



Bron afbeelding: Architectenburo Houweling

Bezonningsstudie Laan van Romen 25

Gemeente Lansingerland

Bezonningsstudie Laan van Romen 25

De gemeente Lansingerland heeft het voornemen om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Laan van Romen 25 in Berkel en Rodenrijs. Op het perceel staat een kantoor dat niet meer als zodanig in gebruik is. Het planvoornemen bestaat uit de realisering van een appartementengebouw met 19 seniorenwoningen ter plaatse van het bestaande kantoorgebouw.

Deze rapportage betreft een bezonningsstudie om de schaduwwerking vanwege de ontwikkeling inzichtelijk te maken op bestaande woonpercelen, die zich aan de noord-westzijde van de ontwikkeling bevinden.

Hiertoe is voor de nieuwe bebouwing een 3d model vervaardigd. De bouwmassa van de nieuwe ontwikkeling zijn in het 3d-model ingevoerd. Het gaat om de bouwmassa's die toegelaten worden op basis van het voorontwerpbestemmingsplan 'Laan van Romen 25, Berkel en Rodenrijs'. De volgens dit bestemmingsplan toegestane bouwhoogte bedraagt 13,5 meter. Voor deze bezonningsstudie is het, in het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven bebouwingsvlak opgetrokken tot een hoogte van 13,5 meter.

Ook de bestaande situatie is gemodelleerd, zodat de toename van de schaduwwerking door de ontwikkeling goed inzichtelijk is.

Er bestaan geen landelijk wettelijk vastgelegde normen en eisen ten aanzien van bezonning. Wel kan er op basis van jurisprudentie getoetst worden aan de TNO-normen voor bezonning. De lichte TNO-norm gaat uit van een ondergrens van tenminste twee bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober. Er is voor gekozen om geen nadere eisen te stellen aan de wintermaanden. Vanwege de lage zon is er in een stedelijke omgeving in de winter vrijwel altijd sprake van schaduw. Het beoordelen van een bezonningssituatie in deze maanden levert te veel beperkingen op.

Voor de twee 'donkerste' dagen uit de TNO-normperiode zijn bezonningsdiagrammen gegenereerd. Uit de bezonningsstudie blijkt dat voor deze dagen alleen in de eerste helft van de ochtend voor de bestaande woningen aan de noord-westzijde van het plangebied sprake is van toename van schaduwwerking vanwege de ontwikkeling. Deze treedt op in de voortuin en op de (blinde) zijgevel. Op de achterpercelen is op 19 februari en 21 oktober schaduwtoename te verwachten tussen 9 en ca. 11 uur 's ochtends.

In de periode tussen 19 februari en voor 21 oktober zal deze schaduwtoename in de richting van de zomer snel minder worden. Te zien is dat in de zomerperiode geen sprake is van schaduwtoename voor de woningen aan de noord-westzijde van de ontwikkeling.

Aan de hand van de bezonningsdiagrammen valt het volgende te concluderen:

