

Nota overleg wijzigingsplan “Groenzoom, Noordersingel achter 147”

Inhoudsopgave	Blz.
Hoofdstuk 1 Overleg	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie	2
1.3 Eindconclusie overleg	7

1. OVERLEGREACTIES

1.1 Inleiding

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerpwijzigingsplan. Hiervoor zijn de volgende instanties per mail, de provincie Zuid-Holland per E-formulier en het Hoogheemraadschap van Delfland via het Watertoetsportaal op 13 juni 2022 benaderd met het verzoek uiterlijk 1 augustus 2022 te reageren:

- Luchtverkeersleiding Nederland
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond
- Politie Rotterdam-Rijnmond
- DCMR Milieudienst Rijnmond
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Dunea Duin en Water
- KPN
- Stedin B.V.
- Tennet TSO B.V.
- VWS Pipeline Control

Hieronder vindt u een weergave van de ontvangen overlegreacties en een gemeentelijke reactie hierop, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het wijzigingsplan wordt overgegaan (§ 1.2) en een eindconclusie (§ 1.3).

1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie

De ontvangen reacties zijn hieronder (ambtshalve) samengevat en voorzien van een gemeentelijk commentaar en conclusie.

1. Provincie Zuid-Holland

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

E-mail d.d. 13 juni 2022, I22.09345

Samenvatting

In het kader van het vooroverleg is ten aanzien van het voorontwerpwijzigingsplan het E-formulier ingevuld. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden. Uit de door de gemeente ingevulde antwoorden blijkt, dat het ruimtelijk plan niet strijdig is met provinciale belangen en ook niet hoeft te worden toegezonden.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

2. Hoogheemraadschap van Delfland

Postbus 3061

2601 DB Delft

E-mail d.d. 21 juli 2022, I22.11905

Samenvatting

Delfland kan met het voorontwerp van het wijzigingsplan instemmen. Aan alle aspecten, die van belang zijn voor een goede waterhuishouding, is invulling gegeven.

Watervergunning of melding

In sommige gevallen is een watervergunning of melding nodig. Dit kan het geval zijn, wanneer de dam met duiker langs het Stroperspad aangepast wordt, om de toegang tot de woningen te veranderen. Wij verzoeken u de initiatiefnemer hierover te informeren door deze informatie in de waterparagraaf te benoemen.

Reactie

Aan § 4.7, Toetsing, Toekomstige situatie, Planontwikkeling, wordt een zin “Indien de dam met duiker langs het Stroperspad aangepast wordt om de toegang tot de woningen te veranderen, is een watervergunning of melding nodig.” toegevoegd.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot de hierboven genoemde aanpassing van § 4.7 van de toelichting van het voorontwerpwijzigingsplan.

3. DCMR Milieudienst Rijnmond

Postbus 843

3100 AV Schiedam

E-mail d.d. 19 juli 2022, I22.11855

Samenvatting

De ruimtelijke onderbouwing van het wijzigingsplan “Groenzoom, Noordersingel achter 147” is op onderdelen niet akkoord. De DCMR kan niet instemmen met het onderdeel geluid en de paragraaf duurzaamheid moet worden toegevoegd. De onderdelen bedrijven en milieuzone-ring, bodem, lucht, natuur en externe veiligheid zijn in orde.

1. Geluid

Het akoestisch onderzoeksrapport bevat niet de benodigde of juiste informatie en voldoet hierdoor niet aan de eisen. In het akoestische rapport ontbreekt een figuur met daarop de toetspunten en in de bijlage mist een tabel met de rekenresultaten per weg. De gepresenteerde resultaten zijn hierdoor niet te controleren. We zouden u willen vragen dit aan te vullen.

De rekenresultaten in bijlage B van het akoestisch onderzoek zijn niet herleidbaar naar de conclusie in het rapport. In de bijlage staan op sommige punten rekenresultaten van 60 dB of meer. In het rapport wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting ten hoogste 47 dB bedraagt. Dit moet nader toegelicht worden.

2. Duurzaamheid

In de Woonvisie 2021-2025 gemeente Lansingerland ‘Een plek voor iedereen’ staat in ad. 2 dat “de gemeente hoge duurzaamheidsstandaarden [wil] hanteren in het bouwen van nieuwe

woningen.” (pagina 33). Hier wordt niet op ingegaan bij de ruimtelijke onderbouwing. Deze ambitie wordt ook verwoord in de duurzaamheidsvisie, met het documentnummer T18.08535, en in de ‘Nota uitgangspunten en koers - Omgevingsvisie gemeente Lansingerland’. Ik verzoek u deze paragraaf aan te vullen.

