

Coördinatiebesluit

Registratienummer
T22.03455

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling Noordersingel achter 143-153, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college deze bevoegdheid heeft gemandateerd aan de Teammanager Omgevingsrecht;
- voor de bouw van twee vrijstaande woningen aan de Noordersingel achter 143-153 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummers 5214, 6518, 7199, 7246 en 7250, het (ontwerp)wijzigingsplan "Groenzoom, Noordersingel achter 147" wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een Ruimte-voor-Ruimte-overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- exploitant op 25 mei 2022 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van één van de twee woningen op de betreffende percelen te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 484673;
- op 21 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is binnengekomen voor de bouw van de tweede woning op de betreffende percelen te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 527134.

Gelet op

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

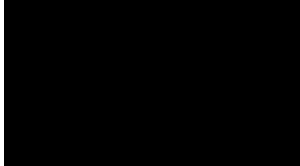
Besluit

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan "Groenzoom, Noordersingel achter 147" met identificatienummer BP0165W04;
2. de omgevingsvergunning voor de bouw van een woonhuis nabij Noordersingel 147 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 484673;

3. de omgevingsvergunning voor de bouw van een woonhuis nabij Noordersingel 147 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 527134.

Lansingerland, 15 augustus 2022,



Beppie Hagenars
Teammanager Omgevingsrecht