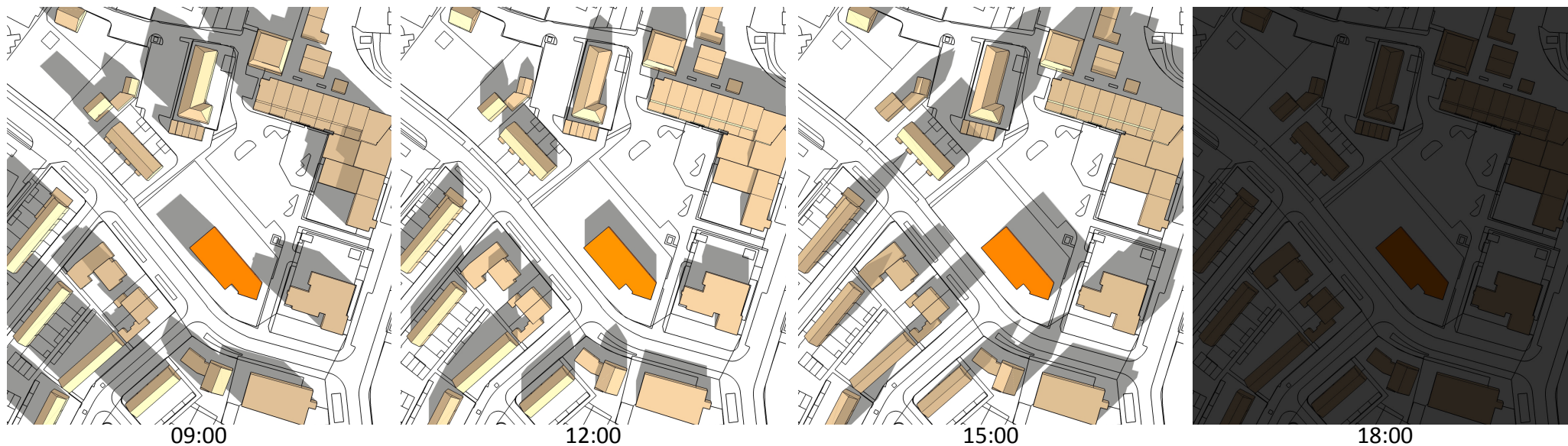
De TNO-norm norm van twee bezonningsuren per dag in de periode 19 februari tot 21 oktober wordt gehaald, wanneer alle bouwmogelijkheden volgens het bestemmingsplan benut worden. De bezonningsdiagrammen op 19 februari en 21 oktober laten de meest ongunstige situatie zien. In deze periode, waarin de zon nog laag staat, is een schaduwtoename op de achterpercelen van de zuidhelft van het woningblok, dat grenst aan de noord-westzijde van de ontwikkeling, te verwachten.

In de periode tussen 19 februari en 21 oktober staat de zon hoger en zal de toename van de schaduw in de richting van de zomer snel afnemen.

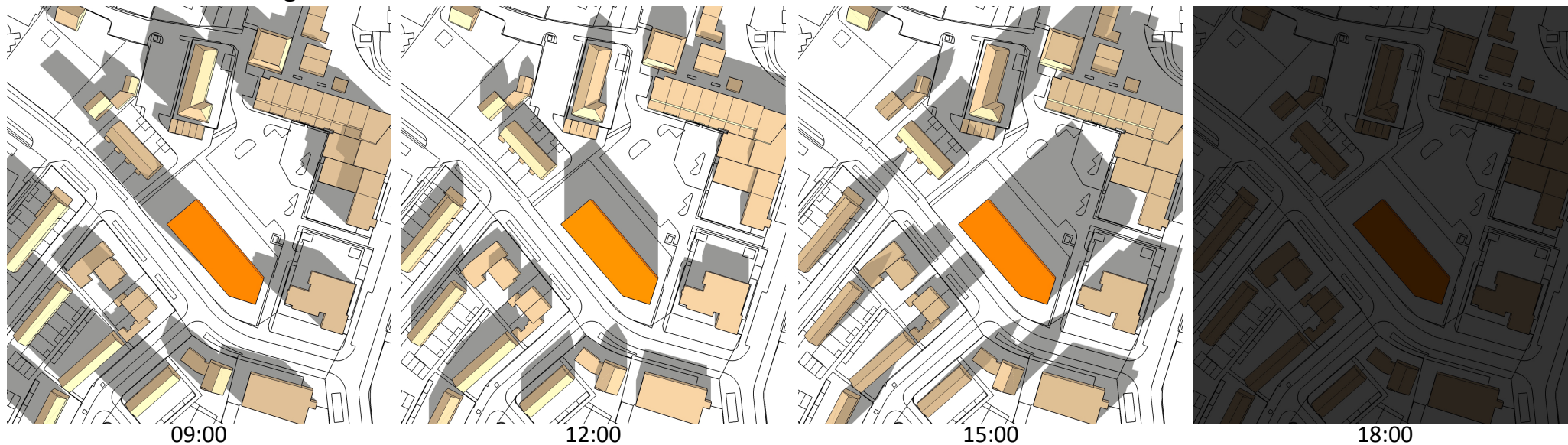
Op basis van de resultaten kan geconcludeerd worden dat ten gevolge van de verminderde bezonning geen onevenredige inbreuk wordt gemaakt op het woon- en leefklimaat.

