstand van de te verplaatsen manege.
	5.2	Wet milieubeheer	++	In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die kunnen worden belemmerd in de bedrijfsvoering.
6	Water			
	6.1	Watertoets (wie?)	+	Een watertoets is nodig.
	6.2	Waterwingebied	++	Niet van toepassing.
7	Mer			
	7.1	Mer-plicht	++	Niet van toepassing.
	7.2	Mer-beoordelingsplicht	++	Niet van toepassing.

8	Ecologie			
	8.1	Flora- en faunawet	?	Gezien het huidige karakter van het plangebied moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Hiervoor is een eco-scan noodzakelijk.
	8.2	Natuurbeschermingswet	++	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van Natura 2000-gebied.
	8.3	Ecologische hoofdstructuur	++	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van de EHS.
9	Omgevingsaspecten			
	9.1	Hoogspanningslijnen	++	Niet van toepassing.
	9.2	Molenbiotoop	++	Niet van toepassing.
10	Duurzaamheid			
	10.1	Energie	+	Een aspect om rekening mee te houden vanuit het actieprogramma "Realistisch duurzaam" en de toekomstvisie "Lansingerland op weg naar 2040".
	10.2	Duurzaam bouwen	+	Een aspect om rekening mee te houden vanuit het actieprogramma "Realistisch duurzaam" en de toekomstvisie "Lansingerland op weg naar 2040".
	10.3	Mobiliteit	++	Niet van toepassing.
	10.4	Groen/water	+	Een aspect om rekening mee te houden vanuit het actieprogramma "Realistisch duurzaam" en de toekomstvisie "Lansingerland op weg naar 2040".
	10.5	Grondgebruik	++	Niet van toepassing.
11	Provinciaal belang (Verordening Ruimte 2014)			
	11.1	Ladder voor duurzame verstedelijking (art 2.1.1)	++	Niet van toepassing.
	11.2	Externe veiligheid, veiligheidszoning oevers Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas (art 2.1.10)	++	Niet van toepassing.