Reactie

1. Geluid

In het akoestisch onderzoek is in figuur 3 in § 4.2 weldegelijk een figuur met toetspunten opgenomen. Wel mist inderdaad een tabel met de rekenresultaten per weg in de bijlage. Het akoestisch onderzoek wordt dan ook aangepast en daarin worden de rekenresultaten per weg opgenomen.

De rekenresultaten van 60 dB of meer in bijlage B komen voort uit het feit dat in bijlage B van het onderzoek van 16 februari 2022 ook de rekenpunten van een ander project zaten dat vlak bij de weg lag. Voor de transparantie worden deze rekenpunten niet meer opgenomen in het aan te passen akoestisch onderzoek. De conclusie uit het onderzoek dat de geluidbelasting ten hoogste 47 dB bedraagt, blijft dus gehandhaafd.

2. Duurzaamheid

Aan hoofdstuk 4 en in de inhoudsopgave wordt een § 4.13, Duurzaamheid, toegevoegd:

4.13 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen staat voor het ontwikkelen en beheren van de gebouwde omgeving met respect voor mens en milieu zodat kan worden voorzien in de behoefte van de huidige generatie zonder dat voor toekomstige generaties de mogelijkheid wordt ontnomen om ook in hun behoeften te kunnen voorzien. Duurzaam bouwen is daarmee onderdeel van de kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Lansingerland heeft de ambitie vastgesteld om in 2050 een CO₂-neutrale gemeente te zijn. Om dit te bereiken is de duurzaamheidsvisie ‘Lansingerland duurzaam’ opgesteld, die op 18 juni 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld. Door inzet op de thema’s energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie wil de gemeente ook voor de toekomst de kwaliteit van wonen en de aantrekkelijke leefomgeving behouden en de impact op het milieu en het klimaat te minimaliseren. Dat betekent de overgang van fossiele bronnen naar energie uit hernieuwbare bronnen, gesloten grondstofkringlopen met een zo hoog mogelijk behoud van waarde en de aanpassing aan klimaatverandering om de negatieve effecten hiervan op te vangen, zodat een zekere mate van klimaatbestendigheid ontstaat. Daarbij geeft de gemeente zelf het goede voorbeeld, maar vraagt de gemeente ook iets van andere partijen.

Toetsing en conclusie

Voor wat betreft de nieuwe woningen wordt in ieder geval toepassing gegeven aan de wettelijke verplichtingen op het gebied van duurzaamheid. Zo worden ze energiezuinig en gasloos gebouwd. Ook moeten ze voldoen aan het landschappelijk inpassingsplan voor de kavels. Dit houdt in dat de woningen een groene en onbebouwde zone aan de buitenrand van de kavels moeten aanhouden, natuurvriendelijke oevers aan moeten leggen en halfverharding toepassen bij de parkeerplaatsen. Met bovengenoemde maatregelen wordt mede vorm gegeven aan het gemeentelijk beleid.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan, zoals hierboven verwoord.

4. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

E-mail d.d. 28 juni 2022, I22.10338

Samenvatting

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) geeft aan dat in de nabijheid van het plangebied één relevante risicobron ligt: de buisleiding: ‘Ocap’. De ontwikkeling ligt binnen de 1% letaliteitscontour van het worst case scenario (360 meter). Gezien de kenmerken van de buisleiding ‘Ocap’, adviseert de VRR daarom om de volgende maatregelen te treffen:

Installatietechnische maatregelen

1. Construeer het gebouw zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden (conform 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012). Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een gebouw geschikt om enkele uren in te schuilen.

Organisatorische maatregelen

2. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne ‘Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand’. Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de (externe) veiligheidsrisico’s gewezen worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. Op de website www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.
3. Stel het doen van een KLIC-melding in geval van werkzaamheden aan of rondom het object verplicht. De kans op een incident met een buisleiding hangt namelijk in sterke mate samen met graafwerkzaamheden in de nabijheid van de leiding. Als de ongestoorde ligging van de kooldioxidetransportleiding gegarandeerd kan worden, leidt dit tot een grote afname van de kans op een incident