Bezonningsstudie Laan van Romen 25

19 Februari - Bestaande situatie

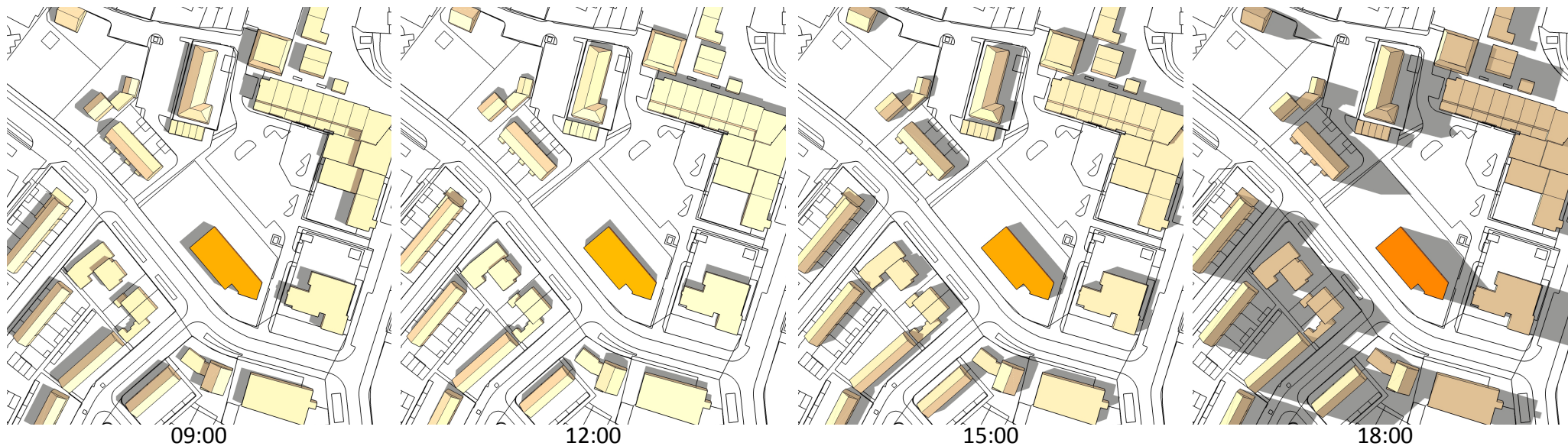


19 Februari - Toekomstige situatie



Bezonningsstudie Laan van Romen 25

21 Juni - Bestaande situatie

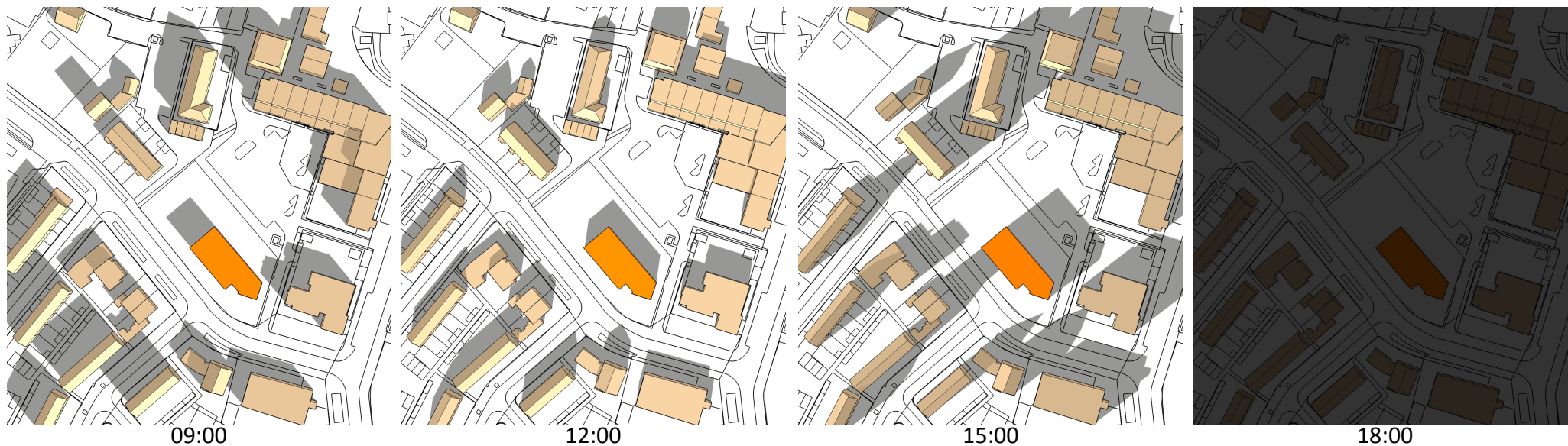


21 Juni - Toekomstige situatie

