

Coördinatiebesluit

Registratienummer

T22.03103

Onderwerp

Gemeentelijke coördinatieregeling Pastoor Verburghweg nabij 12, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college deze bevoegdheid heeft gemandateerd aan de Teammanager Omgevingsrecht;
- voor de bouw van één vrijstaande woning aan de Pastoor Verburghweg nabij 12 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummers 6842 en 7237 (gedeeltelijk), het (ontwerp)wijzigingsplan "Groenzoom, Pastoor Verburghweg 12a" wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een Ruimte-voor-Ruimte-overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- uit geluidsonderzoek blijkt dat een besluit voor een hogere grenswaarde met betrekking tot wegverkeerslawaai noodzakelijk is voor de ruimtelijke procedure;
- exploitant op 25 april 2022 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van een woning op het betreffende perceel te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 431405.

Gelet op

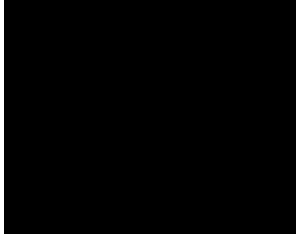
artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen op:

1. het hogere waardenbesluit Wet geluidhinder inzake het wijzigingsplan "Groenzoom, Pastoor Verburghweg 12a" in Berkel en Rodenrijs;
2. het wijzigingsplan "Groenzoom, Pastoor Verburghweg 12a" met identificatienummer BP0165W03;
3. de omgevingsvergunning voor de bouw van een woonhuis op het perceel Pastoor Verburghweg nabij 12 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 431405.

Lansingerland, 23 mei 2022,



Beppie Hagedaars
Teammanager Omgevingsrecht