Reactie

1. Aangezien het advies over het uitschakelen van het luchtverversingssysteem en het afsluitbaar zijn van deuren, ramen en ventilatieopeningen al geregeld is in het Bouwbesluit worden die niet meer opgenomen in de regels van het wijzigingsplan.
2. Het wijzigingsplan is geen instrument voor publieksvoorlichting inzake het handelen bij rampen. Daarnaast wordt in het wijzigingsplan aangegeven welke calamiteiten zich voor kunnen doen specifiek voor de omgeving van het plangebied. De voorlichtingscampagne is van algemene aard en geldt voor heel Nederland. Vandaar dat de voorlichting gemeentebreed plaatsvindt via onder andere de gemeentelijk website. Wel zal de eigenaar van de betreffende gronden op de hoogte worden gesteld van het advies van de VRR.
3. Aangezien de leiding niet binnen het plangebied van dit wijzigingsplan ligt, is het niet zinvol om dit advies in dit wijzigingsplan op te nemen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

5. Dunea

Postbus 756

2700 AT Zoetermeer

E-mail d.d. 17 juni 2022, I22.09784

Samenvatting

In het plangebied zijn geen transportleidingen van Dunea gelegen, waardoor het plan voor Dunea geen aanleiding geeft om te reageren.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

6. N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

E-mail d.d. 13 juni 2022, I22.09413

Samenvatting

Het plangebied van het voorontwerpwijzigingsplan valt buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtstbij gelegen aardgastransportleiding en heeft daarom geen consequenties voor de Gasunie.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

7. Tennet TSO B.V.

Postbus 718

6800 AS Arnhem

E-mail d.d. 20 juni 2022, I22.09783

Samenvatting

Binnen het plangebied van het voorontwerpwijzigingsplan heeft Tennet noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer en heeft daarom geen opmerkingen op het plan.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

8. KPN
Postbus 3053
3800 DB Amersfoort
E-mail d.d. 14 juni 2022. I22.09414

Samenvatting

Genoemd plan heeft geen consequenties voor de bestaande infrastructuur van KPN.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpwijzigingsplan.

1.3 Eindconclusie overleg

De overlegreacties geven aanleiding tot de volgende aanpassingen van de toelichting en de bijlagen bij de toelichting van het voorontwerpwijzigingsplan:

1. aan § 4.7, Toetsing, Toekomstige situatie, Planontwikkeling, wordt de zin “Indien de dam met duiker langs het Stroperspad aangepast wordt om de toegang tot de woningen te veranderen, is een watervergunning of melding nodig.” toegevoegd;
2. aan hoofdstuk 4 en aan de inhoudsopgave wordt een § 4.13, Duurzaamheid, toegevoegd:

4.13 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen staat voor het ontwikkelen en beheren van de gebouwde omgeving met respect voor mens en milieu zodat kan worden voorzien in de behoefte van de huidige generatie zonder dat voor toekomstige generaties de mogelijkheid wordt ontnomen om ook in hun behoeften te kunnen voorzien. Duurzaam bouwen is daarmee onderdeel van de kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Lansingerland heeft de ambitie vastgesteld om in 2050 een CO₂-neutrale gemeente te zijn. Om dit te bereiken is de duurzaamheidsvisie ‘Lansingerland duurzaam’ opgesteld, die op 18 juni 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld. Door inzet op de thema’s energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie wil de gemeente ook voor de toekomst de kwaliteit van wonen en de aantrekkelijke leefomgeving behouden en de impact op het milieu en het klimaat te minimaliseren. Dat betekent de overgang van fossiele bronnen naar energie uit hernieuwbare bronnen, gesloten grondstofkringlopen met een zo hoog mogelijk behoud van waarde en de aanpassing aan klimaatverandering om de negatieve effecten hiervan op te vangen, zodat een zekere mate van klimaatbestendigheid ontstaat. Daarbij geeft de gemeente zelf het goede voorbeeld, maar vraagt de gemeente ook iets van andere partijen.

Toetsing en conclusie

Voor wat betreft de nieuwe woningen wordt in ieder geval toepassing gegeven aan de wettelijke verplichtingen op het gebied van duurzaamheid. Zo worden ze energiezuinig

- wn gasloos gebouwd. Ook moeten ze voldoen aan het landschappelijk inpassingsplan voor de kavels. Dit houdt in dat de woningen een groene en onbebouwde zone aan de buitenrand van de kavels moeten aanhouden, natuurvriendelijke oevers aan moeten leggen en halfverharding toepassen bij de parkeerplaatsen. Met bovengenoemde maatregelen wordt mede vorm gegeven aan het gemeentelijk beleid.;
3. het akoestisch onderzoek (bijlage 1 bij de toelichting) wordt aangevuld door een tabel met de rekenresultaten per weg in de bijlage van dit rapport op te nemen.