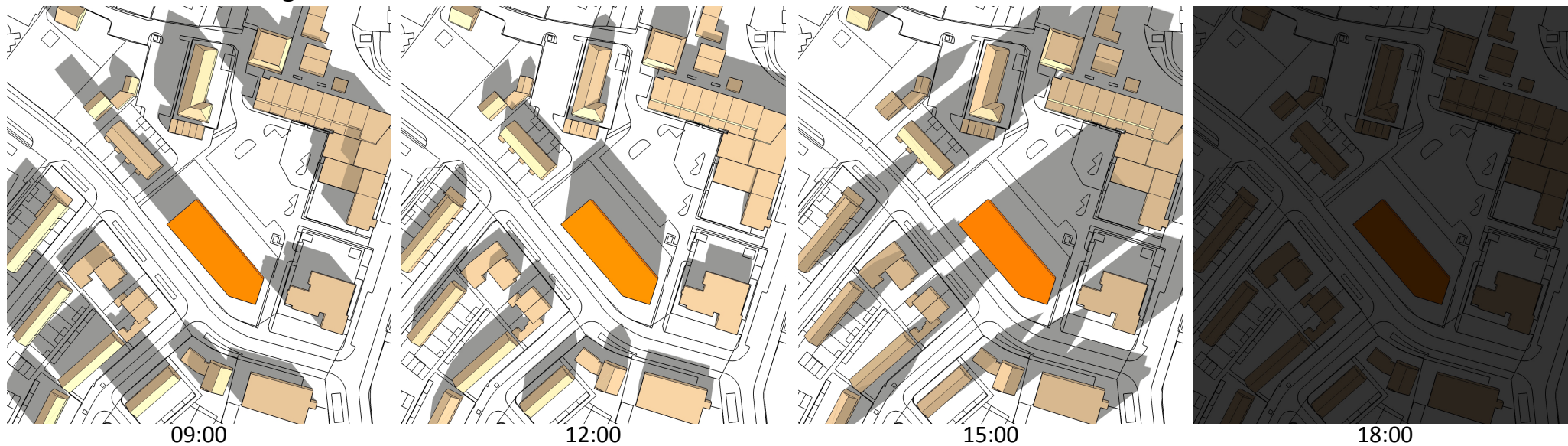


Bezonningsstudie Laan van Romen 25

21 Oktober - Bestaande situatie



21 Oktober - Toekomstige situatie



Bezonningsstudie Laan van Romen 25

COLOFON

Opdrachtgever: Gemeente Berkel en Rodenrijs
Datum: 9 November 2015
Project: INDD-0253419-01A